



PROFI CREDIT

Profireal Group

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Vybrané ukazatele PROFI CREDIT Czech, a.s.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2022	2021	2020
Počet poskytnutých půjček	14 781	11 730	8 109
Nominální hodnota poskytnutých půjček v daném roce (v tis. Kč) *	2 306 591	1 568 848	900 742
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	934 468	660 128	371 948
Zaměstnanecké úvěry – Podíl na celkové produkci	94,82 %	94,73 %	83,90 %
Půjčky pro podnikatele – Podíl na celkové produkci	5,18 %	5,27 %	16,10 %
Lidské zdroje**			
Počet externích úvěrových pracovníků	135	129	172
Počet externích inkasních pracovníků	35	37	37
Počet zaměstnanců	126	128	133
Finanční ukazatele (v tis. Kč)***			
Aktiva celkem	2 817 916	2 746 510	2 958 468
Výnosy celkem	972 506	998 377	1 233 562
Náklady celkem	746 335	763 546	1 031 350
HV před zdaněním	271 274	262 074	259 123
Daň z příjmu****	45 103	27 243	56 911
HV po zdanění	226 171	234 831	202 212

* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy. Skládá se z poskytnuté nové produkce a vyplacených revolvingů.

** Počet ke konci roku

*** Výsledky na základě českých účetních standardů

**** Splatná, odložená daň

OBSAH

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP	5
2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	8
3. CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.	10
3.1 ORGÁNY SPOLEČNOSTI	10
3.2 PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	13
3.3 PRODUKTOVÁ NABÍDKA	14
3.4 OBCHODNÍ VÝSLEDKY	16
3.5 OBCHODNÍ VÝHLED	17
3.6 OBCHODNÍ SÍŤ	18
3.7 ZAMĚSTNANCI	19
3.8 SPONZORING	20
4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	23
5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	25
6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	27
7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2022	32
7.1 ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 12. 2022 (V TISÍCÍCH KČ)	32
7.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ, OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2022 (V TISÍCÍCH KČ) ..	34
7.3 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K DATU 31. 12. 2022 (V TISÍCÍCH KČ)	35
7.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) K 31. 12. 2022 (V TISÍCÍCH KČ)	36
7.5 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	37
1. OBECNÉ ÚDAJE	38
1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	38
1.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	39
1.3 IDENTIFIKACE SKUPINY	39
1.4 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2020	39
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	40
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	40
3.1 DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK	40
3.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	41
3.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	42
3.4 ZÁSOBY	42
3.5 POHLEDÁVKY	42
3.6 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	43
3.7 VYDANÉ DLUHOPISY	43
3.8 ÚVĚRY A VÝPŮJČKY	43
3.9 REZERVY	43
3.10 VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	44
3.11 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	44
3.12 FINANČNÍ LEASING	44
3.13 DANĚ	45
3.14 SNIŽENÍ HODNOTY	45
3.15 POUŽITÍ ODHADŮ	46
3.16 SPŘÍZNĚNÉ OSOBY	46
3.17 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	46
3.18 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	47
4. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	48
4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK	48
4.2 POHLEDÁVKY	50
4.3 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	50

4.4.	DAŇOVÉ POHLEDÁVKY	53
4.5.	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	53
4.6.	VLASTNÍ KAPITÁL	53
4.7.	REZERVY	53
4.8.	ZÁVAZKY	53
4.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY	54
4.10.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	55
4.11.	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ – KRÁTKODOBÉ	56
4.12.	VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	56
4.13.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	57
4.14.	TRŽBY ZA PRODEJ SLUŽEB	58
4.15.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	58
4.16.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY	59
4.17.	SLUŽBY	60
4.18.	JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY	60
4.19.	JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY	61
4.20.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	61
4.21.	NÁKLADOVÉ ÚROKY	61
5.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	62
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚŠTNANCŮ	62
5.2.	POSKYTNUTÉ PŮČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	62
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	63
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	63
8.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. LEDEN 2022 – 31 PROSINEC 2022 (ZPRÁVA O VZTAZÍCH).....	64
9.	KONTAKTY	69

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí převážně na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, v Polsku, Bulharsku, Rusku a na Filipínách.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE. Sídlem mateřské společnosti je Česká republika. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku.

Za dobu podnikání se společností podařilo poskytnout více než 2 712 700 půjček a úvěrů, včetně revolvingů. Z celkového počtu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 19,28 %.

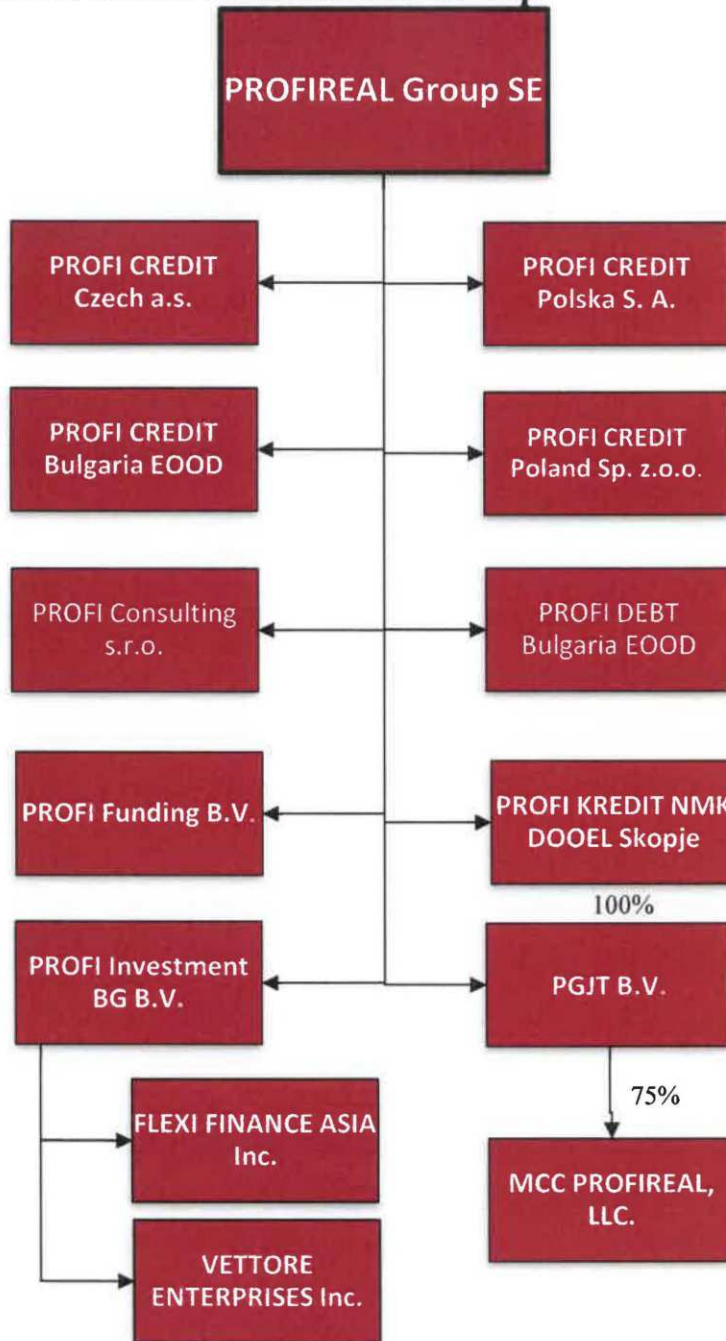
Objem poskytnutých úvěrů v PROFI CREDIT Czech meziročně vzrostl o 47 %. Nominální hodnota poskytnutých úvěrů a půjček společností PROFI CREDIT překročila za období 2022 úroveň 6,5 miliard CZK.

