

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DOMOPLAN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

třída Kpt. Jaroše 1936/19
Brno
602 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		05101077

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	43 968	10 331	33 637	36 637
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	30 189	10 331	19 858	26 845
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	383	362	21	383
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	27 183	9 969	17 214	20 872
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	2 623		2 623	5 590
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	13 640		13 640	8 472
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	9 695		9 695	6 108
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	55		55	1
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	9 640		9 640	6 107
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
C.IV.	Peněžní prostředky	13	3 945		3 945	2 364
D.	Časové rozlišení aktiv	14	139		139	1 320

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	33 637	36 637
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	7 039	3 553
A.I.	Základní kapitál		17	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18	1 000	
A.III.	Fondy ze zisku		19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	1 554	1 547
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	2 485	6
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	24 123	33 001
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	24 123	33 001
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	21 227	11 765
C.II.	Krátkodobé závazky		27	2 896	21 236
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28	2 475	83

Sestaveno dne: 31.03.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Developerská činnost	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		05101077

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DOMOPLAN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

třída Kpt. Jaroše 1936/19
Brno
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	32 850	12 325
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	18 631	7 608
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	411	425
A. 3.	Služby	6	18 220	7 183
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	1 118	549
D. 1.	Mzdové náklady	10	865	413
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	253	136
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	253	136
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	6 927	3 405
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 927	3 405
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	6 927	3 405
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	795	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	755	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	40	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 111	41
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	950	
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	26	8
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	135	33
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	5 858	722

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	2 637
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	2 540
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	97
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	41
K.	Ostatní finanční náklady		47	74
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-2 670
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	3 188
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	703
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	703
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	2 485
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	2 485
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	33 686
				12 331

Sestaveno dne: 31.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Developerská činnost	Pozn.:

DOMOPLAN, a.s.

**IČ: 05101077
2020**

Příloha účetní závěrky

Obchodní firma: DOMOPLAN, a.s.
Zapsáno dne: 23.5.2016

Sídlo k rozvahovému dni:
Údolní 326/11
602 00 Brno
Zapsáno: 23.5.2016
Vymazáno: 20.2.2021

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál společnosti: 2 000 000 Kč

Akcie: 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-

Splaceno: 100% základního kapitálu

Jediný akcionář: PhDr. Tomáš Vavřík nar. 8.6.1975

Statutární ředitel: PhDr. Tomáš Vavřík, nar. 8. 6. 1975
Den vzniku funkce: 23.5.2016

Předmět podnikání: Výroba, obchoda a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně v oddíle B vložka 7544 dne 23.5.2016.

Rozvahový den účetní jednotky: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2021

Výše osobních nákladů v roce 2020: 1 118 tis. Kč

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 3

Účetní jednotka má podíl na základním jmění ve společnosti ESCUBE, s.r.o., IČ 08691304 od 25.8.2020 v nominální hodnotě 6 000 Kč, to odpovídá výši obchodního podílu 60%, částka byla 100% splacena.

Dále má podíl na základním jmění ve korporaci SUPER WASH, s.r.o., IČ: 634 82 380 od 20.12.2020 v nominální hodnotě 102 000 Kč, čímž v této společnosti vlastní 100% obchodního podílu, částka byla 100% splacena.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka aplikuje účetní zásady podle platného zákona o účetnictví, vede účetnictví a používá účetní osnovu pro podnikatele, je plátcem DPH.

Oceňování:

Nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami, zásoby vlastní výroby a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady.

Společnost účtuje o zásobách způsobem B.

Společnost účtuje v cizích měnách denním kurzem.

Společnost nepořizuje majetek na finanční leasing.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Souhrnná výše pohledávek k 31.12.2020 180 dnů po lhůtě splatnosti: 1 307 tis. Kč.

Souhrnná výše závazků k 31.12.2020 180 dnů po lhůtě splatnosti: 15 tis. Kč.

Společnost nemá k 31.12.2019 neuhrazené závazky 30 měsíců po splatnosti. Závazky ve výši 10 tis. Kč, které byly dodaněny v daňovém přiznání k dani z příjmů za rok 2019 byly v roce 2020 odepsány.

Společnost neměla k 31.1.2021 neuhrazené závazky k MSSZ a ZP.

Společnost neměla k 31.12.2020 neuhrazené závazky k finančnímu úřadu po splatnosti.

Společnost neměla k 31.12.2020 závazky s delší dobou splatnosti než 5 let.

Společnost v roce 2020 pokračovala v provozování své hlavní ekonomické činnosti – zprostředkování administrativních, poradenských, marketingových, realizačních a zprostředkovatelských služeb především pro výstavbu a prodej nových bytových jednotek jednotlivých developerských projektů, které během tohoto roku zaznamenaly rozmach.