

SOLVENT

SOLVENT ČR s. r. o.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020



Obsah výroční zprávy za období 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020

1. Identifikace společností ve skupině
2. Informace o skupině
3. Vývoj skupiny v roce 2020
4. Směřování skupiny v nejbližších obdobích
5. Finanční a hospodářské ukazatele
6. Konsolidovaná účetní závěrka
7. Příloha konsolidované účetní závěrky
8. Zpráva auditora
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
10. Vývoj a výzkum
11. Ekologie / Environmentální Politika
12. Struktura skupiny
13. Následné události



1) Identifikace společností ve skupině

a) Mateřský podnik (MP):

Společnost **Solvent ČR s.r.o.** (dále jen „Společnost“) je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 46977, od 2. srpna 1996, sídlo Společnosti: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice.

Předmět podnikání je zejména:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních, finančních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Ve Společnosti byla udělena prokura:

Radko Graclík – prokurista

Společníky Společnosti jsou:

Jméno společníka	Vklad	Splaceno
pk Solvent holding SE	8 500 000,- Kč	100 %
Solvent Partners s.r.o.	1 500 000,- Kč	100 %

Základní kapitál společnosti je ve výši 10.000.000,- Kč, a byl v plné výši splacen.

b) Dceřiné společnosti (DP):

b1)

Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. (DP1) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 74545, dne 19. ledna 2000, sídlo Společnosti: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice.

Předmět podnikání:

- nákup, skladování a prodej zdravotnických prostředků, které mohou být prodávány prodejci zdravotnických prostředků
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování zdravotních služeb, druh – lékárenská péče

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Ve Společnosti byla udělena prokura:

Radko Graclík – prokurista

b2)

Sure Account s.r.o. (DP2) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 160848, dne 2. února 2010, sídlo Společnosti Šestajovice – Šestajovice, Poděbradská 1162, okres Praha-východ, PSČ 25092 – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala žádnou obchodní aktivitu.

b3)

JK drogerie invest s.r.o. (DP3) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 193482, dne 4. dubna 2012, sídlo Společnosti Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala žádnou obchodní aktivitu.

b4)

Solvent stavby a údržba ČR s.r.o. (DP4) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 203934, dne 19. prosince 2012, sídlo Společnosti Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Ve Společnosti byla udělena prokura:

Radko Graclík – prokurista

b5)

SOL Unum s.r.o. (DP5) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 203935, dne 21. prosince 2012, sídlo Společnosti Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala žádnou obchodní aktivitu.

b6)

SCH pohledávky ČR s.r.o. (DP6) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 201256, dne 24. října 2012, sídlo Společnosti Šestajovice, Poděbradská 1162, PSČ 250 92 – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala významnou obchodní aktivitu.

b7)

Solvent SR, spol. s r.o. (DP7) – Podíl MP na ZK je 51%. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Nitře v oddílu Sro, vložka 26538/N, dne 27. srpna 2008, sídlo Společnosti Lužianky 951 41, Hlohovecká 6.

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod)
- zprostředkování činnosti v oblasti obchodu
- pronájem hmotného majetku
- činnosti podnikatelských, organizačních a ekonomických poradců
- reklamní a marketingové služby
- vykonávání mimoškolní vzdělávací činnosti
- zprostředkovatelská činnost v oblasti služeb
- skladování
- ubytovací služby bez poskytování pohostinských činností
- administrativní služby
- vydavatelská činnost



pk Solvent

Solvent ČR s.r.o.
Poděbradská 1162
250 92 Šestajovice

+420 296 33 55 11
info@pksolvent.cz
www.pksolvent.cz

- podnikání v oblasti nakládání s jiným než nebezpečným odpadem
- správa bytového a nebytového fondu v rozsahu volných živností
- počítačové služby
- balící činnosti, manipulace se zbožím
- organizování kulturních a jiných společenských akcí
- služby související s počítačovým zpracováním údajů

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec
Ing. Peter Kratochvíl
Milan Borhy

b8)

Teta drogerie SR s. r.o. (DP8) – Podíl MP na ZK je 51 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Nitře v oddílu Sro, vložka 11342/B, dne 8. července 1996, sídlo Společnosti Lužianky 951 41, Hlohovecká 6.

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod)
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod)
- reklamní a propagační činnost
- skladování
- balení zboží
- pronájem motorových vozidel
- zprostředkování činnosti v oblasti obchodu, služeb a výroby
- průzkum trhu a veřejného mínění
- poradenství v oblasti předmětů podnikání

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec
Ing. Peter Kratochvíl
Milan Borhy

b9)

PKS Facility SK, s.r.o. (DP9) – Podíl MP na ZK je 51 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Nitře v oddílu Sro, vložka 86448/B, dne 8. ledna 2013, sídlo Společnosti Lužianky 951 41, Vinárska 1 – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu zajišťování služeb spojených se správou bytového/nebytového fondu
- pronájem nemovitostí spojených s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod)
- zprostředkování činnosti v oblasti obchodu

- pronájem hmotného majetku
- činnosti podnikatelských, organizačních a ekonomických poradců
- reklamní a marketingové služby
- zprostředkovatelská činnost v oblasti služeb
- administrativní služby

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec
Ing. Peter Kratochvíl
Milan Borhy

b10)

PKS Invest SK, s.r.o. (DP10) – Podíl MP na ZK je 51 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Nitře v oddílu Sro, vložka 86448/B, dne 9. ledna 2013, sídlo Společnosti Lužianky 951 41, Vinárska 1 – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu zajišťování služeb spojených se správou bytového/nebytového fondu
- pronájem nemovitostí spojených s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod)
- zprostředkování činnosti v oblasti obchodu
- pronájem hmotného majetku
- činnosti podnikatelských, organizačních a ekonomických poradců
- reklamní a marketingové služby
- zprostředkovatelská činnost v oblasti služeb
- administrativní služby

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala žádnou obchodní aktivitu.

b11)

Dr. Og s.r.o. (DP11) – Podíl MP na ZK je 100 %. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Nitře v oddílu Sro, vložka 25946/N, dne 24. února 2009, sídlo Společnosti Lužianky 951 41, Vinárska 1 – **společnost byla vyloučena z konsolidace.**

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod)

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel:

Martin Moravec

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazovala žádnou obchodní aktivitu.



pk Solvent







Solvent ČR s.r.o.
 Poděbradská 1162
 250 92 Šestajovice

+420 296 33 55 11
info@pksolvent.cz
www.pksolvent.cz

2) Informace o skupině

Mateřská společnost organizuje a rozvíjí franšízové sítě Teta drogerie, TETA lékárna a TOP drogerie. Vše je realizováno prostřednictvím několika formátů a kanálů:



 SOLVENT	Velkoobchod s drogistickým zbožím, výrobce úspěšných privátních značek
 Teta drogerie	Největší síť prodejen s drogerií v České republice
 Teta lékárna	Dynamicky se rozvíjející síť lékáren zaměřených na zdravý životní styl
 TOP drogerie	Úspěšný franšízový koncept nabízející výhodnou podporu nezávislému trhu
 sLéky.cz	Internetová lékárna s největším množstvím výdejních míst v ČR
 APOTEK	Dynamický lékárenský eshop zaměřený na rychlé doručení.

Mateřská společnost zároveň produkuje zboží privátní značky, které jsou distribuovány na celý trh, ale i značky které jsou určeny výhradně pro síť drogerií TETA.

3) Vývoj skupiny v roce 2020

V oblasti velkoobchodu a distribuce skupina úspěšně pokračuje v plnění svých dlouhodobých cílů. Nadále poskytuje kvalitní servis svým zákazníkům a zároveň cílevědomě rozšiřuje a optimalizuje nabízený sortiment i související služby. Propracovaný systém monitorace spokojenosti zákazníků umožňuje průběžně zlepšovat kvalitu poskytovaných služeb.

V průběhu roku probíhá postupně několik komunikačních kampaní. Během roku skupina používala komunikační koncept „Došlo Vám to?“. V dalším období navazují kampaně informující o nových službách a sortimentu, které jsou pro zákazníky v Duhových Tetách připraveny.

