

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
za období 1.7.2022 - 30. 06. 2023**

účetní jednotky

**Avant Financial Group a.s.**

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
za období 1.7.2022 - 30. 06. 2023**

účetní jednotky

**Avant Financial Group a.s.**

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

určená pro

**AKCIONÁŘE**

**Obsah zprávy:**

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Výrok auditora

**Přílohy:**

- ROZVAHA v plném rozsahu k 30.06.2023
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu za období 1.7.2022 - 30.06.2023
- PŘÍLOHA k účetní závěrce v plném rozsahu za období 1.7.2022 – 30.06.2023
- VÝROČNÍ ZPRÁVA za období 1.7.2022 - 30.06.2023

## 1. Právní skutečnosti

### Příjemce

Obchodní firma: Avant Financial Group a.s.  
Sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 241 75 005  
Právní forma: akciová společnost

### Účetní jednotka

Obchodní firma: Avant Financial Group a.s.  
Sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 241 75 005  
Statutární orgán: Marek Unčovský, člen představenstva  
Martina Böcklová, člen představenstva  
Právní forma: akciová společnost

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti Avant Financial Group a.s.

### Výrok bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Avant Financial Group a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.06.2023, výkazu zisku a ztráty za období 1.7.2022 - 30.06.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Avant Financial Group a.s. k 30.06.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období 1.7.2022 - 30.06.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.

Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### Auditorská společnost

#### **NBG, spol. s r.o.**

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5

Registrace: MS v Praze – oddíl C, vložka 34055

Ev. č. oprávnění Komory auditorů ČR 134

#### *Realizační tým:*

Statutární auditor:

Ing. Lukáš Kvapil

Ev. č. oprávnění KA ČR 2233

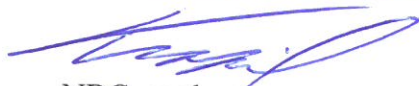
Asistent auditora:

Bc. Marek Skalický

V Praze dne 22. srpna 2023

 **NBG** spol. s r.o. 

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz



NBG, spol. s r.o.  
**Ing. Lukáš Kvapil**  
jednatel společnosti



**Ing. Lukáš Kvapil**  
statutární auditor



## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 30.06.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hvězdova 2b/ 1716  
Praha 4 - Nusle  
140 78

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		24175005

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 347 152	804	1 346 348	1 269 016
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	658 652	804	657 848	795 452
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	136	136		0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	87	87		0
B.I. 2.1.	Software	7	87	87		0
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	49	49		0
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	832	668	164	260
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15				
B.II. 1.1.	Pozemky	16				
B.II. 1.2.	Stavby	17				
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	832	668	164	260
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	657 684		657 684	795 192
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	22 356		22 356	71 233
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	368		368	13 391
B.III. 3.	Podíly – podstatný vliv	30				69 535

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	634 960		634 960	641 033
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	640 212		640 212	429 777
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38				
C.I. 1.	Materiál	39				
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C.I. 3.1.	Výrobky	42				
C.I. 3.2.	Zboží	43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.3.	46	387 476		387 476	337 324
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	774		774	774
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II. 1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II. 1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II. 1.5.	Pohledávky – ostatní	52	774		774	774
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	774		774	774
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	386 702		386 702	336 550
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	104 173		104 173	108 044
C.II. 2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	18 373		18 373	10 028
C.II. 2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	50 784		50 784	29 958
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	213 372		213 372	188 520
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	675		675	860
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 854		1 854	0
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	210 843		210 843	187 660
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	144				
C.II. 3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II. 3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II. 3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	118 741		118 741	80 549
C.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	118 741		118 741	80 549
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	133 995		133 995	11 904
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	4 154		4 154	2 595
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	129 841		129 841	9 309
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	48 288		48 288	43 787
D. 1.	Náklady příštích období	75	48 288		48 288	43 787
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				



Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	1 346 348	1 269 016
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	328 037	326 916
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	258 540	367 684
A.II. 1.	Ážio		85		
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	258 540	367 684
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	393 758	367 684
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	-135 218	
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	88	88
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	88	88
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-42 856	377
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-42 856	377
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	110 265	-43 233
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 008 854	928 407
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B. 4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 008 854	928 407
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	358 698	413 537
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109	313 650	365 800
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111	313 650	365 800
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	10 400	14 757
C.I. 7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I. 9.	Závazky – ostatní		119	34 648	32 980
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	34 648	32 980
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	650 156	514 870
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	1 000	1 000
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	28 572	67 437
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	570 973	417 405
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II. 7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	49 611	29 028
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134	26	7
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	119	40
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	113	16
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138		171
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139	367	
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140	48 986	28 794


Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III. 1.	Výdaje příštích období	149		
C.III. 2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	9 457	13 693
D. 1.	Výdaje příštích období	142	9 457	13 693
D. 2.	Výnosy příštích období	143		



spol. s r.o.



Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

Sestaveno dne: 11.08.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou. 
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.06.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		24175005

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Avant Financial Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Hvězdova 2b/ 1716  
Praha 4 - Nusle  
140 78

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	15 000	98
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	23 309	18 636
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	67	163
A. 3.	Služby	6	23 242	18 473
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	1 301	2 540
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 025	1 981
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	276	559
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	236	484
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	40	75
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	96	73
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	96	73
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	96	73
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2	2 240
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1 777
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2	463
F.	Ostatní provozní náklady	24	26	1 966
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		587
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	19
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	25	1 360
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 730	-20 877

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	229 994	120 975
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	229 994	120 975
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	71 915	118 427
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	20 063	34 941
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	4 441	4 742
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	15 622	30 199
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	65 738	71 182
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	65 738	71 182
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	7 730	11 401
K.	Ostatní finanční náklady		47	139	64
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	119 995	-22 356
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	110 265	-43 233
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	110 265	-43 233
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	110 265	-43 233
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	272 789	169 655

**NBG** spol. s r.o.

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

Sestaveno dne: 11.08.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3	Pozn.:	



# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 1.7.2022 – 30.6.2023

Název společnosti: Avant Financial Group a.s.  
Sídlo: Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 241 75 005

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K DATU SESTAVENÍ PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE .....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY .....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>5</b>
2.1.	DLOUHODOBÝ HMATNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK .....	5
2.3.	POHLEDÁVKY .....	6
2.4.	ZÁVAZKY .....	6
2.5.	OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ .....	6
2.6.	STANOVENÍ ÚPRAV HODNOT OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM .....	6
2.7.	STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ .....	6
2.8.	INFORMACE O POUŽITÉM OCEŇOVACÍM MODELU A TECHNICE PŘI OCENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU ZEJMÉNA .....	6
2.9.	DŮVODY A PŘÍPADNOU VÝŠÍ OPRAVNÉ POLOŽKY, POKUD NEBYLY MAJETEK A ZÁVAZKY OCENĚNY REÁLNOU HODNOTOU NEBO EKVIVALENCÍ .....	7
2.10.	CELKOVÁ VÝŠE ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ (POHLEDÁVEK A DLUHŮ), KTERÉ JSOU KRYTY VĚCNÝMI ZÁRUKAMI S UVEDENÍM POVAHY A FORMY TĚCHTO ZÁRUK: .....	7
2.11.	VÝŠE ZÁLOH, ZÁVDAVKŮ, ZÁPŮJČEK A ÚVĚŘŮ POSKYTNUTÝCH ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A PŘÍPADNĚ SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ S UVEDENÍM ÚROKOVÉ SAZBY, HLAVNÍCH PODMÍNEK A VŠECH DOSUD SPLACENÝCH, ODEPSANÝCH NEBO PROMINUTÝCH ČÁSTEK A POSKYTNUTÁ ZAJIŠTĚNÍ A OSTATNÍ PLNĚNÍ TĚMTO OSOBÁM .....	7
2.12.	VÝŠE A POVAHA JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK VÝNOSŮ A NÁKLADŮ, KTERÉ JSOU MIMOŘÁDNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM: .....	8
2.13.	CELKOVÁ VÝŠE ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ (POHLEDÁVEK A DLUHŮ), PODMÍNĚNÝCH ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ A POSKYTNUTÝCH VĚCNÝCH ZÁRUK S UVEDENÍM JEJICH POVAHY A FORMY, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE; .....	8
2.14.	ÚVĚRY .....	8
2.15.	REZERVY .....	8
2.16.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	8
2.17.	NÁKLADY A VÝNOSY .....	8
2.18.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	9
2.19.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	9
2.20.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	9
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>10</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	10
3.2.	DLOUHODOBÝ HMATNÝ MAJETEK .....	10
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	11
3.4.	POHLEDÁVKY .....	11
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK: .....	11
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ .....	11
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
3.8.	REZERVY .....	12
3.9.	ZÁVAZKY .....	12
3.10.	BANKOVNÍ ÚVĚRY .....	12
3.11.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY .....	12
3.12.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....	12
3.13.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	12
3.14.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	13
3.15.	VÝNOSOVÉ ÚROKY .....	13
3.16.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....	13
3.17.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	13

