

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást p oznámení
podány elektronicky
dne: 28.6.2023
Podací číslo: 559832943
Heslo zjištění stavu: aefd6279
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících K

I	0	7	5	3	4	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

JFD Majetková s.r.o.

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

ímská

Praha

12000

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+111 596	-1 194	+110 402	+84 250
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál ú ty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+81 471	-1 194	+80 277	+81 162
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+30 125	+0	+30 125	+3 088
D.	asové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078				

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+110 402		+84 250
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+53 589		+51 647
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+56 780		+32 603
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024			
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+56 780		+32 603
D.	asové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+33		+0

Sestaveno dne: 28.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárním orgánem ú etní jednotky, poznámka
Právní forma společnosti s ru ením omezeným ú etní jednotky:	Ing. FICEK JAN
Podmínky podnikání: Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení Nespecializovaný velkoobchod	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást p
 podány elektronicky
 dne: 28.6.2023
 Podací číslo: 559832943
 Heslo zjištění stavu: aefd6279
 Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících K

I	0	7	5	3	4	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

JFD Majetková s.r.o.

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště

ímská

Praha

12000

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb ú ty 601, 602	001	+9 788	+5 090
II.	Tržby za prodej zboží ú ty 604	002		
A.	Výkonová spot eba A.1.+...+A.x.	003	+5 008	+4 224
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží ú ty 504	004	+1 186	
A.2.	Spot eba materiálu a energie ú ty 501, 502, 503	005	+336	+3 930
A.3.	Služby ú ty 511, 512, 513, 518	006	+3 486	+294
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-) ú ty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) ú ty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+275	+0
D.1.	Mzdové náklady ú ty 521, 522, 523	010	+205	+0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+70	+0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění ú ty 524, 525, 526	012	+69	+0
D.2.2.	Ostatní náklady ú ty 527, 528	013	+1	+0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+799	+395
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+799	+395
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé ú ty 551, 557	016	+799	+395
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné ú ty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob ú ty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek ú ty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku ú ty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu ú ty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy ú ty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+20	+0
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku ú ty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál ú ty 542	026		
F.3.	Dan a poplatky ú ty 531, 532, 538	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íšších období ú ty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady ú ty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+20	+0
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-) I.+II.+III.+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+3 686	+471
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl ú ty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly ú ty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku ú ty 661, 665	037		

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem ú ty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	+42	+40
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy ú ty 662, 665	041	+42	+40
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti ú ty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+1 712	+4 353
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ú ty 562	045	+1 712	+4 353
VII.	Ostatní finan ní výnosy ú ty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		+1
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 670	-4 314
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	+2 016	-3 843
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050	+74	+0
L.1.	Da z p íjm splatná ú ty 591, 593, 595, 599	051	+74	+0
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-) ú ty 592	052		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-) **- L.	053	+1 942	-3 843
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-) ú ty 596	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) **- M.	055	+1 942	-3 843
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+9 830	+5 130

Sestaveno dne: 28.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma spole nost s ru ením omezeným ú etní jednotky:	Ing. FICEK JAN
P edm t podnikání: Zprost edkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení Nespecializovaný velkoobchod	
Pozn.:	

Firma : JFD Majetková s.r.o.
Adresa : Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady
IČO 07534574 DIČ CZ07534574

V Praze, dne 01.05. 2023

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

Příloha je vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., která stanoví uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze v účetní závěrce a v souladu s § 18 a 19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Příloha ve zkráceném rozsahu

1. Informace o účetní jednotce
2. Informace o účetních zásadách a metodách
3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Obchodní firma a sídlo:

JFD Majetková s.r.o., Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady

Identifikační číslo:

07534574

Právní forma společnosti:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Den zápisu společnosti do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 42556 je den 9. 10. 2018.

Rozvahový den nebo jiný okamžik sestavení účetní závěrky:

31. prosinec 2022

Datum vzniku účetní jednotky:

9. října 2018

Údaje o fyzických nebo právnických osobách, které ovládají účetní jednotku nebo v ní mají podstatný vliv:

100% obchodního podílu na základním kapitálu vlastní p. ing. Jan Ficek.

Základní kapitál společnosti je 100.000,-- Kč a je plně splacen.

Popis změn a dodatků v obchodním rejstříku:

V roce 2022 nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly vliv na zápis společnosti v obchodním rejstříku.

Organizační struktura a její zásadní změny:

Firmu tvoří jednatel společnosti.

Během účetního období nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře společnosti.

Jména členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

- pan ing. Jan Ficek – jednatel

Název a sídlo účetních jednotek, které účetní jednotka ovládá nebo v nich má podstatný vliv:

Firma vlastní 100% podíl ve společnosti GRENA, a.s. IČ 46678832.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto účetních jednotek:

Účetní jednotka nemá uzavřeny žádné takové dohody.

Obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným:

Účetní jednotka není společníkem v žádné společnosti s ručením neomezeným.

