

ROZVAHA

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	4	3	5	2	6	0	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SOONA HOLDING

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

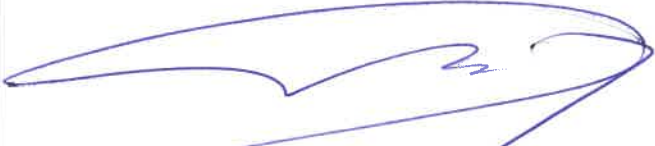
Hlinky 505/118

Brno

603 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	30 294		30 294	33 980
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	19 244		19 244	4 369
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027	19 244		19 244	4 369
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	2 024		2 024	2 165
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	17 020		17 020	2 004
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	200		200	200
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	11 048		11 048	29 609
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	3 840		3 840	29 229
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	3 840		3 840	29 229
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	14		14	15
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0		0	29 130
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	3 826		3 826	84
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	69		69	84
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	3 757		3 757	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	7 208		7 208	380
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	10		10	10
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	7 198		7 198	370
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	2		2	2
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	2		2	2

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	30 294	33 980
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	-4 998	-78
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	2 100	2 100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	2 100	2 100
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	-8 521	-4 003
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	-8 521	-4 003
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-) 414	011	-8 521	-4 003
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	1 825	1 573
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	1 825	1 573
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	-402	252
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	35 292	34 058
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	35 292	34 058
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	18 200	18 200
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	18 200	18 200
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	18 200	18 200
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	17 092	15 858
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	18	36
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	17 074	15 822
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	15	15
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	10	10
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	7	7
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	8	30
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	17 034	15 760

Sestaveno dne: 22.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

Od: **1.1.2020** Do: **31.12.2020**

v tisících Kč

IČ **0 4 3 5 2 6 0 2**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SOONA HOLDING

a. s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlinky 505/118

Brno

603 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	48	48
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	274	337
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	274	337
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	353	354
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	264	264
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	89	90
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	89	90
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	24	24
F.3.	Dané a poplatky účty 531, 532, 538	027	1	1
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	23	23
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-603	-667
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	948	410
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	948	410
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	8	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	540	1 846
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	540	1 845
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	0	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	1 274	1 274
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	1 274	1 274
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	204	979
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-399	312
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	3	60
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	3	60
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	-402	252
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	-402	252
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 536	2 304

Sestaveno dne: 22.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky: Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SOONA HOLDING

a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlinky 505/118

Brno

603 00

k. 31.12.2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	4	3	5	2	6	0	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	380	11 934
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-399	312
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	-206	-982
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-940	-410
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	734	-572
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	-605	-670
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	4 333	-10 992
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	4 373	2 009
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-40	-13 001
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	3 728	-11 662
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	540	1
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	12	-303
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	940	410
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	5 220	-11 554
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	1 600	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	8	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3) B.1. + B.2. + B.3.	026	1 608	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***) A*** + B*** + C***	036	6 828	-11 554
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	7 208	380

Sestaveno dne: **22.6.2021**

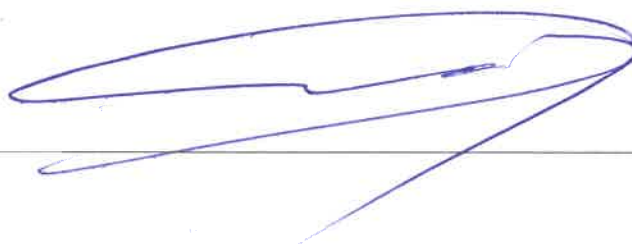
Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Právní forma **akciová společnost**
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Pozn.:



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SOONA HOLDING

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlinky 505/118

Brno

603 00

k. 31.12.2020


Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 4 3 5 2 6 0 2

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	2 100	2 100
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 100	2 100
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	2 100	2 100
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	2 100	2 100
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	-4 003	3 425
F.3.	Snížení	025	4 518	7 428
F.4.	Konečný zůstatek	026	-8 521	-4 003
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	035	1 573	0
I.2.	Zvýšení	036	252	1 573
I.4.	Konečný zůstatek	038	1 825	1 573
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429, 431	039	0	-5 826
J.3.	Snížení	041	0	-5 826
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	252	7 399
L.2.	Zvýšení	048	-402	252
L.3.	Snížení	049	252	7 399
L.4.	Konečný zůstatek	050	-402	252
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	-78	7 098
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	-150	1 825
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + M.3.	057	4 770	9 001
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	-4 998	-78

Sestaveno dne: 22.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky: Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

SOONA HOLDING a.s.

**Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2020**

1. PŘEDMĚT ČINNOSTI

Společnost SOONA HOLDING a.s. je akciovou společností zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, Česká republika, oddíl B, vložka 7369, dne 27.8.2015, IČ: 04352602. Sídlo společnosti je Hlinky 505/118, Pisárky, 603 00 Brno.

Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2020:

Člen představenstva	Petr Štěpánek, nar. 17.3.1972, Častolovice, Široká 427, PSČ 517 50
Člen dozorčí rady	Mgr. Marek Petrjánoš, nar. 31.3.1972, Neoveská 1023, 696 17 Dolní Bojanovice

Změny zapsané v obchodním rejstříku k 31.12.2020:

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Účetní závěrka je sestavena v tis. CZK.

Údaje za minulé období jsou plně srovnatelné.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka je vypracována na principu historických cen.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31.12.2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (včetně cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení tohoto majetku do užívání. Pak jsou součástí finančních nákladů.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek získaný bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného investičního majetku se vytvářejí rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do výnosů v období, ve kterém dochází k provedení oprav.

Účetní závěrka k 31.12.2020

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (do 40 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odpisuje se jednorázově do nákladů. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 5 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odpisuje se jednorázově do nákladů. Dlouhodobý nehmotný investiční majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti, nejdéle do pěti let.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let – 2020 od – do
Budovy, haly a stavby	20-30
Stroje, přístroje a zařízení	4-12
Dopravní prostředky	5
Inventář	4
Jiný hmotný investiční majetek	4-6

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisuje.

b) Finanční pronájem

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v kupní ceně.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou (včetně ceny opce), a to

- majetkové cenné papíry včetně emisního ážia
- dlužné cenné papíry vč. nakoupeného alikvotního výnosového úroku
- půjčky v nominální hodnotě

K datu sestavení účetní závěrky se cena pořízení u CP s rozhodujícím a podstatným vlivem upravuje na tržní cenu ekvivalencí - přecenění se účtuje do vlastního kapitálu prostřednictvím účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Tržní cena se zjišťuje:

- u akcií a podílů podniků ve skupině z úrovně vlastního jmění vlastněných společností
- u veřejně obchodovatelných cenných papírů z poslední ceny, za kterou byly cenné papíry obchodovány na BCCP

Ostatní dlouhodobé cenné papíry jsou k datu účetní závěrky oceněny v pořizovacích cenách.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody vážených aritmetických průměrů.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, ...). Odchyly mezi oceněním zásob ve skladové evidenci a skutečnými pořizovacími náklady jsou evidovány na samostatném účtu odchylek a do nákladů jsou rozpouštěny v závislosti na výdeji zásob do spotřeby.

K datu sestavení účetní závěrky je pořizovací cena (vlastní náklady) upravena na prodejní cenu (pokud nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu opravných položek:

pohledávky	po splatnosti nad 360 dnů	100 %
	po splatnosti nad 180 dnů do 360 dnů	50 %
	pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlení). Pokud jsou pochybnosti o úhradě pohledávky, může účetní jednotka z důvodu opatrnosti vytvořit opravné položky až do 100% hodnoty pohledávky před uplynutím výše stanovených lhůt.

f) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

g) Devizové operace

Společnost používá pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na Kč pevné kursy vyhlášené ČNB. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kursové rozdíly vzniklé na finančních účtech skupin 21, 22, 25 a 26. Nerealizované kursové zisky se do výnosů neúčtují a vykazují se v ostatních pasivech.

i) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

j) Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost účtuje o odložené dani, která se vyčísľuje z dočasných rozdílů mezi účetními a daňovými náklady.

k) Dotace

Dotace na dlouhodobý investiční majetek snižuje pořizovací cenu majetku. Pokud byla dotace zaúčtována jako položka snižující pořizovací cenu dlouhodobých aktiv, pak se změna původní dotace (ať již v důsledku změny odhadu výše dotace nebo v důsledku povinnosti dotaci částečně nebo zcela vrátit) projeví také úpravou výše pořizovací ceny aktiva pořízeného s přispěním této dotace, a to v účetním období, v kterém ke změně původní výše došlo.

