

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**SAB CZ**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bořivojova 878/35**

**Praha 3**

**130 00**

k..... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1** .....

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

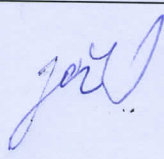
v tisících Kč

IČ	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	<b>+7 883</b>	<b>+0</b>
A	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	<b>+7 871</b>	<b>+630</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	<b>+120</b>	<b>+0</b>
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	<b>+7 751</b>	<b>+630</b>
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	<b>+730</b>	<b>+0</b>
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	<b>+561</b>	<b>+0</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	<b>+169</b>	<b>+0</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	<b>+169</b>	<b>+0</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	<b>+621</b>	<b>+0</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	<b>+621</b>	<b>+0</b>
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	<b>+621</b>	<b>+0</b>
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	<b>+36 847</b>	<b>+4</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	<b>+20</b>	<b>+0</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>+36 827</b>	<b>+4</b>
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	<b>+36 606</b>	<b>+5</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	<b>+20</b>	<b>+0</b>
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	<b>+18</b>	<b>+4</b>
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>+36 568</b>	<b>+1</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>-1 098</b>	<b>-631</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031	<b>+2</b>	<b>+0</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	<b>+2</b>	<b>+0</b>
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	<b>+2</b>	<b>+0</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	<b>+3 465</b>	<b>+4 070</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	<b>+3 465</b>	<b>+4 070</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	<b>+3 694</b>	<b>+1 796</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	<b>+3 694</b>	<b>+1 796</b>
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+86</b>	<b>+2</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-315</b>	<b>+2 272</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>-1 413</b>	<b>+1 641</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	<b>+25</b>	<b>+314</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	<b>+0</b>	<b>+314</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	<b>+25</b>	<b>+0</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	<b>-1 438</b>	<b>+1 327</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	<b>-1 438</b>	<b>+1 327</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+48 197</b>	<b>+4 074</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: <b>9.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: <b>společnost s ručením omezeným</b>	JEŽKOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Výroba, obchod a služby</b>	
Pozn.:	

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících Kč

IČ	2	6	9	3	9	3	5	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**SAB CZ**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bořivojova 878/35**

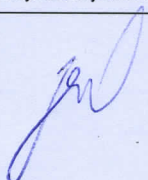
**Praha 3**

**130 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+433 863</b>	<b>-7 839</b>	<b>+426 024</b>	<b>+196 054</b>
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	<b>+47 624</b>	<b>-7 839</b>	<b>+39 785</b>	<b>+30 250</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>+17</b>	<b>-17</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>+17</b>	<b>-17</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>+17</b>	<b>-17</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>+40 488</b>	<b>-7 822</b>	<b>+32 666</b>	<b>+0</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>+40 438</b>	<b>-7 787</b>	<b>+32 651</b>	
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	<b>+3 570</b>		<b>+3 570</b>	
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>+36 868</b>	<b>-7 787</b>	<b>+29 081</b>	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>+50</b>	<b>-35</b>	<b>+15</b>	<b>+0</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	<b>+50</b>	<b>-35</b>	<b>+15</b>	<b>+0</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+30 250</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+30 250</b>
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+386 234</b>		<b>+386 234</b>	<b>+165 799</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>+385 326</b>		<b>+385 326</b>	<b>+165 448</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>+385 326</b>		<b>+385 326</b>	<b>+165 448</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+6 931</b>		<b>+6 931</b>	<b>+2 591</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+378 395</b>		<b>+378 395</b>	<b>+162 857</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+917</b>		<b>+917</b>	<b>+54</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>+377 478</b>		<b>+377 478</b>	<b>+162 803</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	<b>+908</b>		<b>+908</b>	<b>+351</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	<b>+620</b>		<b>+620</b>	<b>+257</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	<b>+288</b>		<b>+288</b>	<b>+94</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	<b>+5</b>		<b>+5</b>	<b>+5</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	<b>+5</b>		<b>+5</b>	<b>+5</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+426 024</b>	<b>+196 054</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+81 366</b>	<b>+23 735</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>+14 500</b>	<b>+14 500</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>+14 500</b>	<b>+14 500</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>+68 304</b>	<b>+7 908</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>+68 304</b>	<b>+7 908</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	<b>-1 438</b>	<b>+1 327</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>+344 658</b>	<b>+172 319</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>+344 658</b>	<b>+172 319</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>+44 790</b>	<b>+45 006</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	<b>+44 500</b>	<b>+45 006</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	<b>+44 500</b>	<b>+45 006</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		<b>+290</b>	<b>+0</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045		<b>+299 868</b>	<b>+127 313</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051		<b>+145 850</b>	<b>+118 521</b>
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055		<b>+154 018</b>	<b>+8 792</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057		<b>+90 744</b>	<b>+5 900</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058		<b>+40</b>	<b>+0</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059		<b>+20</b>	<b>+0</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060		<b>+58</b>	<b>+54</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062		<b>+63 156</b>	<b>+2 838</b>

Sestaveno dne: <b>9.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b> účetní jednotky:	JEŽKOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Výroba, obchod a služby</b>	
Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2021

#### 1. Popis společnosti

Obchodní jméno : SAB CZ s.r.o.

Sídlo : Bořivojova 35/878, Praha 3

Právní forma : společnost s ručením omezeným

Den zápisu : 13.zář 2004

Spisová značka: C 121186 vedena u Městského soudu v Praze

Identifikační číslo : 26939355

Daňové identifikační číslo : CZ26939355

Předmět podnikání: výroba, obchod, služby

Jednatel společnosti: Jana Ježková

dat. nar. 4. ledna 1959

Makovského 1141/11

Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 1. Července 2013

Společníci: immoSAB a.s. ,IČ: 28211472

Senovážné nám. 1588/4, 11000 Praha 1

Rozvahový den : 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky :2021

#### 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující :

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

##### c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících ( náklady na přepravu, clo, provize atd.). Zásoby pořizované vlastní činností se oceňují ve vlastních nákladech.

##### d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

##### e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

##### f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, pevným kurzem platným vždy k 1.dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

V roce 2021 nedošlo k žádné změně účetní metody ani k žádné odchylce od účetních metod.

#### 4. Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2021 nejsou.

Pohledávky kryté věcnými zárukami nejsou.

#### 5. Závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2021 nejsou.

Závazky kryté věcnými zárukami nejsou.

6. Poskytnuté zálohy, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních orgánů nejsou.

8. Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí finančního majetku nebyly v průběhu roku použity.  
9. Opravné položky k majetku a závazkům, které nebyly oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, nebyly vytvořeny.  
10. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze se v průběhu roku nevyskytly.

11. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období : 0

Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku, se nestaly.

V Praze dne 13.3.2021

Sestavil : M. Dvořáková

Jana Ježková

jednatel

