

Výroční zpráva společnosti

VP AGRO, spol. s r.o.

za hospodářský rok 1.3.2019 – 29.2.2020

VP AGRO



Obsah:

1. Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení
2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 29.2.2020
3. Předpokládaný vývoj účetní jednotky
4. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
5. Aktivita v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Účetní závěrka za rok 2019/20 a zpráva auditora k této závěrce
7. Organizační složka v zahraničí
8. Cenová a úvěrová likvidní rizika, která souvisejí s tokem hotovosti, kterým je společnost vystavena
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
10. Závěr

1. Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

Hlavním předmětem činnosti společnosti je nákup a prodej zboží. Společnost se zabývá obchodem s osivy, přípravky na ochranu rostlin, hnojivy a zemědělskými komoditami. Vedle toho poskytuje v menší míře služby pro klienty, související s výše uvedeným předmětem činnosti, jako je poskytování licencí, skladování a úprava osiv, poradenství a vzdělávací programy pro klienty.

Vývoj výkonnosti dokumentuje přehled finančních ukazatelů od roku 2010/2011.

Vlastní kapitál a obrat

Ukazatel	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Vlastní kapitál	315 779	346 719	392 447	406 319	861 518	968 810	1 062 181	1 152 272	1 204 588	1 233 617
Míra VK	0,59	0,66	0,63	0,61	0,75	0,70	0,72	0,72	0,72	0,72
Obrat zboží	876 728	784 351	986 195	994 633	1 005 476	1 090 752	1 044 430	1 122 590	1 015 946	951 271

Vlastní kapitál (VK) představuje hodnotu majetku společnosti, dokládá dlouhodobý vzestupný trend rozvoje společnosti. Míra vlastního kapitálu je poměr vlastního kapitálu k celkovým aktivům společnosti.

Struktura cizích zdrojů

Společnost má cizí zdroje ve výši 25,87% hodnoty celkových aktiv. Podíl jednotlivých složek na celkové hodnotě cizího kapitálu je znázorněn v následující tabulce:

Ukazatel	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Rezervy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19%
Krátkodobé závazky	78,00%	74,00%	65,35%	67,37%	61,22%	54,04%	51,27%	41,94%	37,10%	31,37%
Dlouhodobé závazky	2,50%	3,50%	10,90%	9,73%	8,41%	5,98%	7,03%	6,22%	6,51%	6,10%
Bankovní úvěry krátkodobé	19,50%	17,00%	10,60%	15,63%	19,37%	34,28%	37,83%	51,84%	47,22%	46,69%
Bankovní úvěry dlouhodobé	-	5,50%	13,15%	7,27%	11,00%	5,70%	3,87%	-	9,17%	15,65%

Ukazatele rentability

Ukazatel	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Míra zisku	0,100	0,090	0,097	0,092	0,058	0,044	0,048	0,041	0,036	0,018
Rentabilita tržeb	0,030	0,040	0,040	0,038	0,049	0,039	0,049	0,042	0,043	0,024

Míra zisku (rentabilita vlastního kapitálu) představuje podíl zisku na vlastním kapitálu. Rentabilita tržeb je podíl zisku na tržbách za zboží. Ukazatele rentabilita vlastního kapitálu i rentabilita tržeb jsou počítány ze zisku po zdanění.

Výše uvedené ukazatele dokumentují stabilní rozvoj společnosti. Během minulých let si společnost vybudovala stálé místo na trhu osiv, přípravků na ochranu rostlin a zemědělských komodit. Z toho důvodu investuje do nákupu dceřiných společností. Některé z nich se zabývají zemědělskou prvovýrobou, jiné výkupem a uskladněním komodit nebo obchodováním v regionech, kde jejich prostřednictvím lze rozšířit obchodní příležitosti. Společnost je součástí skupiny, za kterou je sestavována konsolidovaná účetní závěrka obsahující všechny informace

o vzájemných vztazích mateřské a dceřiných společností.

2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 29.2.2020 a jsou podstatné pro naplnění účelu výroční zprávy

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení účetní jednotky nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost účetní jednotky. Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 29. 2. 2020 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Společnost nemá soudní spory, které by v případě neúspěchu ohrozily hospodářské výsledky nebo majetek společnosti.

3. Předpokládaný vývoj účetní jednotky

Společnost bude pokračovat ve své dosavadní obchodní činnosti a v následujících letech posílí svou distribuční síť v regionech s nízkým podílem na trhu. Zároveň společnost chce nadále rozvíjet a zkvalitňovat poskytované služby zákazníkům, zejména v oblasti odborného zemědělského poradenství.

Úkolem zůstává snižování nákladů a zvyšování efektivity jednotlivých procesů ve společnosti, zejména v oblasti logistiky pesticidů. V hospodářském roce 2019/2020 došlo k otevření dalšího externího skladu v areálu dceřiné společnosti AGROKOP CZ a.s. v Havlíčkově Brodu pro potřeby velkoobjemových předsezonních nákupů zboží. V současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce pronajatého centrálního skladu pesticidů v Kněževsi. Ukončení prací, kolaudace a uvedení do provozu se předpokládá na konci září letošního roku.

4. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost aktuálně není zapojena do žádného projektu týkající se výzkumu a vývoje.

5. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost je certifikována dle mezinárodních norem GMP + B3, certifikát je platný do roku 2021. V průběhu roku 2019 proběhl dozorový audit ve skladu komodit v areálu Jesenice. Dle zákona o odpadech společnost již několik let vynakládá prostředky související s likvidací nebezpečného odpadu (obalový materiál chemických prostředků na ochranu rostlin a mořených osiv). Společnost sleduje legislativní rámec pro přepravu a manipulaci s látkami nebezpečnými pro životní prostředí a zajišťuje pravidelné proškolení všech dotčených zaměstnanců.

Společnost dlouhodobě monitoruje vývoj v oblasti standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu (GAEC) a v rámci poradenství pro své zákazníky pomáhá zemědělcům s dodržováním technologických postupů pěstování plodin splňujících tyto standardy.

Společnost nemá omezenou činnost z ekologických důvodů.

6. Účetní závěrka za rok 2019/20 a zpráva auditora k této závěrce

Účetní závěrka za rok 2019/20 a zpráva auditora k této závěrce jsou obsaženy v příloze č. 1 této zprávy.

7. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí, ale vlastní stoprocentní obchodní podíl ve společnosti VP AGRO Slovensko s.r.o. se sídlem v Trnavě.

8. Cenová a úvěrová likvidní rizika, která souvisejí s tokem hotovosti, kterým je společnost vystavena

V posledních letech dochází k centralizaci zemědělských subjektů. Postupně vznikají velké zemědělské podniky, popř. jejich uskupení, čímž dochází k vyššímu tlaku na snižování nákupních cen zemědělských vstupů (osiv, pesticidů atd.). Riziko snížení obchodní marže je eliminováno zvyšováním podílu na trhu (osiv, pesticidů i hnojiv) a tím zvýšeným tlakem na zvýšení marže od dodavatelů zemědělských vstupů. Společnost stejně jako v předchozích letech dále rozvíjí vlastní sortiment zemědělských vstupů, který umožňuje vytvoření poptávky po tomto exkluzivním sortimentu a tím dosažení vyššího profitu z prodeje.

Platba za dodané zemědělské vstupy je dána zejména aktuální finanční likviditou odběratele, která je ovlivněna fluktuací cen zemědělských komodit, cenou mléka, popř. masa a sezónností celého odvětví s významným vlivem počasí. Ke snižování tohoto rizika VP AGRO nabízí výkup zemědělských komodit a následný zápočet pohledávek a závazků.

Dalším opatřením je smluvní ošetření obchodního vztahu a možnost úspěšného vymáhání pohledávky. VP AGRO má uzavřenu dlouhodobou smlouvu o poskytování služeb se třemi advokátními kancelářemi a příležitostně spolupracuje s další advokátní kanceláří. Díky tomu se daří zefektivnit vymáhání pohledávek a snižovat riziko nedobytných pohledávek.

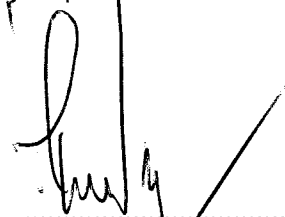
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019/20 je obsažena v příloze č.2 této zprávy.

10. Závěr

V hospodářském roce 2019/20 došlo k poklesu tržeb za prodej zboží i prodej služeb. Přesto se v prostředí velkého konkurenčního tlaku na ceny osiv a chemických ochranných prostředků podařilo zabránit poklesu obchodní marže. Vedení společnosti očekává, že v tomto roce udrží minimálně stávající tempo rozvoje společnosti ve všech oblastech jejího podnikání.

V Kněževsi dne 11.8.2020



Ing. Tomáš Hruška
jednatel společnosti



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro společníka a jednatele společnosti VP AGRO, spol. s r.o., se sídlem Praha 6-
Suchdol, Stehlíkova 977, IČ 442 68 114, DIČ CZ44268114

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky VP AGRO, spol. s r.o. (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 29.2.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 29.2.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na str. 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv VP AGRO, spol. s r.o. k 29.2.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 29.2.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost MAKO TAX s.r.o.
MUDr. K. Hradeckého 1108, 38601 Strakonice
Evidenční číslo auditorské společnosti: 498

Statutární auditor
Ing. Jiří Pavel
Evidenční číslo statutárního auditora: 2105

Datum zprávy auditora: 1. září 2020



Podpis statutárního auditora

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VP AGRO, spol. s r.o.

ke dni **29.02.2020**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Stehlíkova 977
165 00 Praha - Suchbát
Česká republika

IČ
44268114

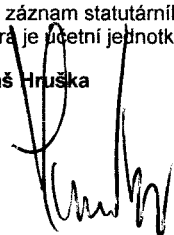
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 786 128	-72 595	1 713 533	1 680 845
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 275 625	-56 904	1 218 721	1 178 803
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill (+/-)	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	280 724	-56 904	223 820	208 678
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	217 241	-15 140	202 101	177 056
1.1	Pozemky	016	170 953		170 953	145 123
1.2	Stavby	017	46 288	-15 140	31 148	31 933
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	60 288	-41 754	18 534	21 951
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	10	-10		
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	10	-10		
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 185		3 185	9 671
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 965		2 965	3 766
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	220		220	5 905
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	994 901		994 901	970 125
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	954 020		954 020	930 518
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030	32 567		32 567	31 463
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	8 314		8 314	8 144
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	508 221	-15 691	492 530	499 321
C.I.	Zásoby	038	138 387	- 138	138 249	172 298
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041	138 387	- 138	138 249	171 798
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043	138 387	- 138	138 249	171 798
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				500
C.II.	Pohledávky	046	360 250	-15 553	344 697	325 982
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	360 250	-15 553	344 697	325 982
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	264 462	-15 553	248 909	235 618
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	56 677		56 677	55 701
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	39 111		39 111	34 663
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	6 019		6 019	2 264
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	331		331	575
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	650		650	544
2.4.6	Jiné pohledávky	067	32 111		32 111	31 280
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	9 584		9 584	1 041
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	258		258	251
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 326		9 326	790
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 282		2 282	2 721
D. 1.	Náklady příštích období	079	971		971	1 067
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	1 311		1 311	1 654



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	1 713 533	1 680 845
A.	Vlastní kapitál	083	1 233 617	1 204 588
A.I.	Základní kapitál	084	1 050	1 050
A.I. 1.	Základní kapitál	085	1 050	1 050
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	582 061	573 865
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	582 061	573 865
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	582 061	573 865
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 318	1 353
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	746	747
2.	Statutární a ostatní fondy	098	572	606
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	625 967	584 810
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	626 571	584 810
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	- 604	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	23 221	43 510
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	443 322	439 701
B.	Rezervy	105	847	
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	847	
C.	Závazky	110	442 475	439 701
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	96 449	68 943
1.	Vydané dluhopisy	112	21 000	21 000
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114	21 000	21 000
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	69 405	40 333
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	103	253
9.	Závazky - ostatní	122	5 941	7 357

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125	5 941	7 357
C.II.	Krátkodobé závazky	126	346 026	370 758
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	206 975	207 622
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	3 247	4 712
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	131 680	155 511
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	4 124	2 913
8.1	Závazky ke společníkům	137	95	94
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 634	1 353
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	840	765
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 517	504
8.6	Dohadné účty pasivní	142	38	197
8.7	Jiné závazky	143		
C.III.	Časové rozlišení pasív	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasív	147	36 594	36 556
1.	Výdaje příštích období	148	36 554	36 556
2.	Výnosy příštích období	149	40	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.08.2020		Ing. Tomáš Hruška 

PREMIER system (c) 1995 - 2019



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VP AGRO, spol. s r.o.

za období **01.03.2019– 29.02.2020**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

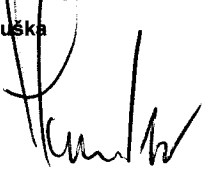
Stehlikova 977
165 00 Praha - Suchbát
Česká republika

IČ
44268114

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	50 149	59 065
II.	Tržby za prodej zboží	02	951 271	1 015 946
A.	Výkonová spotřeba	03	913 897	976 533
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	842 873	904 731
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	12 069	11 259
3.	Služby	06	58 955	60 543
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-1 542	-1 209
D.	Osobní náklady	09	37 966	35 883
1.	Mzdové náklady	10	27 758	26 221
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 208	9 662
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 193	8 711
2.2	Ostatní náklady	13	1 015	951
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 599	7 023
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 936	9 003
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 936	9 003
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hm	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 176	- 753
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	5 839	-1 227
III.	Ostatní provozní výnosy	20	45 064	53 860
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	1 368	1 126
2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
3.	Ostatní provozní výnosy	23	43 696	52 734
F.	Ostatní provozní náklady	24	42 769	50 804
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	812	219
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	863	755
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	102	
5.	Ostatní provozní náklady	29	40 992	49 830
*	Provozní výsledek hospodaření	30	37 795	59 837

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	109	
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	109	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 388	2 506
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 813	1 581
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	575	925
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	9 620	7 762
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 816	1 688
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 804	6 074
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	114	1 207
K.	Ostatní finanční náklady	47	734	1 872
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-7 743	-5 921
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	30 052	53 916
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	6 831	10 406
1.	Daň z příjmů splatná	51	6 840	10 403
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-9	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	23 221	43 510
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	23 221	43 510
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 049 095	1 132 584

Pozn.:

Okamžik sestavení 11.08.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Tomáš Hruška 
-------------------------------------	---	--



CASH FLOW – přímá metoda

za období 1.3.2019 – 29.2.2020

Název a sídlo účetní jednotky:

VP AGRO, spol. s r.o.

IČ: 442 68 114

Stehlíkova 977, Praha – Suchdol, 165 00

(v celých tisících CZK)

Označení	Popis	K 29.2.2020	K 28.2.2019
P	Stav peněžních prostředků na začátku období	1 041	15 538
(A)	Peněžní toky z provozní činnosti		
A.1	Provozní příjmy	1 028 885	1 046 913
A.1.1	Příjmy z prodeje výrobků a služeb	35 792	35 531
A.1.2	Příjmy z prodeje zboží	824 687	857 756
A.1.3	Přijaté úroky	1 287	841
A.1.4	Příjmy z mimořádné činnosti		
A.1.5	Přijaté DPH	119 649	119 706
A.1.6	Ostatní příjmy z provozní činnosti	47 470	33 079
A.2	Provozní výdaje	1 001 407	1 014 878
A.2.1	Výdaje na materiál a DHIM	8 693	7 029
A.2.2	Výdaje na zboží	718 744	725 649
A.2.3	Výdaje na energii	1 855	2 217
A.2.4	Výdaje na služby	11 130	22 122
A.2.5	Výdaje - osobní	36 533	32 775
A.2.6	Zaplacené daně a poplatky	16 759	18 881
A.2.7	Placené úroky	8 059	5 871
A.2.8	Výdaje z mimořádné činnosti		
A.2.9	Placené DPH	131 323	134 378
A.2.10	Ostatní provozní výdaje	68 311	65 956
A.3	Kursově rozdíly při přeceňování valut a deviz	-117	239
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	27 361	32 274
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Příjmy z prodeje stálých aktiv	834	893
B.2	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	26 919	30 463
B.3	Příjmy z prodeje finančních investic	0	0
B.4	Výdaje spojené s pořízením finančních investic	16 544	4 306
B.5	Poskytnuté zápůjčky a úvěry spojeným osobám	2 976	32 791
B.6	Ostatní poskytnuté zápůjčky a úvěry		4 700
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-45 604	-71 367
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Přijaté půjčky a úvěry	28 572	25 325
C.1.1	Přípsané peníze	140 148	155 100
C.1.2	Splátka přijaté půjčky a úvěru	82 236	115 681
C.1.3	Přírutek / úbytek kreditního zůstatku bankovních účtů	-29 340	-14 094
C.2	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-1 785	-730
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	26 787	24 595
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	8 543	-14 497
R	Stav peněžních prostředků na konci období	9 584	1 041

Sestaveno dne:

11. 8. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu, nebo osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Tomáš Hruška



[Handwritten signature]

PREHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 29.02.2020 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma / jiný název účetní jednotky VP AGRO, spol. s r.o.
IČ 442 68 114		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky Stehlíkova 977 165 00 Praha - Suchbát

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy	c	Počáteční stav (tis.Kč)	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Konečný stav	Odkaz na komentář
A.I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	084		1 050	0	0	1 050	
A. I. 1.		Základní kapitál		085		1 050			1 050	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		086					0	
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		087					0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	088		573 865	8 197	0	582 062	
A. II. 1.		Ážio		089					0	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		090					0	
A. II. 2.1		Ostatní kapitálové fondy		091					0	
A. II. 2.2		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		092		573 865	8 197		582 062	092
A. II. 2.3		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		093					0	
A. II. 2.4		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		094					0	
A. II. 2.5		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		095					0	
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	096		1 353	850	-885	1 318	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		097		747			747	
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		098		606	850	-885	571	098
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	099		584 810	41 901	-745	625 966	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		100		584 810	41 760		626 570	100
A. IV. 2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		101			141	-745	-604	101
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		102a		43 510		-43 510	0	102
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		102a		0	23 221	0	23 221	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		103					0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		083		1 204 588	74 169	-45 140	1 233 617	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b; (HV.b.o.)					50 948	-45 140		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)					5 808			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.ř.rozvahy

092	Zvýšení:	Přecenění FI ekvivalencí	8 197
098	Zvýšení:	Sociální fond - přiděl ze zisku podle rozhodnutí VH	800
	Snížení:	Sociální fond - čerpání v souladu s vniroptodnikovou směrnicí	-885
100	Zvýšení:	Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	41 760
101	Snížení:	Zúčtování rezervy na nevyčerpanou dovolenou za období do 2/2019	-745
	Zvýšení:	Zúčtování odložené daně za období do 2/2019 (rezerva na nevyčerpanou dovolenou)	141
102	Snížení:	Rozdělení zisku dle usnesení VH přiděl do sociální fondu	-800
		podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)	-900
		nerozdělený zisk	-41 760

Kontrolní suma změn	5 808
----------------------------	--------------

Zpracoval: Klára Křečková



[Handwritten signature]

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.3.2019 do 29.2.2020
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **VP AGRO, spol. s r.o.**

Sídlo: **Stehlíkova 977
Praha 6 - Suchbátka 165 00**

IČ: **442 68 114**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání: **velkoobchod s osivy, chemickými prostředky na ochranu rostlin, hnojivy a zemědělskými komoditami včetně souvisejících služeb v oblasti zemědělství a zahradnictví (skladování zboží a manipulace s nákladem, činnost technických poradců v oblasti zemědělství a lesnictví, vydavatelské a nakladatelské činnosti, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti, silniční motorová doprava nákladní)**

Datum vzniku účetní jednotky: **6.12.1991**

Rozvahový den: **29.2.2020**

Okamžik předložení účetní závěrky: **11.8.2020**
(den ukončení závěrkových prací)

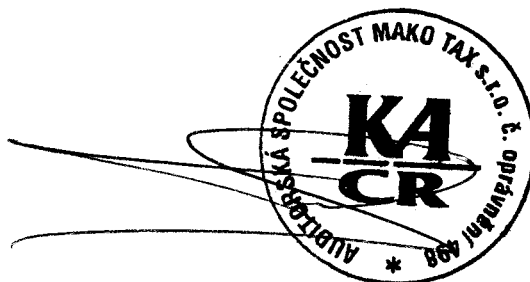
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **velká**

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Tomáš Hruška, jednatel

Zpracoval: **Klára Křečková**



A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

viz Příloha č.1. Ve sledovaném období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 29.2.2020

Změny účetních metod a jejich dopady

Změna metody při účtování o rezervě na nevyčerpanou dovolenou

Od hospodářského roku 2019/20 účetní jednotka účtuje o rezervě na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a to z důvodu správnějšího vyjádření výsledku hospodaření v účetnictví. K 29.2.2020 byla zjištěna nevyčerpaná dovolená zaměstnanců a byl proveden kvalifikovaný odhad výdajů, které vzniknou v roce čerpání dovolené. Byla zjištěna částka 846 tis. Kč. Na tyto výdaje byla vytvořena účetní rezerva.

Z důvodu správného stanovení výsledku hospodaření roku 2018/19 a srovnatelnosti období v účetních výkazech byl proveden i propočet výdajů na nevyčerpanou dovolenou k 28.2.2018 a 28.2.2019. Byly zjištěny částky 1.000 tis. Kč a 745 tis. Kč. Změna stavu mezi roky 2017/18 a 2018/19 byla posouzena jako nevýznamná (výsledek hospodaření roku 2018/19 by byl zvýšen o částku změny stavu rezervy mezi roky 2017/18 a 2018/19 v částce 255 tis. Kč a současně snížen o změnu stavu odloženého daňového závazku ve výši 48 tis. Kč, celkový dopad do výsledku hospodaření by byl +207 tis. Kč).

Částka rezervy odpovídající předpokládané hodnotě nevyčerpané dovolené k 28.2.2019 ve výši 745 tis. Kč je považována za náklad minulých období, proto byla tvorba rezervy zúčtována proti účtu jiného výsledku hospodaření a vykázána v řádku A.IV.2 Jiný výsledek hospodaření minulých let a současně v řádku B.I.4 Ostatní rezervy.

Částka odpovídající snížení odloženého daňového závazku k 29.2.2020 z důvodu vykázání účetní rezervy byla zúčtována proti jinému výsledku hospodaření minulých let a vykázána v řádku A.IV.2 Jiný výsledek hospodaření minulých let a v řádku C.I.8 Odložený daňový závazek.

V rozvaze k 29.2.2020 nebyly z důvodu nevýznamnosti o výše uvedené částky upraveny srovnatelné hodnoty pasiv ve sloupci minulého období (02/2019).

Rozdíl hodnoty rezervy vyplývající ze změny stavu hodnot nevyčerpané dovolené mezi 28.2.2019 a 29.2.2020 byl zaúčtován do výsledku hospodaření běžného účetního období.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

Během hospodářského roku od 1.3.2019 do 29.2.2020 nebylo podáno žádné dodatečné daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob.

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Do doby zveřejnění této účetní závěrky jsme nezaznamenali významný pokles prodeje. Situace se však neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost účetní jednotky. Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 29.2.2020 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Na účtu příjmy příštích období je zaúčtováno časové rozlišení výnosů z úroků z půjček a z pronájmu stroje fakturovaných pololetně a dále časové rozlišení podílu licenčních poplatků za využití farmářských osiv fakturovaných jednou za rok. Na účtu dohadné položky aktivní je zachyceno časové rozlišení výnosů z nájmu. V položce výdaje příštích období jsou zachyceny náklady časově související s účetním obdobím od 1.3.2019 do 29.2.2020 vyfakturované po 1.3.2020. Nejvýznamnější položkou jsou náklady na licenční poplatky.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 131: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metoda váženého aritmetického průměru, který je vypočten při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob u každé jednotlivé položky. Jedná se zejména o náklady na úpravu zboží a dopravu na sklad.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní výrobou.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti

skupin předmětů. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Nehmotný majetek 60.000,- Kč

Movité věci 40.000,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

Hmotný majetek Nehmotný majetek

Přímé zahrnutí do nákladů

bez následné oper. evidence do 1.000,- Kč vč. do 1.000,- Kč vč.

Přímé zahrnutí do nákladů

s násl. operativní evidencí nad 1.000,- Kč nad 1.000,- Kč

Mobilní telefony jsou vždy evidovány v operativní evidenci bez ohledu na pořizovací cenu.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly uplatněny

Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku Výše OP v % účetní hodnoty Zdroj informací

Zásoby bez obratu

přes 2 roky 100 % *přehled bezobrátkových zásob v IS*

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

nad 6 měsíců 40% *přehled pohledávek dle splatnosti v IS*

nad 12 měsíců 70% *posouzena míra ohrožení a případná*

nad 24 měsíců 100% *nedobytnost vzhledem k zajištění*

vůči úpadcům 100 %

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna kurs položky majetku a závazků

EUR 25,39 CZK/EUR obchodní pohledávky, závazky, úvěry
pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

(údaje v tis. Kč.)

	podíl na ZK	vlastní kapitál za poslední uzavřené období	změna přecenění ekv.
Ovladané účetní jednotky	290 718	1 116 114	8 323
Účetní jednotky pod podstatným vlivem	665	84 060	-296
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	4 261	87 697	170

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu

na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

- nejsou

Závazky

- nejsou

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky

- nejsou

Závazky

- nejsou

Úvěry

dlouhodobé úvěry

Společnost čerpala dlouhodobé úvěry v celkové výši 90 mil. Kč, nesplacený zůstatek k rozvahovému dni je 69 mil. Kč.

Úvěry jsou zajištěny formou zřízení zástavního práva k nemovitému majetku (skladovací areál Jesenice, pozemky ve vlastnictví společnosti).

krátkodobé úvěry

Společnost měla možnost čerpat kontokorentní úvěry v celkové výši 155 mil. Kč. Kontokorentní úvěry byly k 29.2.2020 čerpány v celkové výši 104 mil. Kč.

Společnost čerpala k 29.2.2020 revolvingový úvěr ve výši 83 mil. Kč v rámci limitu v celkové výši 220 mil Kč sdíleného spolu se třemi společnostmi ve skupině.

Krátkodobé splátky dlouhodobých úvěrů v celkové výši 19,5 mil. Kč jsou považovány za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a jsou zahrnuty do řádku č. 127 pasiv rozvahy.

Úvěry jsou zajištěny formou zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku, k zásobám a akciím.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů, poskytnutá zajištění a ostatní plnění poskytnutá členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Ostatní provozní dotace v tis Kč:

- nebyly poskytnuty

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

- nebyly poskytnuty

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

- nebyly poskytnuty

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

- nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

- nejsou

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

- nejsou poskytnuty

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou poskytnuta

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv

- nejsou

H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou

H.4. Penzijní závazky

- nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

(údaje v tis. Kč)

Partner	IČO	Pohledávky	Závazky
AGRI Loučeň a.s.	25140418	287	46
AGRICOS, spol. s r.o.	49192698	13 422	0
AGROKOMODITY a.s.	26152452	45 783	17 951
AGROKOP CZ, a.s.	29286719	5 306	4 550
AGROKOP HB s.r.o.	64826007	2 175	7 843
AGROM CZ, s.r.o.	27583546	3 693	0
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228	14 058	0
Česká osiva a.s.	25994115	237	5 313
Česká osiva Chlumec spol.s r.o.	25934520	84	0
Farma Bobnice spol. s r.o.	47535890	1	0
Hvozdecká zemědělská a.s.	118605	-56	0
Jl - CHEM CZ s.r.o.	26101971	131	39
ProKlas,s.r.o.	25208322	214	0
RONOVKA, spol.s r.o.	27439852	31 468	0
SAGA SEED, spol. s r.o.	26479915	0	26
Sesla s.r.o.	8092583	17	0
Smilkov, a.s.	46357432	2 791	0
VP AGRO Slovensko s.r.o.	36680206	0	183
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479	690	0
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	25934546	4	0
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560	60 440	0
ZEUS NOUTONICE a.s.	28365241	73	0
ZEUS-zemědělské služby, spol. s r.o.	61681644	576	10
ZNZ Přeštice, a.s.	49790757	808	10

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 61.

Oddíl II. Další informace (§ 39b vyhlášky)

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Informace o subjektech, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv je součástí konsolidované účetní závěrky společnosti VP AGRO Holding, spol. s r.o. za rok 2018.

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Společnost není společníkem s ručením neomezeným.

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

VP AGRO Holding, spol. s r.o., Stehlíkova 977, 165 00 Praha 6 – Suchbát, IČ 290 43 441, podíl na základním kapitálu 100%, 1.050.000,- Kč

Místo uložení konsolidované ÚZ: v sídle mateřské společnosti (hlavní matky).

4. Mateřská společnost nejúžší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

ad bod 3.

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

- nebyly vydány

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

- nebyly vydány

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údaji v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	44
Administrativní pracovníci	12

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce a a výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů

Odměny vyplacené (úhrnné údaje v tis.Kč):

- nejsou

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorcích orgánů:

- nejsou

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Dosažený zisk po zdanění v celkové výši 43 510 320,31 Kč bude přidělen do následujících položek vlastního kapitálu:

(údaje v tis. Kč)

Položka VK	Příděl
Nerozdělené zisky minulých let	22 420 682,97
Statutární a ostatní fondy	800 000,00

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek (údaje v tis. Kč).

ÚJ nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

Hmotný majetek v PC

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Stavby a budovy	45 243	1 046	0	46 289
Hmotné movité věci	59 881	5 229	4 822	60 288
Ostatní movitý majetek	10	0	0	10
Pozemky	145 124	27 820	1 992	170 952
Nedokončený hmotný majetek	5 604	26 646	32 331	220
Poskytnuté zálohy na dlouh. hm. majetek	3 766	7 128	7 929	2 965

Dlouhodobý finanční majetek v PC před přeceněním ekvivalencí

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Podílové CP a vklady - ovládané podniky	391 768	15 180	0	406 948
Podílové CP a vklady - podstatný vliv	231	0	0	231
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	0	0	0	0

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP

- nejsou

Hmotný majetek – stav opravek a OP

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Stavby a budovy	13 310	1 831	0	15 140
Hmotné movité věci	37 930	8 646	4 822	41 754
Ostatní movitý majetek	10	0	0	10

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

10.a.4. Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Veškerý nemovitý majetek vykázaný v aktivech byl k datu sestavení účetní závěrky zapsán v katastru nemovitostí.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 253 tis. Kč (Z)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DZP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	1 387	19%	264	Z
Rezervy nad rámec zákona o rezervách	-848	19%	-161	P

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 103 tis.Kč (Z)

Změna odložené daně za běžné období 150 tis.Kč (KS minus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- není

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

- není

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

ÚJ pronajímá jiným účetním subjektům pozemky a stroje.

12.d. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- není

12.e. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky – nejsou.

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků: Nebyly uvažovány.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

Oddíl III. Doplnující informace pro velké účetní jednotky

16. Členění tržeb podle činností a zeměpisných trhů

Kategorie činnosti	Tržby v tis. Kč
Prodej osiv	329 971
Prodej prostředků na ochranu rostlin	486 109
Prodej hnojiv	56 728
Prodej zemědělských komodit	78 463
Prodej služeb	50 149
Zeměpisný trh	Tržby v tis. Kč
Česká republika	993 195
Evropská unie	8 225
Ostatní	0

17. Odměny auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

Povinný audit účetní závěrky	134
Daňové poradenství a jiné neauditorské služby	24

Projektový manager

Manažer jakosti

Pracovník areálu Jesenice

Správce areálu Jesenice

Bezpečnostní technik

VPO ostatní osiva,
RAGT obiloviny, mn.
licence

VPO osiva kukuřice
a slunečnice

VPO chem. prostředků
na ochranu rostlin

VPO komodity

VPO hnojiva

Ekonom

Pracovník marketingu
a podpory prodeje

Logistik

Skladník

Pracovník marketingu
a podpory prodeje

Logistik

Skladník

Pracovník marketingu
a podpory prodeje

Logistik

Asistent
logistiky

Skladník

Řidič

Obchodní zástupci

Účetní

Fakturantka

Recepční/asistentka

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.3.2019 do 29.2.2020

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : VP AGRO, spol. s r.o.
Stehlíkova 977
165 00 Praha 6
IČ: 44268114

Osoba ovládající: VP AGRO Holding, spol. s r.o.
Stehlíkova 977
165 00 Praha 6
IČ: 29043441

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou, s uskutečněnými obchody):

Partner ve skupině	IČO		Sídlo	
AGRI Loučeň a.s.	25140418	Loučeň	289 37	Česká republika
AGRICOS, spol. s r.o.	49192698	Stod	333 01	Česká republika
AGROKOMODITY a.s.	26152452	Praha 6-Suchdol	165 00	Česká republika
AGROKOP CZ, a.s.	29286719	Střítež	674 01	Česká republika
AGROKOP HB s.r.o.	64826007	Havlíčkův Brod	580 01	Česká republika
AGROM CZ, s.r.o.	27583546	Dobruška	518 01	Česká republika
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228	Bolehošť	517 31	Česká republika
Česká osiva a.s.	25994115	Chlumec nad Cidlinou	503 51	Česká republika
Česká osiva Chlumec spol.s r.o.	25934520	Chlumec nad Cidlinou	503 51	Česká republika
Farma Bobnice spol. s r.o.	47535890	Bobnice	289 31	Česká republika
Hvozdecká zemědělská a.s.	118605	Plasy	331 01	Česká republika
JI - CHEM CZ s.r.o.	26101971	Třeboň II	379 01	Česká republika
ProKlas,s.r.o.	25208322	Přeštice	334 01	Česká republika
PŘEŠTICKÁ DŘEVOVÝROBA s.r.o.	25218557	Přeštice	334 01	Česká republika
RONOVKA,spol.s r.o.	27439852	Oskořínek	289 32	Česká republika
S í l o Ronov s.r.o.	27476863	Ronov nad Doubravou	538 42	Česká republika
SAGA SEED, spol. s r.o.	26479915	Lysá nad Labem	289 22	Česká republika
Sesla s.r.o.	8092583	Bobrová	592 55	Česká republika
Smilkov, a.s.	46357432	Heřmaničky	257 89	Česká republika
VP AGRO Holding, spol. s r.o.	29043441	Praha 6-Suchdol	165 00	Česká republika
VP AGRO Slovensko s.r.o.	36680206	Trnava	917 01	Slovakia
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479	Oskořínek	289 32	Česká republika
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	25934546	Horní Krupá	580 01	Česká republika
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560	Bohuslavice nad Metu	549 06	Česká republika
ZEUS NOUTONICE a.s.	28365241	Holubice	252 65	Česká republika
ZEUS-zemědělské služby, spol. s r.o.	61681644	Holubice	252 65	Česká republika
ZNZ Přeštice, a.s.	49790757	Přeštice	334 22	Česká republika

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

společnost se zabývá obchodem s osivy, přípravky na ochranu rostlin, hnojivy a zemědělskými komoditami

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
nebyla taková jednání

e) Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami**1) Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období (v tis. Kč)**

AGRI Loučeň a.s.	fakturace služeb a materiálu	126
	nájem skladů a admin. prostor	416
AGROKOMODITY a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	54 003
	fakturace služeb a materiálu	9
AGROKOP CZ, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	53 559
	fakturace služeb a materiálu	54
AGROKOP HB s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	45 317
	fakturace služeb a materiálu	238
Česká osiva a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	41 828
	fakturace služeb a materiálu	262
JI - CHEM CZ s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	93
ProKlas,s.r.o.	fakturace služeb a materiálu	7
SAGA SEED, spol. s r.o.	úrok z přijaté půjčky	136
Smilkov, a.s.	fakturace služeb a materiálu	20
VP AGRO Slovensko s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	275
ZEAS Oskořinek, a.s.	fakturace služeb a materiálu	160
ZEPO Bohuslavice, a.s.	fakturace služeb a materiálu	84
ZNZ Přestice, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	302
	fakturace služeb a materiálu	158
	nájem skladů a admin. prostor	600

