

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RSBC Consortio s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na hřebenech II 1718/8
Praha 4
140 00

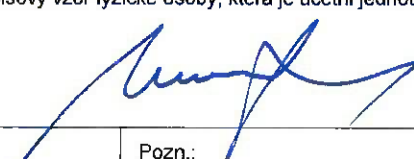
Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		08270953

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	137 496		137 496	127 942
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3				
C.	Oběžná aktiva	4	137 496		137 496	127 942
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	137 496	127 942
A.	Vlastní kapitál	7	33 637	32 013
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	103 859	95 929
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	103 859	95 929
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 30.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Poskytování obchodních úvěrů	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		08270953

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RSBC Consortio s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na hřebenech II 1718/8

Praha 4

140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	844	597
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	844	597
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.		134
D. 1.	Mzdové náklady	10		100
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		34
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		34
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	7	9
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	7	5
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-851	-740

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	11 111	11 142
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	11 111	11 142
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	8 250	8 272
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	8 250	8 272
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 858	2 867
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 007	2 127
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	382	405
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	382	405
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	1 625	1 722
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	1 625	1 722
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	11 111	11 142

Sestaveno dne: 30.03.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Poskytování obchodních úvěrů	Pozn.:	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2021

Název společnosti: RSBC Consortio s.r.o.

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 082 70 953

(v tisících Kč)

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE.....	3
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	3
2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	3
2.2. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	4
2.3. POHLEDÁVKY	4
2.4. ÚVĚRY	5
2.5. VLASTNÍ KAPITÁL	5
2.6. CIZÍ ZDROJE	5
2.7. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
2.8. DAŇ Z PŘÍJMŮ	5
2.9. ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ	6
2.10. POUŽITÍ ODHADŮ	6
2.11. OKAMŽIK USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU	6
2.12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	6
3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	6
3.1. STÁLÁ AKTIVA	6
3.2. OBĚŽNÁ AKTIVA	7
3.3. VLASTNÍ KAPITÁL	7
3.4. CIZÍ ZDROJE	7
3.5. OSOBNÍ NÁKLADY	7
3.6. DALŠÍ INFORMACE	7
4. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Obchodní firma	:	RSBC Consortio s.r.o.
Právní forma	:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	:	Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo	:	082 70 953
Datum vzniku a zápisu do OR	:	19. června 2019
Spisová značka	:	C 316054 vedená u Městského soudu v Praze
Rozvahový den	:	31. prosince 2021

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená individuální účetní závěrka (*neconsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší, než je uvedeno v následující tabulce:

Příloha v účetní závěrce společnosti RSBC Consortio s.r.o. za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 DIČ: CZ08270953
(v tisících Kč)

Popis majetku	Vykázán v rozvaze	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 80 tis. Kč (do 31.12.2020 > 60 tis. Kč)	> 80 tis. Kč (do 31.12.2020: 40 tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný majetek	> 80 tis. Kč (do 31.12.2020 > 40 tis. Kč)	> 80 tis. Kč (do 31.12.2020: 40 tis. Kč)

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Opravy a údržba dlouhodobého majetku se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je vykazován v rozvaze v aktivech a odepisován dle následující tabulky:

Popis majetku	Metoda odpisu	Doba odpisování
Software	rovnoměrné	36 měsíců
Výpočetní technika	rovnoměrné	3 roky
Nábytek, kancelářské vybavení	rovnoměrné	5 let
Automobil	rovnoměrné	5 let

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 80 tis. Kč (do 31.12.2020: 40 tis. Kč) a drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 80 tis. Kč (do 31.12.2020: 60 tis. Kč), je účtován do nákladů v období, ve kterém byl pořízen. Drobný majetek s pořizovací cenou vyšší než 5 tis. Kč je zpravidla dále evidován v operativní evidenci.

2.2. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky na bankovním účtu.

2.3. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Je-li nominální hodnota nabyté pohledávky vyšší než pořizovací cena, eviduje nominální hodnotu této pohledávky účetní jednotka v podrozvahové evidenci.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

V případě postupného splácení pohledávek je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.4. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Úroky, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky nebo dlouhodobé pohledávky.