Skupina pokračuje v produkci již osvědčených řad privátních značek Ameté, 4ward, Ellie, Happy Mimi, Happy Kids, Tip Line, Q Power, Q Soft, Q Clean, Sirios, Dentamax a Helios Herb. V roce 2020 byly na trh uvedeny např. přírodní kosmetika Floré, ekologické bambusové zubní kartáčky Dentamax, nová značka hygienických výrobků Bactostop a Innese, nová značka intimní hygieny pro ženy.

Skupiny věnuje velké úsilí ke zvyšování efektivity vnitřních procesů. V roce 2020 se podařilo vylepšit systém automatického řízení obou logistických center. Výrazně se také vylepšilo plánování závazu maloobchodní sítě.

4) Směřování skupiny v nejbližších obdobích

Skupina působí na celém území ČR v sortimentu drogerie a od roku 2009 i na území SR. K odlišnostem od konkurence patří spolehlivost, rozsah nabídky a úspěšnost vykrývání objednávek. Skupina komunikuje se zákazníky prostřednictvím obchodního týmu stále proškolených obchodních zástupců i jejich vedoucích prodeje, cíleně motivovaných, kteří dokáží prodávat dle efektivních platebních a obchodních kritérií skupiny. Jejich práce je podporována zejména produkty marketingového a nákupního oddělení.

Vývoj v nejbližších obdobích bude probíhat v těchto oblastech:

Stabilita skupiny na českém a slovenském trhu

Zvýšení svého podílu na drogistickém trhu

Rozvoj MO formátu – pobídka pro rozšiřování sortimentu

Rozšiřování systému TETA a TOP drogerie

Efektivní řízení reklamních aktivit ve všech médiích

Posilování kapacity drogistického e-shopu

Vnitřní stabilita skupiny

Investice do vzdělávacího programu pro pracovníky firmy

Řízení procesů a projektové řízení

Další rozvoj komplexního informačního systému

Vedení Skupiny bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu COVID-19 (koronavirus) a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Skupinu a její zaměstnance. Vedení skupiny zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že COVID-19 neohrozí dlouhodobou existenci Skupiny, byť po přechodnou dobu může mít negativní dopad na tržby, respektive zisk Skupiny.

5) Finanční a hospodářské ukazatele

Skutečnost, že konsolidovaná skupina je finančně zdravá, stabilní a schopna ustát veškeré své závazky, lze vyčíst z následujících ukazatelů:

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Likvidita okamžitá (Lo)	10%	66%
Likvidita pohotová (Lp)	134%	137%
Likvidita běžná (Lb)	503%	486%
Čistý pracovní kapitál – ČPK (tis. Kč)	3 369 798	3 392 368
Kapitálová struktura KS	83%	54%
Finanční páka (FP)	120%	187%
Rck1 Rentabilita aktiv (%) - ROE2	5,84%	12,10%
Rvk1 Rentabilita vlastního kapitálu (%) - ROE2	11,56%	20,20%
RF - Equity Ratio	50,48%	59,91%

6) Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovaný výkaz zisku a ztrát a rozvaha jsou součástí auditorské zprávy.

7) Příloha konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná příloha je součástí auditorské zprávy.



pk Solvent

Solvent ČR s.r.o.
Poděbradská 1162
250 92 Šestajovice

+420 296 33 55 11
info@pksolvent.cz
www.pksolvent.cz

8) Zpráva auditora

Výrok auditora – zpráva o ověření konsolidované roční závěrky a konsolidované výroční zprávy je přílohou č. 1.

9) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Součástí konsolidované účetní závěrky je zpracovaná „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ na základě požadavku a v souladu s § 82 zákona číslo 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Ověření údajů uvedených ve zprávě bylo součástí auditorského ověření ostatních skutečností ve výroční zprávě.

10) Vývoj a výzkum

Žádná ze společností neprovádí vlastní vývoj ani výzkum, ale zajišťuje pouze výběr dodavatelů určitých produktů podle požadavku trhu z marketingových průzkumů, případně zadává vývoj nových výrobků dodavateli na základě výběrového řízení. Všechny výrobky z řad vlastních značek jsou zdravotně či dermatologicky testovány a schváleny. Splňují veškeré bezpečnostní podmínky dané zákonem pro jednotlivé kategorie a mají veškerou požadovanou dokumentaci.

11) Ekologie / Environmentální politika

Skupina klade důraz na zbytečné nezatěžování životního prostředí v místech svých stálých provozoven. Postupy ochrany životního prostředí řídí, dokumentuje a neustále zlepšuje systémem WMS.

Nejvyššími prioritami definovanými rovněž níže uvedenou environmentální politikou jsou ohleduplnost k přírodě, prevence znečišťování, plnění požadavků platné environmentální legislativy, zlepšení ekologického povědomí zaměstnanců i dodavatelů, minimalizace vzniku odpadů a opětovné použití obalu zejména transportních (palety, kartony, přepravní klece apod.).

Vzhledem ke skutečnosti, že pracovníci manipulují s hořlavými odpady, louhy, kyselinami a podobnými prostředky poškozujícími přírodu a zdraví zaměstnanců v případě neodborné manipulace s nimi, skupina každoročně ověřuje havarijní připravenost a reakci formou cvičné havárie v provozech, školí zaměstnance pro řízení ochrany životního prostředí a nakládání s těmito chemickými přípravky.

Každá ze společností má v rámci prevence vzniku nebezpečných odpadů a podle zákona o odpadech smluvně zajištěn zpětný odběr použitých a poškozených výrobků a jejich ekologickou likvidaci.

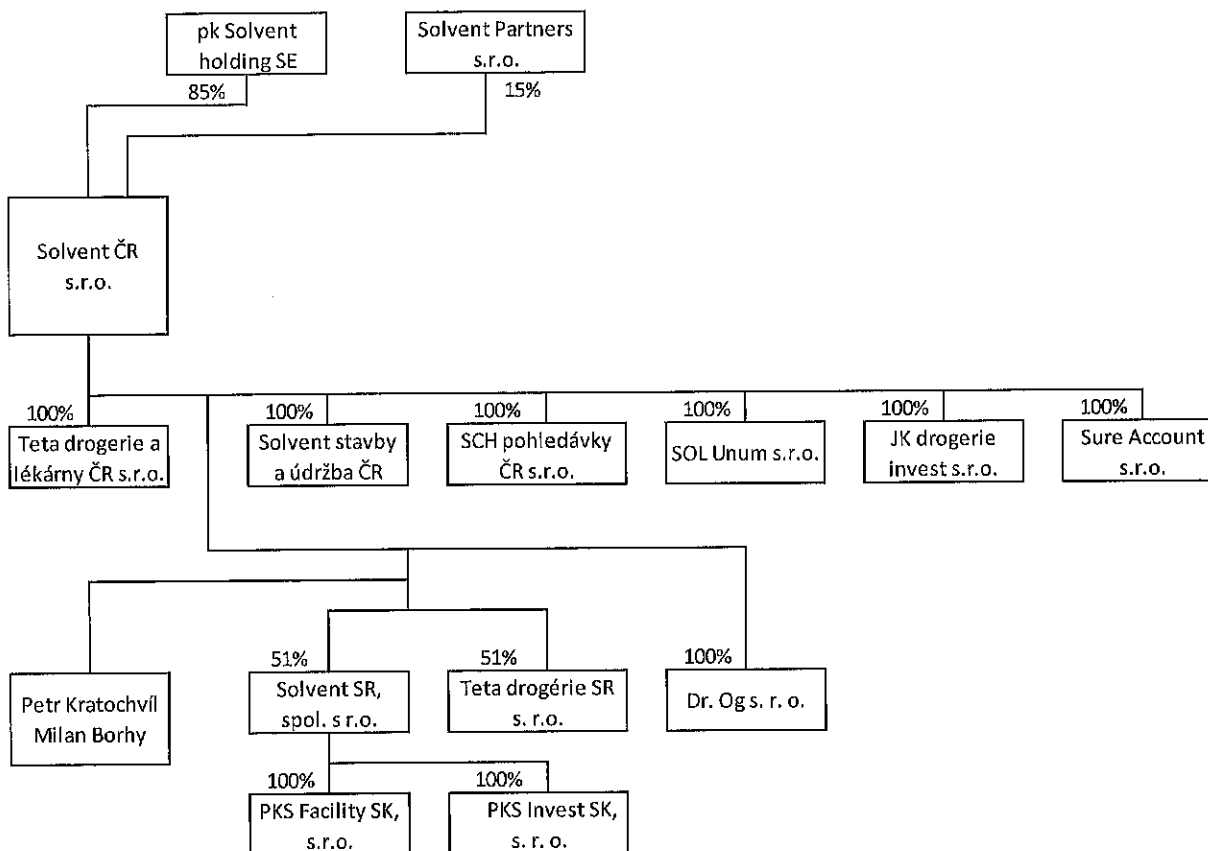


Solvent ČR s.r.o.
Poděbradská 1162
250 92 Šestajovice

+420 296 33 55 11
info@pksolvent.cz
www.pksolvent.cz

12) Struktura skupiny

Struktura se neustále vyvíjí a její obraz k 31. 12. 2020 vyjadřuje následující schéma.



