

Příloha řádné účetní závěrky

Společnosti BM Realitní a.s.

Ke dni 31.12.2017

*Podpisový záznam statutárního orgánu účetní
jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby,
která je účetní jednotkou*

Václav Mlynář

V Praze 29. června 2018

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	BM Realitní a.s.
Sídlo:	Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	243 15 761
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum zápisu do obchodního rejstříku:	13. června 2012
Zapsaná do obchodního rejstříku:	Vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18316
Zdaňovací období:	od 1.1.2017 do 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29.6.2018

Statutární ředitel:

VÁCLAV MLYNÁŘ, dat. nar. 13. října 1991
Kryblická 363, Kryblice, 541 01 Trutnov
Den vzniku funkce: 12. prosince 2017

Způsob jednání za společnost:

Statutární ředitel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Správní rada:

Předseda správní rady:
VÁCLAV MLYNÁŘ, dat. nar. 13. října 1991
Kryblická 363, Kryblice, 541 01 Trutnov
Den vzniku funkce: 12. prosince 2017

Jediný akcionář:

GOLDEN RIVER, s.r.o., IČ: 274 36 721, Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083
- zapsáno 25. ledna 2018

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Změny v zápisu do Obchodního rejstříku za uplynulý rok:

Ve sledovaném období došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:

Statutární ředitel:

JAROSLAV CHMELÁŘ, dat. nar. 9. listopadu 1977
Na plácku 972, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 21. prosince 2015
Den zániku funkce: 12. prosince 2017
- vymazáno 25. ledna 2018

Správní rada:

Předseda správní rady:

JOSEF JAROŠ, dat. nar. 5. ledna 1979
5. května 234, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Den vzniku funkce: 21. prosince 2015
Den zániku funkce: 13. června 2016
Den vzniku členství: 21. prosince 2015
Den zániku členství: 13. června 2016
- vymazáno dne 1. března 2017

Statutární ředitel:

VÁCLAV MLYNÁŘ, dat. nar. 13. října 1991
Kryblická 363, Kryblice, 541 01 Trutnov
Den vzniku funkce: 12. prosince 2017
- zapsáno 25. ledna 2018
Počet členů: 1

Způsob jednání:

Statutární ředitel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Správní rada:

Předseda správní rady:

VÁCLAV MLYNÁŘ, dat. nar. 13. října 1991
Kryblická 363, Kryblice, 541 01 Trutnov
Den vzniku funkce: 12. prosince 2017
- zapsáno 25. ledna 2018
Počet členů: 1

Jediný akcionář:

GOLDEN RIVER, s.r.o., IČ: 274 36 721, Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083
- zapsáno 25. ledna 2018

Popis organizační struktury a její změny v uplynulém období:

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám.

Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20%:

Společnost nemá žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

b) Ocenění a způsob účtování zásob

Společnost neúčtuje o zásobách.

c) Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry ani majetkové podíly.

d) Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

e) Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

f) Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

g) Ocenění majetku reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

h) Účtování nákladů a výnosů

Účetním obdobím, rozhodným pro vykázání hospodářského výsledku je kalendářní rok. Výnosy a náklady jsou účtovány na principu časového rozlišení.

Změna účetních metod a postupů

V průběhu účetního období nedošlo k podstatným změnám v metodách a postupech.

3. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek.

4. Najatý majetek

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního nebo operativního pronájmu.

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Společnost v tomto účetním období nemá DHM a DNM nevykázaný v rozvaze.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

7. Krátkodobý finanční majetek

Společnost neeviduje krátkodobý finanční majetek.

8. Zásoby

Společnost o zásobách neúčtuje.

9. Pohledávky a závazky

- a) Společnost nevykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku.
- b) Společnost vykazuje závazky z obchodního styku ve výši 97 tis. Kč. (2016 – 64 tis. Kč) – všechny po splatnosti a jiné krátkodobé závazky ve výši 11 tis. Kč (2016 – 12 tis. Kč) z titulu poskytnuté dotace majetkového účtu.

10. Krátkodobé poskytnuté zálohy

Společnost nevykazuje krátkodobé poskytnuté zálohy.

11. Jiné pohledávky

Společnost vykazuje v roce 2017 jiné pohledávky 2 000 tis. Kč. (2016 – 2 000 tis. Kč)

12. Účty časového rozlišení

Společnost vykazuje v roce 2017 na účtech časového rozlišení – výdaje příštích období 1 tis. Kč. (v roce 2016 0 tis. Kč)

13. Dohadné účty aktivní

Společnost neúčtuje v roce 2017 o dohadných účtech aktivních.

14. Deriváty

Společnost neúčtuje o derivátech.

15. Základní kapitál

	Základní Kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	2 000	--	2 000
Přírůstky/úbytky základních kapitálu v r. 2017	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	2 000	--	2 000

16. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Výsledek hospodaření běžného období	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	Zákonný rezervní fond	Jiný výsledek hospodaření	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	2 000	-68	--	-3	--	-5	1 924
Přírůstek	--	132	--	-68	--	--	0
Úbytek	--	--	--	--	--	--	64
Zůstatek k 31. 12. 2017	2 000	64	--	-71	--	-5	1 988

17. Opravné položky

Společnost neúčtuje o opravných položkách.

18. Rezervy

Společnost v daném účetním období nevidovala žádná rizika, na něž by tvořila rezervy.

19. Bankovní úvěry

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

20. Krátkodobé závazky za společníky

Společnost neviduje dlouhodobé závazky.

21. Krátkodobé přijaté zálohy

Společnost nevykazuje krátkodobé přijaté zálohy.

22. Dohadné účty pasivní

Společnost vykazuje v roce 2017 dohadné účty pasivní -97 tis. Kč z titulu dohadů na dobropisy. (v roce 2016 0 tis. Kč)

23. Informace o tržbách

Společnost v tomto účetním období nerealizovala tržby.

24. Informace o dluhopisech

ISIN: CZ0003506768

Datum splatnosti: 31. 12. 2027

Úroková sazba: 12 %

Částka: 50.000.000,-

Nominál: 50.000.000,-

Společnost o dluhopisech v roce 2017 neúčtuje.

25. Závazky za zaměstnanci

Společnost neeviduje v tomto účetním období zaměstnance.

26. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nevykazuje závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

27. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost nevykazuje daňové závazky.

28. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů zahrnuje daň za zdaňovací období 2017 a je ve výši 0 tis. Kč.

29. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá k 31. 12. 2017 závazky nevykázané v rozvaze. Proti společnosti není veden žádný soudní spor.

30. Významná následná událost

Po dni sestavení konečné účetní závěrky nenastaly následné události.