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Avant Financial Group a.s. (dříve RN Solutions a.s.) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Nusle, Hvězdova 1716/2b. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.8.2023

Účetním obdobím je hospodářský rok od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	95%

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

K 24.3.2023 došlo k přejmenování společnosti z RN Solutions a.s. na Avant Financial Group a.s.

### 1.3. Představenstvo a dozorčí rada k datu sestavení Přílohy k účetní závěrce

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Marek Unčovský
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	člen	Ing. Robert Daubner

### 1.4. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech k 30.6.2023.

K 1.7.2023 došlo k rozdělení společnosti formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2 Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

Odštěpeny byly dceřiné společnosti Advertising ONE, a.s., RN Gastro a.s., Crofungo s.r.o. a TABOGA Invest s.r.o. do nástupnické společnosti PASONA Trade s.r.o.

K 3.4.2023 nakoupil Avant Financial Group a.s. 100% obchodní podíl ve společnosti Terron invest s.r.o.

K 26.6.2023 došlo k prodeji obchodního podílu (36,2%) ve společnosti Nemomax Lipno s.r.o.

Účetní jednotka	IČO	Podíl	Vlastní kapitál - tis. Kč
AVANT Pro, s.r.o.	28953738	100,00%	13.529
Cetolet plus s.r.o.	28873190	100,00%	-8.725
EPC Motol, s.r.o.	26764725	100,00%	200
LEVITY INVESTMENT a.s.	27258459	51,00%	107
Terron invest s.r.o.	05985382	100,00%	8.626
Zlatý vrch s.r.o.	09340114	100,00%	-1.150



## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků v pořizovacích cenách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 80 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

### 2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.



Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

### **2.4. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Závazky se oceňují v pořizovacích cenách.

### **2.5. Oceňování majetku a závazků**

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

### **2.6. Stanovení úprav hodnot opravných položek k pohledávkám**

Daňové opravné položky jsou tvořeny na základě platného zákona o rezervách, účetní opravné položky jsou tvořeny ve stejné výši jako daňové opravné položky.

### **2.7. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

Není použito

### **2.8. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou zejména**

- změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování
  - podíly v ovládaných, ovládajících osobách a s podstatným vlivem přecenění ekvivalencí, účtováno na účtech 061xxx, 062xxx/ 414xxx
  - dlouhodobé cenné papíry (investiční akcie) přecenění ekvivalencí, účtováno na účtech 063xxx/ 414xxx

- oceňovací rozdíly z přecenění majetku

**oceňovací rozdíly z přecenění majetku (v tis. Kč) – podíly v ovládaných,  
ovládajících osobách a s podstatným vlivem**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku - Cetolet Plus	-4 887	4 067	7 900	-8 720
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – RN Credit (Avan Pro)	14 656	0	1 673	12 983
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku- Levity Investment	-5 500	0	0	-5 500
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku Terron invest	0	0	3 709	-3 709
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>4 269</b>	<b>4 067</b>	<b>13 282</b>	<b>-4 946</b>

Na výši přecenění má vliv vlastního kapitálu dceřiné společnosti k rozvahovému dni.

**oceňovací rozdíly z přecenění majetku (v tis. Kč) – dlouhodobé cenné papíry (investiční akcie)**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – výkonnostní investiční akcie fondu Nemomax SICAV	397 657	-14 327	7 390	375 940
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – výkonnostní investiční akcie fondu Avant GROUP SICAV	10 757	16 073	0	26 830
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – výkonnostní investiční akcie fondu RN TECH SICAV	0	-4 066	0	-4 067
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>408 414</b>	<b>-2 320</b>	<b>7 390</b>	<b>398 703</b>

Na výši přecenění má vliv hodnota výkonnostních investičních akcií k rozvahovému dni.

**2.9. Důvody a případnou výši opravné položky, pokud nebyly majetek a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí.**

Nejsou

**2.10. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk:**

- Pohledávky – Společnost nemá pohledávky kryté zárukami.
- Závazky – Společnost nemá závazky kryté zárukami.

**2.11. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám.**

Společnost neposkytla žádné výše uvedené plnění členům orgánů.

**2.12. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:**

- Náklady – nejsou takové.
- Výnosy – nejsou takové.

**2.13. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze;**

penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť

Společnost nemá takové závazkové vztahy

**2.14. Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

**2.15. Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

**2.16. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

**2.17. Náklady a výnosy**

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají.



Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz



**2.18. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**2.19. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

V období hospodářského roku od 1.7.2022 – 30.6.2023 nedošlo ke změně účetních metod.

**2.20. Přehled o peněžních tocích**

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2023	30.6.2022
Pokladní hotovost a peníze na cestě	4 154	2 595
Účty v bankách	129 841	9 309
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>133 995</b>	<b>11 904</b>

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

## POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Software	87	0	0	87
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	49	0	0	49
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136</b>

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Software	87	0	0	87
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	49	0	0	49
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136</b>

## 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

## POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	832	0	0	832
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>832</b>



NBG spol. s r.o.

 Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
 DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz



## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	573	96	0	668
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
<b>Celkem 30.6.2023</b>	<b>573</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>668</b>

## 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

## Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	71 233	70 356	119 234	22 356
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	13 391	0	13 022	369
Podíly – podstatný vliv	69 535	0	69 535	0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	641 033	3 696	9 770	634 960
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>795 192</b>	<b>74 052</b>	<b>211 561</b>	<b>657 685</b>

## 3.4. Pohledávky

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni pohledávky se splatností delší než 5 let.

## 3.5. Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a ostatní krátkodobý finanční majetek (investiční akcie) ve výši 118.741tis. Kč.

## 3.6. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na účtu 381.

## 3.7. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2023	30.6.2022
Základní kapitál	2 000	2 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	258 540	367 684
Nerozdělený zisk minulých let	-42 856	377

Neuhrazená ztráta minulých let		
Fondy ze zisku	88	88
Zisk/ztráta z běžného období	110. 265	-43 233
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>328 037</b>	<b>326 916</b>

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

### 3.8. Rezervy

Společnost neviduje rezervu na splatnou daň z příjmů.

### 3.9. Závazky

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni závazky se splatností delší než 5 let.

### 3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka	Měna	(údaje v tis. Kč)			
		Zůstatek k 30.6.2023	Zůstatek k 30.6.2022	Úroková sazba 30.6.2023	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	8,4%p.a.	Směnky FO
<b>Celkem</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>		

### 3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Přepočtený počet zaměstnanců k 30.6.2023 činí 1,92. Společnost neviduje žádné závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

### 3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku.

### 3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost eviduje přepočtený počet 1,92 zaměstnanců. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 1.301tis. Kč.

### 3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozní výnos tvoří z větší části (15.000tis. Kč) výnos ze smlouvy o spolupráci.

### 3.15. Výnosové úroky

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 20.063tis. Kč, z toho 4 441tis. Kč jsou úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a. Úroky za zdaňovací období hospodářského roku do 30.6.2023 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

### 3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty k 30.6.2022 v tis. Kč:

Účetní jednotka	Služby	Finanční služby	Celkem
Zlatý vrch s.r.o.	0	115	115
Cetolet plus s.r.o.	0	1 049	1 049
LEVITY INVESTMENT a.s.	0	2 921	2 921
City Congress, s.r.o.	0	356	356
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>4 441</b>	<b>4 441</b>

### 3.17. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost neeviduje žádné rozhodné události, které nastaly po datu účetní závěrky.

