

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 04015843

Název a sídlo účetní jednotky  
TD GAMA s.r.o.  
Václavské náměstí 795/40  
PRAHA 1  
11000

Sestaveno dne: 13.6.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka: C 241416

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	513 256	24 846	488 410	556 294
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>				0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	508 260	24 846	483 414	546 036
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>				0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>				0
2.1.	Software	07				0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				0
3.	Goodwill	09				0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>				0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	417 660	24 846	392 814	393 836
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	406 353	24 846	381 507	389 152
1.1.	Pozemky	16	24 100		24 100	24 100
1.2.	Stavby	17	382 253	24 846	357 407	365 052
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				0
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>				0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	11 307		11 307	4 684
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				250
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	11 307		11 307	4 434

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	<b>90 600</b>		<b>90 600</b>	<b>152 200</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				0
3.	Podíly – podstatný vliv	30				0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	90 600		90 600	152 200
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>				<b>0</b>
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>3 928</b>		<b>3 928</b>	<b>2 137</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>				<b>0</b>
1.	Materiál	39				0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>				<b>0</b>
3.1.	Výrobky	42				0
3.2.	Zboží	43				0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>3 298</b>		<b>3 298</b>	<b>2 116</b>
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>				<b>0</b>
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>				<b>0</b>
5.1.	Pohledávky za společníky	53				0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				0
5.4.	Jiné pohledávky	56				0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>3 298</b>		<b>3 298</b>	<b>2 116</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0		0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>3 298</b>		<b>3 298</b>	<b>2 116</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	62				0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				910
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	267		267	49
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	3 016		3 016	456
4.6.	Jiné pohledávky	67	15		15	701
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>				<b>0</b>
3.1.	Náklady příštích období	69				0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				0
3.3.	Příjmy příštích období	71				0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>				<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>630</b>		<b>630</b>	<b>21</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1		1	2
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	629		629	19
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>1 068</b>		<b>1 068</b>	<b>8 121</b>
1.	Náklady příštích období	79	580		580	8 121
2.	Komplexní náklady příštích období	80	488		488	0
3.	Příjmy příštích období	81				0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>01</b>	488 410	556 294
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	<b>02</b>	-36 368	-10 432
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	<b>03</b>	1	1
1.	Základní kapitál	04	1	1
2.	Vlastní podíly (-)	05		0
3.	Změny základního kapitálu	06		0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (součet A.II.1. + A.II.2.)	<b>07</b>	13 178	13 178
1.	Ážio	08		0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	13 178	13 178
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	13 178	13 178
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)	<b>15</b>		0
1.	Ostatní rezervní fondy	16		0
2.	Statutární a ostatní fondy	17		0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2.)	<b>18</b>	-23 611	-12 321
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-23 611	-11 887
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		-434
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-25 936	-11 290
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	<b>23</b>	524 708	565 253
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)	<b>24</b>		0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		0
4.	Ostatní rezervy	28		0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (součet C.I. + C.II. + C.III.)	<b>29</b>	524 708	565 253
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (součet C. I.1. až C.I.9.)	<b>30</b>	400 465	401 616
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	400 000	401 167
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	400 000	401 167

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		0
7.	Závazky - podstatný vliv	39		0
8.	Odložený daňový závazek	40	465	449
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>		<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42		0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		0
9.3.	Jiné závazky	44		0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>124 243</b>	<b>163 637</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>		<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		49
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	1 289	9 282
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	100 877	154 255
7.	Závazky - podstatný vliv	54		0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>22 077</b>	<b>51</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56		0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58		0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	-103	1
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 180	50
8.7.	Jiné závazky	62	21 000	0
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>		<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64		0
2.	Výnosy příštích období	65		0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>70</b>	<b>1 473</b>
1.	Výdaje příštích období	67	70	1 473
2.	Výnosy příštích období	68		0

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 04015843

Název a sídlo účetní jednotky  
TD GAMA s.r.o.  
Václavské náměstí 795/40  
PRAHA 1  
11000

Sestaveno dne: 13.6.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka: C 241416

