

# **Výroční zpráva**

**společnosti**

**Rebuy Stars Office a.s.**

za účetní období kalendářního roku 2022

## 1. Identifikační údaje o společnosti Rebuy Stars Office a.s. (dále „Společnost“)

Účetní jednotka – název, jméno (obchodní firma):	<b>Rebuy Stars Office a.s.</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
Identifikační číslo (IČ):	<b>242 28 486</b>
Sídlo:	<b>K výtopně 1224, 156 00 Praha</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla účetní jednotka zřízena:	<b>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.</b>

## 2. Informace o vývoji činnosti Společnosti a o jejím stávajícím postavení

Společnost plánuje i v dalším období poskytovat služby v oblasti pronájmu movitého majetku a nemovitostí a poradenské činnosti.

Ostatní informace o vývoji výkonnosti, činnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti, jež je přílohou této výroční zprávy.

## 3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné výjimečné skutečnosti.

## 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti Společnosti

Společnost bude nadále poskytovat služby v oblasti pronájmu movitého majetku a nemovitostí a poradenské činnosti, a to zejména společně ve skupině Rebuy Stars.

## 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Společnost v rozhodném období nevykonávala žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v rozhodném období nevykonávala žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

## 7. Informace o pobočkách Společnosti v zahraničí

Společnost ve sledovaném období neměla žádné pobočky nebo obchodní závody v zahraničí.

31. března 2023

Josef  
Liška



Digitálně podepsal Josef Liška  
Datum: 2023.03.31 22:17:35  
+02'00'

---

Josef Liška

člen správní rady

# **Zpráva o vztazích**

**společnosti**

**Rebuy Stars Office a.s.**

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2022

Statutární orgán společnosti Rebuy Stars Office a.s., se sídlem K výtopně 1224, Zbraslav, 156 00, Praha 5, IČ 242 28 486, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17933 (v této zprávě též jen „**RSO**“ nebo „**Společnost**“) zpracoval následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2022 (dále jen „**Rozhodné období**“).

## **1. Struktura vztahů**

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou STEWOLT, SE (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k datu sestavení této zprávy o vztazích a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1. Společnost STEWOLT,SE se stala akcionářem společnosti RBS – SELVEY s.r.o. dne 23.února 2023.

### **1.1.1 Ovládající osoba**

STEWOLT, SE, se sídlem K výtopně 1224, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČO 02267624, (v této zprávě též jen „**STEWOLT, SE**“ nebo „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Rebuy Stars Holding a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

## **2. Úloha Společnosti ve Skupině**

Společnost Rebuy Stars Office a.s. plní ve skupině úlohu servisní organizace. Pronajímá ostatním společnostem ve Skupině nemovitý a movitý majetek a poskytuje jim poradenství a jinou podporu.

## **3. Způsob a prostředky ovládní**

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Rebuy Stars Holding a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládní Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

## **4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny**

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

- Smlouva o postoupení pohledávek a vzdání se úroků, uzavřená k 1.1.2020 kde postupníkem je Josef Liška, jako fyzická osoba ovládající Společnost skrze STEWOLT, SE.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

- Manažerská smlouva uzavřená dne 1. října 2016 se společností Rebuy Stars Holding a.s.
- Manažerská smlouva uzavřená dne 1. října 2016 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o spolupráci uzavřená dne 1. června 2016 se společností Lucky Money a.s. (smlouva která na společnost přešla fúzí s Agrava a.s. dne 1. ledna 2016)
- Smlouva o podnájmu prostor sloužící podnikání a o nájmu movitých věcí uzavřená dne 1. ledna 2016 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu movitých věcí uzavřená dne 1. července 2016 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o podnájmu prostor sloužící podnikání a o nájmu movitých věcí uzavřená dne 1. června 2017 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o podnájmu nebytových prostor uzavřená dne 1. května 2015 se společností Lucky Money a.s. (smlouva která na společnost přešla fúzí s Luka Shopping Mall a.s. dne 1. července 2015)
- Smlouvy o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 1. května 2016 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o podnájmu nebytových prostor uzavřená dne 1. května 2015 se společností Lucky Money a.s. (smlouva která na společnost přešla fúzí s Luka Shopping Mall a.s. dne 1. července 2015)