2.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dobrovolnými peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu společnosti.

2.6. Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika vytváří společnost v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dohadné účty pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, náklady na pokuty a penále, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Účetní jednotka účtuje o odložené daňové pohledávce, je-li pravděpodobné, že bude v následujících obdobích uplatněna.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému vypočtu splatné daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na splatnou daň z příjmů, a to ve výši předpokládané daně.

(v tisících Kč)

V případě, že v průběhu účetního období platila účetní jednotka zálohy na daň z příjmů, musí tyto zálohy zohlednit při výpočtu rezervy na splatnou daň a rezervu vykázat jen ve výši předpokládaného doplatku na dani.

Pokud účetní jednotka zaplatila na zálohách na daň z příjmů více, než je předpokládaná daňová povinnost, vykáže se rezerva na daň z příjmů v předpokládané výši splatné daně a očekávaný přeplatek se vykáže jako daňová pohledávka vůči státu.

2.9. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.11. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je den, ve kterém dojde ke splnění dodávky, platbě závazku, inkasu pohledávky, poskytnutí či přijetí záloh, pohybu majetku a k okamžiku vypořádání obchodu.

2.12. Následné události

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňující skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Stálá aktiva

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem ani věcným břemenem (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

(v tisících Kč)

3.2. Oběžná aktiva

Společnost neevduje k 31.12.2021 zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

Společnost neevduje pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31.12.2020: 0 tis. Kč). Dále společnost neevduje pohledávky, které jsou k rozvahovému dni kryty věcnými zárukami (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

3.3. Vlastní kapitál

Struktura vlastního kapitálu	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	2 000
Ostatní kapitálové fondy	27 778	27 778
Nerozdělený zisk minulých let	2 234	513
Výsledek hospodaření běžného období po zdanění	1 625	1 722
Celkem Vlastní kapitál	33 637	32 013

3.4. Cizí zdroje

Společnost nemá k 31.12.2021 žádné závazky kryté věcnými zárukami ani závazky (nepeněžní i peněžní), které by nebyly zaneseny v účetní evidenci společnosti (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

Společnost neevduje závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

3.5. Osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	1

3.6. Další informace

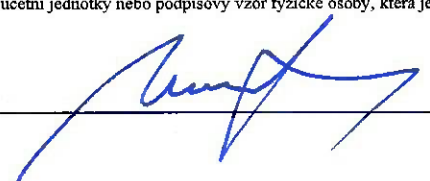
Společnost nevydala v roce 2021 žádné prostředky na oblast výzkumu a vývoje.

Společnost nepořídila v roce 2021 žádné vlastní podíly, zatímní listy či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost nezaložila v roce 2021 žádnou organizační složku v zahraničí.

4. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnosti nejsou k datu sestavení účetní závěrky známy žádné významné události.

Okamžik sestavení účetní závěrky 30.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Tomáš Murtinger - Jednatel 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Biskupství Českobudějovické
Biskupská 132/4
370 01 České Budějovice

RSBC Capital, a.s.
Na hřebenech II 1718/8, Nusle
140 00 Praha 4

Zpráva jednatele společnosti RSBC Consortio s.r.o. o podnikatelské činnosti za rok 2021 a výhled činností na rok 2022

Obchodní firma: RSBC Consortio s.r.o.
Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo: 082 70 953
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Společníci: Biskupství českobudějovické, IČO: 004 45 118, obch. podíl: 50%
RSBC Capital, a. s., IČO: 056 73 135, obch. podíl: 50%
Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Události a činnosti společnosti od 1.1.2021 do 31.12.2021

Změny ve společnosti:

- V uvedeném období nedošlo k žádným změnám ve společnosti.