Prioritou pro společnosti ze skupiny PROFIREAL Group je zejména snaha o další rozvoj podnikatelských aktivit při udržení kvality clientského portfolia. Skupina operativně reaguje na změny v ekonomikách jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobuje svoji strategii a zejména risk management aktuální situaci a legislativním změnám.

PROFIREAL Group se zaměřuje především na země střední a východní Evropy



Organizační struktura PROFIREAL Group



2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

máme za sebou rok 2022, který byl – podobně jako předchozí dva roky – všechno možné, jen ne klidný a předvídatelný. Válečný konflikt na Ukrajině fatálně poznamenal nejen životy milionů ukrajinských občanů, ale svými dopady v různých rovinách i nás ostatní ve zbytku světa.

V kontextu ekonomickém je samozřejmě tím nejvýznamnějším dopadem vysoká míra inflace a její důsledky, ve znamení kterých se nesl minulý rok. Růst 2T repo sazby z 3,75 % na konci roku 2021 na 7 % v prosinci 2022 mluví za vše. Trend všeobecného zdražování, včetně bankovních i nebankovních úvěrů, tak udal tón celému roku 2022.

I naše společnost musela na tento fenomén reagovat, a to racionalizací nákladů společnosti, především finančních, dále pak snahou o zvýšení výnosů, ať už navýšením prodejů nebo optimalizací produktů. Současně jsme nepouštěli ze zřetele naši klíčovou zásadu důkladného posuzování bonity našich klientů. Naše cíle pro rok 2022 proto byly více než ambiciózní.

Přesto se nám to nakonec podařilo, za což bezesporu vděčíme velkému nasazení všech našich pracovníků, ale i dlouholeté tradici, o kterou se naše společnost na trhu nebankovních úvěrů může v těžkých časech opírat. Velkou roli také sehrály změny, které jsme v rámci transformace firmy zavedli v předchozích „covidových“ letech a které posloužily i v loňském turbulentním roce.

Rok 2022 tedy můžeme hrdě zhodnotit jako maximálně úspěšný, kdy jsme se dokonce v produkci dostali na rekordní čísla, a to i ve srovnání s roky před covidovou pandemií. Pro rok 2023 máme laťku nastavenou opravdu vysoko a budeme opět společně usilovat o to, abychom všechna očekávání bezezbytku naplnili.

Součástí naší každoroční koncepce je kromě ekonomických cílů také společensky odpovědná činnost, v rámci které sázíme na dlouhodobou spolupráci a zaměření pomoci tam, kde je nejvíce potřeba. To znamená do společensky znevýhodněných skupin, jakou jsou děti bez zázemí vlastní rodiny anebo vážně nemocní či zdravotně hendikepovaní.

Mezi naše tradiční podporované projekty patří spolupráce s Klubem nemocných cystickou fibrózou, se Soukromým dětským domovem Markéta a s pardubickým paralympionikem Martinem Zvolánkem. Všechny tyto tři subjekty jsme podpořili v roce 2022 a s naší pomocí mohou počítat i v letošním roce.

Závěrem bych rád poděkoval všem kolegyním a kolegům za jejich práci a nasazení v roce 2022, které především stojí za všemi dosaženými úspěchy. Na tomto místě chci také poděkovat i všem obchodním partnerům naší společnosti za spolupráci v uplynulém období.

Petr Florián



CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

3. CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.

3.1 Orgány společnosti

Představenstvo

Marek Moudrý

Člen představenstva

Členem představenstva od 19. 3. 2020.



Petr Florián

Člen představenstva

Po studiu na Fakultě podnikohospodářské na Vysoké škole ekonomické v Praze pracoval jako personalista a HR manažer v několika nadnárodních společnostech. Na manažerských pozicích v oblasti personálního řízení má 9 let zkušeností, mimo jiné v koncernu Unipetrol nebo Foxconn.

Ve skupině Profireal Group působí od března 2017, kdy nastoupil na pozici Group Chief HR Officer. Od roku 2019 je členem dozorčí rady PROFI CREDIT Polska S.A. V současné době zastává funkci CEO v PROFI CREDIT Czech, a.s.



Pavol Antálek

Člen představenstva

Po absolvování SOU polygrafického v roce 1990 pracoval jako tiskař. V roce 1993 odešel do bankovního sektoru, kde působil až do roku 2000, naposledy na pozici vedoucího centrálního trezoru Slovenské republiky.

V roce 2000 nastoupil jako finanční analytik do společnosti PROFÍ CREDIT Slovakia, která v té době začala poskytovat první půjčky, a formoval úseky a oddělení společnosti. V letech 2002–2010 byl ředitelem úseku správy pohledávek a jednatelem sesterské společnosti Profidebt Slovakia.

V roce 2013 se vrátil do společnosti Profidebt Slovakia na pozici výkonného ředitele a jednatele. V roce 2014 nastoupil do PROFÍ CREDIT Slovakia jako obchodní ředitel. Aktuálně zastává funkci výkonného ředitele a jednatele společnosti PROFÍ CREDIT Slovakia a je také členem představenstva v PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Dozorčí rada PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Marcel Mešter – člen dozorčí rady

Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Bc. Petr Florián – Chief Executive Officer of Business Section

Matouš Koblí – Head of Financial Department

Ing. Petr Vondráček – Chief of Commercial Department

Ing. Dita Novotná – Head of Collections Department

Ing. Martin Horký – Head of IT Department

František Kolínský – Head of Risk Department

Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Marek Moudrý – Chief Executive Officer of Group Section

Marek Doboš – Group Chief IT Officer

Ing. Jaroslav Wohlföhner – Controlling Manager

3.2 Představení společnosti

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. vznikla v roce 1994 pod obchodním názvem PROFIREAL, a. s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008. Od roku 2020 působí na pozici CEO Petr Florián.

Hlavním předmětem podnikání společnosti byla v počátečním období specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. Od roku 2000 působí firma PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v nebankovním finančním sektoru, kdy začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám. V současné době nabízí společnost celkem 3 produkty, z nichž dva cílí na běžné spotřebitele a jeden je určen pro podnikatele (OSVČ). Za svoji dlouholetou historii na českém trhu se řadí PROFÍ CREDIT Czech mezi významné poskytovatele finančních úvěrových služeb.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v České republice. Již koncem roku 2000 zahájila skupina expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Další rozšiřování působnosti následovalo v roce 2004, kdy vznikla dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh a v červenci roku 2013 vznikla dceřiná společnost v Rusku. V roce 2017 společnost expandovala do jihovýchodní Asie, konkrétně na Filipíny, kde vstoupila majoritním podílem do splátkové společnosti Flexi Finance. V roce 2022 došlo zatím k poslednímu průniku na nový zahraniční trh, a sice do Severní Makedonie.

Základní filozofií společnosti PROFÍ CREDIT Czech je osobní přístup. Velkou část půjček uzavírají s klienty profesionální obchodníci. Ti jsou klientovi nápomocni během celého procesu sjednávání úvěru tak, aby vše co nejvíce odpovídalo jeho finančním možnostem a potřebám.

V roce 2020 ovlivnila trh půjček celosvětová pandemie viru COVID-19, a společnost tak musela reagovat snížením počtu zaměstnanců a pozastavením poskytování půjček v období jara 2020. V červnu 2020 došlo k výrazné modifikaci produktů. Díky nově nastaveným parametrům se firmě nakonec podařilo dosáhnout na stanovené cíle roku 2020.

I když byl rok 2020 pro firmu turbulentní, covidová omezení výrazně pomohla k zavedení, resp. velkému rozšíření podpisu smluv na dálku, a to napříč všemi třemi produkty. Díky tomuto faktu se celý proces sjednávání půjček ještě více urychlil a zjednodušil.

V roce 2021 firma zdárně pokračovala v nově nastaveném kurzu. Díky velkému nasazení a úspěšné spolupráci všech zaměstnanců se i na konci tohoto náročného roku opět podařilo stanovené plány naplnit.

První měsíce roku 2022 přinesly válečný konflikt na Ukrajině a následně sílící inflaci. To opět znamenalo velkou zkoušku i pro obchodní segment spotřebitelských úvěrů. Společnost PROFÍ CREDIT Czech však opět zvládla díky vynikající práci svých zaměstnanců splnit stanovené plány, a dokonce se dostala na čísla z „předcovidové“ doby.

3.3 Produktová nabídka

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a. s. poskytuje úvěry fyzickým i právnickým osobám. Obdobně jako v předchozích letech i v roce 2022 nabízela v retailovém segmentu spotřebitelský úvěr s názvem Pojištěná půjčka a online produkt Razdva půjčka. Na business segment cílíme Podnikatelskou půjčkou (ProFi BONUS).

Pojištěná půjčka a Razdva půjčka jsou neúčelové spotřebitelské produkty. Podnikatelské půjčky jsou účelové. Úvěry klienti získávají bez jakýchkoliv poplatků za schválení a vyřízení a také bez ručení movitými či nemovitými věcmi. Finanční plnění schválené půjčky obdrží klient bezhotovostním převodem na svůj účet.

Výhodou produktů z portfolia PROFÍ CREDIT Czech je jejich vysoká dostupnost a rychlost při vyřizování žádostí.

Pojištěná půjčka

Pojištěná půjčka cílí na všechny občany s pravidelným příjmem. Jak už název napovídá, u tohoto produktu si lze sjednat i doplňkovou službu pojištění schopnosti splácet. Stejně jako v předchozích letech i v roce 2022 jsme v rámci pojištění schopnosti splácet spolupracovali s Generali Českou pojišťovnou, a.s. Pojištění vzniklo přibližně u 50 % uzavřených smluv. Klienti mají možnost výběru ze 3 balíčků pojištění odpovídajících jejich potřebám.

Výše úvěru se pohybuje v rozmezí 10 000 – 250 000 Kč. Úvěr poskytujeme se splatností od 3 do 48 měsíců a půjčka se nepojí s žádným účelem. V případě konsolidace půjček je pak možné si splátky úvěru rozložit až na 60 měsíců.

Klienti mohou Pojištěnou půjčku použít na cokoliv, např. na rekonstrukci nebo vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky apod. V uplynulém roce se nám opět potvrdila správnost rozhodnutí

z období covidové pandemie jít cestou podpisu smluv na dálku – v roce 2022 bylo 98,59 % smluv uzavřeno právě prostřednictvím podpisu na dálku.

Razdva půjčka

Razdva půjčka míří rovněž na všechny občany s pravidelným příjmem ze zaměstnání. Navíc se však jedná se o čistě online půjčku dle současných trendů v úvěrování – vše lze vyřídit přes internet bez jakékoliv přímé komunikace s našimi pracovníky, pokud klient sám nechce nebo nepotřebuje pomoci.

Razdva půjčka je bezúčelový spotřebitelský úvěr. V rámci Razdva půjčky může klient získat 10 000 až 150 000 Kč se splatností od 3 do 48 měsíců. V roce 2023 připravujeme navýšení maximální částky úvěru na 250 000 Kč.

Podnikatelská půjčka

Podnikatelská půjčka ProFi BONUS je vhodná například k modernizaci provozovny, nákupu vybavení, strojů a zařízení pro podnikání. ProFi BONUS nabízí klientům možnost zažádat si o 30 000 až 250 000 Kč se splatností od 12 do 36 měsíců. Aby měli podnikatelé silnou motivaci k dobré platební morálce, mají možnost dosáhnout na bonus za řádné splácení. Také u podnikatelské půjčky nám stále roste počet smluv sjednaných na dálku – v roce 2022 jsme tímto způsobem uzavřeli 27 % smluv.

Klub dobrého klienta

Loajalita a dobrá platební morálka je pro společnost klíčová. Z tohoto důvodu je již od roku 2015 v provozu Klub dobrého klienta. Klienti, kteří řádně splácí své půjčky, získávají celou řadu výhod, např. v podobě rychlejšího zpracování jejich žádostí, lepší nabídky úvěru, speciální infolinky nebo odměn. S platformou Klubu dobrého klienta hodláme i nadále pracovat a zatraktivňovat nabídku pro řádně splácející zákazníky.

Posuzování bonity klientů

V rámci posuzování bonity klientů využíváme veřejně přístupné rejstříky spravované veřejným sektorem ČR, registr SOLUS a registry CNCB, a můžeme tak zodpovědně přistupovat k financování a úvěrovému zatížení občanů ČR.

Informace z trhu a zpětná vazba od klientů

PROFI CREDIT Czech pravidelně získává zpětnou vazbu na nabízené produkty a služby od svých zákazníků, případně si nechává provádět průzkumy trhu. V roce 2022 realizovala

společnost průzkum na téma potřeby a preference podnikatelů (OSVČ) v oblasti půjček po pandemii Covid-19. Výzkum také na základní úrovni zmapoval online prostory, kde se podnikatelé nejvíce pohybují a vyhledávají informace. Další výzkum spotřebitelů plánujeme i v roce 2023.

3.4 Obchodní výsledky

Půjčky poskytujeme na českém trhu již více než dvacet pět let a za tu dobu si naše společnost vydobyla stabilní místo jako významný poskytovatel nebankovních půjček v České republice. V této ne úplně lehké době ovlivněné vysokou inflací, vysokými cenami energií a konfliktem na Ukrajině využíváme našich dlouhodobých zkušeností a osobního přístupu v kontaktu se zákazníkem. Strategie obchodu v roce 2022 byla ve znamení růstu ve všech distribučních kanálech postavených na digitálním i osobním přístupu k zákazníkům.

V roce 2022 poskytla společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., na českém trhu půjčky v souhrnném objemu více než **934 mil. Kč**. Tak jako v předchozích letech i v minulém roce byla největším tahounem obchodu půjčka pro spotřebitele, kterou poskytujeme pod názvem Pojištěná půjčka. Název produktu přímo zmiňuje hlavní benefit, který si naši zákazníci chválí a využívají ho. Jedná se o možnost pojistit se proti neschopnosti splácet.