13) Následné události

Vedení konsolidačního celku si není vědomo žádných dalších významných událostí po datu závěrky, které by měly vliv na pravdivost a prezentaci finanční situaci skupiny uvedené v konsolidované účetní závěrce roku 2020.

V Šestajovicích dne: 30. 11. 2021

Martin Moravec – jednatel

The image shows a handwritten signature of Martin Moravec and a circular stamp, likely an official seal or verification mark.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Solvent ČR s.r.o.
Šestajovice

Z P R Á V A

**O AUDITU
KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2020**



Grant Thornton

An instinct for growth™

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro společníky

Solvent ČR s.r.o.

Sídlo společnosti: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

IČ: 25069497

Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

Hlavní (převažující) činnost skupiny: velkoobchod a maloobchodní síť drogerií a lékáren

Rámec účetního výkaznictví: české účetní předpisy

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Solvent ČR s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a konsolidované přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Solvent ČR s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu (jednatele) Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje



Grant Thornton

An instinct for growth™

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

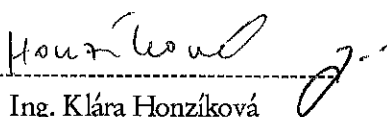
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Grant Thornton Audit s.r.o.

Auditorská společnost
Pujmanové 1753/10a, Praha 4
Evidenční číslo oprávnění 603

V Praze dne 30.11.2021



Ing. Klára Honzíková
Auditor evidenční číslo oprávnění 2268



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky:

ke dni: 31.12.2020

Solvent ČR s.r.o.
 Poděbradská 1162
 250 92 Šestajovice

	TEXT	Číslo řádku	Běžné období	Minulé období
a	b	c	1	2
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + ř. 3 + ř. 10 + ř. 15)	1	6 109 106	5 963 981
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	1 663 308	1 630 261
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	109 232	136 523
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	1 531 601	1 475 519
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	22 475	18 219
B. IV.	Kladný konsolidační rozdíl	7	0	0
B. V.	Záporný konsolidační rozdíl	8	0	0
B. VI.	Cenné papíry v ekvivalenci	9	0	0
C.	Oběžná aktiva	10	4 270 314	4 205 604
C. I.	Zásoby	11	2 852 104	2 899 629
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	12	213 552	187 360
C. III.	Krátkodobé pohledávky	13	628 806	1 034 403
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	14	575 852	84 212
D. I.	Časové rozlišení	15	175 484	128 116
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + ř. 26 + ř. 31 + ř. 32)	16	6 109 106	5 963 981
A.	Vlastní kapitál	17	3 676 910	3 010 786
A. I.	Základní kapitál	18	10 000	8 400
A. II.	Kapitálové fondy	19	-5 644	-47 173
A. III.	Konsol.fondy z ocenění	20	0	0
A. IV.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	21	840	840
A. V.	Konsolid.fond kurz.změn	22	-12 882	-1 599
A. VI.	Výsledek hospodaření minulých let	23	3 023 317	2 796 799
A. VI. 1.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období	24	739 131	348 008
2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	25	0	0
A. VI.	Výsledek hospod. běžného úče. období bez menšin. podílů	26	661 279	253 519
A. VI. 2.	Podíl na výsledku hosp. v ekvivalenci	27	0	0
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	28	0	0
B.	Cizí zdroje	29	1 943 357	2 482 722
B. I.	Rezervy	30	225 901	250 296
B. II.	Dlouhodobé závazky	31	571 997	570 538
B. III.	Krátkodobé závazky	32	877 946	835 806
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	33	267 513	826 082
C. I.	Časové rozlišení	34	26 562	27 737
D.	Menšinový vlastní kapitál	35	462 277	442 736
D. I.	Menšinový základní kapitál	36	257	249
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	37	4 485	4 638
D. III.	Menšinové konsol.fondy z ocenění a časových posunů	38	0	0
D. IV.	Menšinové konsol.fondy z přecenění	39	-11 363	11 211
D. V.	Menšinové ostatní fondy	40	428	415
D. VI.	Menšinové nerozdělené zisky minulých let	41	390 618	331 734
D. VII.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	42	77 852	94 489

Sestaveno dne:

Sestavil (jméno):

Podpisový záznam statutárního orgánu:

30.11.2021

Michal Raška

Martin Moravec

KOSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a sídlo účetní jednotky:

ke dni: 31.12.2020

Solvent ČR s.r.o.
 Poděbradská 1162
 250 92 Šestajovice

T E X T		Číslo řádku	Běžné období	Minulé období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	303 968	348 737
II.	Tržby za prodej zboží	2	9 866 416	9 432 000
A.	Výkonová spotřeba	3	8 147 206	8 098 034
A.1	Náklady na vynaložené na prodané zboží	4	6 553 112	6 463 249
A.2	Spotřeba materiálu, energií, služeb	5	1 594 094	1 634 785
+	Přidaná hodnota	6	2 023 178	1 682 703
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	7	0	0
C.	Aktivace	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	1 484 875	1 505 719
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10	228 823	271 670
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hmot. majetku	11	224 408	261 217
E.2	Úpravy hodnot zásob, pohledávek	12	4 415	10 453
III.	Ostatní provozní výnosy	13	754 413	717 770
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	14	10 640	10 103
III.2	Jiné provozní výnosy	15	743 773	707 667
F.	Ostatní provozní náklady	16	83 311	98 035
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	17	1 519	4 684
F.2	Jiné provozní náklady	18	106 559	110 327
F.3	změna stavu rezerv v provozní činnosti	19	-24 767	-16 976
IV.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	20	0	0
G.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	21	0	0
*	KONSOLIDOVANÝ PROVOZNI VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	22	980 582	525 049
V.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílu	23	0	0
H	Náklady vynaložené na prodané podíly	24	0	0
VI.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	25	0	0
I.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	26	0	0
VII.	Výnosové úroky a podobné výnosy	27	1 230	1 649
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28	51 507	69 640
K.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	29	0	0
VIII.	Ostatní finanční výnosy	30	6 073	1 831
L.	Ostatní finanční náklady	31	17 982	12 729
*	KONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	32	-62 186	-78 889
**	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	33	918 396	446 160
M	Daň z příjmů	34	179 265	98 152
M.1	Daň z příjmů - splatná	35	182 862	105 077
M.2	Daň z příjmů odložená	36	-3 597	-6 925
N	oprava podílu na HV k vyloučeným CP	37	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	38	739 131	348 008
z toho	výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	39	661 279	253 519
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	40	77 853	94 489
	Podíl na výsledku hosp.v ekvivalenci	41	0	0

Sestaveno dne:

Sestavil (jméno):

Podpisový záznam statutárního orgánu:

30.11.2021


 Michal Raška


 Martin Moravec

Příloha konsolidované účetní závěrky za vykazované období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Solvent ČR s.r.o. a jejích dceřiných společností k 31. 12. 2020 je sestavena v souladu s českými účetními předpisy zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., a Českými účetními standardy platnými k 31. 12. 2020.