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 356	14 071
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>8 992</b>	<b>2 708</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	54	50
3.	Služby	06	8 938	2 658
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>		<b>0</b>
D.1.	Mzdové náklady	10		0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
2.2.	Ostatní náklady	13		0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>7 645</b>	<b>7 645</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>7 645</b>	<b>7 645</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 645	7 645
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>		<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23		0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>228</b>	<b>147</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	15	17
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29	213	130
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-10 509</b>	<b>3 571</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>		<b>0</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>62 386</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	62 386	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	61 600	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>4 896</b>	<b>407</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 896	407
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>21 001</b>	<b>15 003</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		2
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	21 001	15 001
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	124	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	216	250
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-15 411</b>	<b>-14 845</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-25 920</b>	<b>-11 274</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	16	16
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-25 936</b>	<b>-11 290</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-25 936</b>	<b>-11 290</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>73 762</b>	<b>14 479</b>

Podpisový záznam



# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

TD GAMA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40, 11000 PRAHA 1

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 04015843

Zapsána u: MS v Praze

Zapsána do OR dne: 22.4.2015

Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.6.2020

Spisová značka: C 241416

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

vyhláška 500/2002 Sb.

ČUS

účetní jednotka má kategorii MIKRO.

### Účetní metody

Způsob tvorby opravných položek §39/1/b/2

Opravné položky vycházejí z individuálního posouzení.

Způsob uplatnění při přepočtu v cizích měnách §39/1/b/3

Ke dni uskutečnění účetního případu je používán kurs ČNB, majetek a závazky v cizí měně byly k rozvahovému dni přepočteny kursem ČNB k tomuto dni.

Způsob stanovení reálné hodnoty – §39/1/b/4, § 39/1/c

účetní jednotka nemá takový majetek

Použití derivátů § 39/1/c/2

účetní jednotka nepoužívá deriváty

Významná souhrnná vykazání typů účetních případů – § 58/2

účetní jednotka nevykazuje souhrnná vykazání

Změny účetních metod (příp. odchylky od účetních metod) a výkaznictví proti

předchozímu účetnímu období § 7/4, 5 ZoÚ, resp. § 36/1 ZoÚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně v použitých účetních metodách.

## Použité oceňovací modely

způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen

reprodukční pořizovací cena nebyla v tomto ani v minulém účetní období použita.



## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

- a) Zatížení majetku zástavním právem  
Účetní jednotka má majetek zatížen zástavním právem v souladu s úvěrovou smlouvou
- b) Majetek neuvedený v účetnictví  
Účetní jednotka nemá takový majetek
- c) Podmíněné nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí § 56/9  
Účetní jednotka nerealizovala na přelomu období vklady v katastru.
- d) Pohledávky kryté věcnými zárukami, příp. jinak jištěné - včetně informace o povaze a formě těchto záruk- § 39/1/e  
Nejsou
- e) Poskytnuté záruky - § 39/1/h - povaha, forma  
Nejsou
- f) Se splatností delší než 5 let jsou pohledávky  
Nejsou
- g) Vlastní kapitál - účetní jednotka nemá povinný audit tak sestavuje povinný výkaz. Účetní jednotka nenabývala vlastních podílů.
- h) Pohledávka a závazky po splatnosti:

ch) Riziko nepřetržitosti trvání:

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitosti pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky. S VÝHRADOU MOŽNÝCH DOPADŮ COVI 19.

Účetní jednotka vykázala záporný kapitál. Vzhledem k obchodní úvaze účetní jednotky o hodnotě aktiv nebyly realizovány příplatky mimo základní kapitál na navýšení a ani postupy dle jiných předpisů.

Počet zaměstnanců : 0

## Doplňující informace k položkám dlouhodobých aktiv

rozhodujícím majetkem je nemovitost

## Doplňující informace k rozvaze

emitované dluhopisy vykázané v pasivech jsou veřejně obchodovatelné

## Transakce mezi spřízněnými osobami

závazky vůči akcionářům

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky



.....

.....