

<b>ROZVAHA (v tisících)</b> v zjednodušeném rozsahu k 31.12.2015		<b>Název, sídlo a IČ účetní jednotky</b> TORMINA s.r.o. Orbítská 940/2 130 00 Praha 3				
Účetní období 2015		29139317				
zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.						
označ. a	AKTIVA b	řád. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	01	4 792	0	4 792	3 716
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	03	2 500	0	2 500	2 500
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	06	2 500	0	2 500	2 500
C.	Oběžné aktiva (ř. 08 až 11)	07	2 292	0	2 292	1 216
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	09	2 007	0	2 007	1 207
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	285	0	285	9

označ. a	PASIVA b	řád. č. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účet. období 5	účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 14 + 21 + 26)	13	4 792	3 716
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 20)	14	777	758
A.I.	Základní kapitál	15	200	200
A.II.	Kapitálové fondy	16	762	762
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	-204	-42
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	19	19	-162
B.	Cizí zdroje (ř. 22 až 25)	21	4 014	2 957
B.II.	Dlouhodobé závazky	23	4 000	2 955
B.III.	Krátkodobé závazky	24	14	2
C.I.	Časové rozlišení	26		1

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

30.3.2016

s.r.o.

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Mgr. J. Kroužek, jednatel

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)**

 v zjednodušeném rozsahu k  
 31.12.2015

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

 TORMINA s.r.o.  
 Orebitská 940/2  
 130 00 Praha 3

 Účetní období  
 2015

29139317

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spotřeba	05	2	2
+	Přidaná hodnota (F.03 + 04 - 05)	06	-2	-2
*	Provozní výsledek hospodaření (F.06-07-08-09+10-11-12+13-14+15-16)	17	-2	-2
X.	Výnosové úroky	26	423	92
N.	Nákladové úroky	27	391	240
O.	Ostatní finanční náklady	29	11	12
*	Finanční výsledek hospodaření (F.18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+30-31)	32	21	-160
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (F.17 + 32 - 33)	34	19	-162
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (F.34 + 38 - 39)	40	19	-162
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (F.40 + 37 + 33)	41	19	-162

Sestaveno dne:

30.3.2016

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Podpisový záznam:

Mgr. M. Kroužek, jednatel

Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu  
sestavená k 31.12.2015 ve společnosti TORMINA s.r.o.  
IČO 29139317, DIČ CZ29139317

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203348

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2014 do 31.12.2014

#### A. Obecné údaje

##### 1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma: **TORMINA s.r.o.**  
Sídlo: **Orebičská 940/2, Praha 3 – Žižkov, 130 00**  
Právní forma: **s.r.o.**  
IČO: **29139317**  
DIČ: **CZ29139317**

Rozhodující předmět činnosti: **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**  
Datum vzniku společnosti: **10. prosince 2012**

##### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Mgr. Ivo Kroužek	Boženy Němcové 536/14, Sezimovo Ústí	200	100,00%	200	100,00%
		0	0,00%	0	0,00%

##### Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny

##### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období: Jednatel, bez zaměstnanců

##### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Funkce:
Mgr. Ivo Kroužek	jednatel

## 2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných (dceřných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Majetková spoluúčasť vyšší než 20%:

Obchodní firma dceřné společnosti	Sídlo dceřné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
MEDITAS s.r.o.	Ječná 505/2, Praha 2, 120 00	100,00%	100	0
		0,00%	0	0

Účasť účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

Obchodní firma dceřné společnosti	Sídlo dceřné společnosti	Právní forma dceřné společnosti

Dohody mezi společníky dceřných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu;  
Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Nejsou

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	1	1	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

##### Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

##### 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

###### 1.1. Zásoby

###### Účtování zásob je prováděno:

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Výdej ze skladu je účtován:

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.2. Dlouhodobý majetek

### Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.3. Cenné papíry a podíly

### Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost TORMINA s.r.o. jako emitent vydala zapsáním na majetkový účet společnosti TORMINA s.r.o. v evidenci vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 14, IČ 250 81 489, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308, dluhopisy pod názvem „Dluhopis TORMINA 2012“ v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě 1,- Kč každý, ISIN CZ003505802, pod zkráceným názvem emise „TORMINA 12,00/32“, s pevnou úrokovou sazbou 12% p.a. a konečnou splatností dne 15.12.2032 (dále jen „Zaknihované dluhopisy“). Podrobné informace o emisi Zaknihovaných dluhopisů o celkové jmenovité hodnotě ve výši 20 000 000,- Kč jsou upraveny v emisních podmínkách „Dluhopisy TORMINA 2012“ ze dne 10.12.2012. K 31.12.2015 byly v souladu s Emisními podmínkami upsány Zaknihované dluhopisy o celkové jmenovité hodnotě ve výši 4 000 000,- Kč.

## 1.4. Zvířata

### Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.5. Odepisování

### Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### Daňové odpisy - použité metody

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

## 3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

### 3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávký	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 10 Vyhlášky)

#### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

##### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

##### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### 1.3. Rezervy

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývající výše úvěru	Úrok	Způsob zajištění
		0	0	0,0%	
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Komentář k tabulce:

#### 1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0
Závazky z titulu celních nedoplatků	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

#### 1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
XX		0	0

#### 1.7. Další doplňující údaje

Druh údaje	Informace / částka
Individuální referenční množství mléka	0
Individuální produkční kvóta	0
Individuální limit prémiových práv	0
Jiné obdobné kvóty a limity	0
Druhy zvířat vykazované jako DHM	XXX
Druhy zvířat vykazované jako zásoba	XXX
Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem	0 ha
Výše ocenění lesních porostů	0

#### 1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření



## 2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

### 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k tabulce:

### 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k tabulce:

### 2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

### 2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu	účetní hodnota	doba pronájmu
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

**2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění
	0		0		0		0	
	0		0		0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

**2.6. Penzijní závazky**

Druh závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

**2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku**

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XXX</b>	<b>0</b>	<b>XXX</b>

Komentář k tabulce:

**2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce:

**3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)****3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0	0

**3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0

### 3.3. Emise cenných papírů

Společnost TORMINA s.r.o. jako emitent vydala zapsáním na majetkový účet společnosti TORMINA s.r.o. v evidenci vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 14, IČ 250 81 489, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308, dluhopisy pod názvem „Dluhopis TORMINA 2012“ v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě 1,- Kč každý, ISIN CZ003505802, pod zkráceným názvem emise „TORMINA 12,00/32“, s pevnou úrokovou sazbou 12% p.a. a konečnou splatností dne 15.12.2032 (dále jen „Zaknihované dluhopisy“). Podrobné informace o emisi Zaknihovaných dluhopisů o celkové jmenovité hodnotě ve výši 20 000 000,- Kč jsou upraveny v emisních podmínkách „Dluhopisy TORMINA 2012“ ze dne 10.12.2012.

### 4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 Vyhlašky)

#### 4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Jméno většinové akcionáře	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

#### 4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorních a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

Sešaveno dne:  
Podpisový záznam:

27.3.2016  
Mgr. Ivo Kroužek, ředitel

