

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 27790720

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.6.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: C 29772

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	248 250	49 983	198 267	175 876
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	227 494	45 449	182 045	163 087
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	227 494	45 449	182 045	163 087
1.	Pozemky a stavby	15	199 188	38 424	160 764	162 415
1.1.	Pozemky	16	60 806	0	60 806	60 806
1.2.	Stavby	17	138 382	38 424	99 958	101 609
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 306	7 025	21 281	622
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	50
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	50

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	19 429	4 534	14 895	12 130
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	13 518	4 534	8 984	8 782
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 518	4 534	8 984	8 782
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 028	4 534	6 494	6 657
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 490	0	2 490	2 125
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	1
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	278	0	278	-74
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 212	0	2 212	2 198
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	5 911	0	5 911	3 348
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	305	0	305	20
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	5 606	0	5 606	3 328
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	1 327	0	1 327	659
1.	Náklady příštích období	79	129	0	129	126
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	1 198	0	1 198	533

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	198 267	175 876
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	43 650	38 360
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	200	200
1.	Základní kapitál	04	200	200
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	20	20
1.	Ostatní rezervní fondy	16	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	38 140	34 466
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	38 140	34 466
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	5 290	3 674
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	154 199	136 553
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	154 199	136 553
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	143 475	127 834
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	119 550	127 834
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	23 925	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	23 925	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	10 724	8 719
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	917	403
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7 655	4 835
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	2 152	3 481
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	26
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	46	123
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	26	42
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	382	534
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	161	1 239
8.7.	Jiné závazky	62	1 537	1 517
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	418	963
1.	Výdaje příštích období	67	0	7
2.	Výnosy příštích období	68	418	956

Podpisový záznam

PŘÍLOHA řádné účetní závěrky společnosti PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o. k 31.12.2020

sestavená ve smyslu vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění 397/2005 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není někde uvedeno jinak.

I. Obecné informace

Firma: **PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.**
IČ: **277 90 720**
Sídlo: **Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava Martinov**
Jednatel: **Mojmír Boček**
Předmět podnikání: - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní kapitál: **200 000,- Kč**

zapsáno 8. února 2007

Statutární orgán : stav k 31.12.2020 Jednatel: **Mojmír Boček**

Dozorčí rada k 31. 12. 2020 není zřízena.

Společník:

TOFIBO CZ s.r.o., IČ: 075 91 659

Blanenská 10/53, 664 34 Kuřim

zapsáno 26. listopadu 2018

Podíl: Vklad: **200 000,- Kč**

Splaceno: **100%**

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 26. listopadu 2018

Zástavní právo:

Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů dlužníka-PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava, IČO: 27790720 (dále jen dlužník) vůči zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství: a) dluhů vyplývajících se Smlouvy o úvěru č.3011/17/5621/DP ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne 24.11.2017 ve výši jistiny - 140.000.000.- Kč a jejich příslušenství, b) dluhů z titulů poplatků, smluvních pokut a náhrad škod, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že dluhy Dlužníka uvedené shora pod písm.b) až d), které Dlužníkovi již vznikly a nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 17.12.2038, se zajišťují do částky -140.000.000.-Kč. zapsáno 26. února 2019

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost podniká ve vlastním výrobním areálu.

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje je **31.12.2020**.

Okamžik sestavení účetní závěrky: **30.6.2021**.

2. Podnikatelská seskupení

Účetní jednotka nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti.

3. Obecné údaje o zaměstnancích společnosti v tis. Kč.

	2020	2019
Prům. přepočtený počet zaměstnanců (osoby)	5	5
Z toho řídící osoby	1	1
Osobní náklady celkem	1 223	1 945
Z toho za řídící osoby	0	0

Odměny členům orgánu společnosti nebyly z prostředků účetní jednotky vypláceny. Nebyla jim poskytována žádná naturální ani jiná plnění.

4. Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování

Tato účetní závěrka byla sestavena podle zákona 563/1991Sb, o účetnictví, v platném znění a podle navazujících dalších předpisů pro účetnictví podnikatelů.

- Oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách. Zásoby nedokončené výroby nejsou, hotové neprodané výrobky zahrnují spotřebovaný přímý materiál, přímé mzdy a výrobní režii
- dlouhodobý majetek vlastní výroby se nevyskytoval.
- Cenné papíry společnost nevlastní.
- Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.
- Vedlejší pořizovací náklady zahrnují zejména pořizovací dopravné a clo.
- Dlouhodobý majetek společnost odepisuje účetní i daňově, přičemž pro účetní odpis je uvažováno s životností a pro daňový odpis vychází ze zákona o dani z příjmů. Společnost využívá zrychlené i rovnoměrné odpisy.
- Přepočet zahraničních pohledávek a závazků byl proveden platným kurzem ČNB k 31.12.2020.
- Oceňování reálnou hodnotou se k rozvahovému dni nevyskytuje

5. Doplnující informace

Na rozvahových účtech se k rozvahovému dni nevyskytovaly žádné významné položky nad rámec obvyklého hospodaření, které by významně ovlivňovaly vypovídací schopnost účetní závěrky.

6. Údaje neuvedené v rozvaze (rozpisy)

Účetní jednotka nevytvářela žádné rezervy

Účetní jednotce nebyly poskytnuty žádné provozní ani investiční dotace

Splatné závazky daní a odvodů:

Z těchto závazků evidovaných v rozvaze společnost nevyskytuje žádné závazky, splatné do 31.12. 2020.

7. Informace o majetku a závazcích

Společnost k rozvahovému dni využívá leasingové financování.

Majetek společnosti je zatížen zástavním právem. Cizí majetek se nevyskytuje. Majetek s výrazně vyšším oceněním proti účetní hodnotě se nevyskytuje.

Drobný majetek v podrozvahové evidenci není evidován, všechny majetkové složky evidovaného majetku jsou vykazovány rozvahově a evidovány jako drobný dlouhodobý majetek.

Závazky kryté podle zástavního práva, nebo jištěné jiným způsobem se vyskytují. Závazky neuvedené v rozvaze společnost nemá. Penzijní závazky se nevyskytují.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky roku 2020 nenastaly žádné významné nebo neobvyklé změny majetku a závazků .

8. Základní kapitál, změny podílů, vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacen. Během účetního období r. 2020 nenastaly žádné změny.

Vlastní kapitál v roce 2020 k rozvahovému dni dosahuje hodnoty 43 650tis. Kč. Na celkovém přírůstku se podílí vykázaný zisk roku 2020 částkou + 5 290 tis. Kč. Podíly na zisku nebyly vypláceny, jiné změny vlastního kapitál u v roce 2020 nenastaly.

Přeměny nebyly realizovány.

9. Tržby z hlavní činnosti (tis. Kč)

	Rok 2019		Rok 2020		
	Celkem	Zahraničí	Celkem	Zahraničí	
Tržby za služby	26 397	0	33 618	0	-
Prodej majetku	0	0	0	0	
Prodej zboží	0	0	0	0	
Ostatní výnosy	33	0	663	0	
Celkem	26 430	0	34 281	0	

V Ostravě dne 30.6.2021

Sestavil: Mojmír Boček, jednatel
Dne: 30.6.2021

PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.

Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava-Martinov

IČO: 277 90 720

-1-