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění herních zařízení uzavřený dne 31. prosince 2014 se společností Lucky Money a.s.
- Smlouva o nájmu uzavřená dne 31. prosince 2014 se společností Rebuy Stars a.s.
- Rámcová smlouva o pronájmu věcí movitých uzavřená dne 1. února 2013 se společností Lucky Money a.s. (smlouva která na společnost přešla fúzí s Mangold Finance s.r.o. dne 1. ledna 2016)
- Smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené v letech 2015 - 2017 se společností Lucky Money a.s.
- Rámcová smlouva o úvěru ve skupině Rebuy Stars uzavřená s více spřízněnými osobami dne 1. října 2015
- Přistoupení k rámcové smlouvě o úvěru uzavřené s více spřízněnými osobami v letech 2016 – 2018
- Smlouva o úpisu dluhopisů uzavřená dne 17. prosince 2012 s Josefem Liškou
- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 15. listopadu 2017 se společnostmi Lucky Money a.s. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 15. listopadu 2017 se společnostmi RBS-LATMA, s.r.o. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 15. listopadu 2017 se společnostmi Rebuy Stars Holding a.s. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 29. května 2018 se společnostmi RBS-LATMA, s.r.o. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 29. května 2018 se společnostmi Lucky Money a.s. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 29. května 2018 se společnostmi Rebuy Stars Holding a.s. a Rebuy Stars Lottery s.r.o.
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31. prosince 2018 se společností Rebuy Stars Holding a.s. a související smlouva o započtení pohledávek
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31. prosince 2018 se společností Lucky Money a.s. a související smlouva o započtení pohledávek
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31. prosince 2019 se společností Lucky Money a.s. a související smlouva o započtení pohledávek
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31. prosince 2020 se společností Lucky Money a.s. a související smlouva o započtení pohledávek
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31. prosince 2021 se společností Lucky Money a.s. a související smlouva o započtení pohledávek
- Smlouva o započtení pohledávek uzavřená dne 31.12.2022 se společností Lucky Money a.s.
- Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 31.12.2022 se společností Rebuy Stars Holding a.s.

## 5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedená jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 2 960 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosince 2021.

(tis.Kč)	2022	2021
Prodej služeb	81 659	82 039
Úrokové náklady	34 078	12 467

Výnosy z prodeje služeb představují zejména výnosy z podnájmu prostor a majetku a výnosy za poradenské a manažerské služby poskytnuté společností ve Skupině.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky a závazky z cash-poolingu jsou úročeny tržními úrokovými sazbami navýšenými o rizikovou přírážku.

## 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## 7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

Společnosti nevyplyvají z účasti ve Skupině nevýhody, Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

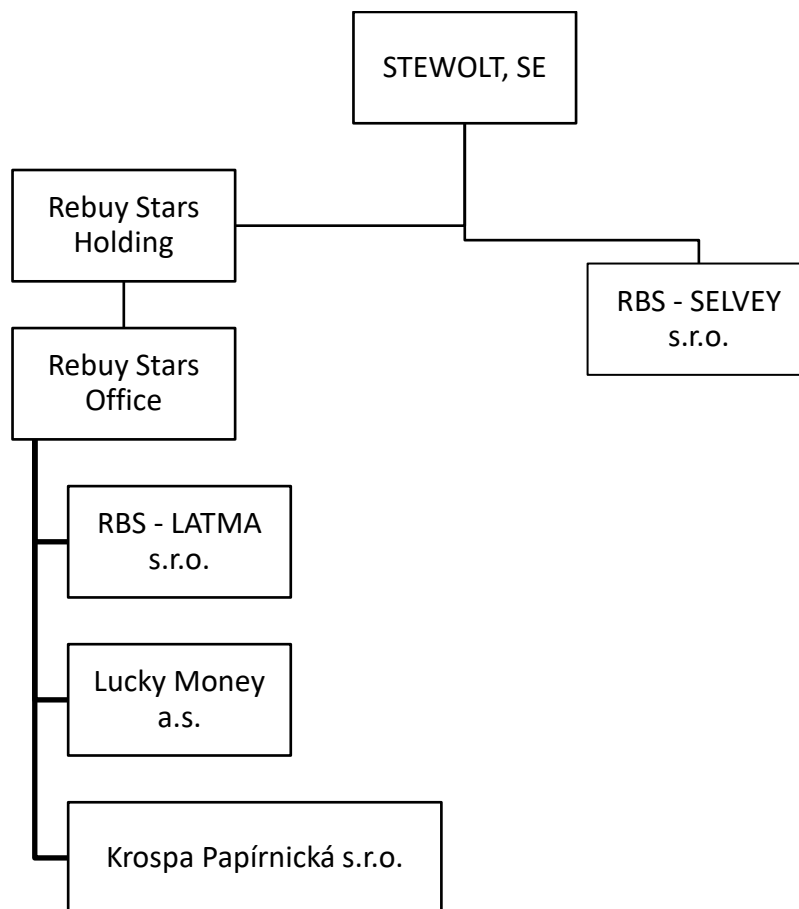
31.března 2023

Josef  
Liška

Digitálně  
podepsal Josef  
Liška  
Datum:  
2023.03.31  
22:17:02 +02'00'

Josef Liška  
člen správní rady

**Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině, stav ke dni sestavení Zprávy o vztazích**



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

### **akcionářům společnosti Rebuy Stars Office a.s.**

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Rebuy Stars Office a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Rebuy Stars Office a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku***

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31. 3. 2023

*HZConsult s.r.o.*  
HZConsult s.r.o.  
Evidenční číslo oprávnění KA ČR 312  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10



*Miloš Havránek*  
Ing. Miloš Havránek  
Evidenční číslo oprávnění KA ČR 1211

# Rebuy Stars Office a.s.

Účetní výkazy

k 31.12.2022



**Grant Thornton**

It's all about details.

# ROZVAHA

k 31.12.2022  
TCZK

Rebuy Stars Office a.s.

K výtopně 1224/  
156 00 Praha  
IČ/ID: 24228486

Označ.	AKTIVA	2022			2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>1 020 503</b>	<b>190 175</b>	<b>830 328</b>	<b>679 831</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>786 041</b>	<b>189 243</b>	<b>596 798</b>	<b>615 733</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	142	142		
B.I.2.	Ocenitelná práva	112	112		
B.I.2.1.	Software	112	112		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	30	30		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	271 143	189 101	82 042	92 236
B.II.1.	Pozemky a stavby	71 030	25 069	45 961	49 424
B.II.1.2.	Stavby	71 030	25 069	45 961	49 424
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	181 187	164 032	17 155	29 281
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 926		18 926	13 531
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 926		18 926	13 531
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	514 756		514 756	523 497
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	514 756		514 756	523 497
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>233 999</b>	<b>932</b>	<b>233 067</b>	<b>62 947</b>
C.I.	Zásoby	3 425		3 425	3 336
C.I.1.	Materiál	2 643		2 643	2 643
C.I.3.	Výrobky a zboží	782		782	693
C.I.3.2.	Zboží	782		782	693
C.II.	Pohledávky	230 492	932	229 560	59 371
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	7 831		7 831	8 830
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	7 831		7 831	8 830
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	7 831		7 831	8 830
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	222 661	932	221 729	50 541
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 734	932	2 802	999
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	207 258		207 258	40 384
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	11 669		11 669	9 158
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1		1	1
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 361		3 361	3 899
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	8 261		8 261	4 755
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	46		46	503

Označ.		AKTIVA		2022			2021
a	b	Brutto	Korekce	Netto	Netto		
		1	2	3	4		
C.IV.	Peněžní prostředky	82		82	240		
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	11		11	156		
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	71		71	84		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>463</b>		<b>463</b>	<b>1 151</b>		
D.1.	Náklady příštích období	463		463	1 151		