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

2) Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období (v tis. Kč)

AGRI Loučeň a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	5 522
	fakturace materiálu a služeb	48
	nájmy pozemků a staveb	374
AGRICOS, spol. s r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	7 167
	fakturace materiálu a služeb	8
	nájmy pozemků a staveb	149
	úroky z poskytnuté půjčky	154
AGROKOMODITY a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	80 330
	fakturace materiálu a služeb	187
AGROKOP CZ, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	73 336
	fakturace materiálu a služeb	167
AGROKOP HB s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	9 604
	fakturace materiálu a služeb	3 968
AGROM CZ, s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	5 827
	fakturace materiálu a služeb	39

AGROSPOL Bolehošť, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	4 783
	fakturace materiálu a služeb	7
	nájmy pozemků a staveb	69
	úroky z poskytnuté půjčky	191
Česká osiva a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	17 611
	fakturace materiálu a služeb	10 361
Česká osiva Chlumec spol.s r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	3 933
	fakturace materiálu a služeb	9
Farma Bobnice spol. s r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	860
	fakturace materiálu a služeb	52
Hvozdecká zemědělská a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	2 357
JI - CHEM CZ s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	4 872
	fakturace materiálu a služeb	3
ProKlas,s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	8 064
	přefakturace materiálu a služeb	31
	nájmy pozemků a staveb	563
PŘEŠTICKÁ DŘEVOVÝROBA s.r.o.	přefakturace materiálu a služeb	5
RONOVKA, spol.s r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	1 741
	fakturace materiálu a služeb	41
	nájmy pozemků a staveb	116
	úroky z poskytnuté půjčky	808
SAGA SEED, spol. s r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	72
	fakturace materiálu a služeb	17
Sesla s.r.o.	fakturace materiálu a služeb	14
Smilkov, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	4 694
	prodej dlouhodobého majetku	78
	fakturace materiálu a služeb	61
	nájmy pozemků a staveb	377
VP AGRO Slovensko s.r.o.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	2 440
	fakturace materiálu a služeb	14
ZEAS Oskoříněk, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	5 681
	fakturace materiálu a služeb	55
	nájmy pozemků, staveb a strojů	1 512
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	155
	prodej dlouhodobého majetku	74
	fakturace materiálu a služeb	115
ZEPO Bohuslavice, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	9 167
	prodej dlouhodobého majetku	105
	fakturace materiálu a služeb	78
	nájmy pozemků a strojů	1 134
ZEUS NOUTONICE a.s.	úroky z poskytnuté půjčky	660
	fakturace zboží včetně bonusů a slev	17
	fakturace materiálu a služeb	7
ZNZ Přeštice, a.s.	fakturace zboží včetně bonusů a slev	22 811
	fakturace materiálu a služeb	477

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Seznam závazků a pohledávek vůči propojeným osobám k 28.2.2019 (v tis. Kč)

Partner	Pohledávky	Závazky
AGRI Loučeň a.s.	287	46
AGRICOS, spol. s r.o.	13 422	0
AGROKOMODITY a.s.	45 783	17 951
AGROKOP CZ, a.s.	5 306	4 550
AGROKOP HB s.r.o.	2 175	7 843
AGROM CZ, s.r.o.	3 693	0
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	14 058	0
Česká osiva a.s.	237	5 313
Česká osiva Chlumec spol.s r.o.	84	0
Farma Bobnice spol. s r.o.	1	0
Hvozdecká zemědělská a.s.	-56	0
JI - CHEM CZ s.r.o.	131	39
ProKlas,s.r.o.	214	0
RONOVKA, spol.s r.o.	31 468	0
SAGA SEED, spol. s r.o.	0	26
Sesla s.r.o.	17	0
Smilkov, a.s.	2 791	0
VP AGRO Slovensko s.r.o.	0	183
ZEAS Oskořínek, a.s.	690	0
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	4	0
ZEPO Bohuslavice, a.s.	60 440	0
ZEUS NOUTONICE a.s.	649	0
ZNZ Přeštice, a.s.	808	10

4) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby
nebyla taková jednání

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnaní podle § 71 ZOK.

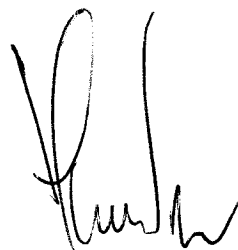
Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

V zájmu dosažení lepších obchodních podmínek při nákupu zboží, docházelo v rámci skupiny ke sloučení nákupů za více subjektů. Po vyhodnocení sezóny ze strany dodavatele došlo k vyrovnaní poskytnutých bonusů a objemových slev.

Mimo výše uvedená plnění dochází v rámci skupiny k postoupení pohledávek v nominální hodnotě.

V Praze

dne 30.5.2020



Ing. Tomáš Hruška - jednatel společnosti