V Praze, 11.srpna 2022

Zpracovala:   
Martina Böcklová  
člen představenstva





## Výroční zpráva za období 1. 7. 2022 – 30. 6. 2023

### Společnost Avant Financial Group a.s.

#### Zpráva o podnikatelské činnosti

Úvodní slovo člena představenstva, pana Marka Unčovského.

#### **Zisk společnosti výrazně vzrostl, investoři nám věří. Motivuje nás to k hledání dalších atraktivních projektů a dosahování ambiciózních cílů**

Vážené investorky, investoři, spolupracovníci a obchodní partneři,

hospodářský rok od 1. července 2022 do 30. června 2023 byl – zejména díky vám – jedním z nejúspěšnějších za posledních dvanáct let. Už v uplynulém roce jsme dosáhli nadstandardních a výjimečných výsledků. Proto nás velmi těší, že i tento hospodářský rok vykázal enormní nárůst zisku naší společnosti. S velkou radostí vám můžeme oznámit, že činí 110 milionů korun. Vlastní kapitál firmy dosáhl úrovně 328 milionů korun. Aktiva společnosti Avant Financial Group vystoupala na hranici 1,34 miliardy korun.

Skvělé výsledky jsou odrazem optimálního propojení hned několika faktorů. Naši klienti i investoři nám i ve složitém makroekonomickém a geopolitickém období nepřestávají věřit a vnímají naše investiční projekty jako atraktivní i spolehlivé. Jejich zájmu a loajality si nesmírně ceníme. Podtrhují skutečnost, že společnost Avant Financial Group má na finančním trhu vybudované silné jméno. Ukázalo se, že jsme

stabilní a transparentní společností, která dovede růst i v turbulentních časech, umí efektivním způsobem zúročit tvrdou práci a vytvořit tak bezpečné prostředí pro investory i podnikatele.

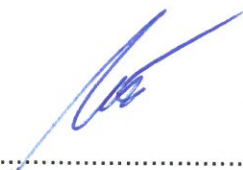
Navzdory tomu, jak komplikovaná je současná makroekonomická situace, jsme nabrali správný směr a hospodářské výsledky jsou toho jasným důkazem. Nárůst všech hodnot majetku společnosti je pro nás pozitivní zpětnou vazbou. Vidíme, že jsme se vydali správnou cestou, vsadili na lákavé a rentabilní projekty, zejména v oblasti prémiových nemovitostí, energetiky a moderních technologií. Vaše důvěra je pro nás velmi cenná a motivuje nás i nadále hledat ty nejlepší možné způsoby, jak rostoucí výnosy stále zvyšovat.

V nadcházejícím období chceme v naší strategii pokračovat se stejným úsilím a zápalem. Hodláme být stabilním equity partnerem, poskytujícím komplexní finanční služby pro podnikatele i investory. Naším cílem je, abychom se stali pomyslnou křižovatkou, na které budeme oba světy propojovat a zprostředkovávat jak financování nadějným podnikatelským záměrům, tak investiční příležitosti těm, kteří chtějí zhodnotit své vklady.

I proto jsme se na jaře letošního roku rozhodli pro změnu názvu společnosti a přejmenovali ji z RN Solutions na Avant Financial Group. Věříme, že díky sjednocení pod jednou značkou se budou naši partneři i investoři v aktivitách skupiny snáze orientovat.

Ještě jednou vám velice děkuji za vaši podporu i nasazení. Závěrem bych také rád poděkoval svým kolegům, kteří s maximální mírou odpovědnosti každý den analyzují a vyhodnocují rizika, sjednávají nejlepší podmínky a pečují o to, aby Avant Financial Group byla nadále pro investory a podnikatele společností, která je synonymem pro bezpečí, prosperitu i odpovědné a inovativní prostředí. Věříme totiž, že pouze v partnerství stojícím na těchto principech je možné hrát vyšší ligu byznysu.

V Praze, 21.srpna 2023



Marek Unčovský  
člen představenstva  
Avant Financial Group a.s.

**1. Finanční informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na postavení či hospodářské výsledky společnosti.

**2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti (pouze finanční informace)**

Viz úvodní slovo.