Označ.	PASIVA	2022	2021
a	b	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>830 328</b>	<b>679 831</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>2 846</b>	<b>29 600</b>
A.I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	193 160	173 160
A.II.2.	Kapitálové fondy	193 160	173 160
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	193 160	173 160
A.III.	Fondy ze zisku	84	84
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	84	84
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-145 644	-136 914
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-145 644	-136 914
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	-46 754	-8 730
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>827 227</b>	<b>649 516</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>82</b>	<b>52</b>
B.4.	Ostatní rezervy	82	52
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>827 145</b>	<b>649 464</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	5 468	8 909
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	5 468	5 412
C.I.9.	Závazky - ostatní		3 497
C.I.9.3.	Jiné závazky		3 497
C.II.	Krátkodobé závazky	821 677	640 555
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 460	1 297
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	11 374	8 702
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	715 287	547 545
C.II.8.	Závazky - ostatní	93 556	83 011
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	227	160
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	84
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 446	1 906
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	8 029	4 327
C.II.8.7.	Jiné závazky	83 742	76 534
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>255</b>	<b>715</b>
D.1.	Výdaje příštích období	255	487
D.2.	Výnosy příštích období		228
	<b>AKTIVA - PASIVA</b>		

Sestaveno Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo

31.03.2023 podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Josef  
Liška

Digitálně podepsal  
Josef Liška  
Datum: 2023.03.31  
22:18:29 +02'00'

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2022  
TCZK

Rebuy Stars Office a.s.

K výtopeně 1224/  
156 00 Praha  
IČ/ID: 24228486

Označ. Ident.	TEXT	2022	2021
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	81 876	81 988
II.	Tržby za prodej zboží	237	
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>52 942</b>	<b>44 986</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	237	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	7 038	6 449
A.3.	Služby	45 667	38 537
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>3 815</b>	<b>2 787</b>
D.1.	Mzdové náklady	2 807	2 095
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 008	692
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	850	650
D.2.2.	Ostatní náklady	158	42
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>6 620</b>	<b>18 941</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16 829	22 705
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 829	22 705
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-10 209	-3 764
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>19 082</b>	<b>1 333</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 543	811
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	232	
III.3.	Jiné provozní výnosy	14 307	522
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>29 562</b>	<b>5 070</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4 014	162
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	26	31
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	30	356
F.5.	Jiné provozní náklady	25 492	4 521
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>8 256</b>	<b>11 537</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>20</b>	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	20	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	7 472	
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>236</b>	<b>2 025</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	236	2 025
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>48 426</b>	<b>23 112</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	41 628	15 665
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	6 798	7 447



Označ. Ident. a	TEXT b	2022 1	2021 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	920	871
K.	Ostatní finanční náklady	288	51
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-55 010</b>	<b>-20 267</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-46 754</b>	<b>-8 730</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-46 754</b>	<b>-8 730</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-46 754</b>	<b>-8 730</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>102 371</b>	<b>86 217</b>
Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo	
31.03.2023		podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		Josef Liška	Digitálně podepsal Josef Liška Datum: 2023.03.31 22:18:51 +02'00'

**PŘEHLED A VÝVOJ DLOUHODOBÉHO MAJETKU/**k 31.12.2022  
TCZK**Rebuy Stars Office a.s.**K výtavně 1224/  
156 00 Praha  
IČ/ID: 24228486

Bilanční pozice	Pořizovací a výrobní cena					Oprávký					Zůstatková cena	
	Stav k 31.12.2021	Přirůtký	Úbytký	Předčtování	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Přirůtký	Úbytký	Předčtování	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>7 383</b>	<b>0</b>	<b>7 241</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>7 383</b>	<b>0</b>	<b>7 241</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Software	112	0	0	0	112	112	0	0	0	112	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 241	0	7 241	0	0	7 241	0	7 241	0	0	0	0
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>275 262</b>	<b>15 746</b>	<b>19 865</b>	<b>0</b>	<b>271 143</b>	<b>183 026</b>	<b>20 842</b>	<b>14 767</b>	<b>0</b>	<b>189 101</b>	<b>92 236</b>	<b>82 042</b>
Stavby	70 622	408	0	0	71 030	21 198	3 871	0	0	25 069	49 424	45 961
Hmotné movité věci a jejich soubory	190 954	4 845	14 612	0	181 187	161 673	16 971	14 612	0	164 032	29 281	17 155
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 686	10 493	5 253	0	18 926	155	0	155	0	0	13 531	18 926
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>523 497</b>	<b>0</b>	<b>8 741</b>	<b>0</b>	<b>514 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>523 497</b>	<b>514 756</b>
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	523 497	0	8 741	0	514 756	0	0	0	0	0	523 497	514 756
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>806 142</b>	<b>15 746</b>	<b>35 847</b>	<b>0</b>	<b>786 041</b>	<b>190 409</b>	<b>20 842</b>	<b>22 008</b>	<b>0</b>	<b>189 243</b>	<b>615 733</b>	<b>596 798</b>

**ZMĚNY STAVU VLASTNÍHO KAPITÁLU /**

k / 31.12.2022

TCZK

Rebuy Stars Office a.s.

K výtopně 1224/

156 00 Praha

IČ/ID: 24228486

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rozdíly z ocenění při přeměnách	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
<b>31.12.2020</b>	<b>2 000</b>	<b>173 160</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>-165 251</b>	<b>28 337</b>	<b>38 330</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	0	0	28 337	-28 337	0
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	-8 730	-8 730
<b>31.12.2021</b>	<b>2 000</b>	<b>173 160</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>-136 914</b>	<b>-8 730</b>	<b>29 600</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	0	0	-8 730	8 730	0
Ostatní změny vlastního kapitálu	0	20 000	0	0	0	0	20 000
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	-46 754	-46 754
<b>31.12.2022</b>	<b>2 000</b>	<b>193 160</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>-145 644</b>	<b>-46 754</b>	<b>2 846</b>

**Přehled o peněžních tocích**  
ke dni: 31.12.2022

Č.ř.	IKF	ROK	MĚSÍC	IČO
1	8 0 3 0 9 5	2022	12	24228486

**Cash - flow**

Název a sídlo účetní jednotky

Rebuy Stars Office a.s.

K výtopně

Praha 5 - Zbraslav

Označení	TEXT	Číslo řádku	aktuální období	minulé období
a	b	c		
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		240	2342
Z.	Účetní zisk (ztráta) z běžné činnosti před zdaněním		-46754	-8730
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		61763	37441
1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+	16829	22705
1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	+ -	-10179	-3730
1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), (vyúčtování do výnosů -, do nákladů +)	+ -	6923	-650
1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-	0	0
1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	+ -	48190	19116
1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami Z. + A.1.		15009	28711
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2. 1.až 4		-181385	-113371
2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+ -	-225365	186785
2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	+ -	44069	-300156
2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+ -	-89	0
2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozních činností před zdaněním a mimořádnými položkami A*+A2		-166376	-84660
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-	-4105	-3360
A. 4.	Přijaté úroky (+)	+	0	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-	0	0
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		0	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti A**+A3 až 6		-170481	-88020
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-5611	-4745
B. 2.	Výnosy z prodeje stálých aktiv		2159	811
B. 3.	Příjmy a úvěry spřízněným osobám		179137	87758
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti B1 až B3		175685	83824
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		-5362	2094
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty C2.1 až 6		0	0
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	+	0	0
C. 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	-		
2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	+		
2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	+		
2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-		
2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společnostech (-)	-		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti C1 až 2		-5362	2094
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků A***+B***+C***		-158	-2102
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období P + F		82	240

Praha 5 Zbraslav  31.03.2023	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
		Digitálně podepsal Josef Liška Datum: 2023.03.31 22:19:19 +02'00'

**Josef Liška**

# PŘÍLOHA V ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2022

společnosti  
**Rebuy Stars Office a.s.**

Sestaveno dne: 31.03.2023

**Josef  
Liška**

Digitálně podepsal  
Josef Liška  
Datum: 2023.03.31  
22:19:43 +02'00'

Josef Liška

---

Člen správní rady

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

### Základní údaje o společnosti podle obchodního rejstříku

Název:	Rebuy Stars Office a.s.
Identifikační číslo:	24228486
Sídlo:	K Výtopně 1224/, 156 00 Praha
Právní forma:	Akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, B 17933
Datum vzniku:	12. 03. 2012
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

### Zápisy do obchodního rejstříku

V průběhu roku nedošlo k žádným zápisům do obchodního rejstříku.

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

### a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

### b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč (80 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

**c) Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

**e) Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka.

**f) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

**h) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

**i) Přepočet cizí měny**

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“). Případně kurzem, skutečně použitým bankou pro konkrétní transakci (např. v případě pokladničních transakcí či převodu peněz mezi bankovními účty).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

**j) Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

#### k) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 5, 8, a 9.

#### l) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve srovnání s minulým účetním obdobím nedošlo k žádným podstatným změnám způsobů oceňování, odpisování a účtování.

#### m) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### n) Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

#### o) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

#### p) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling.

### 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku v roce 2022 je uveden v příloze č. 1.



#### 4. ZÁSoby

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	2.643	2.643
Zboží	782	693
<b>Celkem (Brutto)</b>	<b>3.425</b>	<b>3.336</b>
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>3.425</b>	<b>3.336</b>

#### 5. POHLEDÁVKY

	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé pohledávky	222.621	50.541
Dlouhodobé pohledávky	7.831	8.830
<b>Celkem (Brutto)</b>	<b>230.492</b>	<b>59.371</b>

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky	Celkem
Do splatnosti	2.802	218.927	221.729
- z toho vůči podnikům ve skupině	900	207.258	208.158
Po splatnosti	932	0	932
<b>Brutto</b>	<b>3.734</b>	<b>218.927</b>	<b>222.661</b>
Opravné položky k pohledávkám	932	0	932
<b>Celkem k 31.12.2022 (Netto)</b>	<b>2.802</b>	<b>218.927</b>	<b>221.729</b>
Do splatnosti	990	52.348	53328
- z toho vůči podnikům ve skupině	990	40.384	41.374
Po splatnosti	958	0	958
-z toho vůči podnikům ve skupině	0	1.051	1.051
<b>Brutto</b>	<b>1.938</b>	<b>52.348</b>	<b>54.286</b>
Opravné položky k pohledávkám	939	2.790	3.739
<b>Celkem k 31.12.2021 (Netto)</b>	<b>999</b>	<b>49.542</b>	<b>50.541</b>

K 31. prosinci 2022 měla Společnost dlouhodobé pohledávky z titulu dlouhodobých kaucí na nájemné ve výši 7.831 TKč (k 31. prosinci 2021: 8.830 TKč).

Pohledávky Společnosti nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

#### 6. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o vývoji vlastního kapitálu je uveden v příloze č.1.

Společnost je plně vlastněna společností Rebuy Stars Holding a.s., zapsanou v České republice a mateřská společnost celé skupiny je společnost STEWOLT, SE, IČ: 02267624.

Společnost je součástí nejužšího konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je společnost Rebuy Stars Holding, a.s. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle výše zmíněné společnosti

## 7. PODÍLY V OVLÁDANÝCH OSOBÁCH

31. prosince 2022	Účetní hodnota	Podíl na základním kapitálu	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál	Příjem z podílů na zisku
RBS – LATMA, s.r.o., K výtopně 1224, Praha 5	10	100 %	- 119*	- 1.776*	0
RBS – SELVEY, s.r.o., K výtopně 1224, Praha 5	10	100 %	- 0*	- 18*	0
Lucky Money a.s., K výtopně 1224, Praha 5	510.977	100 %**	64.173	145.924	0
Krospa Papírnická, s.r.o. K výtopně 1224, Praha 5	3.759	100 %	- 34*	- 1.094*	0
<b>Celkem</b>	<b>514.756</b>				<b>0</b>

\* Neauditováno

\*\* Akcie společnosti Lucky Money a.s. vlastněné Společností jsou zatíženy zástavním právem (viz Poznámka 8).

31. prosince 2021	Účetní hodnota	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál	Příjem z podílů na zisku
RBS – LATMA, s.r.o., K výtopně 1224, Praha 5	10	100 %	- 44*	- 1.656*	0
RBS – SELVEY, s.r.o., K výtopně 1224, Praha 5	10	100 %	- 0*	- 18*	0
Lucky Money a.s., K výtopně 1224, Praha 5	510.977	100 %**	- 11.801	81.751	0
Krospa Papírnická, s.r.o. K výtopně 1224, Praha 5	5.000	100 %	- 58*	- 1.060*	0
MANGOLD Finance s.r.o., K výtopně 1224, Praha 5	7.500	100 %	-43*	426*	0
<b>Celkem</b>	<b>523 497</b>				<b>0</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>523 497</b>				<b>0</b>

\* Neauditováno

\*\* Akcie společnosti Lucky Money a.s. vlastněné Společností jsou zatíženy zástavním právem (viz Poznámka 8).

