

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**  
**ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 1.1.2020 – 31.12.2020**  
(dle Vyhlášky 500/2002 Sb.)

**INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE dle § 39 odst. 1 písm. a):**

Název: Seginus, s.r.o.  
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1844/28  
602 00 Brno  
IČO: 293 80 502  
Zápis do veřejného rejstříku: Obchodní rejstřík  
Datum zápisu: 7. prosince 2012  
Spisová značka: C 77130 vedená u Krajského soudu v Brně  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Předmět podnikání: správa vlastního majetku  
Rozvahový den: 31.12.2020

**INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A METODÁCH dle § 39 odst. 1 písm. b):**

1. Způsoby oceňování majetku a závazků:  
Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky k okamžiku uskutečnění účetního případu a ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka. Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a náklady s pořízením přímo spojenými.  
Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou. Závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.  
Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností se oceňují skutečnými pořizovacími cenami, tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady.
2. Úpravy hodnot majetku:  
Účetní odpisy jsou shodné s daňovými dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů.  
Účetní jednotka nevytvořila ve sledovaném účetním období opravnou položku k pohledávkám.
3. Přepočet údajů v cizích měnách:  
Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně společnost používá směnný kurz devizového trhu vyhlášený ČNB k okamžiku uskutečnění účetního případu.
4. Reálná hodnota majetku a závazků:  
Účetní jednotka se při stanovení reálné hodnoty majetku a závazků řídí ustanovením § 27 Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
5. Účetní jednotka se při vedení účetnictví neodchyluje od metod podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a neuvádí tak informace podle §7 odst. 5 uvedeného zákona.

**INFORMACE O POUŽITÉM OCEŇOVACÍM MODELU PŘI OCENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU dle § 39 odst. 1 písm. c):**

Účetní jednotka nemá složky majetku dle § 27 Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Ve sledovaném období tak společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**INFORMACE O VÝŠÍ ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ dle § 39 odst. 1 písm. d):**

1. Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let: žádné
2. Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let: žádné

**INFORMACE O ZÁVAZCÍCH KRYTÝCH ZÁRUKAMI dle § 39 odst. 1 písm. e):**

Účetní jednotka v pozici zástavce uzavřela dne 12.6.2019 Smlouvu o zástavním právu. Zajišťovaným dluhem je závazek z titulu úvěru ve výši 32 mil Kč, předmětem zástavy jsou pozemky.

**INFORMACE O ZÁPŮJČKÁCH A ÚVĚRECH POSKYTNUTÝCH ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ dle § 39 odst. 1 písm. f):**

Ve sledovaném období účetní jednotka neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry osobám uvedeným v § 39 odst. 1 písm. f).

**INFORMACE O MIMOŘÁDNÝCH VÝNOSECH A NÁKLADECH dle § 39 odst. 1 písm. g):**

Účetní jednotka nemá pro tuto položku přílohy obsahovou náplň.

**INFORMACE O ZÁVAZKOVÝCH VZTAZÍCH dle § 39 odst. 1 písm. h):**

Účetní jednotka nemá pro tuto položku přílohy obsahovou náplň.

**PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ dle § 39 odst. 1 písm. i):**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0

**INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO PODÍLU dle § 39 odst.2:**

Účetní jednotka v roce 2012 emitovala dluhopisy v nominální hodnotě 100 mil. Kč se splatností 31.12.2032. V roce 2020 emisi vlastních dluhopisů zrušila.

**DALŠÍ INFORMACE dle § 39a:**

Účetní jednotka je mikro účetní jednotkou bez povinnosti mít účetní závěrku ověřenou auditorem. Z tohoto důvodu neuvádí informace dle § 39a.

**VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY dle § 19 odst. 6 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví:**

Účetní jednotka nemá pro tuto položku přílohy obsahovou náplň.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.2.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

\_\_\_\_\_  
Michal Šrámek  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Bič  
jednatel