

THEVETIA s.r.o.

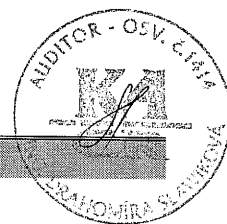
160 00 Praha 6 - Dejvice
Muchova 240/6

ZPRÁVA AUDITORA

k zahajovací rozvaze k 1. dubnu 2016

Ověřovatel:

Ing. Drahomíra Slawiková
Švabinského 1749/19
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

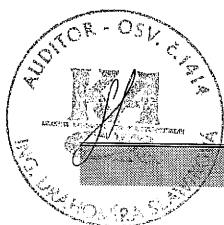


OBSAH

1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika
2. Účetní období ověřovaných skutečností
3. Příjemce *ZPRÁVY AUDITORA*
4. Předmět a účel ověření
5. Vymezení odpovědnosti za vedení účetnictví v ověřované účetní jednotce
6. Postupy při ověřování a uplatněné směrnice
7. Výrok auditora

PŘÍLOHY:

- č.1 – Rozvaha společnosti THEVETIA s.r.o. k 1. dubnu 2016 (Nově vzniklá společnost)
č.2 – Komentář k zahajovací rozvaze k 1. dubnu 2016



1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika

Obchodní firma: THEVETIA s.r.o.
Sídlo: Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: bude přiděleno při zápisu Rozdělení do OR
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. Účetní období ověřovaných skutečností

Ověřované skutečnosti vychází ze zahajovací rozvahy k 1. dubnu 2016.

3. Příjemce ZPRÁVY AUDITORA

V souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracovali auditoři ZPRÁVU AUDITORA pro společníka účetní jednotky **THEVETIA s.r.o.**

4. Předmět a účel ověření

V souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti THEVETIA SE nově Partner Fleet Management SE a **PROJEKTEM ROZDĚLENÍ** společností **THEVETIA SE a PARTNERS for your fleet management, s.r.o. (rozdělované společnosti)**, byly zpracovány z mimořádných účetních závěrek společnosti THEVETIA SE a PARTNERS for your fleet management s.r.o. k 31. březnu 2016 zahajovací rozvahy níže uvedených zúčastněných společností s rozhodným dnem 1.4.2016.

Rozdělované (nástupnické) společnosti:

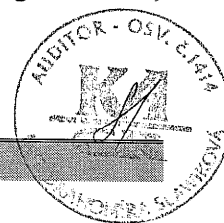
- **PARTNERS for your fleet management s.r.o.** nově PFM Automotive Holding s.r.o.,
- **THEVETIA SE** nově Partners fleet Management SE, (rozdělovaná a zároveň nástupnická společnost)

Nově vzniklé společnosti:

- **EnpaCE s.r.o.**,
- **THEVETIA s.r.o.**

Účelem ověřování je zjištění, zda:

- zahajovací rozvaha společnosti THEVETIA s.r.o. sestavená k 1. dubnu 2016 vychází z mimořádné účetní závěrky společnosti THEVETIA SE nově Partner Fleet Management SE, sestavené k 31. březnu 2016.



Za vedení účetnictví, za jeho úplnost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky – jednatel:

jednatel

Ověření bylo provedeno dle ustanovení zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle auditorských směrnic Komory auditorů České republiky.

Auditoři provedli ověření převodu aktiv a pasiv z mimořádné účetní závěrky účetní jednotky THEVETIA SE, sestavené k 31. březnu 2016 do zahajovací rozvahy účetní jednotky THEVETIA s.r.o. k 1. dubnu 2016.

Při ověřování byly dále uplatněny zejména tyto předpisy:

- ♦ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.
- ♦ zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví,
- ♦ vyhláška č. 500/2002Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.



ZPRÁVA AUDITORA

pro společníka účetní jednotky

THEVETIA s.r.o.

k zahajovací rozvaze sestavené k 1. dubnu 2016

Zpráva o zahajovací rozvaze

Ověřili jsme příloženou zahajovací rozvahu společnosti **THEVETIA s.r.o.**, tj. rozvahu k 1. dubnu 2016.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti THEVETIA s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavením a věrným zobrazením zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této zahajovací rozvaze. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha neobsahuje významné nesprávnosti.

Ověření zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v zahajovací rozvaze účetní jednotky sestavené k 1. dubnu 2016. Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

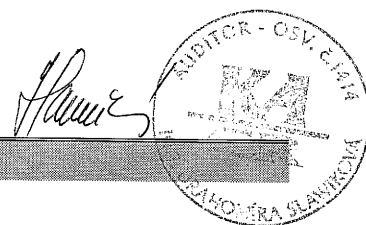
Výrok auditora

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha společnosti THEVETIA s.r.o. sestavená k 1. dubnu 2016 odpovídá skutečnosti z mimořádné účetní závěrky, sestavené k 31. březnu 2016, účetní jednotky THEVETIA SE nově Partner Fleet Management SE, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Datum zhotovení ZPRÁVY AUDITORA: **21. listopadu 2016 v Ostravě**

Zhotovitel: Ing. Drahomíra Slawiková
osvědčení č. 1414
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Auditor: Ing. Drahomíra Slawiková
osvědčení č. 1414



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 1.4.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
Přiděleno po zápisu do OR

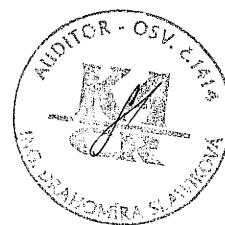
Název a sídlo účetní jednotky
THEVETIA s.r.o.

