

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		06600204

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

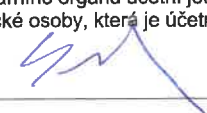
Europa Investment Property CZ a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jindřišská 901/5  
Praha  
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 434	13 914
II.	Tržby za prodej zboží	2	19	
A.	Výkonová spotřeba	3	17 632	3 552
	Součet A.1. až A.3.			
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	4	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 195	707
A. 3.	Služby	6	16 433	2 845
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	14 775	2 656
	Součet D.1. až D.2.			
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 034	2 002
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 741	654
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 595	647
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	146	7
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	53	26
	Součet E.1. až E.3.			
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	53	26
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	53	26
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	251 097	275
	Součet III.1. až III.3.			
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	251 095	275
F.	Ostatní provozní náklady	24	251 591	317
	Součet F.1. až F.5.			
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	51	253
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	251 540	64
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-27 501	7 638
	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.			

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	121 316	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	121 316	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	69 184	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	25 001	10 262
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	25 001	10 262
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	30 191	12 324
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	-8	366
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	30 199	11 958
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	5 498	736
K.	Ostatní finanční náklady		47	321	713
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	52 119	-2 039
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	24 618	5 599
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50		1 077
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51		1 077
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	24 618	4 522
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	24 618	4 522
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	408 365	25 187

Sestaveno dne: 27.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: —	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	