Za pozitivní vývoj považujeme i postupný vzestup naší online půjčky, kterou nabízíme pod názvem Razdva půjčka. Na celkové produkci se podílí také produkt pro podnikatelský sektor. Za dobu působení na českém trhu poskytl PROFÍ CREDIT Czech nominální výši nově sjednaných půjček a úvěrů v hodnotě bezmála **33 mld. Kč**.

Neustále zdokonalujeme cílení na správné zákaznické skupiny dle jejich chování, mimo jiné i díky marketingovému výzkumu, který jsme na spotřebitelích půjček v roce 2022 provedli. V roce 2023 budeme realizovat další spotřebitelský průzkum, mapující efekty současného společenského dění. Všechny takto získávané informace o spotřebitelích se nám promítají do každé změny, kterou v rámci marketingového cílení a nastavení produktů nasazujeme.

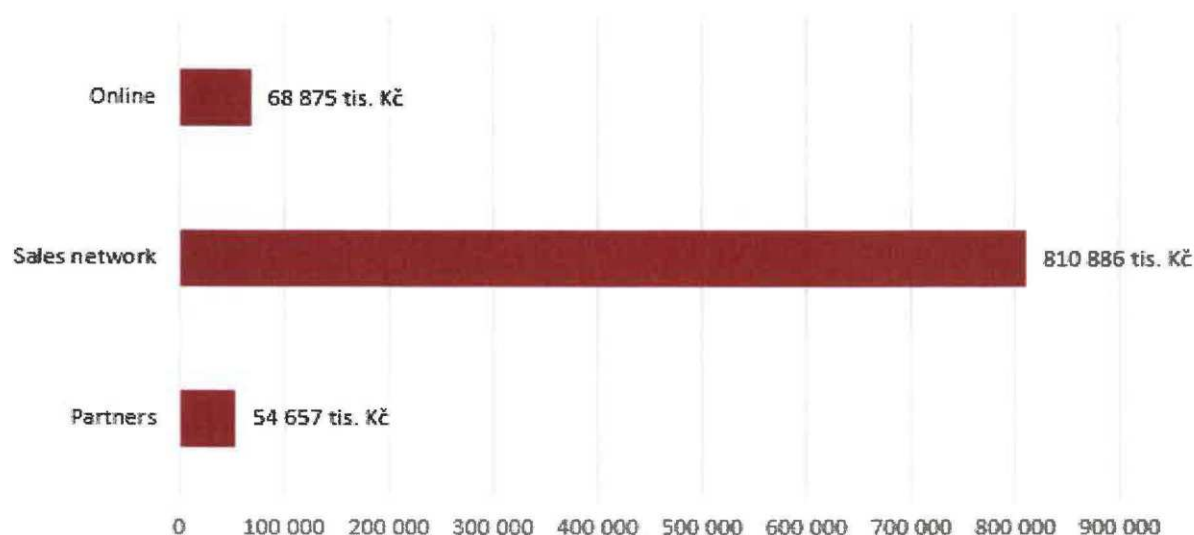
Tímto přístupem současně vylepšujeme klientský prožitek. Díky tomu dokážeme udržet zákazníka v prostředí, které je mu příjemné. Největší důraz v tomto ohledu klademe na online produkt Razdva půjčka, kde se v roce 2023 chceme zaměřit na zvýšení komfortu a rychlosti sjednání. V roce 2022 jsme realizovali stavební a interiérové úpravy naše interního call centra, aby měli operátoři lepší podmínky pro svoji náročnou práci.

Dokončili jsme transformaci naší obchodní sítě a skupinu větších samostatných zprostředkovatelů v rámci celé ČR (R07). Nejúspěšnějším distribučním kanálem v roce 2022 se stává naše obchodní síť s celkovým výkonem 811 mil. Kč. Daří se nám zvyšovat podíl na online produkci na celkovém výsledku v sumě 69 mil. Kč.

Celková produkce 2022 po jednotlivých kanálech v DA (vyplacená částka)

Celkem 934 mil. Kč

Produkce v jednotlivých obchodních kanálech 2022



3.5 Obchodní výhled

Rok 2020 byl ve znamení transformace firmy a jejích produktů. Rok 2021 se nesl v duchu vylepšování nově nastavených procesů a změn. Cílem tohoto úsilí je především zjednodušení a zrychlení procesu sjednání půjčky, současně však při zachování všech zákonných požadavků a nároků. Naším záměrem je rozvíjet i nadále tuto pro-klientskou filozofii. V tom jsme pokračovali i v uplynulém roce 2022.

Dalším naším důležitým cílem je dokázat flexibilně reagovat na nejnovější trendy na trhu spotřebitelských úvěrů a rovněž sledovat měnící se potřeby a preference spotřebitele. Velký důraz proto klademe jednak na zpětnou vazbu od našich klientů, jednak na aktuální informace z trhu, které získáváme prostřednictvím vlastních marketingových průzkumů. Celkově si zakládáme na provázanosti všech našich marketingových a obchodních aktivit.

Co se týče našich obchodních cílů, jde nám samozřejmě především o naplnění stanovených plánů. To se nám v posledních letech – včetně roku 2022 – úspěšně daří.

3.6 Obchodní síť

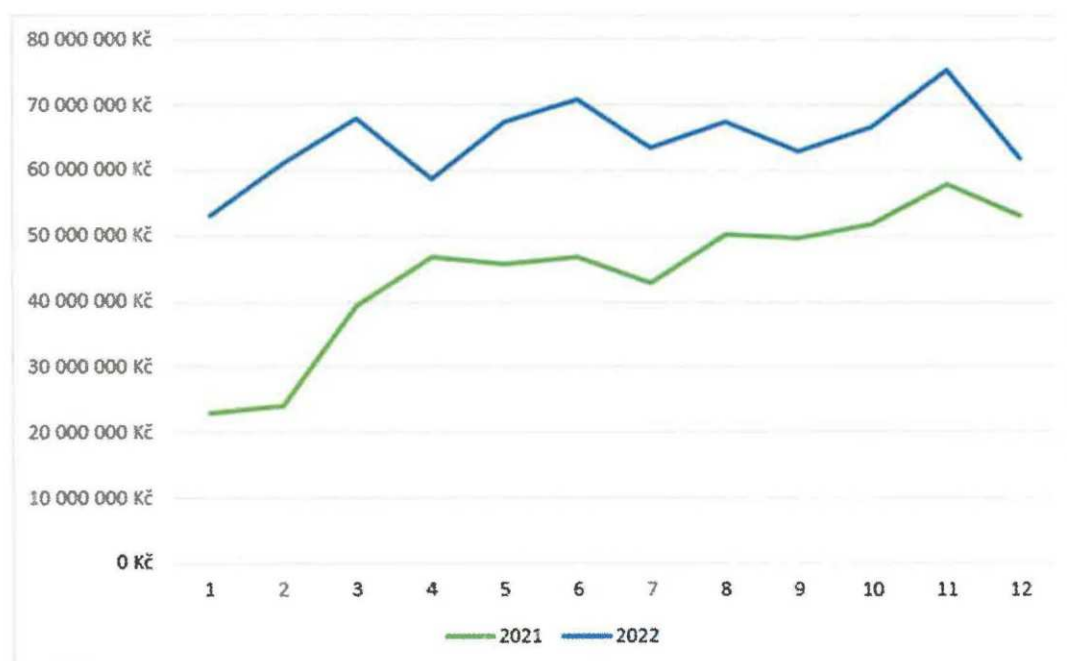
PROFI CREDIT Czech, a.s. využívá jako jeden z prodejních kanálů i obchodní síť, která se rozděluje na interní a externí spolupracovníky. Díky možnosti sjednat úvěrový produkt „na dálku“ je zajištěno komplexní pokrytí našich služeb po celé republice. Náš klient tak může uzavřít obchod z pohodlí domova do několika minut bez nutnosti osobní návštěvy.