1. Vymezení konsolidačního celku mateřské společnosti Solvent ČR s.r.o.

(a) Mateřský podnik – dále jen MP:

Mateřský podnik:	
Název firmy:	Solvent ČR s.r.o.
IČ:	25069497
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

(b) název a sídlo dceřiných a přidružených podniků zahrnutých do konsolidačního celku s uvedením stupně závislosti (vlivu) a podílu (účasti) na základním kapitálu těchto podniků s uvedením použití konsolidačních metod při jejich konsolidaci s případným zdůvodněním vyloučení z příslušného konsolidačního celku:

Dceřiný podnik:	1.
Název firmy:	Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.
IČ:	26148579
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	2.
Název firmy:	Sure Account s.r.o.
IČ:	29025061
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	3.
Název firmy:	JK drogerie invest s.r.o.
IČ:	24289434
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	4.
Název firmy:	Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.
IČ:	29145074
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	5.
Název firmy:	SOL Unum s.r.o.
IČ:	29147140
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	6.
Název firmy:	SCH pohledávky ČR s.r.o.
IČ:	24237124
Sídlo:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Stupeň závislosti:	100 % - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	7.
Název firmy:	Solvent SR, spol. s r.o.
IČ:	44268637
Sídlo:	Hlohovecká 6, 951 41 Lužianky
Stupeň závislosti:	51% - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	51%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	8.
Název firmy:	Teta drogerie SR s. r.o.
IČ:	35694254
Sídlo:	Hlohovecká 6, 951 41 Lužianky
Stupeň závislosti:	51% - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	51%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	9.
Název firmy:	PKS Facility SK, s.r.o.
IČ:	46962247
Sídlo:	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Stupeň závislosti:	51% - rozhodující vliv MP přes dceřiný podnik Solvent SR, spol. s r.o.
Výše podílu na ZK:	51%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	10.
Název firmy:	PKS Invest SK, s.r.o.
IČ:	46964886
Sídlo:	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Stupeň závislosti:	51% - rozhodující vliv MP přes dceřiný podnik Solvent SR, spol. s r.o.
Výše podílu na ZK:	51%
Návrh kons.metody:	plná

Dceřiný podnik:	11.
Název firmy:	Dr. Og s.r.o.
IČ:	44653832
Sídlo:	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Stupeň závislosti:	100% - rozhodující vliv MP
Výše podílu na ZK:	100%
Návrh kons.metody:	plná

(c) datum účetních závěrek podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Název podniku	Datum účetní závěrky
Solvent ČR s.r.o.	31. 12. 2020
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	31. 12. 2020
Solvent SR, spol. s r.o.	31. 12. 2020
Teta drogerie SR s. r.o.	31. 12. 2020
Sure Account s.r.o.	vyločen z konsolidace
JK drogerie invest s.r.o.	vyločen z konsolidace
Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.	vyločen z konsolidace
SOL Unum s.r.o.	vyločen z konsolidace
SCH pohledávky ČR s.r.o.	vyločen z konsolidace
PKS Facility SK, s.r.o.	vyločen z konsolidace
PKS Invest SK, s.r.o.	vyločen z konsolidace
Dr. Og s.r.o.	vyločen z konsolidace

(d) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidovat s uvedením důvodů nezahrnutí do z povinnosti konsolidace. Souhrnný podíl vyloučených podniků nedosahuje stanovenou hranici významnosti stanovenou v souladu s principy §19/odst. 7 zákona č.563/1991, o účetnictví.

Název společnosti	Sure Account s.r.o.
Sídlo společnosti	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

Název společnosti	JK drogerie invest s.r.o.
Sídlo společnosti	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

Název společnosti	Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.
Sídlo společnosti	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Důvod nezahrnutí	obrat podniku k obratu konsolidačního celku je nižší než 5 %

Název společnosti	SOL Unum s.r.o.
Sídlo společnosti	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

Název společnosti	SCH pohledávky ČR s.r.o.
Sídlo společnosti	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

Název společnosti	PKS Facility SK, s.r.o.
Sídlo společnosti	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Důvod nezahrnutí	obrat podniku k obratu konsolidačního celku je nižší než 5 %

Název společnosti	PKS Invest SK, s.r.o.
Sídlo společnosti	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

Název společnosti	Dr. Og s.r.o.
Sídlo společnosti	Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Důvod nezahrnutí	podnik nevykazoval žádnou podnikatelskou činnost

(e) při konsolidaci byl použit způsob přímé konsolidace metodou plné konsolidace

2. Obecné údaje obsažené v Příloze

2.1 Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku (mimo vyloučené společnosti) během účetního období, za které se sestavuje konsolidovaná účetní závěrka.

Název položky	Celkem
Průměrný počet zaměstnanců	3 895
Počet řídicích pracovníků	20
Osobní náklady (v tis. Kč)	1 484 875
Odměny řídicích pracovníků	23 474

2.2 Výše odměn, záloh, půjček a ostatních pohledávek, závazků a ostatních plnění, přijatých či poskytnutých záruk, popř. příslibů plnění včetně důchodového zabezpečení, jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů.

Název společnosti	v tis. Kč
Solvent ČR s.r.o.	0
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	0
Solvent SR, spol. s r.o.	0
Teta drogérie SR s. r.o.	0

2.3 přehled o způsobu transformace údajů z individuálních účetních závěrek podniků konsolidačního celku do položek konsolidované účetní závěrky je k dispozici v sídle mateřské společnosti.

2.4 Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

Způsob oceňování, postupů účtování, metodiky vylučování vzájemných transakcí konsolidované účetní závěrky oproti předcházejícímu účetnímu období nebylo změněno.

Vzájemné pohledávky, závazky a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi zahrnutými do konsolidace je plně vyloučen. Tržby za prodej zboží a výkony v konsolidovaném výkaze zisku a ztrát představují prodej třetím stranám mimo skupinu.

Menšinové podíly vykázané v konsolidovaných výkazech jsou vyčísleny po úpravách a vyloučení vzájemných vztahů.

Byla použita následující pravidla uplatňovaná v mateřském podniku:

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účty byly zpracovány na principu historických cen a v souladu s účetními zásadami obecně uznávanými v České republice. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících českých korun, pokud není uvedeno jinak.

(b) Hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený hmotný a nehmotný investiční majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Podniky spadající do konsolidačního celku jsou povinny stanovit délku účetních odpisů v souladu s očekávanou dobou použitelnosti.

Odpisy hmotného a nehmotného investičního majetku byly vypočítány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., ČUS a odpisovým plánem společnosti. Účetní odpisy majetku mohou být rozdílné od odpisových sazeb stanovených zákonem č. 586/1992 Sb. v platném znění.

Pro majetek pořizovaný ve skupině v rámci remodelingu prodejen u franšizanta se smlouvou Duhová teta se stanovila doba odepisování pro soubor vybavení prodejny v ČR 5let, u slovenských dcer 6let.

Hranice pro pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku je stanovena ve výši 40 000,- Kč či ekvivalentu EUR v kurzu dle účetní jednotky. Hranice pro pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku je stanovena ve výši 60 000,- Kč či ekvivalentu EUR v kurzu dle účetní jednotky.

Veškerý drobný dlouhodobý majetek pořízený v období od 01. 05. 2008 společností odepisují dle účetních odpisů stanovených vnitřní směrnici pro odepisování majetku s pořizovací cenou od 20 do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek bude odepisován rovnoměrně po dobu 24 měsíců.

Doba odpisu konsolidačního rozdílu s přihlédnutím ke struktuře majetku, k němuž se váže, se stanovuje na 5 let. Pokud dojde k vyřazení podkladového aktiva, k němuž se váže konsolidační rozdíl, bude proveden v úměrné výši mimořádný odpis konsolidačního rozdílu v roce vyřazení tohoto aktiva. Tato situace v daném období nenastala.

Všechny zisky a ztráty související s vyřazením hmotného majetku jsou zaúčtovány do výkazu zisků a ztrát.

