



Výroční zpráva 2022

Solek Holding SE



SOLEK

1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK HOLDING SE
2. Identifikační číslo	292 02 701
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
4. Rok vzniku	2010
5. Právní forma	Evropská společnost
6. Základní kapitál	3 175 800 Kč (EUR 120.000) splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Představenstvo Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 218

Obsah

1	Základní údaje o společnosti.....	2
2	Historie společnosti.....	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2022	7
4	Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2023.....	8
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	9
6	Klimatické změny	10
7	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí	10
8	Řízení finančních rizik.....	11
9	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí	13
10	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	13
11	Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.....	13
12	Účetní závěrka k 31.12.2022	13
13	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022	13
14	Zpráva o stavu majetku.....	14
15	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	14
16	Zpráva auditora za účetní období 2022.....	14
17	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období	14

2 Historie společnosti



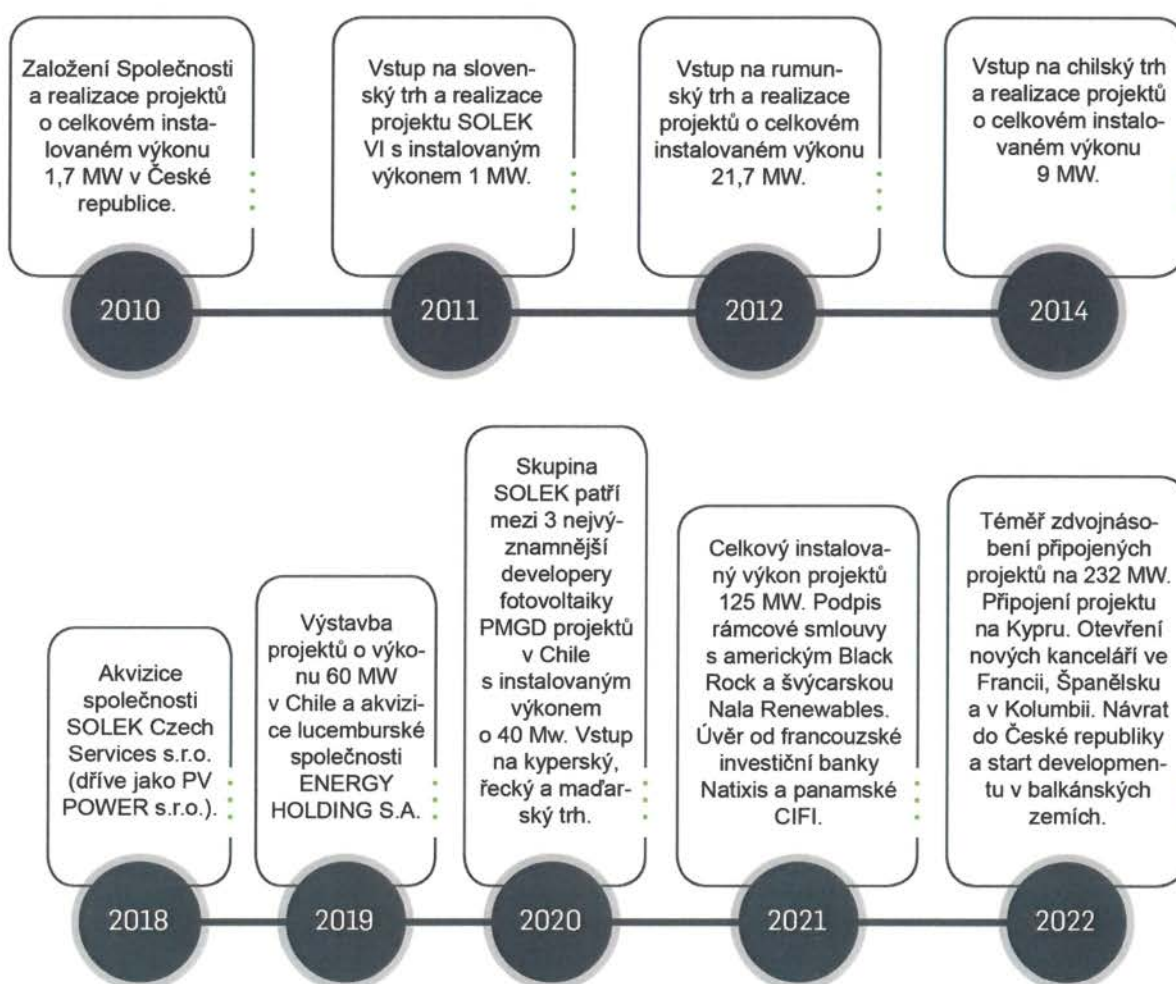
2010 - 2022

SOLEK HOLDING SE (dále také jako „Společnost“) je mezinárodní energetická společnost, podnikající v oboru obnovitelných zdrojů energie, se zaměřením na solární energetiku. Společnost se zabývá projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010 a své aktivity rozvíjí především v Chile. K dalším lokalitám, kde Společnost, případně jí přidružené společnosti, úspěšně realizovaly fotovoltaické parky patří i Česká republika, Slovensko, Rumunsko a Kypr.

SOLEK HOLDING SE je součástí podnikatelského seskupení (dále také jako „Skupina SOLEK“ nebo „Skupina“), kdy hlavní činnost SOLEK HOLDING SE spočívá zejména v držení podílů jednotlivých společností ze Skupiny SOLEK, organizaci Skupiny SOLEK a zajištění jejího financování.

K financování svých aktivit SOLEK HOLDING SE využívá různých zdrojů, jako je např. úvěrové financování, či případně financování prostřednictvím úpisu korporátních dluhopisů.

Zakladatelem, jediným akcionářem a předsedou představenstva Společnosti je český podnikatel Zdeněk Sobotka.



V roce 2022 Skupina SOLEK téměř zdvojnásobila celkový dosavadní výkon připojených projektů solárních elektráren na celkových 232 MW. Na jaře 2022 dále Skupina SOLEK připojila svůj první projekt na Kypru.

S ohledem na rozšiřování svých aktivit Skupina SOLEK v roce 2022 aktivně vstoupila na nové trhy ve Francii, Španělsku a v Kolumbii a rozhodla se opětovně pro zahájení developmentu a výstavby nových projektů solárních elektráren v České republice a start developmentu v balkánských zemích.

V červenci 2022 provedla Skupina SOLEK akvizici 67% podílu brněnského start-upu společnosti Energy Power Solutions, s.r.o. (nyní jako SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o.). Tato společnost se zaměřuje na propojení energetického průmyslu s moderními IT metodami. Pomáhá předpovídat budoucí toky energie pomocí analýzy dat a specializuje se na integraci nejnovějších trendů a řešení v moderních energetických systémech. V důsledku této akvizice je Skupina SOLEK schopna nabídnout kombinaci zkušeností z klasické i moderní energetiky a datové analytiky pro efektivní provoz energetických systémů.