Podnikatelská činnost:

- Projekt Žižkovské pavlače ve sledovaném období postupoval dle nastaveného plánu.
- Stavebník - společnost VIDA green s.r.o. předložil osvědčení – kolaudační souhlas, který vydal úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad, kterým povoluje užívání dokončených ucelených částí stavby „Žižkovské pavlače“.
- Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 15.12.2021

RSBC GROUP

PRAHA

Kavčí Hory Office Park
Na Hřebenech II 1718/8
140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: +420 603 354 012

LONDON

10 Throgmorton Avenue
London EC2N 2DL
Great Britain
Phone: +44 207 0713 963

Výsledek hospodaření za rok 2021

- Společnost realizovala v roce 2021 výnosové úroky z poskytnuté půjčky do RSBC Real Estate a.s. (dříve RSBC nemovitostní, a.s.) a současně měla nákladové úroky z půjček od společníků.
- Mezi ostatní nákladové položky roku 2021 patřily náklady za administrativní služby od RSBC a poplatky za vedení bankovního účtu.
- Výsledek hospodaření za rok 2021 je zisk po zdanění ve výši 1.624.510,01 Kč.

rok 2021	v tis. Kč
provozní výsledek hospodaření	-851.383,12
finanční výsledek hospodaření	2.858.553,13
výsledek hospodaření před zdaněním	2.007.170,01
daň z příjmu	382.660,00
výsledek hospodaření po zdanění	1.624.510,01

- Nerozdělený zisk minulých let činí 2.235.022,31 Kč.

Jednatel společnosti navrhuje valné hromadě; aby veškerý zisk rok 2021 ve výši 1.624.510,01 Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Plán hospodaření na rok 2022

V souladu s harmonogramem projektu Žižkovské pavlače se očekává do konce září 2022 vypořádání celého projektu vůči společnosti RSBC Real Estate a.s., přičemž v průběhu následujícího čtvrtletí bude dohodnuta další spolupráce v rámci Společnosti.

S pozdravem



Ing. Tomáš Murtinger
jednatel

RSBC GROUP

PRAHA

Kavčí Hory Office Park
Na Hřebenech II 1718/8
140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: +420 603 354 012

LONDON

10 Throgmorton Avenue
London EC2N 2DL
Great Britain
Phone: +44 207 0713 963

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI

RSBC Consortio s.r.o.

se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 082 70 953, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316054 (dále jen „Společnost“), která se konala dne 01.06.2022 v 11:15 hodin, na adrese Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4.

Přítomní společníci:

- 1) **Biskupství českobudějovické**, IČO: 004 45 118, se sídlem Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice, evidované v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05/1994, zastoupené generálním vikářem Davidem Henzlem, dat. nar. 20.06.1977, bytem Fr. Ondříčka 984/38, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice,
- 2) **RSBC Capital, a. s.**, IČO: 056 73 135, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22126, zastoupená členem představenstva Robertem Schönfeldem, dat. nar. 27.07.1971, bytem Betlémské náměstí 351/6, Staré Město, 110 00 Praha 1,
(oba společně dále také jen „Společníci“)

Přílohy:

- (i) Listina přítomných účastníků valné hromady
- (ii) Účetní závěrka Společnosti vyhotovená ke dni 31.12.2021, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha k účetní závěrce
- (iii) Zpráva jednatele Společnosti o podnikatelské činnosti za rok 2021
- (iv) Zpráva dozorčí rady Společnosti ohledně kontrolní činnosti za rok 2021

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady
2. Vzdání se práva na včasné a řádné svolání valné hromady
3. Volba orgánů valné hromady, tj. předsedy valné hromady a zapisovatele
4. Projednání zprávy jednatele o podnikatelské činnosti za rok 2021 a zprávy dozorčí rady ohledně kontrolní činnosti za rok 2021
5. Schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2021
6. Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021
7. Ukončení valné hromady

Položka programu č. 1 – Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady

Valná hromada byla v 11:15 hodin zahájena jednatelem Společnosti, Tomášem Murtingerem, který jako svolavatel valné hromady řídí valnou hromadu do doby, než bude zvolen předseda valné hromady. Tomáš Murtinger dovedl s ohledem na počet a seznam přítomných účastníků, že valná hromada je plně usnášeníschopná, neboť jsou přítomni všichni společníci Společnosti se svými vklady o celkové hodnotě 2.000.000 Kč, což představuje 100 % základního kapitálu Společnosti. Dle čl. 10.8. společenské smlouvy Společnosti má každý společník jeden (1) hlas na každou 1,- Kč (jednu korunu českou) vkladu, tj. přítomní společníci disponují celkem 2.000.000 hlasy.