Přehled pohybů vybraného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka	Brutto stav	Přírůstky	Úbytky	Brutto stav	Oprávký	Opravné položky	Netto stav
	1.1.20			31.12.20			31.12.20
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu	0	0	0	0	0	0	0
Software	175 046	10 768	51	185 763	82 402	0	103 361
Ocenitelná práva	3 454	0	0	3 454	3 454	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	3	0	3	0	0	0	0
Nedokončený DNM	1 060	11 912	11 710	1 262	0	0	1 262
Poskytnuté zálohy na DNM	23 333	2 538	21 262	4 609	0	0	4 609
DNM celkem	202 896	25 218	33 026	195 088	85 856	0	109 232
Pozemky	253 797	24 967	182	278 582	0	0	278 582
Stavby	1 891 865	182 680	29 144	2 045 401	1 006 278	0	1 039 122
Samostatné movité věci	1 016 768	39 698	37 691	1 018 775	806 685	0	212 090
- úpravy odpisů v rámci kons.celku					18 389		-18 389
Pěstitecké celky trv. porostů	0	0	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	207	0	207	0	0	0	0
Nedokončený DHM	13 948	120 144	113 896	20 196	0	0	20 196
Poskytnuté zálohy na DHM	0	850	850	0	0	0	0
Oceň. rozdíl k nab. majetku	47 801	0	0	47 801	47 801	0	0
DHM celkem	3 224 386	368 339	181 970	3 410 754	1 879 153	0	1 531 601

Majetek nabytý v rámci prodejí ve skupině je odepisován z původní pořizovací ceny s přihlédnutím k hladině významnosti stanovené konsolidačními pravidly.

Celková výše zastaveného či zajištěného dlouhodobého majetku v rámci skupiny činí 702 858 tis. Kč. Bližší informace o zastaveném či zajištěném dlouhodobém majetku, jsou uvedeny v Přílohách závěrek jednotlivých společností konsolidované skupiny.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v nekonsolidovaných i konsolidovaných ovládaných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné změny hodnoty účasti na reálnou hodnotu k rozvahovému dni metodou ekvivalence s vykázáním změny v ocenění ve vlastním kapitálu.

Společnosti nevstupující do konsolidace, rozpis podílů: v tis. Kč

Název podniku	Sídlo společnosti	Podíl na ZK v %	Výše VK k 31.12.2020
Sure Account s.r.o.	Poděbradská 1162, Šestajovice	100	0
JK drogerie invest s.r.o.	Poděbradská 1162, Šestajovice	100	577
Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.	Poděbradská 1162, Šestajovice	100	10 615
SOL Unum s.r.o.	Poděbradská 1162, Šestajovice	100	0
SCH pohledávky ČR s.r.o.	Poděbradská 1162, Šestajovice	100	1 541
PKS Facility SK, s.r.o.	Vinárska 1, Lužianky	51	9 530
PKS Invest SK, s.r.o.	Vinárska 1, Lužianky	51	212
Dr. Og s.r.o.	Vinárska 1, Lužianky	100	0
CELKEM			22 475

(d) Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2020 jsou vykázány v hodnotě odpovídající skutečným pořizovacím cenám, jež se skládají z přímých pořizovacích nákladů včetně nákladů nutných k uvedení zásob do současného stavu a místa. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Stav zásob zahrnuje zboží a zboží na cestě.

Zastavená hodnota zásob skupiny 651 904 tis. Kč.

(e) Pohledávky**Dlouhodobé pohledávky**

K 31.12.2020	Pohledávky z obchodních vztahů	Ostatní pohledávky	Celkem	Z toho ke společnost. vylouč. z konsolidace
Do splatnosti	30 311	75 695	106 006	0
Po splatnosti do 180 dnů	0	0	0	0
Po splatnosti nad 180 dnů	1 265	0	1 265	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0	0	0
Odložená daň	0	106 281	106 281	0
CELKEM	31 576	181 976	213 552	0

Ostatní dlouhodobé pohledávky – položkový přehled

Položka	v tis. Kč
Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	62 680
Jiné pohledávky	13 015
Odložená daňová pohledávka	106 281
CELKEM	181 976

Krátkodobé pohledávky

K 31.12.2020	Pohledávky z obchodních vztahů	Ostatní pohledávky	Celkem	Z toho ke společnost. vylouč. z konsolidace
Do splatnosti	256 822	367 477	624 299	688
Po splatnosti do 180 dnů	26 383	0	26 383	8
Po splatnosti nad 180 dnů	10 968	0	10 968	0
Opravná položka k pohledávkám	-31 932	-912	-32 844	0
CELKEM	262 241	366 565	628 806	696

Ostatní krátkodobé pohledávky – položkový přehled

Položka	v tis. Kč
Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	0
Stát - daňové pohledávky	26 303
Krátkodobé poskytnuté zálohy	51 950
Dohadné účty aktivní	278 080
Jiné pohledávky	10 232
CELKEM	366 565

V rámci skupiny jsou k pohledávkám po splatnosti tvořeny zákonné opravné položky dle zákona o rezervách a účetní opravné položky v souladu s účetní politikou skupiny týkající se oceňování aktiv. Výše opravných položek k pohledávkám je zobrazena

v individuálních závěrkách jednotlivých společností skupiny. Závěrky jsou k dispozici na obchodním rejstříku.

(f) Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především služby týkající se následujícího účetního období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

(g) Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Oceň.rozd.z přec.majet.a závaz.	Rezervní fondy	Konsol. fond kurz. Změn	Kumulované zisky (ztráty)	Hospodářský výsledek	Celkem
K 31.12.2019	8 400	-47 173	0	840	-1 599	2 796 799	253 519	3 010 786
Rozdělení hospodářského výsledku						253 519	-253 519	0
Výplata podílů na zisku						-27 001		-27 001
Výsledek hospodaření běžného účetního období							661 279	661 279
Přecěnění ekvivalencí v rámci VK		41 529						41 529
Ostatní a zaokrouhlení	1 600				-11 283			-9 683
K 31.12.2020	10 000	-5 644	0	840	-12 882	3 023 317	661 279	3 676 910

(h) Rezervy

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v r. 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Na důchody a podobné závazky			
Na daň z příjmu			
Podle zvláštních právních předpisů			
Ostatní	250 296	-24 395	225 901
CELKEM	250 296	-24 395	225 901

Skupina tvoří rezervy na významné budoucí závazky plynoucí z franšizingových smluv, ročních odměn zaměstnanců a z titulu ukončení prodejen na konci nájemního vztahu. Výše rezervy k 31.12.2020 byla ve výši 225 901 tis. Kč.

(i) Závazky**Dlouhodobé závazky**

K 31.12.2020	Závazky z obchodních vztahů	Jiné závazky	Celkem	Z toho ke společnost. vylouč. z konsolidace
Do splatnosti	78	566 969	567 047	801
Po splatnosti do 180 dnů	0	0	0	0
Po splatnosti nad 180 dnů	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	4 950	4 950	
CELKEM	78	571 919	571 997	801

Skupina měla k 31. 12. emitované dluhopisy, pozastávky a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

Upsané dluhopisy splatné v roce 2027 ve výši 564 800 tis. Kč.

Pozastávky vůči dodavatelům stavebních prací ve výši 78 tis. Kč.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let mimo dluhopisů nejsou evidovány.

Krátkodobé závazky

K 31.12.2020	Závazky z obchodních vztahů	Jiné závazky	Celkem	Z toho ke společnost. vylouč. z konsolidace
Do splatnosti	378 464	487 213	865 677	17 402
Po splatnosti do 180 dnů	7 568	0	7 568	0
Po splatnosti nad 180 dnů	4 701	0	4 701	0
CELKEM	390 733	487 213	877 946	17 402

Jiné krátkodobé závazky – položkový přehled

Položka	v tis. Kč
Závazky k ovládaným a řízeným osobám	94
Závazky k zaměstnancům	68 370
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	39 097
Stát - daňové závazky a dotace	235 557
Krátkodobé přijaté zálohy	6 649
Dohadné účty pasivní	117 000
Jiné závazky	20 446
CELKEM	487 213

Konsolidační celek ke dni 31. 12. 2020 nepoužíval majetek financovaný formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

Konsolidační celek ke dni 31. 12. 2020 neužíval majetek formou operativního leasingu.

Konsolidační celek nemá žádné závazky po splatnosti z titulu leasingových splátek.

Výše splatných závazků vůči orgánům státní správy:

Splatný závazek ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění evidovaný k 31. 12. 2020 ve výši 39 097 tis. Kč byl v plné výši uhrazen. Skupina z tohoto titulu nevede žádné závazky po splatnosti.

Skupina nemá daňové nedoplatky po splatnosti u místně příslušných daňových úřadů.

