

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RESIDENCE INVEST s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Průmyslová 975
Prachatice
383 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		06881734

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	15 647	146	15 501	12 037
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	12 025	146	11 879	10 400
C.	Oběžná aktiva	4	3 622		3 622	1 637
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	15 501	12 037
A.	Vlastní kapitál	7	398	16
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	15 103	12 021
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	15 103	12 021
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 27.05.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
pronájem nemovitostí

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RESIDENCE INVEST s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Průmyslová 975
Prachatice
383 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		06881734

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 362	38
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	663	17
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	146	
III.	Ostatní provozní výnosy	8		
F.	Ostatní provozní náklady	9	30	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	523	21
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	1	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	50	14
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-49	-14
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	474	7
L.	Daň z příjmů	22	91	1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	383	6
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	383	6
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	1 363	38

Sestaveno dne: 27.05.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
pronájem nemovitostí

Pozn.:

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

RESIDENCE INVEST s.r.o.

Průmyslová 975, 38301 Prachatice

Údaje o účetní jednotce

IČ: 06881734

Zapsána u: Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zapsána do OR dne: 20.2.2018

Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.5.2020

Spisová značka: C27299

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Společnost vede účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou 500/2002 sb. a ČÚS č. 001 až 024 pro podnikatele.

Účetní metody

O zásobách se účtuje způsobem B. O drobném hmotném majetku do 40 tis.Kč se účtuje jako o zásobách.

Použité oceňovací modely

V účetnictví se uplatnily odpisy ve výši daňových.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

V daném roce probíhala příprava rekonstrukce nemovitosti.

Podpisový záznam statutárního orgánu



.....

Podpisový záznam účetní jednotky



.....