V rámci platné legislativy je každý úvěrový poradce, který chce uzavírat smlouvy o spotřebitelské půjčce, povinen složit zkoušku ČNB. Při nástupu nového člena týmu je celý proces zasmluvnění zajištěn plně automaticky, ale nezapomínáme na individuální přístup. Kvalita našich úvěrových poradců je pro nás důležitá, a proto využíváme interní vzdělávací nástroj, který nám pomáhá udržovat znalosti obchodní sítě na vysoké úrovni.

Obchodní síť se skládá z 8 manažerských týmů, které jsou rozloženy rovnoměrně po celé ČR. Jednotlivé oblasti mají k dispozici pobočky, které slouží nejen jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce, ale rovněž jako obchodní a informační místa pro naše klienty.

Interní obchodní síť dlouhodobě dosahuje stoupajících výsledků a na základě tohoto trendu se podařilo překonat rok 2021. V čele obchodní sítě stojí Distribution Manager, který zodpovídá za objem celkové produkce, její kvalitu a nábor včetně adaptace nových úvěrových poradců.

Srovnání produkce obchodní sítě v roce 2021 a 2022



3.7 Zaměstnanci

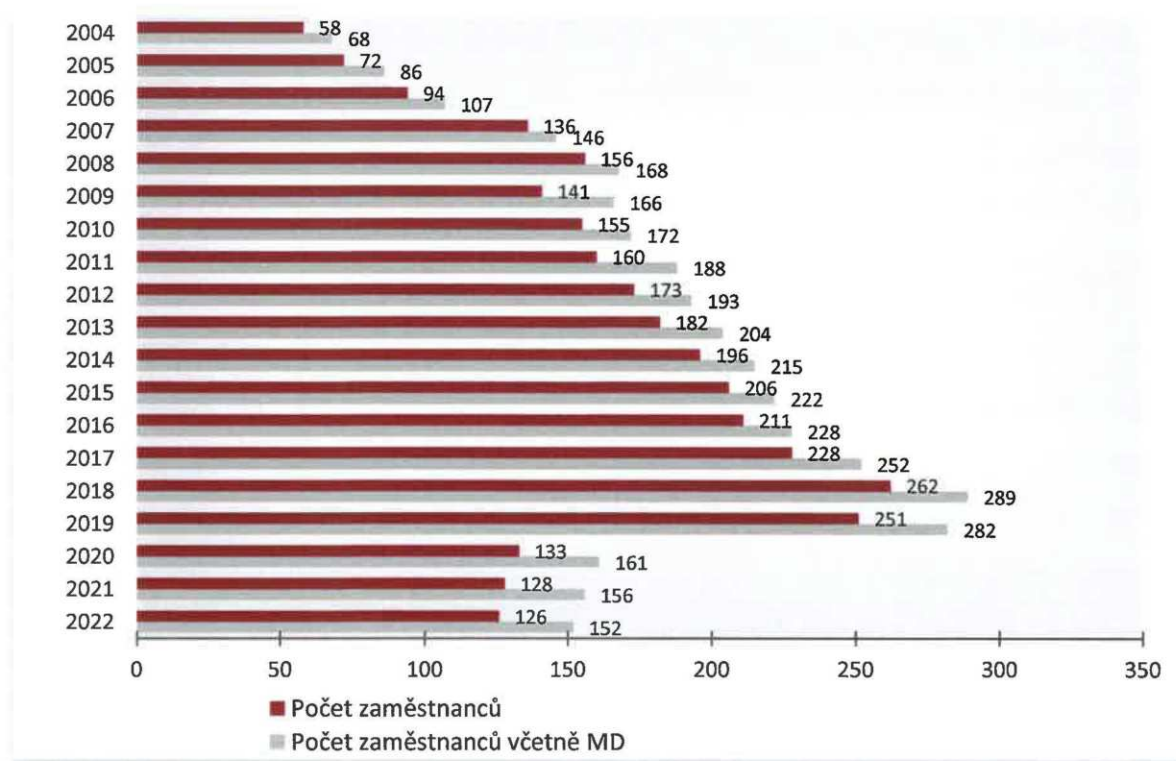
Rok 2022 přinesl po 2 letech nejistoty a změn spojených s pandemií Covid-19 konečně klid, stabilitu a návrat do dřívějších kolejí. Ustálil se počet zaměstnanců a proběhlo minimum změn v organizační struktuře. Všichni zaměstnanci se tak mohli opět soustředit především na výkon své práce a nemuseli řešit nic nepříjemného a omezujícího kvůli pandemickým opatřením, jako tomu bylo v posledních dvou letech.

Co se týče organizační struktury, došlo k několika spíše kosmetickým změnám. K nejvýznamnějším patřilo vytvoření nových vedoucích pozic na call centru a přesun Underwriting týmu, zodpovědného za kontrolu klientských žádostí o úvěry, pod Finanční oddělení. Dále došlo k osamostatnění Administration týmu, ze kterého vznikne v roce 2023 nové samostatné oddělení.

Ve vedení společnosti se žádné změny neudály a členy představenstva jsou tak i nadále pánové Petr Florián, Marek Moudrý a Pavol Antálek.

Za zmínku dále stojí zlepšení stravovacích možností zaměstnanců prostřednictvím navýšení stravenkového paušálu v polovině roku z 50,- Kč na 70,- Kč za každý odpracovaný den s tím, že od začátku roku 2023 pak došlo k dalšímu navýšení, a to na 100,- Kč za každý odpracovaný den. Tímto navýšením chtělo vedení společnosti odměnit všechny zaměstnance za odváděnou práci a dopřát jim více pohody během poledního odpočinku. Závěrem ještě zmiňme významnou skutečnost ohledně dlouhodobosti uzavřených pracovních poměrů. S ohledem na to, že v roce 2022 dosáhl 1 ze zaměstnanců a v roce 2023 dosáhnou další 2 zaměstnanci na hranici 20 let spolupráce se společností, byl v průběhu roku 2022 upraven benefit týkající se vyplácení odměn za určitý odpracovaný počet let ve společnosti (původně za 7, 10 a 15 let) o další hranici, tedy 20 let. Těší nás, že v dnešní nejisté době máme v našem kolektivu zaměstnanců kolegyně a kolegy, kteří s námi spolupracují nejenom řadu let, ale dokonce desítky let. S tímto faktem souvisí i poměrně nízká hladina fluktuace, která se nám dařila držet jak v roce 2021, tak v roce minulém.