V roce 2022 se Společnost připojila ke Global Compact OSN. Global Compact OSN je největší světová organizace zabývající se udržitelným rozvojem firem. Vyzývá společnosti, aby sladily své strategie a činnost s univerzálními zásadami v oblasti lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci, a aby dosáhly úspěchů při prosazování společenských cílů. Skupina SOLEK se tím také zavázala k odpovědnému podnikání s pozitivním dopadem na naši planetu a společnost.

Skupina se po třinácti letech vrátila k aktivnímu působení na poli developmentu a výstavby solárních elektráren v České republice s tím, že se začala zaměřovat zejména na výstavbu elektráren na střechách, a to zejména na střechách závodních hal, logistických center nebo velkých obecních objektů.

3 Zhodnocení výsledků roku 2022

I rok 2022 představoval pro společnost SOLEK HOLDING SE období plné výzev a velkých kroků vpřed. Skupina vstoupila na nové trhy ve Španělsku, Francii a Kolumbii.

V rámci financování pokračovala společnost SOLEK HOLDING SE v úpisu dluhopisů vydávaných v rámci dluhopisového programu. O důvěru individuálních investorů se SOLEK HOLDING SE opírá už od roku 2017, když počet investorů do dluhopisů Společnosti vytrvale roste. Za dobu od roku 2017 nabídla Společnost možnost investovat do jejích dluhopisů a udržitelné energetiky v Chile v řadě emisí, přičemž první čtyři emise v hodnotě přesahující 300 mil. Kč už svým investorům Společnost splatila.

V roce 2022 bylo na kapitálový trh umístěno celkem 10 emisí s ročním fixním výnosem od 5,2% do 9,2 %. Zároveň byl vydán nový věrnostní dluhopis a 2 dluhopisy s variabilní sazbou 3M PRIBOR + 3,2 % p.a. Celkový objem emisí v roce 2022 činil 1 373 mil. Kč, přičemž došlo k úpisu dluhopisů v celkové výši 605,24 mil. Kč.

4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2023



Hlavním cílem Společnosti pro následující období i nadále zůstává nejen investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích prostřednictvím dceřiných společností, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé Skupiny SOLEK. Vedle poskytování EPC (Engineering, Procurement and Construction) služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo Skupinu a držení a správy fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu spatřuje Společnost potenciál i v dalších oblastech, jako jsou úložné systémy baterií, a to mimo jiné v návaznosti na spolupráci se společností SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o., ale i další řešení ukládání elektrické energie, například ve velkých energetické dómech. Dále Skupina SOLEK vidí budoucnost i v rámci jiných řešení jako jsou například plovoucí solární elektrárny nebo oblast nových technologií spojených s využitím zeleného vodíku.

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které pro nejbližší období zůstává pro skupinu SOLEK strategickým trhem, rozšířila Skupina SOLEK své působení rovněž v Kolumbii, kde probíhá development solárních elektráren, když připojení prvních projektů se očekává již v roce 2024. V Evropě se Skupina SOLEK vrátila do České republiky, kde probíhají jednání, či již byly uzavřeny smlouvy, o prvních instalacích solárních elektráren na střeších velkých hal. Skupina zároveň provádí development také pozemních elektráren. V Evropě se skupina SOLEK nadále soustředí na trhy na Kypru, v Řecku, Španělsku, Rumunsku a Francii a zároveň začíná developovat i v balkánských zemích.

V oblasti finančního řízení a zajištění dostatečného kapitálového vybavení Skupiny je primárním cílem Společnosti v roce 2023 navýšení ziskovosti, navýšení vlastního kapitálu cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizace cizích zdrojů financování.

Společnost nadále bude vyhledávat nové potenciální dodavatele na trhu fotovoltaických elektráren, nabízet služby zahrnující development, výstavbu, provoz a údržbu solárních elektráren, a to jak na klíč, tak i samostatně.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizovat a stabilizovat řídicí a organizační strukturu Společnosti.

5 Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost a Skupina SOLEK se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnují zejména v souvislosti se Strategií udržitelnosti, jak je tato popsána níže v kapitole 6. *Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí.*

Skupina SOLEK se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrivoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť, či velkých energetických domů.

6 Klimatické změny

Vzhledem k tomu, že skupina společností, jíž je Společnost součástí („Skupina SOLEK“) bere v úvahu ubývající světové zdroje i klimatické změny a jejich dopady, rozhodla se aktivně podílet na proměně životního prostředí. V září 2022 proto přijala svou první strategii udržitelnosti na úrovni celé Skupiny SOLEK („Strategie udržitelnosti“), která je součástí přístupu k udržitelnosti a řízení rizik, jež podporuje regeneraci planety, prosperující místní komunity a spokojené zaměstnance a další zúčastněné strany.

V této Strategii udržitelnosti si Skupina SOLEK nastavila cíle ve všech segmentech ESG a potvrdila tím, že odpovědnost a udržitelnost je ve Skupině SOLEK nedílnou součástí každého dne. Skupina SOLEK chce např. dosáhnout uhlíkové neutrality už v roce 2040, investovat do výzkumu a vývoje nebo podporovat komunitní projekty. Dále Skupina SOLEK plánuje vydávat na roční bázi ESG report, kterým chce transparentně vykazovat pokroky v této oblasti.

7 Pracovní právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí

Společnost v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 nezaměstnávala žádné zaměstnance.

Vzhledem k tomu, že Skupina SOLEK bere v úvahu ubývající světové zdroje i klimatické změny a jejich dopady, rozhodla se aktivně podílet na proměně životního prostředí. V září 2022 proto přijala svou první strategii udržitelnosti na úrovni celé Skupiny SOLEK („**Strategie udržitelnosti**“), která je součástí přístupu k udržitelnosti a řízení rizik, jež podporuje regeneraci planety, prosperující místní komunity a spokojené zaměstnance a další zúčastněné strany.

V této Strategii udržitelnosti si Skupina SOLEK nastavila cíle ve všech segmentech ESG a potvrdila tím, že odpovědnost a udržitelnost je ve Skupině SOLEK nedílnou součástí každého dne. Skupina SOLEK chce např. dosáhnout uhlíkové neutrality už v roce 2040, investovat do výzkumu a vývoje nebo podporovat komunitní projekty. Dále Skupina SOLEK plánuje vydávat na roční bázi ESG report, kterým chce transparentně vykazovat pokroky v této oblasti.

Na skupinové úrovni byly vydány interní politiky v oblasti ESG, které se týkají všech podstatných témat, jako např. Group Environmental Policy, Group Human Rights Policy, Group Diversity Policy nebo Group Innovations and Digitalization Policy. Pro každou oblast ESG plánuje Skupina SOLEK přijmout také akční plány.

Přestože Skupina SOLEK podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie, je pro ni strategicky důležitou oblastí i dekarbonizace, které se chce věnovat i v budoucnu. V současné době proto Skupina SOLEK vyhodnocuje její uhlíkovou stopu a přijímá akční plán dekarbonizace.

