

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KTK CONSTRUCT s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 1314/8  
Praha  
158 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2022 |       | 06959041 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                           | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                       |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM Součet A. až D.         | 1                 | 51 254              | 1 401        | 49 853     | 47 304            |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2                 |                     |              |            |                   |
| B.            | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.    | 3                 | 2 938               | 1 297        | 1 641      | 3 422             |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek           | 4                 |                     |              |            |                   |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek             | 5                 | 2 938               | 1 297        | 1 641      | 3 422             |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek           | 6                 |                     |              |            |                   |
| C.            | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.    | 7                 | 48 316              | 104          | 48 212     | 43 846            |
| C.I.          | Zásoby                                | 8                 | 10 644              |              | 10 644     | 4 539             |
| C.II.         | Pohledávky Součet II.1. až II.3.      | 9                 | 37 671              | 104          | 37 567     | 37 378            |
| C.II. 1.      | Dlouhodobé pohledávky                 | 10                | 33 446              |              | 33 446     | 33 708            |
| C.II. 2.      | Krátkodobé pohledávky                 | 11                | 4 225               | 104          | 4 121      | 3 670             |
| C.II. 3.      | Časové rozlišení aktiv                | 29                |                     |              |            |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek           | 12                |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                    | 13                | 1                   |              | 1          | 1 929             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                | 14                |                     |              |            | 36                |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | čís.<br>řád.<br>c     | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |        |
|---------------|--|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------|
|               | PASIVA CELKEM                                      | Součet A. až D.       | 15                                   | 49 853                                | 47 304 |
| A.            | Vlastní kapitál                                    | Součet A.I. až A.VI.  | 16                                   | -556                                  | 3 075  |
| A.I.          | Základní kapitál                                   |                       | 17                                   | 500                                   | 500    |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                            |                       | 18                                   |                                       |        |
| A.III.        | Fondy ze zisku                                     |                       | 19                                   |                                       |        |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)            |                       | 20                                   | 2 575                                 | 2 527  |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) |                       | 21                                   | -3 631                                | 48     |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)  |                       | 22                                   |                                       |        |
| B. + C.       | Cizí zdroje  | Součet B. + C.        | 23                                   | 50 409                                | 44 229 |
| B.            | Rezervy  |                       | 24                                   |                                       |        |
| C.            | Závazky  | Součet C.I. až C.III. | 25                                   | 50 409                                | 44 229 |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky                                 |                       | 26                                   | 33 645                                | 34 813 |
| C.II.         | Krátkodobé závazky                                 |                       | 27                                   | 16 764                                | 9 416  |
| C.III.        | Časové rozlišení pasiv                             |                       | 30                                   |                                       |        |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                             |                       | 28                                   |                                       |        |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Sestaveno dne:<br>02.05.2023            |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>Stavební činnosti,<br>developerská činnost | Pozn.:  |  |