

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

CEE Real Estate a.s.

Vinohradská 2396/184

130 00 Praha 3

Účetní období

2022

05895464

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. A	TEXT B	číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01	6 453	3 418
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba</b> (f. 04 až 06)	03	5 784	3 050
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	479	71
A.3.	Služby	06	5 305	2 979
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	0	0
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady</b> (f. 10 až 11)	09	1 083	1 379
D.1.	Mzdové náklady	10	1 063	1 332
D.2.	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b> (f. 12 až 13)	11	20	47
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17	29
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3	18
E.	<b>Úprava a hodnota v provozní oblasti</b> (f. 15+18+19)	14	73	0
E.1.	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b> (f. 16 až 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	73	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b> (f. 21 až 23)	20	9 739	17 524
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 717	4 660
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 022	12 864
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b> (f. 25 až 29)	24	8 881	13 448
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 647	3 733
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	89	62
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 145	9 653
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> (f. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	371	3 065
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b> (f. 32 až 33)	31	21 576	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	21 576	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	12 310	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b> (f. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b> (f. 40 až 41)	39	769	1 523
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	769	1 523
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b> (f. 44 až 45)	43	3 007	2 431
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 007	2 431
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	19	58
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	0	6
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (f. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	7 047	-856
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> (f. 30+48)	49	7 418	2 209
L.	<b>Daň z příjmů</b> (f. 51 až 52)	50	860	418
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	860	418
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b> (f. 49-50)	53	6 558	1 791
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (f. 53-54)	55	6 558	1 791
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b> (f. 01+02+20+31+35+39+46)	56	38 556	22 523

Sestaveno dne:

14. 4. 2023

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: