

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 09264647

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 6.4.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Spisová značka: C 117734

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ENDEKA develop s.r.o.

Jundrovská 1101/48

Brno

62400

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	45 849		45 849	26 929
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	11		11	10
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	45 089		45 089	26 597
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	749		749	322

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	45 849	26 929
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	101	6
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	45 427	26 802
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	45 427	26 802
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	321	121

Podpisový záznam

**Příloha k účetní závěrce  
dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
k 31. 12. 2021  
(v tis. Kč)**

**I. Obecné údaje**

**Firma:** ENDEKA develop s.r.o.

**Sídlo:** Jundrovská 1101/48  
624 00 Brno

IČO: 09264647

Právní forma: Společnost s ručením omezeným zapsané pod spisovou značkou  
C 117734 u Krajského soudu v Brně dne 19. června 2020

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského  
zákona

Obory činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná

Statutární orgán: Jakub ŠTEVANKA, jednatel, dat. nar. 9. února 1995  
U Bystřičky 71, 783 06 Domašov nad Bystřicí

LENKA ŠTEVANKOVÁ, jednatel, dat. nar. 9. listopadu 1984  
Slámova 541/15, Černovice, 618 00 Brno

Prokura: Ing. Ladislav ŠTEVANKA, dat. nar. 13. března 1981  
Jívovská 188, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Společníci: Ing. Ladislav ŠTEVANKA, dat. nar. 13. března 1981  
Vklad 1 000,-Kč  
Splaceno 100%  
Obchodní podíl 100%

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně

Základní kapitál: 1 000,- Kč

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Datum zápisu do OR: 19. 06. 2020

Forma účtování: podvojně účetnictví

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31. 12. 2021: 0  
Počet zaměstnanců k 31. 12. 2021: 0  
Osobní náklady: 0 tis. Kč.

**Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku včetně povinností z nich vyplývajících**  
Nebyly uzavřeny.

## **II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní jednotka se řídí ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, včetně souvisejících předpisů, především:  
- Vyhláška č. 500/2002 Sb. v platném znění  
- České účetní standardy v platném znění

V průběhu účetního období nebyly v účetnictví použity žádné účetní postupy, které by se odchylovaly od metod dle §7 odst. 5 zákona o účetnictví v platném znění.

### **1. Způsob ocenění složek majetku**

Zásoby – společnost neúčtuje o zásobách.

Peněžní prostředky v pokladně a na běžných účtech, pohledávky a závazky se oceňují nominální hodnotou.

Společnost oceňuje hmotný majetek pořizovací hodnotou.

### **2. Přepočet údajů v cizích měnách na české koruny**

Při účtování v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz ČNB.

### **3. Opravné položky**

- opravné položky k zásobám nevytvořeny
- kurzové rozdíly jsou účtovány výsledkově

### **4. Odpisový plán**

a) hmotný majetek – účetní odpisy byly stanoveny dle plánované životnosti jednotlivých majetků

b) drobný hmotný majetek – účtován do nákladů.

c) nehmotný majetek – odepisován v souladu se zákonem č. 586/1992 o Daních z příjmů.

## **III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

### **1. Majetek**

a) majetek s tržní cenou vyšší než v účetnictví – k 31. 12. 2021 není

b) cenné papíry a majetkové účasti v zahraničí – k 31. 12. 2021 nejsou

Společnost nemá ve svém obchodním majetku žádný drobný nehmotný a hmotný majetek, který by nebyl vykázan v rámci výkazu Rozvaha.

### **2. Seznam majetku pořízeného formou smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci**

Společnost nemá majetek pořízený formou smlouvy o finančním pronájmu.