Položka programu č. 2 – Vzdání se práva na včasné a řádné svolání valné hromady

S ohledem na předmět valné hromady se všichni společníci prohlášením učiněným na valné hromadě vzdali v souladu s § 184 odst. 3 zák. č 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon

o obchodních korporacích), v platném znění a čl. 10.6. společenské smlouvy Společnosti práva na včasné a řádné svolání valné hromady a souhlasili s projednáním všech položek programu valné hromady.

Položka programu č. 3 – Volba orgánů valné hromady, tj. předsedy valné hromady a zapisovatele

Tomáš Murtinger přednesl společníkům návrh na volbu Roberta Schönfelda předsedou valné hromady (dále jako „Předseda“) a volbu své osoby zapisovatelem valné hromady.

Valná hromada hlasovala o návrhu usnesení v tomto znění: „*Valná hromada volí Roberta Schönfelda předsedou valné hromady a Tomáše Murtingera zapisovatelem.*“

Hlasování a jeho výsledky:

Společníci: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Pro: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Proti: 0 společníků (0 hlasů)
Zdrželi se: 0 společníků (0 hlasů)

Návrh byl přijat hlasy 2 společníků (2.000.000 hlasů), tj. 100 % přítomných Společníků. Návrh byl přijat potřebnou většinou hlasů.

Položka programu č. 4 – Projednání zprávy jednatele o podnikatelské činnosti za rok 2021 a zprávy dozorčí rady ohledně kontrolní činnosti za rok 2021

Valná hromada se podrobně seznámila a projednala níže uvedené dokumenty a nemá k nim žádné výhrady:

- Zpráva jednatele o podnikatelské činnosti jednatele o podnikatelské činnosti za rok 2021, jejíž součástí je návrh vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu;
- Zpráva dozorčí rady ohledně kontrolní činnosti za rok 2021, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Položka programu č. 5 – Schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2021

Jednatel společnosti seznámil společníky s obsahem účetní závěrky Společnosti za rok 2021. Společnost vytvořila za rok 2021 zisk po zdanění ve výši 1.624.510,01 Kč. Předseda valné hromady přednesl Společníkům návrh na schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2021.

Valná hromada hlasovala o návrhu usnesení v tomto znění: „*Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti rok 2021 v předloženém znění, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu ze zasedání valné hromady.*“

Hlasování a jeho výsledky:

Společníci: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Pro: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Proti: 0 společníků (0 hlasů)
Zdrželi se: 0 společníků (0 hlasů)

Návrh byl přijat hlasy 2 společníků (2.000.000 hlasů), tj. 100 % přítomných Společníků. Návrh byl přijat potřebnou většinou hlasů.

Položka programu č. 6 – Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021

Předseda přednesl valné hromadě návrh statutárního orgánu na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021, kterým je zisk po zdanění ve výši 1.624.510,01 Kč, přičemž jednatel Společnosti navrhl, aby veškerý zisk za rok 2021 byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Valná hromada hlasovala o návrhu usnesení v tomto znění: „*Valná hromada rozhoduje, že veškerý zisk Společnosti po zdanění za rok 2021 ve výši 1.624.510,01 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.*“

Hlasování a jeho výsledky:

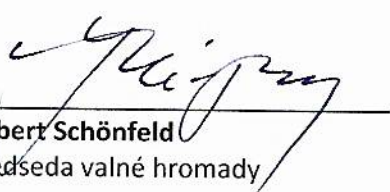
Společníci: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Pro: 2 společníci (2.000.000 hlasů)
Proti: 0 společníků (0 hlasů)
Zdrželi se: 0 společníků (0 hlasů)

Návrh byl přijat hlasy 2 společníků (2.000.000 hlasů), tj. 100 % přítomných Společníků. Návrh byl přijat potřebnou většinou hlasů.

Položka programu č. 7 – Ukončení valné hromady


Předseda valné hromady konstatoval, že všechny body jednání byly projednány a byla učiněna příslušná rozhodnutí. Valná hromada byla ukončena v 11:30 hod.

V Praze dne 01.06.2022



Robert Schönfeld

Předseda valné hromady



Tomáš Murtinger

Zapísovatel