(j) Závazky k úvěrovým institucím

Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů v tis. Kč

Věřitel	Zástava	Zůstatek k 31.12.2020
Všeobecná úverová banka, a.s.	nemovitost, pohledávky	201 899
CELKEM		201 899

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů v tis. Kč

Věřitel	Zástava	Zůstatek k 31.12.2020
Všeobecná úverová banka, a.s.	nemovitost	65 614
CELKEM		65 614

(k) Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období a výnosy příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

(l) Přepočítání cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou u českých společností skupiny přepočteny a zaúčtovány na základě aktuálního kurzu vyhlášeného ČNB.

Aktiva a pasiva zahraničních společností jsou přepočtena kurzem platným ke dni účetní závěrky. Náklady a výnosy zahraničních dceřiných společností jsou přepočteny průměrným kurzem pro daný rok. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykazovány v řádku č. 22 konsolidované rozvahy.

(m) Rozdíly z důvodu použití rozdílných účetních metod

Účetní metody byly v případě potřeby u dceřiných společností upraveny tak, aby byly v souladu s metodami používanými Skupinou Solvent. V případě vzniku rozdílu byla stanovena hranice významnosti na úrovni 0,8% z hodnoty aktiv mateřského podniku pro

rozvahové položky, 0,5 % z celkových nákladů mateřské společnosti pro výsledkové položky. Žádná z dceřiných společností nevykazovala rozdíly v oceňování majetku a závazků nad touto hranici významnosti.

(n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby jednotlivých národních legislativních předpisů z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů v rámci účetních závěrek jednotlivých podniků skupiny a dále propočet přechodných rozdílů vzniklých v rámci vylučování transakcí a marže uvnitř skupiny. Propočet je proveden v sazbě odložené daně 19% ČR a 21% SR platné pro rok 2020.

Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	73 535	27 035
Korekce odložené daně z propočtu rezerv MO	-18 973	
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám	2 727	
OP k zásobám	2 352	
OP k dlouhodobému majetku		
Rezervy	45 174	
Dohadné položky		
Závazky (náklady) podmíněné zaplacením	1 573	
Úprava v rámci KÚZ	16 951	
Daňová ztráta z minulých let	5027	
Celkem	128 366	27 035
Netto	101 331	

Doplňující informaci k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

2.5 Jednotlivé položky aktiv, závazků, výnosů a nákladů včetně výsledku hospodaření v členění, jsou ve 100% vlastnické struktuře, zahrnuty do konsolidovaných výkazů v plném – nekráceném rozsahu.

Finanční výkazy dceřiných společností a mateřského podniku jsou sestaveny ke stejnému datu.

2.6 Úpravy položek výkazů mateřské a dceřiných společností a vyloučení položek představující vzájemné operace mezi účastníky konsolidačního celku jsou k dispozici v sídle mateřské společnosti.

2.7 Ostatní doplňující informace:

- Výše podílů mateřské společnosti na jednotlivých dceřiných společnostech nebyla v průběhu účetního období roku 2020 změněna.

- Zisky a ztráty z titulu prodeje zásob a dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku byly dle interní metodiky vyloučeny.
- Počet a nominální hodnota cenných papírů a účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí souhrnně za podniky konsolidačního celku; tržní ocenění cenných papírů – konsolidovaného období se netýká.
- Konsolidovaná skupina neprovádí žádné transakce týkající se finančních derivátů či ostatních zajišťovacích nástrojů.
- Informace o pohledávkách a závazcích po lhůtě splatnosti, rozpis dlouhodobých záruk a závazků nezahrnutých do účetnictví, jsou uvedeny v Přílohách závěrek jednotlivých společností konsolidované skupiny.
- Mateřská společnost eviduje dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než 5 let týkající se emise upsaných dluhopisů „Dluhopis PKS-TETA 2027“ v celkové upsané výši 564 800 tis. Kč.
- Pohledávky a závazky k podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let – neexistují.
- U společností konsolidačního celku neexistují potenciaální ekologické závazky.
- Společnosti konsolidačního celku tvoří v případě významného potenciaálního rizika rezervy na soudní spory.
- Změna v uplynulém období
Společnost Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. vlastnila podíl (100 %) ve společnosti Apotek s.r.o., se sídlem Šestajovice, Poděbradská 1162, IČO: 03748316. Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 27.11.2020 došlo ke zrušení společnosti Apotek s.r.o., bez likvidace a přechodu jmění na nástupnickou společnost Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o., dle projektu fúze ze dne 22.10.2020 s rozhodným dnem k 1.1.2020.

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 27.11.2020 došlo také k převzetí jmění zanikající společnosti TOP drogerie ČR s.r.o., se sídlem Šestajovice, Poděbradská 1162, IČO: 04710673, nástupnickou společností Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o., dle projektu fúze ze dne 22.10.2020 s rozhodným dnem k 1.1.2020.
- Konsolidační celek si není vědom dalších závazků (nepeněžních i peněžních), které by nebyly sledovány v běžném účetnictví jednotlivých podniků konsolidačního celku případně nebyly uvedeny v konsolidované rozvaze či Přílohách jednotlivých podniků skupiny.
- Výnosy z běžné činnosti realizované ze sídla společností do EU

Podnik	v tis. Kč
Solvent ČR s.r.o.	88 554
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	0
Solvent SR, spol. s r.o.	8 270
Teta drogerie SR s. r.o.	0

- Celkové náklady na odměny statutárním auditorům

Statutární auditoři 2020	v tis. Kč
Povinný audit účetních závěrek	2 082
Jiné ověřovací služby	918
Poradenství	68
Jiné neauditorské služby	0
Celkem	3 068

2.8 Transakce se spřízněnými stranami:

Spřízněnými stranami ve vztahu ke skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- nekonsolidované společnosti ovládané, pod společným vlivem nebo pod podstatným vlivem,
- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný, společný nebo rozhodující vliv u společností konsolidačního celku,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společností konsolidačního celku a osoby blízké těmto osobám,
- společnosti mimo konsolidační celek, ve kterých výše uvedené strany mají podstatný, společný nebo rozhodující vliv,
- společnosti mimo konsolidační celek, které mají společného člena vrcholového řízení s podniky konsolidačního celku.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány v konsolidovaném roce 2020 společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:

- společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti (viz bod 1, písm-d)
- pk Solvent holding SE
- Solvent Partners s.r.o.

Mateřská společnost, společnosti ovládané, řízené a spoluovládané uskutečnily v roce 2020 s výše uvedeným okruhem spřízněných pouze transakce za obvyklých obchodních podmínek.

2.9 Výkaz o peněžních tocích konsolidačního celku nebyl sestaven.

3. Nepřetržitě trvání


Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetních jednotek, a tedy i celé skupiny (tj. pokračování ve své činnosti). Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala nebo zabraňovala v činnosti skupiny pokračovat i v dohledné budoucnosti.

4. Následné události

V roce 2021 je stále přetrvávající pandemie Covid 19, vedení skupiny bude pokračovat v monitorování situace a potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na skupinu a její zaměstnance. Vedení skupiny zvážilo potenciální dopady pandemie na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání jednotlivých společností ve skupině. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2020 zpracována za předpokladu, že skupina bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Vedení konsolidačního celku si není vědomo žádných dalších významných událostí po datu závěrky, které by měly vliv na pravdivost a prezentaci finanční situaci skupiny uvedené v konsolidované účetní závěrce roku 2020.

V Šestajovicích dne 30. 11. 2021



Michal Raška
Finanční ředitel mateřské společnosti



Martin Moravec
jednatel mateřské společnosti

Solvent ČR s.r.o.

IČ: 25069497

Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 46977

Konsolidovaná zpráva o vztazích za rok 2020

Právní úprava ukládající vypracování zprávy o vztazích

Tato Konsolidovaná zpráva o vztazích (dále jen „**Zpráva**“) je vypracována na základě § 82 zákona číslo 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „**ZOK**“.

Ovládaná osoba

Společnost:	Solvent ČR s.r.o.
IČ:	25069497
Sídlem:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Zapsaná v OR:	Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 46977

Konsolidační celek Solvent ČR s.r.o. je tvořen:

Mateřská společnost - Solvent ČR s.r.o.