**3. Finanční informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (pouze finanční informace)**

Výdaje nebyly vynaloženy.

**4. Finanční informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních obchodních podílů**

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

**5. Finanční informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

V oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovněprávních vztahů dodržuje společnost důsledně legislativu České republiky, resp. EU.

**6. Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí (pouze finanční informace)**

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.



**7. Pokud společnost používá investiční nástroje, případně jiná podobná aktiva a pasiva - uveďte informace o**

- a) cílech a metodách řízení rizik dané účetní jednotky, včetně její politiky pro zajištění všech typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty, a
- b) cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena.

Ad a) Společnost vlastní 2 druhy investičních akcií. Jeden druh (převážně se jedná o výkonnostní investiční akcie fondů) je evidován jako dlouhodobý finanční majetek (na účtech 063xxx), jehož držba je prokazatelně dlouhodobá, tzn., že společnost má prokazatelný záměr tyto akcie dlouhodobě držet. Druhý druh (převážně se jedná o prioritní investiční akcie fondů) je evidován jako krátkodobý finanční majetek (na účtech 251xxx), který společnost určila k obchodování s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu.

Ad b) Tržní riziko – Společnost plánuje, že v budoucnu bude investovat do dalších cenných papírů kolektivního investování. Pokud společnost nesprávně odhadne vhodnost této investice a hodnota investičního instrumentu klesne pod její pořizovací cenu, dojde ke snížení celkové hodnoty jmění společnosti. Likvidní riziko - hospodářská situace společnosti je z části závislá na výkonnosti investičních fondů jejich investiční akcie vlastní, resp. na vývoji hodnoty jejich investičních akcií.

Přílohy a součásti:

1. Zpráva o vztazích dle §82 zákona o obchodních korporacích za období od 1.7.2022 do 30.06.2023
2. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti za období od 1.7.2022 do 30.06.2023

**ZPRÁVA**  
**o vztazích mezi propojenými osobami za hospodářský rok 1.7.2022 –**  
**30.6.2023**

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

**Avant Financial Group a.s.**

se sídlem Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“) za účetní období hospodářského roku 1.7.2022 – 30.6.2023 (dále jen „rozhodné období“)

**I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě**

**II. Ovládající osoby**

**Marek Unčovský**, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6  
Vztah ke společnosti: 95% akcionář

**III. Ostatní propojené osoby**

1. AVANT Pro, s.r.o., IČO 28953738, od března 2012. Podíl Avant Financial Group na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%.
2. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je Avant Financial Group jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží, poskytování účetních, IT a administrativních služeb), podíl Avant Financial Group na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. EPC MOTOL s.r.o., IČO 26764725, od června 2018. Podíl Avant Financial Group na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
4. LEVITY INVESTMENT a.s., IČO 27258459. Od června 2020 je Avant Financial Group 51% akcionářem. Podíl Avant Financial Group na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.
5. Zlatý vrch s.r.o., IČO: 09340114. Podíl Avant Financial Group na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří od prosince 2020 100%. Společnost vyvíjí developerskou činnost.
6. Terron invest s.r.o., IČO 05985382, od dubna 2023. Podíl Avant Financial Group na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá obchodní činností.

7. Prostřednictvím dceřiné společnosti LEVITY INVESTMENT a.s. společnost City Congress s.r.o., IČO 62578146. Společnost se zabývá provozem restaurace Aureole a přílehlého kongresového centra podíl Avant Financial Group na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.

**IV. Seznam půjček k 30.6.2023, které přijaly společnosti ve Skupině od Avant Financial Group a.s.**

Smluvní partner	Splatnost	Úrok (per annum)	Stav k 30. 6. 2023 (v tis. Kč)
LEVITY Investment	31.12.2023	10%	45.152
City Congress	31.12.2024	10%	4.731
Zlatý vrch	31.12.2024	10%	1.502
Cetolet plus	31.12.2024	10%	16.864

**V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období**

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

**VI. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společnosti Avant Financial Group a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob**

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

**VII. Vznik újmy a její úhrada**

V rozhodném období nevznikla společnosti Avant Financial Group a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 8.srpna 2023



Martina Böcklová  
člen představenstva