## 8. ZÁVAZKY

	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé závazky	821.677	640.555
Dlouhodobé závazky	5.468	8.909
<b>Celkem</b>	<b>827.145</b>	<b>649.464</b>

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní závazky	Celkem
Do splatnosti	2.785	809.126	811.911
- z toho vůči podnikům ve skupině	26	715.287	715.313
Po splatnosti	8.589	1.177	9.766
<b>Celkem k 31.12.2022</b>	<b>11.374</b>	<b>810.303</b>	<b>821.677</b>
Do splatnosti	4.478	631.456	635.934
- z toho vůči podnikům ve skupině	26	547.545	547.571
Po splatnosti	4.224	397	4.621
<b>Celkem k 31.12.2021</b>	<b>8.702</b>	<b>631.853</b>	<b>640.555</b>

Společnost k 31. prosinci 2022 poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:

- zřízení zástavního práva k akciím své dceřiné společnosti Lucky Money a.s. jako ručení úvěru v částce 151.732 TKč.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2022.

Společnost neevduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Na řádku Jiné krátkodobé závazky je mimo jiné vykázána krátkodobá zápůjčka od třetí strany, jejíž výše k 31. prosinci 2022 činila 68.190 TKč (31. prosince 2021: 69.521 TKč). Zápůjčka je úročena sazbou 5 % ročně.

## 9. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Výnosy	2022	2021
Prodej služeb	81.876	81.819
Prodej materiálu	237	0
Úrokové výnosy	16.362	2.018
<b>Celkem</b>	<b>98.475</b>	<b>83.837</b>
Náklady		
Spotřeba materiálu	7	17
Úrokové náklady	57.990	15.415
<b>Celkem</b>	<b>57.907</b>	<b>15.432</b>

Pohledávky a závazky z cash-poolingu jsou úročeny tržními úrokovými sazbami navýšenými o rizikovou přírážku. Ostatní zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny úrokovými sazbami v rozpětí 3 – 6,56 % ročně.

Od členů řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti byly k 31. prosinci 2022 přijaty zápůjčky v celkové výši 275.638 TKč (k 31. prosinci 2021: 143.876 TKč), které jsou součástí cash-poolingu.

Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů nebyly k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 poskytnuty žádná zajištění ani ostatní plnění.

## 10. NÁKLADY A VÝNOSY

Náklady na spotřebu materiálu a služby tvoří zejména nákupy energie, nájmu a služeb spojených s nájmem od třetích stran, které Společnost dále fakturuje vůči spřízněným stranám. Transakce vůči spřízněným stranám jsou uvedeny v poznámce 9.

## 11. ZAMĚSTNANCI

Počet zaměstnanců	31.12.2022	31.12.2021
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	5	5
<b>Celkem</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	31.12.2022	31.12.2021
Mzdové náklady	2.807	2.095
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	850	650
Ostatní sociální náklady	158	42
<b>Celkem</b>	<b>3.815</b>	<b>2.787</b>

\* Členům řídicích a dozorčích orgánů nebyly v účetním období poskytnuty z titulu výkonu jejich funkce žádná plnění.

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9.

## 12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2022 činila 14.612 TKč (k 31. prosinci 2021: 11.278 TKč).

Z důvodu nejistoty ohledně dostatečnosti výše základu daně v budoucích letech pro realizaci odložené daňové pohledávky se Společnost rozhodla o ní neúčtovat. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2021 a 2022 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nebylo podáno přiznání k dani z příjmu. Vzhledem k daňové ztrátě nebylo o splatné dani v období účtováno. K 31. prosinci 2021 vykazovala společnost daňové ztráty ve výši 27.304 TKč.

## 13. PŘEDPOKLAD TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti posoudilo další správu jejího majetku a podmínky pro další provozování Společnosti.

Na základě tohoto posouzení došlo k závěru, že Společnost je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

- Z důvodu přetrvávajících protipandemických opatření byly od 1.1.2022 do 9.2. 2022 v platnosti omezení pro provozovny největšího odběratele Společnosti. Po uvolnění opatření veškerý provoz společnosti a dceřiné společnosti je provozující již běží ve standardním režimu a vedení společnosti očekává, že v blízké době dojde ke stabilizaci ekonomické situace a následně k jejímu zlepšení.

## 14. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2022.