8 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na její finanční výsledky.

Tržní riziko

Společnost SOLEK HOLDING SE je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit výnosy a náklady na provoz, investování a financování.

Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

Riziko úrokových sazeb

Expozice Společnosti vůči rizikům fluktuace úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti je omezená. Financování Společnosti je tvořeno především vydanými dluhopisy či úvěry s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat výpůjční náklady a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

Likviditní riziko

Likviditní riziko představuje možnost, že Společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům, jakmile nastane jejich splatnost. Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

9 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností a v roce 2022 neměla v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

10 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

11 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie.

12 Účetní závěrka k 31.12.2022

Příložena jako příloha k Výroční zprávě.

13 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2022“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2022“ je připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

14 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2022 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2022.

15 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost si není vědoma žádných dalších povinností na zveřejnění podle zvláštních právních předpisů.

16 Zpráva auditora za účetní období 2022

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2022 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022.

17 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2022 v rozsahu „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“, „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu“ a „Příloha“.

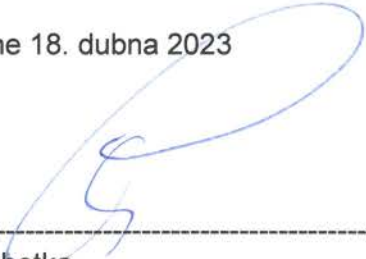
Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2022

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

V Praze dne 18. dubna 2023



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2022 DO 31.12.2022

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218 (dále jako „Ovládaná osoba“)

1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1.1. Ovládající osoby:

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období od 01.01.2022 do 21.08.2022 přímo ovládala Ovládanou osobu jako akcionář disponující s podílem představujícím 99 % hlasů v Ovládané osobě, a v období od 22.08.2022 do 31.12.2022, ovládala Ovládanou osobu jako jediný akcionář disponující s podílem představujícím 100% hlasů v Ovládané osobě.

1.2. Osoby ovládané Ovládající osobou:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou prostřednictvím Ovládané osoby:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 361916
 - obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
 - obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
 - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile

– pozn. tato společnost zanikla fúzí se SOLEK Chile Service SpA ke dni 30.11.2022

- obchodní společnost SOLEK Hungary Services kft, se sídlem 1024 Budapest, Ady Endre utca 19. A. ép.
 - obchodní společnost SOLEK Greece Services SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - obchodní společnost SOLEK France Services SAS, se sídlem 93 Rue de la Villette 69003 Lyon
 - obchodní společnost SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 14199599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.01.2022, SOLEK Czech Services s.r.o. vlastní podíl ve výši 90%
 - obchodní společnost SOLEK Energy Power Solutions s.r.o., se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 11836032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124966
 - pozn. akvizice podílu ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. ve výši 67 % k 18.07.2022
 - obchodní společnost SOLEK Germany Services GmbH, se sídlem Wiesenhutterstraße 11, 60329, Frankfurt am Main
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 24.05.2022
 - obchodní společnost SOLEK Espana Services SL, se sídlem Calle Claudio Coello, Número 77, Piso 6, Madrid, C.P. 28001, Madrid
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2022
- c) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- d) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
- obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
 - obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
 - obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618
 - obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
 - obchodní společnost PVSH ALPHA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu
 - obchodní společnost PVSH BETA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu

- obchodní společnost PVSH GAMMA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PVSH DELTA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost GR ATHENS 1 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 2 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 3 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 4 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost GR ATHENS 5 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost GR ATHENS 6 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest I S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest II S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest III S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest IV S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest V S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest VI S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest VII S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*

- obchodní společnost PVSR Bucharest VIII S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
 - *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
 - obchodní společnost SOLEK FVE Popovice s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17156122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 367489
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.05.2022*
 - obchodní společnost SOLEK FVE Stránka s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17640610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 374341
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 14.10.2022*
 - obchodní společnost SOLEK Česká republika s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17348315, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 370384
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2022*
 - obchodní společnost PVSS Catalonia I SL, se sídlem Calle Claudio Coello 77, Piso 6, 28001, Madrid
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 04.11.2022*
 - obchodní společnost PVSS Madrid I SL, se sídlem Calle Claudio Coello 77, Piso 6, 28001, Madrid
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 04.11.2022*
- e) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
 - obchodní společnost SOLEK HOLDING SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204
 - obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
 - obchodní společnost Parque Solar Las Playes S.A.S., se sídlem v Kolumbii
 - obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0
 - obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2
 - obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2
 - obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8

- obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
- obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
- obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4
- obchodní společnost Parque Solar Colina SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.535-5
- obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
- obchodní společnost Luciano Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.044.754-2
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.533-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 1501-B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
 - obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5
 - obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
 - obchodní společnost PARQUE SOLAR ITIHUE SpA, se sídlem v Chile, RUT: 77.324.548-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 16.02.2022 převedena ze SOLEK LATAM Holding SpA.*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 150 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
 - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.06.2022 převedena na třetí osobu*

- obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.08.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
- obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 29.11.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
- obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
- obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
- obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
- obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1
- obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.02.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.271-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ROSA II SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.561-4
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 21.04.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.634-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TRUPAN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.639-4

- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.631-9
- obchodní společnost PARQUE SOLAR QUILMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.635-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 03.05.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR VILLA LONGAVI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.643-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 08.08.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SAN LORENZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.379-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PUEBLO SECO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.369-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 20.06.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 15.02.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KARELIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.365-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.375-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONTY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.362-5
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LAJA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.426-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.421-6

- obchodní společnost PARQUE SOLAR TARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.459-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CARRIZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.403-8
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ATACAMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.399-6
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.05.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ROMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.299-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.352-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR JOTABECHE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.297-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.06.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL TRIGAL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.299-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.08.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ALAGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.274-1
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.341-1
- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.291-4
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.338-1
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.276-8

- obchodní společnost PARQUE SOLAR NARCISO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.347-0
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.292-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR POPETA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.761-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NUMPAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.348-9
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EULALIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.336-5
- obchodní společnost PARQUE SOLAR MIÑO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.344-6
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LIRCAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.343-8
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.342-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.766-4
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PEUMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.351-9
- obchodní společnost PILAR SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. společnost byla koupena od třetí osoby 27.01.2022*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING V SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 07-03571-3
 - obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.05.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8

- obchodní společnost Stephanie Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022*
 - obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.01.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 18.01.2022 převedena na třetí osobu*
- f) obchodní společnost SOLEK ALPHA SpA, se BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- CHAMPA SOLAR SpA se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
 - PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.537-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR KALI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.558-4
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - FENIX SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
 - PATRICIA SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022*
 - ARMANDO SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 23.02.2022*