Dceřiné společnosti - Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o, Solvent SR, spol. s r.o., Teta drogerie SR s.r.o.

Statutární orgán ovládané osoby

Jméno:	Martin Moravec
Bytem:	Zdeňka Lhoty 1489, 252 28 Černošice
Funkce:	Jednatel
Doba výkonu funkce:	Celé účetní období, od 1.1.2020 do 31.12.2020

Ovládající osoba

Společnost:	pk Solvent holding SE
IČ:	29145350
Sídlem:	Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Zapsaná v OR:	Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddílu H, vložce 949
Doba:	od 27.11.2020 do 31.12.2020
Jméno:	Martin Moravec
Bytem:	Zdeňka Lhoty 1489, 252 28 Černošice
Doba:	od 1.1.2020 do 26.11.2020
Jméno:	Radko Graclík

Bytem: Třebízského 1900/6, 251 01 Říčany
 Doba: od 1.1.2020 do 26.11.2020

Od 27. 11. 2020 je ovládající osobou pk Solvent holding SE, většinový společník.

V době od 1.1.2020 do 26.11.2020 byly ovládajícími osobami ve vztahu ke společnosti Solvent ČR s.r.o. její společníci, pan Martin Moravec spolu s panem Radko Graclíkem jako osoby jednající ve shodě, mající podíl na hlasovacích právech více než 40% (vyvratitelná domněnka ovládající osoby dle § 75 odst. 3 ve spojení s § 78 odst. 1 ZOK.

Účetní období

Účetní období, za které je Zpráva vypracována, odpovídá kalendářnímu roku 2020, tedy období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Vymezení dotčených osob a struktura vztahů mezi nimi

(§ 82 odst. 1 ZOK, § 82 odst. 2 písm. A) ZOK)

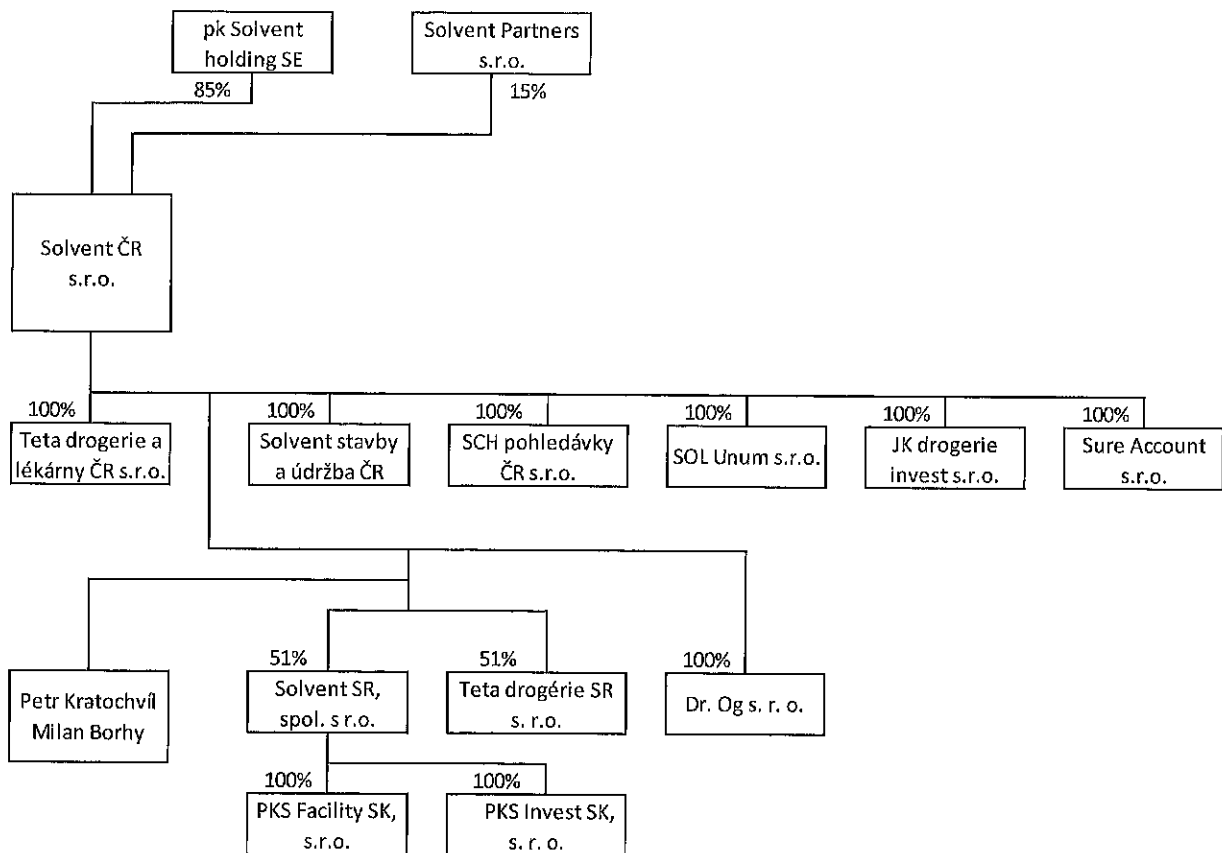
Ovládaná osoba, jí ovládající osoba a osoby ovládané stejnou ovládající osobou a struktura vztahů mezi nimi jsou následující:

Osoba	IČ	Přímo ovládající osoba	Přímo ovládané osoby
pk Solvent holding SE	29145350	MORAVEC Invest s.r.o. (76%) GR-FAMILY-INVEST s.r.o. (24%)	Solvent ČR s.r.o. Logistické centrum Všechnomy s.r.o. Logistické centrum Šestajovice s.r.o. Logistické centrum Olomouc s.r.o. IP Šestajovice s.r.o. Alfa Solvent s.r.o. Beta Solvent s.r.o.
Logistické centrum Všechnomy s.r.o.	09728392	pk Solvent holding SE (100%)	N/A
Logistické centrum Šestajovice s.r.o.	09730001	pk Solvent holding SE (100%)	N/A
Logistické centrum Olomouc s.r.o.	09729984	pk Solvent holding SE (100%)	N/A
IP Šestajovice s.r.o.	09728465	pk Solvent holding SE (100%)	N/A
Alfa Solvent s.r.o.	09728473	pk Solvent holding SE (100%)	N/A

Beta Solvent s.r.o.	09728490	pk Solvent holding SE (100%)	N/A
Solvent Partners s.r.o.	09715665	MORAVEC Invest s.r.o. (76%) GR-FAMILY-INVEST s.r.o. (24%)	N/A
Solvent ČR s.r.o. ²⁾	25069497	pk Solvent holding SE (100%)	Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. Solvent stavby a údržba ČR s.r.o. JK drogerie invest s.r.o. SCH pohledávky ČR s.r.o. Sure Account s.r.o. SOL Unum s.r.o. Dr. Og s.r.o. Teta drogérie SR s. r.o. (51%) ²⁾ Solvent SR, spol. s r.o. (51%) ²⁾
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. ³⁾	26148579	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
Solvent stavby a údržba ČR s.r.o. ³⁾	29145074	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
SOL Unum s.r.o.	29147140	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
JK drogerie invest s.r.o.	24289434	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
SCH pohledávky ČR s.r.o.	24237124	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
Solvent SR, spol. s r.o. ¹⁾	44268637	Solvent ČR s.r.o. (51%) Peter Kratochvíl (24,5%) Milan Borhy (24,5%)	PKS Invest SK, s.r.o. PKS Facility SK, s.r.o.
Teta drogérie SR s.r.o.	35694254	Solvent ČR s.r.o. (51%) Peter Kratochvíl (24,5%) Milan Borhy (24,5%)	N/A
Sure Account s.r.o.	29025061	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
Dr. Og s.r.o.	44653832	Solvent ČR s.r.o. (100%)	N/A
PKS Invest SK, s. r. o.	46964886	Solvent SR, spol. s r.o. (100%)	N/A
PKS Facility SK, s.r.o.	46962247	Solvent SR, spol. s r.o. (100%)	N/A

Poznámky:

- 1) Společnost Solvent ČR s.r.o. Milan Borhy a Peter Kratochvíl jednají ve shodě
- 2) Člen koncernu v postavení řídící osoby
- 3) Člen koncernu v postavení řízené osoby



Úloha ovládané osoby

(§ 82 odst. 2 písm. B) ZOK)

Ovládaná osoba vyvíjí a poskytuje do užívání odbytové (franšízingové) systémy, provozuje velkoobchodní prodej drogistického zboží a jeho distribuci, poskytuje a zajišťuje pro jí ovládané osoby určité služby, zejména činnosti korporátního vedení (strategické rozhodování, strategický management), poradenství v oblasti koncepčního řízení, finančního řízení a podnikání, controllingové služby a služby interní auditorské činnosti (reporting, řízení, cash-flow, příprava metodiky konsolidovaných výkazů, metodiky účtování skupiny, controlling), činnosti v oblasti informačních technologií (informační systém, centrální server, archivace a správa dat, hot-line), nastavení zajišťovacích procesů zamezujících úniku citlivých obchodních a provozních dat, korporátní agendu.