Vývoj počtu zaměstnanců ve společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



3.8 Sponzoring

PROFI CREDIT Czech, a. s. je společensky odpovědná firma. Proto si zakládá na pomoci potřebným a její CSR aktivity (Corporate Social Responsibility neboli společenská odpovědnost firmy) jsou nedílnou součástí filosofie společnosti. PROFÍ CREDIT pomáhá zejména v sociální sféře, kde se intenzivně věnuje pomoci a podpoře prostřednictvím finanční subvence, hmotných darů i fyzické výpomoci.

V předchozích letech došlo v důsledku pandemie COVID-19 k transformaci společnosti a v souvislosti s tím i k určitému omezení CSR aktivit. I přesto však stále pokračuje CSR projekt **Pro více úsměvů**, který se zaměřuje na pomoc společensky znevýhodněným nebo hendikepovaným lidem. Ambasadorem projektu je paralympionik Martin Zvolánek.

V současnosti se společnost PROFÍ CREDIT Czech, a. s. soustředí zejména na dlouhodobou podporu vybraných projektů v rámci osvědčené spolupráce. Stále také platí, že do CSR aktivit se z vlastní iniciativy zapojují i zaměstnanci společnosti, například dobrovolnickou výpomocí na dětském dnu Soukromého dětského domova Markéta, jednoho z podporovaných subjektů.

Mezi hlavní podporované projekty v roce 2022 patřily:**Soukromý dětský domov Markéta**

Soukromý dětský domov Markéta již není „jen“ podporovanou organizací. Za více než 20 let, kdy PROFÍ CREDIT Czech, a. s. domovu pomáhá, se stala tato spolupráce srdcovou záležitostí. Jedná se o soukromé zařízení se silnou rodinnou vazbou manželů Ochových, kteří se láskyplně starají momentálně o 8 dětí. Přístupují individuálně k potřebám každého dítěte. Svě místo tu stále mají také děti, které již dosáhly plnoletosti, a to třeba i se svými vlastními rodinami.

PROFI CREDIT Czech, a. s. podpořil rodinu Ochovu v roce 2022 nejen finančně částkou 100 000 Kč, ale také tradiční dobrovolnickou výpomocí zaměstnanců na dětském dni v Radhošti.

Manželé Ochovi i s dětmi bývají také čestnými hosty na firemních společenských událostech. Naposledy nás potěšili svojí návštěvou na vánočním firemním večírku v prosinci 2022.

Klub nemocných cystickou fibrózou (KNCF)

Další organizací, v jejíž dlouhodobé podpoře spatřuje PROFÍ CREDIT Czech, a. s. velkou smysluplnost, je Klub nemocných cystickou fibrózou. Cystická fibróza je vzácné závažné onemocnění postihující zejména dýchací a trávicí systém. Projevuje se již krátce po narození dítěte. Toto onemocnění není široké veřejnosti příliš známé.

Úkolem KNCF je zvyšování kvality života nemocných a zpřístupnění maximální péče a podpory nemocným i jejich rodinám a blízkým. PROFÍ CREDIT Czech, a. s. pomáhá KNCF v jeho úsilí již od roku 2012. V roce 2022 organizace na podporu své činnosti obdržela od společnosti PROFÍ CREDIT 150 000 Kč.

Paralympionik Martin Zvolánek

Řadu let podporuje PROFÍ CREDIT Czech, a. s. i paralympionika Martina Zvolánka, který Českou republiku reprezentoval již na čtyřech paralympiádách, naposledy v roce 2016 v Rio de Janeiru. Na paralympiádách vybojoval několik cenných kovů, a to v Sydney v roce 2000 (stříbro a bronz ve stolním tenise) a v Pekingu v roce 2008 (bronz v hodů diskem). Martin také každoročně sbírá medaile na republikových i světových šampionátech v para stolním tenise.

Zároveň je i ambasadorem našeho CSR projektu Pro více úsměvů.

Dětský Super den

Největší dětský den v Pardubickém kraji, který se každoročně koná na dostihovém závodišti, podporuje PROFÍ CREDIT Czech, a. s. nejen finančně, ale i materiálně v podobě odměn pro veřejnost. Na místě má společnost také stánek s atrakcemi pro děti. Pro zaměstnance bývá k dispozici omezený počet vstupenek zdarma.

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Dne: 27. 4. 2022

Zpracoval: Bc. Petr Florián, CEO BS, PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2022 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2022 dosáhla objemu 2 817 915 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 99,15 % a jejich celkový objem v roce 2022 činil 2 793 946 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 2 670 732 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 0,85 % a jejich celkový objem v roce 2022 činil 14 663 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 1 561 413 tis. Kč, z čehož dlouhodobé úvěry a výpůjčky činily 11 111 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2022 dosáhly výše 972 506 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 700 797 tis. Kč, smluvní pokuty, penále a úroky z prodlení ve výši 185 771 tis. Kč, ostatní jiné provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 47 723 tis. Kč.

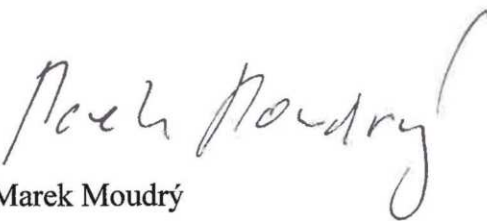
Náklady v roce 2022 dosáhly celkové výše 746 335 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily úroky z úvěrů ve výši 116 107 Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvysledné exekuce a výsledků insolvenčního řízení ve výši 334 912 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 103 176 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 113 584 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31. 12. 2022 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 271 274 tis. Kč. Po započtení odložené daně 11 598 tis. Kč a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2022 zisk ve výši 226 171 tis. Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 177 100 tis. Kč. Daňová povinnost za rok 2022, včetně srážkové daně, představuje částku 45 103 tis. Kč.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2022 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2022 představuje částku 226 171 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje vyplacení 220 000 tis. Kč ve formě dividendy a 6 171 tis. Kč přeúčtovat na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem ucelené závěrky:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu,
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Marek Moudrý

člen představenstva



Bc. Petr Florián

člen představenstva

5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT CZECH, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.

Dozorčí rada společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 27. 4. 2022 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2022, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2022
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2022
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2022
4. Návrh Zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 447 Zákona o obchodních společnostech a družstvech přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2022 byla ověřená auditorskou společností ECOVIS blf s.r.o. se sídlem Na Veselou 962, Beroun 266 01. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2022 je zisk ve výši 226 171 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje vyplacení dividendy ve výši 220 000 tis. Kč. A 6 171 tis. Kč převést do nerozděleného zisku.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2022, seznámila se s návrhem obsahu zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2022, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2022 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022.