- RENATO SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 08.03.2022*
 - PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - PARQUE SOLAR DEL SOL SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - PARQUE SOLAR BARRANCON SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
- g) obchodní společnost SOLEK BETA SpA, BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 - B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 15.03.2022*
 - obchodní společnost SOLEK GAMMA SpA, BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 03.05.2022*
 - PARQUE SOLAR LEYDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.562-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 20.05.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR UNIHUE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.461-5
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - SANTA BARBARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 04.03.2022*
 - PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.295-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - JOEL SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022*
 - MARGARITA SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 09.03.2022*

- PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
- h) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 401370
 - *pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Za Hládkovem 973/4, Střešovice, 169 00 Praha 6*
 - obchodní společnost SOLEK Hong Kong Services Limited, se sídlem 30th Floor, Jardine House, One Connaught Place, Central, Hong Kong, ID: 3010661
 - obchodní společnost NERATECH Limited, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 29.09.2022 převedena na třetí nezávislou osobu*
- i) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
 - *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 50 %, zbylý podíl drží třetí osoba*

(dále též jako „**Další ovládané osoby**“).

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je především držení podílů jednotlivých společností v podnikatelském seskupení a systematické řízení jeho jednotlivých složek a zajištění financování pro jednotlivé projekty v rámci podnikatelského seskupení.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě Ovládané osoby a výkonem funkce předsedy představenstva Ovládající osoby v Ovládané osobě.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V zájmu ovládaných osob byla učiněna jednání uvedená v následujícím bodě 5. této zprávy o vztazích. Jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, tj. ve výši 83 169 tis. Kč, představují níže uvedené zápůjčky:

- zápůjčky poskytnuté a s tím související úrokové výnosy na základě smluv uvedených v bodě 5.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Czech Services s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 78,8 milionu Kč, 326 tisíc EUR a 24,6 milionu USD

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.03.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 5,7 milionu Kč a 40 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Administration s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 112,6 milionu Kč

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK LATAM Holding SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 10,8 milionu Kč a 18,5 milionu USD

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding IV SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 11 tisíc Kč

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding V SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.3.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 120 tisíc USD

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 57 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Lemesos I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 28,6 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Larnaka I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 46,2 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Nicosia I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 13,3 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Paphos I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 4,9 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hong Kong Services Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 19.4.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 4,3 milionu USD

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK I s.r.o.,

Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.01.2019

- o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 975 tisíc Kč

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK France Services SAS

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.10.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 179,9 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.03.2021, kdy Ovládaná osoba působí jako vydlužitel
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 29,8 milionu EUR a 196,4 milionu Kč

6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 31. března 2023

SOLEK HOLDING SE



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2022,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

18. dubna 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

SOLEK HOLDING SE

Příloha účetní uzávěrky k 31. prosinci 2022

pro malé účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb.
v aktuálním znění

Sestaveno dne: 18. dubna 2023

Podpis statutárního orgánu: Zdeněk Sobotka
Předseda představenstva

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic
 Rozvahový den: 31. prosince 2022
 Datum sestavení účetní závěrky: 18. dubna 2023

ROZVAHA
 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	Pád.	31.12.2022			31.12.2021
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	3 161 282	-2 579	3 158 703	2 454 472
B.	Stálá aktiva	003	1 725 010	-961	1 724 049	1 930 470
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	286	-60	226	274
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	286	-60	226	274
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	286	-60	226	274
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 724 724	-901	1 723 823	1 930 196
B. III 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 363 131	-901	1 362 230	1 327 755
B. III 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	361 593	0	361 593	363 431
B. III 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	239 010
C.	Oběžná aktiva	037	1 415 823	-1 618	1 414 205	511 621
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	18 123
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	18 123
C. II.	Pohledávky	046	979 896	-1 618	978 278	236 103
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 264	0	1 264	1 461
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 264	0	1 264	1 461
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	978 632	-1 618	977 014	234 642
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 758	-1 618	7 140	42 949
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	892 161	0	892 161	175 450
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	77 713	0	77 713	16 243
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 201	0	4 201	46
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	58 303	0	58 303	53
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	15 209	0	15 209	16 144
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072	403 960	0	403 960	247 000
C. III 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	403 960	0	403 960	247 000
C. IV.	Peněžní prostředky	075	31 967	0	31 967	10 395
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 000	0	1 000	1 000
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	30 967	0	30 967	9 395
D.	Časové rozlišení aktiv	078	20 449	0	20 449	12 381
D. 1.	Náklady příštích období	079	20 449	0	20 449	12 381

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2022	31.12.2021
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	3 158 703	2 454 472
A.	Vlastní kapitál	083	834 636	827 385
A. I.	Základní kapitál	084	3 176	3 176
A. I. 1.	Základní kapitál	085	3 176	3 176
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	088	474 506	471 271
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	474 506	471 271
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	504 597	504 597
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-30 091	-33 326
A. III.	Fondy ze zisku	096	635	635
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	635	635
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	352 303	-36 259
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	352 303	-36 259
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	4 016	388 562
B. + C.	Cizí zdroje	104	2 321 824	1 619 941
B.	Rezervy	105	2 200	21 894
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	19 688
B. 4.	Ostatní rezervy	109	2 200	2 206
C.	Závazky	110	2 319 624	1 598 047
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	806 965	532 779
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	693 131	426 250
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	693 131	426 250
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	113 834	106 529
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	113 834	106 529
C. II.	Krátkodobé závazky	126	1 512 659	1 065 268
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	371 835	376 555
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	371 835	376 555
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	34 753	43 407
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	880 575	177 901
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	225 496	467 405
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	2 189	1 214
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	223 307	466 191
D.	Časové rozlišení pasiv	147	2 243	7 146
D. 1.	Výdaje příštích období	148	284	4 977
D. 2.	Výnosy příštích období	149	1 959	2 169

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic
 Rozvahový den: 31. prosince 2022
 Datum sestavení účetní závěrky: 18. dubna 2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2022	2021
			1	2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	59 328	177
II.	Tržby za prodej zboží	02	3 716	822 329
A.	Výkonová spotřeba	03	46 533	604 719
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 398	568 483
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	399	29
A. 3.	Služby	06	43 736	36 207
D.	Osobní náklady	09	348	1 350
D. 1.	Mzdové náklady	10	260	1 009
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	88	341
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	88	341
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 666	12
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	48	12
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	48	12
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 618	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	12	352
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	12	352
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 510	866
F. 3.	Daně a poplatky	27	65	6 352
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-7	-13 839
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 452	8 353
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	12 999	215 911
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	171 000	343 427
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	343 427
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	171 000	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	163 624	129 375
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	74 290	46 121
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	74 290	46 075
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	46
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-100
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	156 021	108 587
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	34 668	17 303
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	121 353	91 284
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	55 135	68 639
K.	Ostatní finanční náklady	47	761	586
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-19 981	219 739
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-6 982	435 650
L.	Daň z příjmů	50	-10 998	47 088
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	-11 195	19 688
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	197	27 400
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 016	388 562
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 016	388 562
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	363 481	1 281 045