Ovládaná osoba jako řídicí osoba řídí řízené osoby Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o., a Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.. V této souvislosti definuje dlouhodobý zájem a koncepční řízení koncernu a koordinuje členy koncernu v rámci jednotné koncernové politiky za účelem dosažení koncernového zájmu.

Způsob a prostředky ovládnání

(§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)

K ovládnání ovládané osoby ovládajícími osobami dochází přes valnou hromadu společnosti prostřednictvím výkonu práv společníků (hlasování).

Přehled jednání

(Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob ohledně majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby - § 82 odst. 2 písm. d) ZOK)

Přehled vzájemných smluv

(Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK)

<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající byly uzavřeny smlouvy.
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny smlouvy.
---	---

Přehled smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Ovládající osoba	Ovládaná osoba	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Solvent ČR s.r.o.	Solvent stavby a Údržba ČR s.r.o.	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem	17.12.2012
		Smlouva o spolupráci	Činnosti korporátního vedení, Poradenství v oblasti koncepčního řízení, finančního řízení a podnikání, Controlingové služby a služby interní auditorské činnosti, Činnosti v oblasti informačních technologií, Nastavení zajišťovacích procesů zamezujících úniku citlivých obchodních a provozních dat, Korporátní agenda.	20.12.2013
		Příkazní smlouva	Vedení účetní agendy, Vedení mzdové agendy.	20.12.2013
		Nájemní	Nájem motorového vozidla	1.4.2014
		Příkazní smlouva	Vadání a zpracování personální agendy, Administrativní služby recepce a zpracování pošty	15.12.2013
		Příkazní smlouva	IT služby	1.1.2014
		Příkazní smlouva	Servisní služby záruční i pozáruční	1.1.2014
Solvent ČR s.r.o.	SCH pohledávky ČR s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Licence k IS SAP Podpora provozu a správa SAP Maintenance Enterprise	3.1.2018
		Příkazní smlouva	Vedení účetní agendy	20.12.2013
Solvent ČR s.r.o.	Sure Account, s.r.o.	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem - admin. centrum Šestajovice	22.10.2012
Solvent ČR s.r.o.	JK drogerie invest s.r.o.	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem - admin. centrum Šestajovice	3.12.2009
Solvent ČR s.r.o.	SOL Unum s.r.o.	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem - admin. centrum Šestajovice	18.6.2012
Solvent ČR s.r.o.	SOL Unum s.r.o.	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem - admin. centrum Šestajovice	19.12.2012
Solvent ČR s.r.o.	pk Solvent holding SE	Nájemní	Nájem nebytových prostor a služby související s nájmem - admin. centrum Šestajovice	17.12.2012

Ovládající osoba	Ovládaná osoba	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Solvent SR, spol. s r.o.	PKS Invest SK, s.r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků PKS Invest SK dlužníkovi Solvent SR	9.1.2013
		Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků PKS Invest SK, dlužníkovi Solvent SR	1.3.2013

Věřitel	Dlužník	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
pk Solvent holding SE	Solvent ČR s.r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků	1.6.2014
JK drogerie invest s.r.o.	Solvent ČR s.r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků	31.3.2016
PKS Invest SK, s.r.o.	Solvent SR, spol. s r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků	9.1.2013
PKS invest SK, s.r.o.	Solvent SR, spol. s r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků	1.3.2013
Solvent SR, spol. s r.o.	Dr. Og s.r.o.	Smlouva o půjčce	Poskytnutí peněžních prostředků	20.3.2015

Dodavatel	Odběratel	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.	Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	Smlouva o dílo	Provedení remodelingu prodejny	1.1.2014
Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.	Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	Rámcová smlouva	Zajištění pravidelných i nepravidelných servisů a revizí Kontrola fakturace medií a služeb plynoucích z užívaných prostor	5.1.2017

Posouzení újmy

(Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání - § 82 odst. 2 písm. f) a § 82 odst. 4 ZOK)

Posouzení vzniku újmy dle § 71 ZOK:

ANO NE

Ovládané osobě vznikla újma tím, že ovládající osoba (popř. jiná vlivná osoba) pomocí svého vlivu v ovládané osobě rozhodujícím významným způsobem ovlivnila chování ovládané osoby k její újmě.

Zhodnocení výhod a nevýhod a z toho plynoucích rizik

(Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů mezi dotčenými osobami a rizik plynoucích z toho pro ovládanou osobu - § 82 odst. 4 ZOK)

Posouzení výhod podle § 82 odst. 4 ZOK

ANO NE

Ze vztahů mezi dotčenými osobami vyplývají pro ovládanou osobu výhody.

Ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou ovládané osobě žádné výhody nevyplývají.

Ze vztahů mezi ovládanou osobou a ostatními osobami přímo ovládanými ovládající osobou ovládané osobě žádné výhody nevyplývají.

Ze vztahů mezi ovládanou osobou a osobami nepřímo (prostřednictvím osoby ovládané) ovládanými stejnou ovládající osobou ovládané osobě vyplývají výhody. Tyto výhody jsou jednak výhody vyplývající z členství v koncernu, jednak výhody ostatní vyplývající ze vztahů vůči konkrétním osobám.

Výhody vyplývající ze členství v koncernu koncernovými osobami jsou Solvent ČR s.r.o., Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. a Solvent stavby a údržba ČR s.r.o.): společné prosazování ekonomické a sociální dimenze koncernu.

V rámci ekonomické dimenze koncernového zájmu je cílem koncernu:

- docílit větší hospodářské stability celku koncernu ve srovnání se samostatným podnikáním nezávislých obchodních korporací,
- posílení konkurenceschopnosti koncernu na trhu České republiky,
- rozložení rizik spojených s realizací velkých projektů.

V rámci sociální dimenze koncernového zájmu je cílem koncernu:

- (a) udržet zaměstnanost v koncernu na dosavadní úrovni,
- (b) docílit, aby mzda zaměstnanců koncernu se zohledněním všech benefitů dosahovala nejméně mediánu mezd relevantní srovnatelné skupiny,
- (c) docílit dalšího vzdělávání a prohlubování obchodních a dalších dovedností zaměstnanců.

Výhodou vyplývající ze členství v koncernu je možnost vyrovnání případné újmy postupem dle § 72 ZOK.

Přezkoumání Zprávy auditorem

(§ 84 odst. 2 ZOK a § 21 odst. 6 zákona číslo 563/1991 Sb., zákona o účetnictví, v platném znění)

Podle § 84 odst. 2 ZOK se zpráva o vztazích připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví, tedy podle zákona o účetnictví. Podle zákona o účetnictví (§ 21 odst. 6 ve spojení s § 20) podléhá výroční zpráva, a tudíž i zpráva o vztazích jako její součást, ověření auditorem. Předmětem ověření je soulad výroční zprávy, resp. zprávy o vztazích, s účetní závěrkou ovládané osoby.

Podpisové záznamy

Zpráva o vztazích byla vypracována statutárním orgánem ovládané osoby a jím níže uvedeného dne podepsána. Statutární orgán při vypracování Zprávy vycházel z jemu známých informací s tím, že v míře, v jaké jsou tyto informace správné a úplné, je správná i úplná Zpráva.

V Šestajovicích dne 30.11.2021



Martin Moravec