Muchova 240/6
PRAHA 6
16000

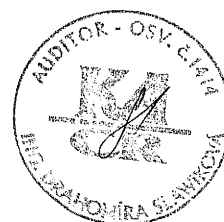
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	50		50	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014				
1.	Pozemky a stavby	015				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	50		50	
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046				
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				



Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057				
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061				
4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	50		50	
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	50		50	
2.	Peněžní prostředky na účtech	073				
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074				
1.	Náklady příštích období	075				
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				



IČ: Přiděleno po zápisu do OR

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	50	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	50	
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	50	
1.	Základní kapitál	081	50	
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095		
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101		
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		



IČ: Přiděleno po zápisu do OR

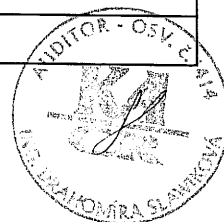
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107		
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108		
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123		
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133		
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137		
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 15.11.2016

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:



KOMENTÁŘ K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

sestavené ke dni 1. 4. 2016

1. OBECNÉ ÚDAJE

Název: **THEVETIA s.r.o.**

Sídlo: Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

iČO Bude přiděleno při zápisu Rozdělení do OR

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Společník: PARTNERS for your fleet management, s.r.o. (nově PFM Automotive Holding s.r.o.), IČ: 242 43 876
Štítkova 233/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Základní kapitál: 50 000,-- Kč
Splaceno: 100 %

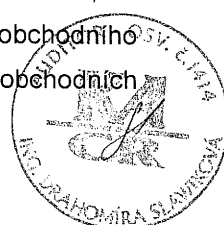
Jednatel: Karel Maroušek, dat. nar. 13. srpna 1982
bytem: Zaječická 864/11, Čimice, 184 00 Praha 8

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Předkládaná zahajovací rozvaha je sestavena v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy.

Důvodem sestavení zahajovací rozvahy společnosti THEVETIA s.r.o. k 1. 4. 2016 je skutečnost, že společnost PARTNERS for your fleet management, s.r.o. (nově PFM Automotive Holding s.r.o.), IČ: 24243876, se sídlem Štítkova 233/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 196633 (dále také „PFM, s.r.o.“), má úmysl uskutečnit rozdělení odštěpením sloučením se společností THEVETIA SE (nově Partners Fleet Management SE), IČ: 24853518, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H, vložka 874 (dále také „THEVETIA SE“) a zároveň společnost THEVETIA SE má úmysl uskutečnit rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových společností s ručením omezeným a to společností THEVETIA s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ bude přiděleno až při zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (dále také „THEVETIA s.r.o.“) a společností EnpaCE s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ bude přiděleno až při zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (dále také „EnpaCE s.r.o.“), v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních



společností a družstev (dále také „Rozdělení“), s rozhodným dnem 1. dubna 2016 (dále také „Rozhodný den“).

V souladu s platnými právními předpisy v České republice nástupnická společnost THEVETIA s.r.o. sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu, která poskytuje informace o majetku a dluzech společnosti THEVETIA SE, které přejdou v rámci realizace Rozdělení na nástupnickou společnost THEVETIA s.r.o.

Tato zahajovací rozvaha platí pouze za předpokladu, že dojde k úspěšnému dokončení připravovaného Rozdělení a jeho zápisu do příslušného obchodního rejstříku.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Na nástupnickou společnost THEVETIA s.r.o. přechází uvedený odštěpovaný majetek a dluhy:

- Peněžní prostředky v pokladně ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);
- Práva a povinnosti emitenta z emise 250 000 000 ks (slovy: dvě stě padesát milionů kusů) zastupitelných dluhopisů v zaknihované podobě ve formě na majitele (doručitele) ve jmenovité hodnotě 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká), ISIN: CZ0003505695, název THEVETIA 12,00/32, společně s příslušnými 250 000 000 ks (slovy: dvě stě padesát milionů kusů) zastupitelných dluhopisů v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká), ISIN: CZ0003505695, název THEVETIA 12,00/32 evidovaných na zvláštním majetkovém účtu rozdělované (a zároveň nástupnické společnosti) THEVETIA SE vedeném CYRRUS, a.s., se sídlem Veverí 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 63907020, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3800.

Odštěpovaná část obchodního jmění společnosti THEVETIA SE, která přechází na nástupnickou společnost THEVETIA s.r.o. byla oceněna na základě znaleckého posudku na hodnotu 50 000 Kč.

Majetek a dluhy společnosti THEVETIA SE byly převzaty do zahajovací rozvahy nástupnické společnosti THEVETIA s.r.o. v ocenění dle vypracovaného znaleckého posudku a byly vykázány ve shodných položkách rozvahy, v jakých byly vykázány v mimořádné účetní závěrce sestavené k 31. 3. 2016 u THEVETIA SE.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost THEVETIA SE (nově Partners Fleet Management SE) evidovala v mimořádné účetní závěrce k 31. 3. 2016 následující složky vlastního kapitálu:

411	Základní kapitál	2 981 tis. Kč
413	Ostatní kapitálové fondy	250 tis. Kč
429	Neuhrazená ztráta minulých let	- 66 tis. Kč
431	Výsledek hospodaření běžného účetního období	20 tis. Kč
		3 185 tis. Kč

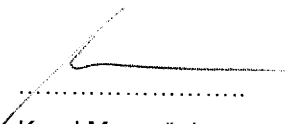
Společnost THEVETIA SE převádí do nástupnické společnosti THEVETIA s.r.o. vlastní kapitál ve výši 50 tis. Kč (z položky Ostatní kapitálové fondy), nástupnická společnost THEVETIA s.r.o. tento vlastní kapitál přebírá do položky základního kapitálu.



Na základě výše uvedeného je vlastní kapitál Nástupnické společnosti k 1. 4. 2016 tvořen následující složkou:

411	Základní kapitál	50	tis. Kč
		50	tis. Kč

V Praze dne 15. 11. 2016


Karel Maroušek
Jednatel

