

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 27790720

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.6.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: C 29772

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	221 629	45 753	175 876	179 823
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	204 306	41 219	163 087	165 112
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	204 306	41 219	163 087	165 112
1.	Pozemky a stavby	15	199 062	36 647	162 415	164 258
1.1.	Pozemky	16	60 806	0	60 806	60 806
1.2.	Stavby	17	138 256	36 647	101 609	103 452
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	5 194	4 572	622	804
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	50	0	50	50
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	50	0	50	50
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	16 664	4 534	12 130	13 949
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	13 316	4 534	8 782	9 546
2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 316	4 534	8 782	9 546
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 191	4 534	6 657	9 119
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 125	0	2 125	427
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1	0	1	4
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	-74	0	-74	-12
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 198	0	2 198	435
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	3 348	0	3 348	4 403
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	20	0	20	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 328	0	3 328	4 333
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	659	0	659	762
1.	Náklady příštích období	79	126	0	126	229
3.	Příjmy příštích období	81	533	0	533	533

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	175 876		179 823
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	38 360		34 705
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	200		200
1.	Základní kapitál	04	200		200
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	20		20
1.	Ostatní rezervní fondy	16	20		20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	34 466		27 405
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	34 466		27 405

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 674	7 080
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	136 553	144 149
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	136 553	144 149
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	127 834	135 945
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	127 834	135 945
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	8 719	8 204
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	403	992
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	4 835	3 294
8.	Závazky ostatní	55	3 481	3 918
8.1.	Závazky ke společníkům	56	26	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	123	93
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	42	52
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	534	172
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 239	2 399
8.7.	Jiné závazky	62	1 517	1 202
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	963	969
1.	Výdaje příštích období	67	7	7
2.	Výnosy příštích období	68	956	962

Podpisový záznam

PŘÍLOHA řádné účetní závěrky společnosti PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o. k 31.12.2019

sestavená ve smyslu vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění 397/2005 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není někde uvedeno jinak.

I. Obecné informace

Firma: **PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.**
IČ: **277 90 720**
Sídlo: **Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava Martinov**
Jednatel: **Mojmír Boček**
Předmět podnikání: - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní kapitál: **200 000,- Kč**

zapsáno 8. února 2007

Statutární orgán : stav k 31.12.2019 Jednatel: **Mojmír Boček**

Dozorčí rada k 31. 12. 2019 není zřízena.

Společník:

TOFIBO CZ s.r.o., IČ: 075 91 659

Blanenská 10/53, 664 34 Kuřim

zapsáno 26. listopadu 2018

Podíl: Vklad: **200 000,- Kč**

Splaceno: **100%**

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 26. listopadu 2018

Zástavní právo:

Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů dlužníka-PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava, IČO: 27790720 (dále jen dlužník) vůči zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství: a) dluhů vyplývajících se Smlouvy o úvěru č.3011/17/5621/DP ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne 24.11.2017 ve výši jistiny - 140.000.000.- Kč a jejich příslušenství, b) dluhů z titulů poplatků, smluvních pokut a náhrad škod, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že dluhy Dlužníka uvedené shora pod písm.b) až d), které Dlužníkovi již vznikly a nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 17.12.2038, se zajišťují do částky -140.000.000.-Kč. zapsáno 26. února 2019

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost podniká ve vlastním výrobním areálu.

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje je **31.12.2019**.

Okamžik sestavení účetní závěrky: **30.6.2020**.

2. Podnikatelská seskupení

Účetní jednotka nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti.

3. Obecné údaje o zaměstnancích společnosti v tis. Kč.

	2018	2019
Prům. přepočtený počet zaměstnanců (osoby)	5	5
Z toho řídicí osoby	1	1
Osobní náklady celkem	1 774	1 945
Z toho za řídicí osoby	0	0

Odměny členům orgánu společnosti nebyly z prostředků účetní jednotky vypláceny. Nebyla jim poskytována žádná naturální ani jiná plnění.

4. Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování

Tato účetní závěrka byla sestavena podle zákona 563/1991Sb, o účetnictví, v platném znění a podle navazujících dalších předpisů pro účetnictví podnikatelů.

- Oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách. Zásoby nedokončené výroby nejsou, hotové neprodané výrobky zahrnují spotřebovaný přímý materiál, přímé mzdy a výrobní režii
- dlouhodobý majetek vlastní výroby se nevyskytoval.
- Cenné papíry společnost nevlastní.
- Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.
- Vedlejší pořizovací náklady zahrnují zejména pořizovací dopravné a clo.
- Dlouhodobý majetek společnost odepisuje účetní i daňově, přičemž pro účetní odpis je uvažováno s životností a pro daňový odpis vychází ze zákona o dani z příjmů. Společnost využívá zrychlené i rovnoměrné odpisy.
- Přepočet zahraničních pohledávek a závazků byl proveden platným kurzem ČNB k 31.12.2019.
- Oceňování reálnou hodnotou se k rozvahovému dni nevyskytuje

5. Doplnující informace

Na rozvahových účtech se k rozvahovému dni nevyskytovaly žádné významné položky nad rámec obvyklého hospodaření, které by významně ovlivňovaly vypovídací schopnost účetní závěrky.

6. Údaje neuvedené v rozvaze (rozpisy)

Účetní jednotka nevytvářela žádné rezervy

Účetní jednotce nebyly poskytnuty žádné provozní ani investiční dotace

Splatné závazky daní a odvodů:

Z těchto závazků evidovaných v rozvaze společnost nevykazuje žádné závazky, splatné do 31.12. 2019.

7. Informace o majetku a závazcích

Společnost k rozvahovému dni využívá leasingové financování.

Majetek společnosti je zatížen zástavním právem. Cizí majetek se nevyskytuje. Majetek s výrazně vyšším oceněním proti účetní hodnotě se nevyskytuje.

Drobný majetek v podrozvahové evidenci není evidován, všechny majetkové složky evidovaného majetku jsou vykazovány rozvahově a evidovány jako drobný dlouhodobý majetek.

Závazky kryté podle zástavního práva, nebo jištěné jiným způsobem se vyskytují. Závazky neuvedené v rozvaze společnost nemá. Penzijní závazky se nevyskytují.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky roku 2019 nenastaly žádné významné nebo neobvyklé změny majetku a závazků .

8. Základní kapitál, změny podílů, vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacen. Během účetního období r. 2019 nenastaly žádné změny.

Vlastní kapitál v roce 2019 k rozvahovému dni dosahuje hodnoty 38 360tis. Kč. Na celkovém přírůstku se podílí vykázaný zisk roku 2019 částkou + 3 674 tis. Kč. Podíly na zisku nebyly vypláceny, jiné změny vlastního kapitál u v roce 2019 nenastaly.

Přeměny nebyly realizovány.

9. Tržby z hlavní činnosti (tis. Kč)

	Rok 2019		Rok 2018		
	Celkem	Zahraničí	Celkem	Zahraničí	
Tržby za služby	26 397	0	32 584	0	-
Prodej majetku	0	0	0	0	
Prodej zboží	0	0	0	0	
Ostatní výnosy	33	0	132	0	
Celkem	26 430	0	32 716	0	

V Ostravě dne 30.6.2020

Sestavil: Mojmír Boček, jednatel
Dne: 30.6.2020

PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.

Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava-Martinov

IČO: 277 90 720

-1-