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku včetně povinností z nich vyplývajících:

Ve firmě nejsou žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 1

- z toho řídících : 0

(2) Informace o účetních zásadách a metodách

(2.1.) Společnost JFD Majetková s.r.o. postupuje při vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele.

(2.2.) Způsob ocenění:

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

- nakupované zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami
- zásoby vytvořené ve vlastní režii se oceňují vlastními náklady, tj. přímými náklady, které zahrnují případně i část nepřímých nákladů, jež se vztahují k jejich vytvoření
- ostatní (získány bezplatně) je oceňován reprodukční pořizovací cenou.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného a vytvořeného vlastní činností:

- nakupovaný DHM a DNM se oceňuje na úrovni pořizovacích cen

majetek vytvořený vlastní činností:

- dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje vlastními náklady
- dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje vlastními náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami pokud jsou nižší

c) cenných papírů a majetkových účastí:

oceňují se cenami pořizovacími a poskytnuté půjčky hodnotou jmenovitou

(2.3.) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

Reprodukční pořizovací cena představuje cenu, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

(2.4.) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen u nakupovaných zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

- do nakupovaných zásob se zahrnují náklady na dopravu od dodavatele, clo, pojištění apod.
- do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnují materiálové náklady - přímý materiál, přímé mzdy a část nepřímých nákladů, jež se vztahují přímo k jejich pořízení.

(2.5.) Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky:

V roce 2022 nedošlo k žádným zásadním změnám v postupech odpisování, ve způsobu oceňování, postupech účtování ani v uspořádání položek účetní závěrky, které mají dopady na zpracování účetnictví společnosti.

(2.6.) Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů dle inventur. Opravné položky se používají v případech, kdy snížení majetku v účetnictví není trvalého charakteru. Pokud se jedná o trvalý charakter snížení ceny majetku, vyúčtuje se na vrub nákladů.

Opravné položky u dlouhodobého majetku se tvoří jen když jeho užitná hodnota je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví při zohlednění opravek.

Opravné položky se vytváří i v případě pochybných pohledávek.

V případě, že se na daný druh majetku vytváří rezerva, nesmí se současně tvořit opravná položka.

Opravné položky nesmí mít aktivní zůstatek.

Zároveň je nepřipustné tvořit opravné položky na zvýšení hodnoty majetku.

Zúčtování nebo zrušení opravných položek a rezerv se účtuje na stranu Dal nákladových účtů.

(2.7.) Odpisové plány pro dlouhodobý majetek:

Společnost postupuje při odpisování majetku dle odpisového plánu vydaného jednatelem společnosti. Daňové odpisy se rovnají účetním odpisům.

Dlouhodobý majetek společnosti je členěn do několika skupin.

A) Dlouhodobý hmotný majetek:

dlouhodobý hmotný majetek (DHM) nad 80.000,- Kč

DHM je odepisován rovnoměrně nebo zrychleně. K majetku je vedena analytická evidence dle jednotlivých druhů majetku.

B) Dlouhodobý nehmotný majetek:

Cena odpisovatelného nehmotného DM už od roku 2022 stanovena není, jeho doba používání je delší než jeden rok a odepisuje se účetními i daňovými odpisy. Pokud nespĺňuje finanční hranici a vnitřní směrnici nebyla hranice určena nižší, DM se účtuje rovnou do nákladů (služby).

(2.8.) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem stanoveným v kursovním lístku ČNB.

(2.9.) Ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí:

Netýká se účetní jednotky

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Vysvětlení významných položek vyplývajících přímo nebo nepřímo z rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát.

(3.1.) Pohledávky:

- a) Celková výše pohledávek k 31.12.2022 v tis.Kč: 28 070
- b) Pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let: Společnost nemá pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

(3.2.) Závazky:

- a) Celková výše závazků k 31.12.2022 v tis.Kč: 55 905
- b) Závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let: Společnost nemá závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

(3.3.) Pronájem majetku (leasing):

Ve společnosti není k 31.12.2022 evidován žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu s následnou koupí věci ani žádný pronajatý majetek (operativní leasing).

(3.4.) Majetek zatížený zástavním právem, věcným břemenem nebo věcnými zárukami, převedené nebo poskytnuté zajištění:

Společnost má zřízeno zástavní právo k akciím z důvodu smluv o zápůjčkách. Společnost nemá žádné závazky z titulu směnečného práva. Neexistují ani záruky za žádný jiný podnikatelský subjekt.

(3.5.) Další informace s ohledem na významnost :

Cizí majetek uvedený v rozvaze: Společnost k 31.12.2022 neeviduje cizí majetek v rozvaze.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů : společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie ani podíly.

Celková výše závazků neuvedených v rozvaze – společnost neeviduje 31.12.2022 žádné závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

Penzijní závazky – netýká se účetní jednotky.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku – netýká se účetní jednotky.

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky – netýká se účetní jednotky.

Drobný nehmotný a hmotný majetek – společnost nemá drobný majetek.

(3.6.) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Společnost si není vědoma žádných významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Příloha k účetní závěrce za rok 2022 má 4 strany.

.....
jednatel