

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SESTAVENÉ K 31.12.2016

I. Obecné údaje

I. 1. Popis účetní jednotky

RAKO Zone, s.r.o.
Přemyslova 352/20
278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 28369351
DIČ: CZ28369351

I. 2. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla dne 25. března 2008 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136674

I. 3. Převažující činnost

Pronájem vlastních nemovitostí s bytovými prostory

I. 4. Společníci s více než 20 % podílem na vlastním kapitálu

Petr Dobrovodský obchodní podíl 90%

I. 5. Statutární orgán

Petr Dobrovodský jednatel

I. 6. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

I. 7. Zaměstnanci

Počet zaměstnanců: 0 osob
Osobní náklady: 0 Kč

I. 8. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech vyšší než 20 %

Účetní jednotka nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech. Nejsou uzavřeny žádné smluvní dohody zakládající rozhodovací práva mezi společníky ani žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

II. 1. Dlouhodobý majetek

- dlouhodobý majetek oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami
- daňové odpisy se provádí metodou rovnoměrného odepisování
- účetní odpisy jsou lineární, měsíční, doba odepisování je shodná s daňovými odpisy

II. 2. Zásoby

- zásoby oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami
- pro výdej zásob ze skladu používá účetní jednotka metodu FIFO

II. 3. Přepočet cizí měny na českou

- v průběhu účetního období nebyly provedeny žádné operace v cizí měně

II. 4. Změny v postupech účtování, oceňování, odepisování

- v průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v postupech účtování, oceňování a odepisování

II. 5. Opravné položky k majetku

- v průběhu účetního období účetní jednotka nevytvořila žádné opravné položky

II. 6. Ocenění majetku reálnou hodnotou

- ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

III. 1. Dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Druh DM	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	2184	0	0	2184	0	2184
Stavby	11627	0	0	11627	2169	9458
Nedokončený majetek	0	0	0	0	0	0
C E L K E M	13811	0	0	13811	2169	11642

III. 2. Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti:	128 tis. Kč
z toho do 180 dnů po splatnosti:	36 tis. Kč
181 – 365 dnů po splatnosti:	31 tis. Kč
více než 365 dnů po splatnosti:	61 tis. Kč

III. 3. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti: 278 tis. Kč
z toho do 180 dnů 82 tis. Kč
181 – 365 dnů 1 tis. Kč
více než 365 dnů po splatnosti 195 tis. Kč

Žádné závazky nejsou kryté zástavním právem.

Účetní jednotka nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

III. 4. Bankovní úvěry

Účetní jednotka obdržela v prosinci 2009 dlouhodobý bankovní úvěr od České spořitelny a.s. ve výši 5 mil. Kč. K 31.prosinci 2016 byla uhrazena jistina ve výši 3 746 tis. Kč. Žádné úvěrové splátky nejsou po lhůtě splatnosti.

III. 4. Vlastní kapitál

Základní kapitál v celkové výši 200 000,- Kč je tvořen vklady společníků:

Petr Dobrovodský 180 000,- Kč
Martin Dobrovodský 20 000,- Kč

III. 5. Rezervy

Účetní jednotka nevytvořila v účetním období žádné rezervy.

III. 6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti za účetní období činí 209 tis. Kč.

Sestaveno dne: 30.9.2019	Sestavil: Ing. Pavla Chromá 606 300 304	Podpis statutárního zástupce:
-----------------------------	---	-------------------------------