Ing. Marcel Mešter

Člen dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2022

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 618 60 069

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31.12.2022, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31.12.2021 byla ověřena jiným auditorem, který dne 29.04.2022 vydal auditorskou zprávu na tuto účetní závěrku obsahující výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ECOVIS blf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2023



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku

podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 28.04.2023



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Jan Bláha
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 1673

7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2022

7.1 Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2022 (v tisících Kč)

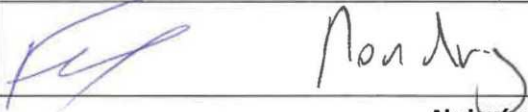
ROZVAHA v plném rozsahu		31.12.2022			31.12.2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
k datu 31.12.2022 (v tisících Kč)					
					PROFI CREDIT Czech, a.s. IČ: 618 60 069 Klimentská 1216/46 Nové Město 110 00 Praha 1
	AKTIVA CELKEM	7 257 720	4 439 805	2 817 915	2 746 510
B.	Stálá aktiva	67 009	52 346	14 663	18 370
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	36 906	34 348	2 558	4 679
1.	Nehmotné výsledky vývoje	4 493	4 493		
2.	Ocenitelná práva	31 222	28 664	2 558	4 679
2.1.	Software	31 222	28 664	2 558	4 679
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 191	1 191		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	30 103	17 998	12 105	13 511
1.	Pozemky a stavby	7 118	1 922	5 196	5 371
1.2.	Stavby	7 118	1 922	5 196	5 371
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	22 985	16 076	6 909	8 140
III.	Dlouhodobý finanční majetek				180
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				180
C.	Oběžná aktiva	7 181 405	4 387 459	2 793 946	2 719 837
I.	Zásoby	523		523	886
3.	Výrobky a zboží	523		523	886
3.2.	Zboží	523		523	886
II.	Pohledávky	7 124 709	4 387 459	2 737 250	2 679 515
1.	Dlouhodobé pohledávky	741 404	16 987	724 417	612 730
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	740 214	16 987	723 227	612 730
1.5.	Pohledávky - ostatní	1 190		1 190	
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1 190		1 190	
2.	Krátkodobé pohledávky	6 383 305	4 370 472	2 012 833	2 066 785
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 317 977	4 370 472	1 947 505	1 961 504
2.4.	Pohledávky - ostatní	65 328		65 328	105 281
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	26 448		26 448	94 748
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 984		5 984	7 859
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1		1	27
2.4.6.	Jiné pohledávky	32 895		32 895	2 647
IV.	Peněžní prostředky	56 173		56 173	39 436
1.	Peněžní prostředky v pokladně	185		185	711
2.	Peněžní prostředky na účtech	55 988		55 988	38 725
D.	Časové rozlišení	9 306		9 306	8 303
1.	Náklady příštích období	7 733		7 733	8 277
3.	Příjmy příštích období	1 573		1 573	26

		31.12.2022	31.12.2021
	PASIVA CELKEM	2 817 915	2 746 510
A.	Vlastní kapitál	1 247 251	1 241 081
I.	Základní kapitál	232 650	232 650
1.	Základní kapitál	232 650	232 650
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	788 430	773 600
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	788 430	773 600
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	226 171	234 831
B.+C.	Cizí zdroje	1 561 413	1 486 447
B.	Rezervy	3 334	51 783
2.	Rezerva na daň z příjmů		31 782
4.	Ostatní rezervy	3 334	20 001
C.	Závazky	1 558 079	1 434 664
I.	Dlouhodobé závazky	1 094 606	1 049 339
1.	Vydané dluhopisy	7 500	412 964
1.2.	Ostatní dluhopisy	7 500	412 964
2.	Závazky k úvěrovým institucím	11 111	52 431
4.	Závazky z obchodních vztahů	38 864	39 781
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	992 000	510 000
8.	Odložený daňový závazek	45 083	33 484
9.	Závazky - ostatní	48	679
9.3.	Jiné závazky	48	679
II.	Krátkodobé závazky	463 473	385 325
2.	Závazky k úvěrovým institucím	240 084	203 928
4.	Závazky z obchodních vztahů	78 096	35 406
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	23	86
8.	Závazky - ostatní	145 270	145 905
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	120 000	120 000
8.3.	Závazky k zaměstnancům	5 983	5 748
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 789	2 995
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 121	2 369
8.6.	Dohadné účty pasivní	14 825	13 616
8.7.	Jiné závazky	552	1 177
D.	Časové rozlišení pasiv	9 251	18 982
1.	Výdaje příštích období	9 237	18 945
2.	Výnosy příštích období	14	37

Datum sestavení účetní závěrky:	28.04.2023
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky:	Akčiová společnost
Předmět podnikání:	Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru


7.2 Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2022 (v tisících Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		PROFI CREDIT Czech, a.s. IČ: 618 60 069	
období končící k 31.12.2022 (v tisících Kč)		Klimentská 1216/46 Nové Město 110 00 Praha 1	
		období do 31.12.2022	období do 31.12.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	12 457	13 090
A.	Výkonová spotřeba	123 740	116 037
2.	Spotřeba materiálu a energie	3 648	3 892
3.	Služby	120 092	112 145
D.	Osobní náklady	113 584	107 183
1.	Mzdové náklady	84 943	80 263
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	28 641	26 920
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	26 930	25 508
2.2	Ostatní náklady	1 711	1 412
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-286 658	-236 031
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 931	6 072
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 931	6 072
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-291 589	-242 103
III.	Ostatní provozní výnosy	257 355	265 078
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 361	1 102
3.	Jiné provozní výnosy	255 994	263 976
F.	Ostatní provozní náklady	449 935	454 475
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	10	47
3.	Daně a poplatky	20 408	23 090
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-16 667	1 295
5.	Jiné provozní náklady	446 184	430 043
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-130 789	-163 496
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 897	2
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 897	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	116 107	98 215
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	71 662	40 546
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44 445	57 669
VII.	Ostatní finanční výnosy	700 797	720 207
K.	Ostatní finanční náklady	184 524	196 424
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	402 063	425 570
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	271 274	262 074
L.	Daň z příjmů	45 103	27 243
1.	Daň z příjmů splatná	33 505	31 829
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	11 598	-4 586
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	226 171	234 831
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	226 171	234 831
*	Čistý obrát za účetní období	972 506	998 377

Datum sestavení účetní závěrky:	28.04.2023
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru


7.3 Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2022 (v tisících Kč)

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU								PROFI CREDIT Czech, a.s. IČ: 618 60 069
k datu 31.12.2022 (v tisících Kč)								Klímentská 1216/46 Nové Město 110 00 Praha 1
	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2020	232 650			771 388		202 212		1 206 250
Rozdělení výsledku hospodaření				2 212		-2 212		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku						-200 000		-200 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období						234 831		234 831
Ostatní								
Stav k 31.12.2021	232 650			773 600		234 831		1 241 081
Rozdělení výsledku hospodaření				14 830		-14 831		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku						-220 000		-220 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období						226 171		226 171
Ostatní								
Stav k 31.12.2022	232 650			788 430		226 171		1 247 251

Datum sestavení účetní závěrky:	28.04.2023
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

7.4 Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2022 (v tisících Kč)

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)		PROFI CREDIT Czech, a.s. IČ: 618 60 069	
období končící k 31.12.2022 (v tisících Kč)		Klimentská 1216/46 Nové Město 110 00 Praha 1	
		období do 31.12.2022	období do 31.12.2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	39 436	67 687
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	271 274	262 074
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-222 248	-82 209
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	4 931	6 072
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-340 038	-240 809
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 351	-1 055
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	114 210	98 213
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		55 370
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	49 026	179 865
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	291 725	373 053
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	259 101	372 518
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	32 261	964
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	363	-429
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	340 751	552 918
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-116 107	-99 449
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 897	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-59 755	-132 479
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	166 786	320 992
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-1 234	-5 300
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 361	1 102
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	127	-4 198
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	69 824	-145 045
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-220 000	-200 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-220 000	-200 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-150 176	-345 045
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	16 737	-28 251
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	56 173	39 436

Datum sestavení účetní závěrky:	28.04.2023
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

7.5 PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2022

Název společnosti: PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 61 86 00 69

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha


Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 28. dubna 2023

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Marek Moudrý člen představenstva Petr Florián člen představenstva	

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s., dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. 11. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. 12. 1994, v současné době je společnost vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2892.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

V roce 2022 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2022.

