

Emisní podmínky dluhopisů R.E.I.T. Group I. a další údaje o nabízených dluhopisech

a) Náležitosti dluhopisu:

- a. Emitent:** R.E.I.T. Group družstvo, IČ: 26007982, se sídlem Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02.
- b. Název dluhopisu:** Dluhopis R.E.I.T. Group I..
- c. Údaje identifikující dluhopis:** ISIN: CZ0003502213.
Jiný údaj identifikující dluhopis: R.E.I.T. 9,00/32.
- d. Jmenovitá hodnota:** 1,- Kč.
- e. Výnos dluhopisu:** pevný úrok 9% p.a.
- f. Datum emise:** 29.11.2012
- g. Způsob a místo výplaty dluhopisu a výnosu z něho:** za rozhodný den pro výplatu d
- h. luhopisu a výnosu z dluhopisu se považuje 1 měsíc před výplatou** (seznam vlastníků dle výpisu z účtu vedeného depozitářem), výplata kuponů je jedenkrát ročně, a to vždy k 29.11., výplata se provede převodem na bankovní účet vlastníka dluhopisu nejpozději 1 měsíc od data splatnosti kuponu. Výnos obdrží vždy osoba, která je vlastníkem dluhopisu k datu 29.10. počínaje rokem 2013. Výnosové období je od 29.11. do 29.11. každého roku. Výnos za 1.výnosové období od data emise do 29.11.2013 obdrží osoba, která je vlastníkem k 29.10.2013. Za den splacení se považuje den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu emitenta.
- i. Datum splatnosti dluhopisu:** 29.11.2032
- j. Administrátor:** R.E.I.T. Group družstvo, IČ: 26007982, se sídlem Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02.

b) Podoba dluhopisu: zaknihovaný dluhopis

- c) Lhůta pro upisování:** celá emise dluhopisů bude jednorázově zapsána na účet emitenta.
- d) Emisní kurz:** k datu emise bude emisní kurz dluhopisu 1,- Kč. Emisní kurz se navyšuje o úrok 9% p.a. (BCK – standart 30E/360) až do okamžiku výplaty výnosu.
- e) Celková jmenovitá hodnota emise:** 50.000.000,-Kč.
- f) Způsob a místo upisování dluhopisu a splácení emisního kurzu:** celá emise dluhopisů bude jednorázově zapsána na účet emitenta.
- g) Výnos dluhopisů:** je stanoven jako pevný, 9% p.a. (za použití standartu BCK standart 30E/360).
- h) Zdaňování výnosu dluhopisů:** výnos z dluhopisu je zdaňován podle obecně závazných právních předpisů České republiky, a to podle zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Ke dni schválení emisních podmínek je z výnosu dluhopisu (úroku) sražena daň ve výši 15%.

- i) **Osoby zabezpečující vydání a splacení dluhopisu a vyplacení výnosu z dluhopisu:** zabezpečuje emitent sám.
- j) **Způsob oznámování konání schůze vlastníků dluhopisů a dalších informací:** prostřednictvím: www.reitgroup.cz.
- k) **Rating emitenta:** nebyl proveden.
- l) **Rozhodný den pro účast na schůzi vlastníků:** 30 dnů před konáním schůze vlastníků (dle výpisu z účtu vedeného depozitářem).
- m) Emise dluhopisů nebude vydávána postupně (v tranších).
- n) Emitent nebude postupovat dle §7 odst.1 písm.b) a §7 odst. 1 písm.c).
- o) Splacení dluhopisu a vyplacení výnosu z dluhopisu zajišťuje emitent sám
- p) Emise je vydávána bez zajištění zástavou.
- q) Evidenci zaknihovaných dluhopisů vede Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha.
- r) Emitent neumožňuje oddělení práva na vyplacení výnosu dluhopisu od dluhopisu (dle §18 zákona).
- s) Emitent je oprávněn splatit dluhopis přede dnem jeho splatnosti včetně poměrného výnosu. Oznámení o předčasném splacení dluhopisu zveřejní na www.reitgroup.cz. Emitent po zveřejnění oznámení o předčasném splacení dluhopisu zašle toto oznámení vlastníkům dluhopisů zapsaným v seznamu vlastníků.
- t) Předčasné splacení dluhopisu včetně poměrného výnosu je možné na základě žádosti vlastníka předané emitentu. Emitent může žádosti vyhovět, výplata bude v tom případě provedena do 1 roku od podání žádosti.
- u) Tyto Emisní podmínky jsou emisními podmínkami dluhopisů ve smyslu zákona o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů, kterou Emitent učinil či učiní, včetně distribuce Emisních podmínek vybraným investorům v České republice či v zahraničí, je činěna na základě ustanovení § 34 odst. 4 písm. g) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, případně na základě obdobné výjimky v souladu s příslušnými zahraničními právními předpisy, tzn. celková hodnota protiplnění je nižší než částka 1.000.000 EUR. Tato částka se vypočítává za cenné papíry nabízené ve všech členských státech Evropské unie v průběhu 12 měsíců. Rozšiřování Emisních podmínek a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádal o schválení nebo uznání těchto Emisních podmínek v jiném státě.

R.E.I.T. Group družstvo

Pernerova 441

530 02 Pardubice

OR: KS v Hradci Králové, odd. Dr.vl.1107

IČ: 260 07 983 DiČ: CZ26007983



R.E.I.T. Group družstvo

IČ: 26007982