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic
 Rozvahový den: 31. prosince 2022
 Datum sestavení účetní závěrky: 18. dubna 2023

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2022	2021
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	-6 982	435 650
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	43 660	-218 749
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	48	12
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 612	-13 939
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	0	-43 482
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	-174 383
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	81 731	62 655
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-39 731	-49 612
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	36 678	216 901
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	64 980	153 933
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-65 577	-57 432
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	-51 190	33 103
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	18 123	20 914
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	163 624	157 348
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	101 658	370 834
A. 3.	Vyplacené úroky	-142 758	-101 973
A. 4.	Přijaté úroky	22 924	3 408
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-12 740	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	0	176 506
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-30 916	448 775
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0	-231
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-663 505	-413 615
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-663 505	-413 846
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	715 993	-260 976
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	715 993	-260 976
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	21 572	-226 047
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	10 395	236 442
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	31 967	10 395

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic
 Rozvahový den: 31. prosince 2022
 Datum sestavení účetní závěrky: 18. dubna 2023

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	3 176	504 597	-41 056	635	-36 259	431 093
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	7 730	0	0	7 730
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	388 562	388 562
Zůstatek k 31. prosinci 2021	3 176	504 597	-33 326	635	352 303	827 385
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	3 235	0	0	3 235
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	4 016	4 016
Zůstatek k 31. prosinci 2022	3 176	504 597	-30 091	635	356 319	834 636

1 Obecné vysvětlivky k příloze

- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- Společnost SOLEK HOLDING SE je dále uváděna pod pojmem „Společnost“.

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Základní informace o Společnosti

a) Základní údaje

Firma (název):	SOLEK HOLDING SE
IČO:	29202701
Den vzniku:	15. února 2010
Sídlo:	Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Evropská společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Oddíl H vložka 218, vedená u Městského soudu v Praze
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně. Člen představenstva jedná za Společnost vždy společně s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
Akcionáři:	Zdeněk Sobotka – 100 % podíl na základním kapitálu

b) Stav v obchodním rejstříku

Popis	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Předmět podnikání	přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti	výroba obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona
	zprostředkování obchodu a služeb	pronájem nemovitostí , bytů a nebytových prostor
	velkoobchod a maloobchod	
	nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí	
	poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	
	projektování pozemkových úprav	
	projektování elektrických zařízení	
reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy		
Akcionáři	100% Zdeněk Sobotka	99% Zdeněk Sobotka, 1% Pavel Kocián
Statutární orgán představenstvo		
Předseda představenstva	Zdeněk Sobotka	Zdeněk Sobotka
Místopředseda představenstva	Ing. Michal Nebeský	Ing. Pavel Kocián
	JUDr. Jan Kotous Ing. Petr Sedláček	Martin Bek
Počet členů	4	3
Dozorčí rada	Zdeněk Sobotka, st.	Zdeněk Sobotka, st.

2.2. Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem:

Ve sledovaném období zasáhla Společnost nejistota na komoditních a energetických trzích, čímž došlo k významnému nárůstu ceny komodit, energií a zároveň také dopravy s přímým dopadem do nákupních cen materiálu. V druhé polovině roku nastal postupný pokles cen materiálu na úroveň počátku roku 2022, který začal pozvolně pozitivně ovlivňovat nákupní ceny vstupů.

Přetrvávajícím negativním dopadem na Společnost je nárůst úrokových sazeb vyhlášených centrálními bankami, zejména Českou národní bankou, v jehož důsledku došlo k navýšení úrokových sazeb, za které jsou komerční banky či třetí osoby ochotny poskytovat úvěrové či jiné externí financování Společnosti. Nárůst úrokových sazeb je tak zároveň nárůstem finančních nákladů Společnosti na její činnost.

Pozitivním dopadem zdražení cen energií je nárůst poptávky po výstavbě fotovoltaických elektráren a bateriových řešení ze strany Společnosti nejen od velkých společností, ale také od fyzických osob či malých a středních podniků.

3 Účetní postupy

3.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách kromě krátkodobého finančního majetku, který je vykázán v reálné hodnotě.

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

U nehmotného majetku, ke kterému má účetní jednotka právo užívání na dobu určitou, stanovuje dobu odpisování jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou (na základě kupní smlouvy, licenční smlouvy nebo smlouvy o převodu práva užívání). V ostatních případech (není-li smlouvou sjednána doba určitá), odpisuje se nehmotný majetek rovnoměrně bez přerušení, a to:

audiovizuální dílo – 18 měsíců,
software – 36 měsíců,
nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců,
ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.

3.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v ovládaných osobách, zápůjčky a úvěry ovládaným osobám a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ostatní krátkodobá finanční aktiva.

Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Podíly v ovládaných osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny ve vlastním kapitálu Společnosti.

Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat finanční prostředky, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

Společnost vlastní investiční akcie třídy Z fondu MW Investiční fond SICAV, a.s., IČO: 082 80 509, se sídlem Opletalova 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „SICAV“ nebo „MW Investiční fond SICAV“). Reálnou hodnotu těchto investičních akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, určuje Společnost na základě aktuální hodnoty příslušné třídy investiční akcie vyhlášené obhospodařovatelem SICAV společností CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 06876897, se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice (dále jen „CODYA“) vždy pro každé kalendářní čtvrtletí. Investiční akcie jednotlivých tříd představují podíl na fondovém kapitálu SICAV. Na fondovém kapitálu se investiční akcie jednotlivé třídy podílejí zcela a výlučně na základě proměnlivého alokačního poměru stanoveného SICAV. Fondovým kapitálem se rozumí hodnota investičního majetku SICAV snížená o hodnotu dluhů SICAV. Při výpočtu fondového kapitálu třídy jsou zohledňovány parametry třídy a případné specifické náklady třídy, a/nebo výkonnostní úplata (performance fee) třídy.

Jediným zakladatelem vlastnícím 100% zakladatelských akcií v MW Investiční fond SICAV je společnost MW renewables a.s., IČO: 117 17 548, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „MWR“). Jediný akcionář Společnosti a zároveň předseda představenstva Společnosti pan Zdeněk Sobotka je minoritním akcionářem MWR, když přímo vlastní 5% podíl na hlasovacích právech, resp. základním kapitálu MWR. MW Investiční fond SICAV je v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (ZISIF) obhospodařován na základě licence udělené ze strany ČNB společností CODYA, jež je zároveň jedním členem správní rady SICAV, a jež jakožto obhospodařovatel SICAV spravuje jeho majetek, provádí investování na jeho účet a řídí rizika spojená s tímto investováním.

3.4 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o případnou opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o případnou opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

3.6 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Podíly v dceřiných společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

3.7 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

3.8 Tržby

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení případných slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.9 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 13. Transakce se spřízněnými stranami.

