

Účetní závěrka

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Vodičkova Investment s.r.o.

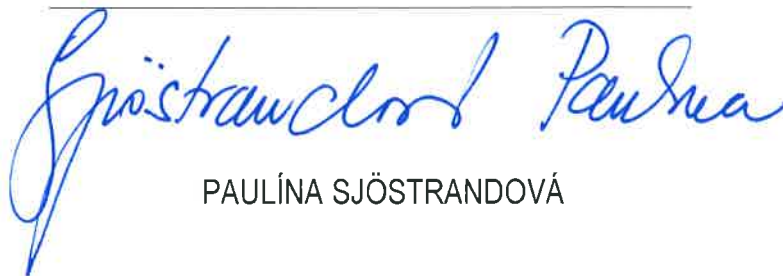
(IČ 27246884)

Datum sestavení: 8.3.2021

Statutární orgán



JONATHAN WILKINSON



PAULÍNA SJÖSTRANDOVÁ

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
27246884

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodičkova Investment s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Věžeňská 5/116

Praha 1

11000

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	188 048		188 048	49
B.	Dlouhodobý majetek	003	302		302	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	302		302	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	302		302	
C.	Oběžná aktiva	037	187 746		187 746	49
C.I.	Zásoby	038				
C.II.	Pohledávky	046	187 152		187 152	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	182 252		182 252	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	182 252		182 252	
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	182 252		182 252	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	4 900		4 900	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 900		4 900	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	594		594	49
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	594		594	49

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	188 048	49
A.	Vlastní kapitál	079	-2 137	45
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 117	1 017
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 117	1 017
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 117	1 017
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-1 172	-1 161
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-1 172	-1 161
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-2 282	-11
B.+C.	Cizí zdroje	101	190 185	4
C.	Závazky	107	190 185	4
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	188 900	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	128 000	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	128 000	
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	60 900	
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	60 900	
C.II.	Krátkodobé závazky	123	1 285	4
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	211	4
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 074	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	438	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	636	

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jonathan Wilkinson
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Realitní činnost

Výkaz zisku a ztráty 2020 v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
27246884

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodičkova Investment s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Věžeňská 5/116

Praha 1

11000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 000	
A.	Výkonová spotřeba	03	6 081	4
A.3.	Služby	06	6 081	4
D.	Osobní náklady	09		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-81	-4
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 252	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 252	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 441	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 441	
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 201	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-2 282	-11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-2 282	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-2 282	-11
*	Čistý obrat za účetní období	56	9 252	

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jonathan Wilkinson
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Realitní činnost

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Firma:	Vodičkova Investment s.r.o. (dále „Společnost“)
IČ:	272 46 884
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 1. června 2005
Sídlo:	Věžeňská 5/116, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka:	C 107385, vedená u Městského soudu v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Kategorie účetní jednotky:	Malá účetní účetní jednotka

Na konci roku 2019 se objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus) a v prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. V současnosti je celosvětová ekonomika více či méně omezena touto pandemií, v závislosti na přijímaní protiepidemických opatření jednotlivými státy. I když v době zveřejnění této účetní závěrky není situace stále stabilizovaná, zdá se, že negativní vliv této pandemie může být vážnější, než se očekávalo. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty vzniklé v roce 2020 jsou v uvedené účetní závěrce zohledněny.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

1.1. Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
Jonathan Wilkinson	100	100

1.2. Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Jonathan Wilkinson	společník	01.01.2020	31.12.2020

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy jako kladné hodnoty a náklady jako záporné hodnoty.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti
- realizovatelné cenné papíry a podíly
- dlužné cenné papíry se splatností nad jeden rok držené do splatnosti
- zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např..

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky

K cenným papírům a podílům, jež nebyly oceněny reálnou hodnotou, jsou na základě individuálního posouzení tvořeny opravné položky.

(c) Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným částkám

V případě postupného splacení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

(d) Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splacení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

(e) Přepočty údajů v cizích měnách na českou korunu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu a zaúčtovány devizovým kurzem České národní banky platným v den transakce.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem české národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

(f) Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykazaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

(g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky,

Vodičkova Investment s.r.o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2020

je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek	Stav k 31.12.2020 tis. Kč	Stav k 31.12.2019 tis. Kč
Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	302	0
Celkem	302	0

4 POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky

Skupina	Stav k 31.12.2020 tis. Kč	Stav k 31.12.2019 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	4 900	0
Celkem	4 900	0

Dlouhodobé pohledávky

Skupina	Stav k 31.12.2020 tis. Kč	Stav k 31.12.2019 tis. Kč
Pohledávky za společníky	182 252	0
Celkem	182 252	0

Jedná se o půjčky poskytnuté dceřině společnosti Vodičkova 38 s.r.o. splatné 31.12.2030.

5 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál Společnosti činí 200 tis. Kč.

Společnost vykazuje k 31. prosinci 2020 záporný vlastní kapitál ve výši -2 137 tis. Kč.

6 ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky

Skupina	Stav k 31.12.2020 tis. Kč	Stav k 31.12.2019 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	211	4
Stát – daňové závazky a dotace	438	0
Dohadné účty pasivní	636	0
Celkem	1 285	4

Závazky vůči státu představuje srážková daň z dluhopisů splatná 31.1.2021. Dohadné účty pasivní představují úrok z dluhopisů za prosinec 2020.

Dlouhodobé závazky

Skupina	Stav k 31.12.2020 tis. Kč	Stav k 31.12.2019 tis. Kč
Od 1 do 5 let	188 900	0
Nad 5 let	0	0
Celkem	188 900	0

Dlouhodobé závazky představují závazek z titulu vydaných dluhopisů v částce 128 000 tis. Kč a půjčky od společnosti NADIREM ve výši 60 900 tis. Kč (jistina 60 000 tis Kč + úroky 900 tis Kč).

7 DAŇ Z PŘÍJMU

Společnosti nevznikla za období 1.1.-31.12.2020 daňová povinnost.

8 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020.