Dotace na úhradu provozních nákladů se zúčtovává proti provozním výnosům. Pokud byla dotace zaúčtována jako ostatní provozní výnos pokrývající náklady, na které byla dotace poskytnuta, pak se změna původní výše dotace (ať již v důsledku změny odhadu výše dotace nebo v důsledku povinnosti dotaci částečně nebo zcela vrátit) zjištěná v období zúčtování dotace do výnosů projeví také úpravou výnosů, ve výši, o kterou se částka změny výše dotace (resp. Částka, kterou je nutno vrátit) liší od dosud nespotřebované částky dotace. Pokud ke zjištění dojde v některém z následujících období, bude povinnost snížení dotace zúčtována jako ostatní provozní náklad.

l) Derivátové obchody

Společnost v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 neuzavřela žádné derivátové obchody, z toho důvodu o nich neúčtovala.

m) Výzkum a vývoj

Společnost v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 nevytvořila žádné náklady na výzkum a vývoj.

n) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Společnost k 31.12.2020 nezměnila účetní metody, způsoby oceňování a odpisování.

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost neeviduje položky dlouhodobého nehmotného majetku.

5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEKPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Převody	Stav k 31.12.2020
Pozemky					
Stavby					
Samostatné movité věci					
Jiný DHM					
Nedokončený DHM					
Zálohy na DHM					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Celkem	0	0	0	0	0

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020	Zůstatková cena
Pozemky					
Stavby					
Samostatné movité věci					
Jiný DHM					
Nedokončený DHM					
Zálohy na DHM					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Celkem	0	0	0	0	0

6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost eviduje tyto položky dlouhodobého finančního majetku:

Obchodní společnost	jméno Sídlo společnosti	Podíl	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Účetní hodnota
KENTOR s.r.o.	Hlinky 505/118 603 00 Brno	100 %	2 024	809	2 024
NYORA s.r.o.	Hlinky 505/118 603 00 Brno	100 %	-1 722	-228	0
CAMAFA s.r.o.	Hlinky 505/118 603 00 Brno	33 %	3 951	301	1 317
FISTEVO a.s.	Kišchova 1732/5, Nusle, 140 00 Praha 4	25 %	62 814	-818	15 703
INTEGRITY a.s.	PROVinohradská 33/89, 120 00 Praha 2	10 %	45 862	468	200
Celkem					19 244

7. ZÁSoby

Nepotřebné a nepoužitelné zásoby se snižují na prodejní cenu pomocí opravné položky. Žádné zásoby vykazované v účetnictví k 31.12.2020 nebyly ze strany účetní jednotky identifikovány jako zásoby, jejichž prodejní či realizační cena je nižší než pořizovací cena.

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 neeviduje žádné zásoby.

8. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 neeviduje dlouhodobé pohledávky.

9. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 eviduje krátkodobé pohledávky vůči společnosti KENTOR s.r.o. a NYORA s.r.o. v celkové výši 14 tis. Kč, krátkodobé pohledávky –ve výši 3.757 tis. Kč z titulu úroků z poskytnutého úvěru společnosti FISTEVO a.s ve výši 3 352 tis. Kč, a 400 tis. Kč z titulu poskytnutého úvěru společnosti Integrity Pro. Úroky z tohoto úvěru činí 5 tis. Kč a daňové pohledávky ve výši 69 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek je tvořen zůstatkem na běžných účtech. Společnost nemá zřízený kontokorentní účet.

Zůstatek běžného účtu k 31.12.2020 je 7 198 tis. Kč.

11. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především částku předem uhrazeného pojistného, vyúčtování služeb a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31.12.2020 společnost eviduje tyto náklady ve výši 2 tis. Kč.

12. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v předchozích bodech. Společnost k 31.12.2020 neeviduje opravné položky.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 eviduje dlouhodobé závazky z titulu emise dluhopisů ve výši 18.200 tis. Kč, s pevnou úrokovou sazbou 7% p.a. Dluhopisy jsou v zaknihované podobě, ve formě na jméno a splatné 31.12.2027. Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu je 1,- Kč.

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 eviduje závazky z obchodních vztahů ve výši 18 tis. Kč. Dále eviduje závazky z titulu mezd a daňové závazky ve výši 7 tis. Kč. Rovněž eviduje jiné závazky ve výši 17.034 tis. Kč a dohadné účty pasivní ve výši 8 tis. Kč.

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 neeviduje žádné bankovní úvěry a výpomoci.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období v sobě zahrnují zejména vyfakturované služby hrazené až v dalším období. Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 neeviduje tyto položky.

17. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je ve výši 2.100 tis. Kč a je plně splacen.

18. REZERVY

Společnost k datu účetní závěrky 31.12.2020 netvořila žádné rezervy.

19. DAŇ Z PŘÍJMU

POPIS	k 31.12.2019 v tis. Kč	k 31.12.2020 v tis. Kč
HV před zdaněním	312	-399
Daňově neuplatnitelné položky	413	1 362
Odpisy: účetní > daňové	0	0
Odčitatelné položky	410	948
Ztráty min. let	0	0
Zdanitelný příjem	315	15
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	60	3
Odpočty od daně	0	0
Výsledná daň	60	3

Společnosti k datu účetní závěrky nebyly doměřeny žádné splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Položky odložené daně (-) závazek / (+) pohledávka (v tis. Kč)	Sazba v %	Stav k 31. 12. 2019		Stav k 31. 12. 2020	
		Základ	Odl. Daň	Základ	Odl. Daň
Rozdíl daň. ZC a úč. ZC dlouhodobého majetku	19	0	0	0	0
Opravné položky dlouhodobého majetku	19	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	19	0	0	0	0
Opravné položky k pohledávkám	19	0	0	0	0
Ostatní rezervy	19	0	0	0	0
Daňová ztráta minulých let	19	0	0	0	0
Celkem		0	0	0	0

O odložené daňové pohledávce nebylo v roce 2020 účtováno.

20. LEASING

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

21. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Společnost realizovala všechny své výnosy v tuzemsku. Společnost nevyvíjí žádnou svou podnikatelskou činnost v zahraničí.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil:

	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Průměrný počet zaměstnanců	1	1
Mzdy	264	264
Sociální zabezpečení	90	89
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	354	353

K 31.12.2020 nebyly vypláceny odměny členům statutárních a dozorčích orgánů. Dále členové statutárních a dozorčích orgánů neobdrželi žádné půjčky, úvěry, zajištění ani ostatní plnění.

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31.12.2020 činila 7 tis. Kč a výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění k 31.12.2020 činila 3 tis. Kč.

Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné nedoplatky na dani z příjmů, sociálním a zdravotním pojištění.

23. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH UDÁLOSTÍ PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. S ohledem na charakter činnosti společnosti nepřepokládáme žádný významný negativní dopad na hospodaření společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

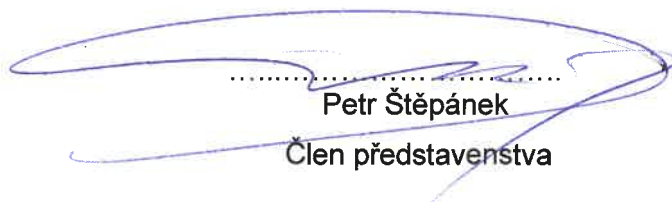
SOONA HOLDING a.s.

Účetní závěrka k 31.12.2020

24. POSOUZENÍ NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost je finančně stabilizovaná, je schopna plnit všechny své závazky, tím je naplněna její schopnost pokračovat v další činnosti. Z tohoto důvodu je přiložená účetní závěrka připravena na základě předpokladu neomezeného trvání společnosti.

V Brně dne 22.6.2021



Petr Štěpánek
Člen představenstva