

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ

08182281

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	332 614	-97	332 517	25 205
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	302 382	-97	302 285	23 953
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	10	0	10	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	10	0	10	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	10	0	10	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	172 255	-97	172 158	23 953
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	110 908	-47	110 861	23 905
1.1	Pozemky	016	102 507	0	102 507	23 905
1.2	Stavby	017	8 401	-47	8 354	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	127	-50	77	48
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	61 220	0	61 220	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	61 029	0	61 029	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	191	0	191	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	130 117	0	130 117	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	124 315	0	124 315	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	5 657	0	5 657	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	145	0	145	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	30 190	0	30 190	1 227
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0

2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	14 474	0	14 474	730
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	6 995	0	6 995	20
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	6 995	0	6 995	20
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	6 995	0	6 995	20
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	7 479	0	7 479	710
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 479	0	7 479	710
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 565	0	1 565	205
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	126	0	126	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	5 788	0	5 788	505
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	15 716	0	15 716	497
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 432	0	2 432	55
2	Peněžní prostředky na účtech	077	13 284	0	13 284	442
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	42	0	42	25
D. 1	Náklady příštích období	079	42	0	42	25
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	332 517	25 205
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	23 277	-3 054
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	1 000	200
1	Základní kapitál	085	1 000	200
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	60 000	0
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	60 000	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	60 000	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-3 254	-41
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-3 226	-13
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-28	-28
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	-34 469	-3 213
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	309 240	28 259
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	309 240	28 259
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	268 446	6 589
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	216 525	6 375
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	216 525	6 375
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	51 921	214
9.1	Závazky ke společníkům	123	51 921	194
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	20
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	40 735	21 070
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	21 825	6 200
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0

1.2	Ostatní dluhopisy	129	21 825	6 200
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	18 041	14 563
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	869	307
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	13
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	447	75
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	170	95
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	27	65
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	27
8.7	Jiné závazky	143	225	32
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	59	600
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	59	600
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

08182281

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	4 473	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	26 525	2 436
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3 911	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	245	16
3.	Služby	06	22 369	2 420
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	4 006	592
1.	Mzdové náklady	10	3 293	497
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	713	95
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	705	94
2. 2	Ostatní náklady	13	8	1
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	96	1
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	96	1
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	96	1
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1	11
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	1	11
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	183	32
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	90	15
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	93	17
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-26 336	-3 050
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	7	9
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	9
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	8 186	157
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8 186	157
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	212	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	166	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-8 133	-163
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-34 469	-3 213
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-34 469	-3 213
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-34 469	-3 213
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	4 693	20

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	497	23
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-34 469	-3 213
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	8 275	149
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	96	1
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	8 179	148
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-26 194	-3 064
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 363	21 277
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-13 761	-184
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	19 124	21 461
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-20 831	18 213
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-8 186	-157
A. 4	Přijaté úroky	7	9
A. 5	Zaplatená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-29 010	18 065
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-278 428	-23 954
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-278 428	-23 954
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	261 857	6 363
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	60 800	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	800	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	60 000	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	322 657	6 363
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	15 219	474
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	15 716	497

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	200	800	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	200	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	60 000	0	60 000
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-3 254	0	0	-3 254
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-34 469	XX	-34 469
* Celkem	-3 054	26 331	0	23 277