3.10 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

3.11 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

3.12 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

Řádek A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku Přehledu o peněžních tocích obsahuje změnu stavu jak krátkodobého finančního majetku, tak dlouhodobého finančního majetku. Krátkodobý finanční majetek představují také investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV.

3.13 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3.14 Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

4 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Za rok 2022 Společnost vykázala zisk ve výši 4 016 tis. Kč. Vlastní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2022 činil 834 636 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2022 vykazuje krátkodobé závazky ve výši 1 512 659 tis. Kč a oběžná aktiva ve výši 1 414 205 tis. Kč. Tyto závazky budou hrazeny v rámci skupinových peněžních toků plynoucích z hlavní podnikatelské aktivity Skupiny SOLEK.

Společnost prostřednictvím ovládaných společností tvořících Skupinu SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

Vedení Společnosti zpracovalo výhledy vývoje peněžních toků na období přesahující nejbližších 12 měsíců od data sestavení účetní závěrky. Svě předpoklady peněžních přítoků vedení Společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení Společnosti je přesvědčeno o schopnosti Skupiny SOLEK realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

Kromě projektů v Chile Skupina SOLEK v roce 2022 dále pokračovala ve vyhledávání dalších obchodních příležitostí nejen ve světě, ale také v České republice a připravovala otevření poboček ve Francii, Španělsku a Kolumbii.

Co se týče rozvoje a rozšiřování aktivit na chilském trhu, Skupina SOLEK vyhledává a investuje do projektů, jejichž tržní hodnota realizovaná po jejich dokončení, příp. prodejem v průběhu developmentu, dle názoru a obchodních plánů vedení Společnosti převyší prostředky průběžně investované do projektu, a to jak v podobě majetkové účasti v dané společnosti (viz hodnoty v tabulce níže) tak i v podobě dané společnosti poskytnuté půjčky na financování projektu.

5 Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

5.1 Podíly v ovládaných osobách

Stav k 31. prosinci 2022

Název společnosti	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč*	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Příjem z podíl ů na zisku v tis. Kč
<i>Tuzemské dceřiné společnosti</i>						
SOLEK I s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8, ČR	1 995	100%	- 901	1 805**	47**	0
SOLEK Administration s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	41 100	100%	0	31 955**	- 4 609**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	15 900	100%	0	***	***	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	1 440	100%	0	197**	- 1 173*	0
<i>Zahraniční dceřiné společnosti</i>						
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	897 506	100%	0	341 725**	183 156**	0
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	565*	50%	0	378**	-60**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	404 625*	100%	0	360 253**	- 21 318**	0
CELKEM	1 363 131	- 901		156 043		0

*Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2022 dle ČNB

** Neauditováno

*** Údaje nejsou dosud k dispozici

Stav k 31. prosinci 2021

Název společnosti	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč*	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Příjem z podílů na zisku v tis. Kč
Tuzemské dceřiné společnosti						
SOLEK I s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8, ČR	1 995	100 %	-901	1 793**	259**	0
SOLEK Administration s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	11 100	100 %	0	9 316**	5 131**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	15 900	100 %	0	260 928	128 860	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	200	100 %	0	76**	- 124**	0
Zahraniční dceřiné společnosti						
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	897 507	100 %	0	463 003**	235 896**	174 382
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	549*	50 %	0	214**	-90**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	401 405*	100 %	0	191 096**	- 585**	0
CELKEM	1 328 656		- 901			174 382

*Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2021 dle ČNB

** Neauditováno

V roce 2022 došlo v rámci podílů k následujícím změnám:

U společnosti SOLEK Administration s.r.o. došlo dne 1. února 2022 k navýšení na účtu podílu o 30 000 tis. Kč na současných 41 100 tis. Kč, formou příplatku mimo základní kapitál.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

5.2 Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost držela k 31. prosinci 2022 investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV v reálné hodnotě 403 960 tis. Kč (31. prosince 2021: 486 010 tis. Kč). Společnost má právo u investičních akcií tyto akcie prodat s tím, že předpokládá prodej do konce roku 2023 v plné výši.

Změna reálné hodnoty investičních akcií dlouhodobých i krátkodobých účtovaná do výkazu zisku a ztráty:

Popis	Rok 2022 v tis. Kč	Rok 2021 v tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	486 010	437 028
Reálná hodnota investičních akcií pořízených v průběhu roku	38 608	211 240
Reálná hodnota investičních akcií prodaných v průběhu roku	- 171 000	- 221 600
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	50 342	59 342
Konečný zůstatek k 31. prosinci	403 960	486 010

6 Zásoby

Společnost v roce 2022 neevidovala žádné zásoby, v roce 2021 evidovala zásoby v celkové výši 18 123 tis. Kč. Jednalo se o poskytnuté zálohy na zásoby – materiál na výstavbu fotovoltaických elektráren.

Společnost v roce 2022 ani v roce 2021 nevytvořila opravnou položku k zásobám.

7 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Do splatnosti	0	6 067
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	5 078
Po splatnosti	8 758	36 882
- z toho vůči podnikům ve Skupině	8 758	36 882
Brutto	8 758	42 949
Opravná položka	- 1 618	0
Celkem Netto	7 140	42 949

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2022 celkem 8 758 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 36 882 tis. Kč).

Společnost vykazuje obchodní pohledávky vůči podnikům ve Skupině SOLEK v celkové netto hodnotě 7 140 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 41 960 tis. Kč).

Společnost vytvořila účetní opravné položky k pohledávkám k 31. prosinci 2022 ve výši 1 618 tis. Kč (v roce 2021 opravné položky tvořeny nebyly).

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 na účtu dohadné účty aktivní položku v celkové hodnotě 58 303 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 53 tis. Kč). Jedná se o rozúčtování nákladů spojených s půjčkami ve Skupině.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 4 247 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 0 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 0 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 19 688 tis. Kč).

8 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 100 000 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč / ks, tj. 1,2 EUR každá.

Akcionáři Společnosti:

	31. prosince 2022 (v tis. Kč)	% podíl	31. prosince 2021 (v tis. Kč)	% podíl
Zdeněk Sobotka	3 176	100%	3 144	99 %
Pavel Kocián	0	0%	32	1 %
Celkem	3 176	100%	3 176	100 %

K akciím Společnosti je zřízeno zástavní právo ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s.

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle Společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Dne 7. října 2022 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2021 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 388 562 tis. Kč převodem na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2022.

9 Rezervy

Titul	Zůstatek k 31. prosinci 2021 v tis. Kč	Tvorba rezerv v tis. Kč	Zúčtování rezerv v tis. Kč	Zůstatek k 31. prosinci 2022 v tis. Kč
Ostatní rezervy	2 043	2 200	- 2 043	2 200
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	163	0	-163	0
Rezerva na daň z příjmu	19 688	0	- 19 688	0

10 Dluhopisy – krátkodobé a dlouhodobé

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2022 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2022
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,50%	31.12.2027	53 000
CZ0003534158	100 000	30.09.2021	6,00%	30.09.2024	90 800
CZ0003531915	100 000	31.05.2021	6,00%	31.05.2024	89 700
CZ0003529471	100 000	01.02.2021	6,00%	01.02.2024	82 200
CZ0003536336	50 000	05.01.2022	5,20%	05.01.2024	16 550
CZ0003538464	50 000	07.03.2022	6,20%	07.03.2024	28 150
CZ0003538480	90 000	07.03.2022	6,50%	07.03.2025	70 650
CZ0003539884	100 000	19.06.2022	6,70%	19.06.2024	60 894
CZ0003539918	188 000	19.06.2022	7,00%	19.06.2025	177 407
CZ0003543670	300 000	10.09.2022	VAR	10.09.2026	9 440
CZ0003546194	200 000	10.12.2022	VAR	10.12.2026	14 340
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					693 131
CZ0003528457	75 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	59 900
CZ0003534117	75 000	30.09.2021	5,20%	30.09.2023	17 050
CZ0003531907	75 000	31.05.2021	5,20%	31.05.2023	22 600
CZ0003529489	75 000	01.02.2021	5,20%	01.02.2023	14 850
CZ0003536328	50 000	05.01.2022	4,50%	05.01.2023	8 200
CZ0003538456	45 000	07.03.2022	5,80%	07.03.2023	40 000
CZ0003546186	300 000	10.12.2022	9,20%	10.12.2023	179 610
Úroky					29 625
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					371 835

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2021 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2021
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,50%	31.12.2027	53 000
CZ0003534158	100 000	30.9.2021	6,00%	30.9.2024	86 950
CZ0003531915	100 000	31.5.2021	6,00%	31.5.2024	89 700
CZ0003529471	100 000	1.2.2021	6,00%	1.2.2024	82 200
CZ0003528457	75 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	59 900
CZ0003534117	75 000	30.9.2021	5,20%	30.9.2023	17 050
CZ0003531907	75 000	31.5.2021	5,20%	31.5.2023	22 600
CZ0003529489	75 000	1.2.2021	5,20%	1.2.2023	14 850
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					426 250
CZ0003528465	50 000	20.11.2020	5,20%	20.11.2022	12 350
CZ0003534133	50 000	30.9.2021	4,50%	30.9.2022	9 200
CZ0003533291	50 000	1.8.2021	4,50%	1.8.2022	14 600
CZ0003516353	608 290	2.6.2017	6,20%	19.6.2022	287 052
CZ0003531923	50 000	31.5.2021	4,50%	31.5.2022	24 700
CZ0003529463	50 000	1.2.2021	4,50%	1.2.2022	13 550
Úroky					15 103
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					376 555

V roce 2022 byly vyplaceny následující emise:

Vyplacené emise	ISIN	Částka v tis. Kč
ISIN	CZ0003516353	287 052
ISIN	CZ0003528465	12 350
ISIN	CZ0003529463	13 550
ISIN	CZ0003531923	24 700
ISIN	CZ0003534133	14 600
ISIN	CZ0003533291	9 200
		361 452

Emise obsahují ustanovení o možném zpětném odkupu dluhopisů před datem splatnosti za předem stanovených podmínek, čehož Společnost v roce 2022 nevyužila (k 31. prosinci 2021 byly předčasně odkoupeny dluhopisy v celkové hodnotě 11 180 tis. Kč).

11 Jiné závazky – krátkodobé a dlouhodobé

Společnosti jsou od roku 2017 poskytovány zápůjčky od fyzických osob, které jsou zajištěné směnkami. Hodnota těchto zápůjček k 31. prosinci 2022 činila 102 513 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 232 088 tis. Kč). Zápůjčky jsou úročeny sazbami od 5 % do 7,3 %.

Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)		Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč)	
Rok splatnosti	Celková splatná suma	Rok splatnosti	Celková splatná suma
2022	0	2022	150 965
2023	66 558	2023	60 375
2024	8 614	2024	6 900
2025	15 805	2025	994
2026	965	2026	6 585
2027	6 785	2027	0
Úroky	3 786	Úroky	6 269
Celkem	102 513	Celkem	232 088

Společnost uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě bylo uzavřeno celkem pět dodatků ve dnech 29. června 2021, 5. listopadu 2021, 20. prosince 2021, 17. června 2022 a 18. srpna 2022, na jejichž základě došlo mimo jiné k dohodě o změně úrokové sazby, která se v jednotlivých obdobích pohybovala v rozmezích od 12 % p.a. do 22 % p.a. a k posunutí splatnosti poskytnutých prostředků. K datu 23. prosince 2022 byly všechny závazky z půjčky včetně příslušenství splaceny.

Společnost dále uzavřela dne 5. listopadu 2021 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou právnickou osobou v hodnotě 100 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána ve výši 12 % p.a. a dodatky ze dnů 17. června 2022 a 18. srpna 2022 došlo k jejímu navýšení až na 22% p.a. Všechny závazky včetně příslušenství z této úvěrové smlouvy byly splaceny ke dni 23. prosince 2022.

Společnost dále uzavřela dne 21. prosince 2022 úvěrovou smlouvu se splatností nejpozději do 22. června 2023 (krátkodobou) s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 6 500 tis. EUR. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou 2,5% z celkové výše úvěru za každé jednotlivé úrokové období, přičemž první úrokové období je období ode dne načerpání úvěru dne 22. prosince 2022 do 31. ledna 2023, druhé úrokové období je od 1. února 2023 do 28. února 2023, třetí úrokové období je od 1. března 2023 do 31. března 2023 a čtvrté úrokové období je od 1. dubna 2023 do 30. dubna 2023

Zbývající část Jiných závazků je k 31. prosinci 2022 a 2021 tvořena zápůjčkami od třetích stran.

12 Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

12.1 Závazky z obchodních vztahů

	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Do splatnosti	33 953	7 283
- z toho vůči podnikům ve Skupině	13 644	0
Po splatnosti do 30 ti dnů	800	36 124
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	0
Celkem	34 753	43 407

Z výše uvedeného plyne, že celková výše závazků ke společnostem v konsolidačním celku činila k datu 31. prosince 2022 částku 13 644 tis. Kč (31. prosince 2021: 0 tis. Kč).

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti kromě záruk popsaných níže.

12.2 Záruky

Společnost k 31. prosinci 2022 poskytla následující věcné záruky, které nejsou v rozvaze:

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o úvěru mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s. zastaveny akcie společností ze Skupiny SOLEK v následující výši:

A. Podle zástavní smlouvy k akciím SOLEK HOLDING SE:

- Zastaveno 100 % akcií o celkové jmenovité hodnotě odpovídající základnímu kapitálu společnosti SOLEK HOLDING SE, tj. 3 176 tis. Kč.
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

B. Podle zástavní smlouvy k akciím SOLEK LATAM Holding SpA:

- 100 % akcií o celkové jmenovité hodnotě odpovídající základnímu kapitálu společnosti SOLEK LATAM Holding SpA bylo zastaveno, tj. 14 870 701 tis. CLP (383 961 tis. Kč).
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

Na základě smlouvy o sponzorské podpoře, držení akcií, kapitálovém vkladu a podřízenosti uzavřené mezi panamskou investiční bankou CIFI (Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A.), Scotiabank Chile, SOLEK Chile Holding III SpA, SOLEK HOLDING SE a SOLEK LATAM Holding SpA dne 14. prosince 2021 (dále jen

„Smlouva o sponzorské podpoře“), má SOLEK HOLDING SE povinnost poskytnout kapitálovou podporu společnosti SOLEK Chile Holding III SpA a jejím dceřiným společnostem v případě, že SOLEK Chile Holding III SpA 18ebudou schopna dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy uzavřené dne 5. listopadu 2021 mezi SOLEK Chile Holding III SpA a panamskou investiční bankou CIFI („Úvěrová smlouva CIFI“), případně že dceřiné společnosti Společnosti nebudou mít dostatečné finanční prostředky k dokončení stavby nebo k provozu fotovoltaických, jež mají být Úvěrovou smlouvou CIFI financovány. Závazky společnosti SOLEK HOLDING SE podle Smlouvy o sponzorské podpoře vyprší za předem stanovených podmínek rok po dokončení všech fotovoltaických projektů financovaných na základě Úvěrové smlouvy CIFI.

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited s třetí nespřízněnou osobou rámcovou smlouvu o prodeji a koupi zboží (dále jen „Smlouva o prodeji a nákupu“). Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a nákupu jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. v celkové výši 5 milionů USD na základě zástavní smlouvy podepsané mezi SOLEK HOLDING SE a třetí nespřízněnou stranou dne 5. října 2022.

Dne 20.05.2022 společnost SOLEK HOLDING SE vydala ručitelské prohlášení vůči vlastníkům dluhopisů vydaných spřízněnou společností SOLEK Czech Services s.r.o. na základě dluhopisového prospektu této společnosti ze dne 27.05.2022. Dle ručitelského prohlášení a dle podmínek v něm stanovených uhradí Společnost za SOLEK Czech Services s.r.o. veškeré zajištěné dluhy (dle jejich definice v ručitelském prohlášení), a to do maximální výše 750.000.000 Kč.

Dne 21.12.2022 uzavřela společnost SOLEK HOLDING SE smlouvu o úvěru s třetí nespřízněnou osobou (jak je tato blíže popsána v části 11 Jiné závazky – krátkodobé a dlouhodobé). Za účelem zajištění pohledávek z této úvěrové smlouvy zastavila Společnost na základě zástavní smlouvy ze dne 21. prosince 2022 ve prospěch úvěrujícího investiční akcie investičního fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. v celkové výši 7,8 mil. EUR.

13 Transakce se spřízněnými stranami

Pohledávky	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	7 140	41 960
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám - dlouhodobé	361 593	363 431
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám - krátkodobé	892 161	175 450
Celkem	1 260 894	580 841

Zápůjčky a úvěry jsou úročeny úrokovou sazbou v rozmezí 5,10 % - 8,35 %. Splatnost dlouhodobé zápůjčky je dle písemně potvrzeného záměru Společnosti 18 měsíců od data uzavření smlouvy.

Závazky	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku, z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	13 644	0
Přijaté zápůjčky ve Skupině	880 575	177 901
Celkem	894 218	177 901
Závazky vůči ostat. spřízněným stranám, z toho:		
Vydané dluhopisy	53 000	53 000
Celkem	53 000	53 000

Přijaté zápůjčky jsou úročeny v rozmezí 7,45 % - 7,75 %. Přijaté zápůjčky jsou splatné do 2 let od data uzavření smlouvy.

Výnosy	31 prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Prodej služeb	58 303	177
Prodej zboží	-3 716	238 682
Přijaté dividendy	0	174 382
Úrokové výnosy	74 290	46 075
Celkem	128 877	459 316

Náklady	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Úrokové náklady	34 668	17 303
Nákup služeb	4 194	14 034
Poplatky za řízení Společnosti	0	100
Celkem	38 862	31 437

Členům statutárního ani kontrolního orgánu nebyly k 31. prosinci 2022 a 2021 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry. Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty žádná plnění. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny dozorčího orgánu zvlášť.

Členům řídicích a kontrolních orgánů Společnosti nejsou k dispozici služební vozidla.

14 Zaměstnanci

	K 31. prosinci 2022	K 31. prosinci 2021
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	0,2	1
z toho řídících:	0	1
Mzdové náklady v tis. Kč	260	1 009
Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj. v tis. Kč	88	341

15 Daň z příjmů

Daňový náklad za rok 2022 zahrnuje splatnou daň ve výši -11 195 tis. Kč . Jedná se o rozdíl rezervy na daň ve výši 19 688 tis. Kč zaúčtované v roce 2021 a skutečně vypočítané daně ve výši 8 493 tis. Kč. Ke snížení daně došlo v důsledku následně prokazaného splnění podmínek pro vykázání nedaňového výnosů z přecenění cenných papírů. Dále daňový náklad zahrnuje odloženou daň ve výši 197 tis. Kč (rok 2021: 27 400 tis. Kč)

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Popis	31. prosince 2022 v tis. Kč	31. prosince 2021 v tis. Kč
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) z titulu:		
rezerv a opravných položek	418	419
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	846	1 042
daňové ztráty minulých let	0	0
Odložená daňová pohledávka celkem	1 264	1 461

16 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

17 Události po datu účetní závěrky

Od ledna 2022 byly podepsány následující emise dluhopisů:

ISIN	Označení emise	Úroková sazby	Celková jmenovitá hodnota emise v tis. Kč	Splatnost
CZ0003547994	SOLEK11 I 9,2/24	9,20 %	100 000	07.03.2024
CZ0003548018	SOLEK11 II 8,7/25	8,70 %	200 000	07.03.2025
CZ0003549230	SOLEK12 I 8,5/24	8,50 %	200 000	19.04.2024

K datu 31. března 2023 byly prodány následující dluhopisy:

ISIN	Označení emise	Úrokové sazby	Prodané dluhopisy v tis. Kč	Splatnost dluhopisů
CZ0003546186	SOLEK10 I 9,2/23	9,20%	120 390	10.12.2023
CZ0003546194	SOLEK10 IV VAR/26	VAR	67 860	10.12.2026
CZ0003547994	SOLEK11 I 9,2/24	9,20%	8 470	07.03.2024
CZ0003548018	SOLEK11 II 8,7/25	8,70%	46 210	07.03.2025

V Praze dne 18. dubna 2023

Zdeněk Sobotka
předseda představenstva