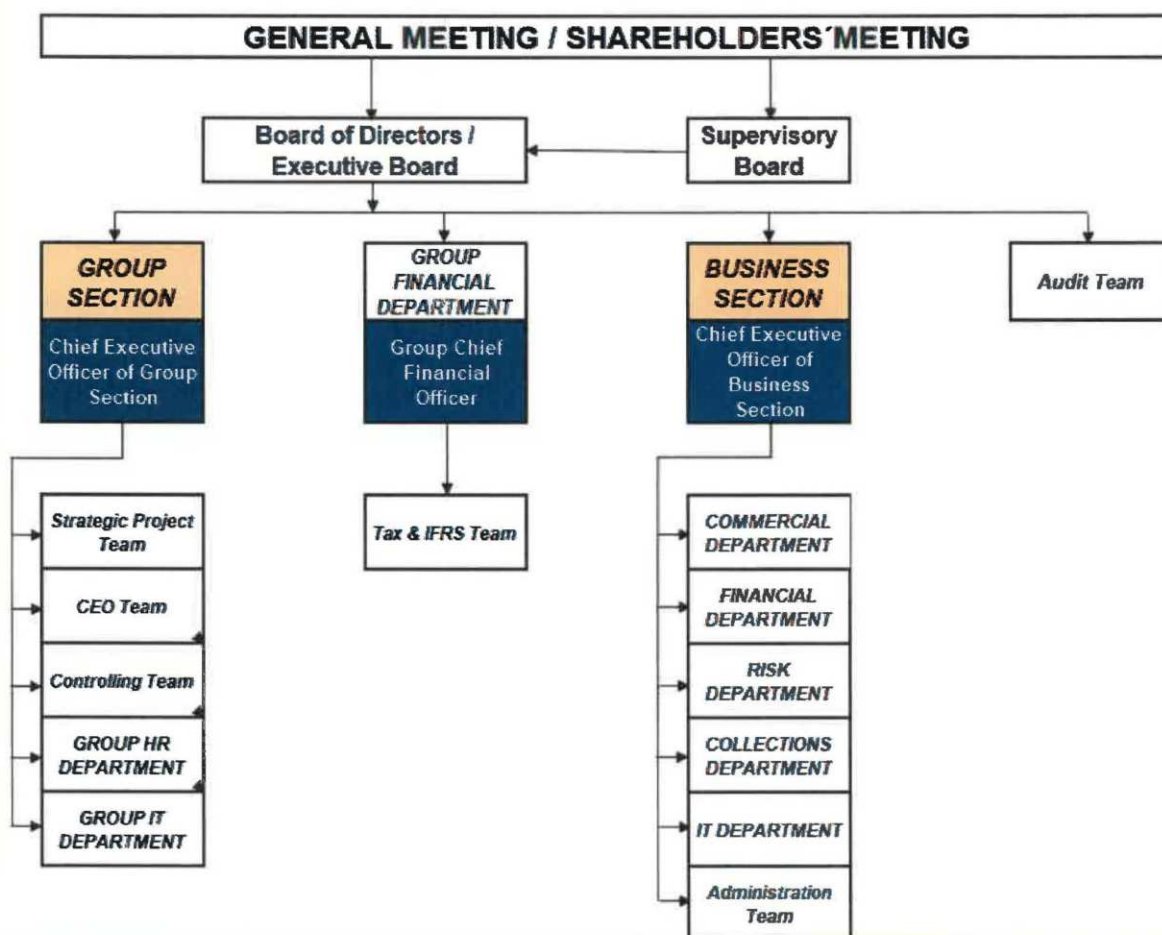
Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
Celkem	100 %

1.2. Organizační struktura společnosti

Organizational Structure of PROFI CREDIT Czech, a.s.



1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE, do jehož konsolidačního celku společnost spadá.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2022

	Funkece	Jméno
Představenstvo	Člen	Marek Moudrý
	Člen	Pavol Antálek
	Člen	Petr Florián
Dozorčí rada	Člen	Ing. Marcel Mešter

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC pořizovací cena

ZC zůstatková cena

D doba použití v měsících

MO měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu, kterou určuje zákon o dani z příjmů při zatřídění majetku do skupin.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

3.7. Vydané dluhopisy

Společnost eviduje vydané dluhopisy jako závazek z titulu emitovaných dluhopisů ve výši jejich nominální hodnoty zvýšené o naběhlé úrokové náklady. Hodnota vydaných dluhopisů se snižuje o hodnotu vlastních dluhopisů.

3.8. Úvěry a výpůjčky

Úvěry a výpůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/výpůjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/výpůjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.9. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na soutěžní akce.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na soutěžní akce je tvořena na základě vyhlášených soutěží, které probíhaly v roce 2022, jejichž vyhodnocení proběhne až v následujícím roce.

3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.11. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

3.12. Daně

3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

3.12.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází z upraveného základu daně, který zohledňuje položky výnosů nebo nákladů, které nepodléhají dani nebo jsou zdanitelné v jiných obdobích. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.14. Výnosy

Smluvní odměna je vykazována jako úrok naběhlý k danému časovému období na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Jiné provozní výnosy“.

3.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

3.16. Spřízněné osoby

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu známých údajů.

3.17. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2022 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování a postupu odpisování.

3.18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	185	711
Účty v bankách	55 988	38 725
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	56 173	39 436

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31. 12. 2022
Nehm. výsl. a vývoje	4 493	0	0	4 493
Software	31 222	0	0	31 222
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	1 191	0	0	1 191
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Celkem	36 906	0	0	36 906

Oprávky

	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31. 12. 2022
Nehm. výsl. a vývoje	4 493	0	0	4 493
Software	26 543	2 121	0	28 664
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	1 191	0	0	1 191
Celkem	32 227	2 121	0	34 348

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2022
Nehm. výsl. a vývoje	0	0
Software	4 679	2 558
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	0	0
Nedokončený DNM	0	0
Celkem	4 679	2 558

Společnost v roce 2022 ani v roce 2021 netvořila opravnou položku k dlouhodobému nehmotnému majetku.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	7 118	0	0	7 118
Hmotné movité věci	26 335	1 415	4 765	22 985
- <i>Stroje a zařízení</i>	<i>6 570</i>	<i>1 113</i>	<i>523</i>	<i>7 160</i>
- <i>Dopravní prostředky</i>	<i>374</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>370</i>
- <i>Inventář</i>	<i>19 391</i>	<i>301</i>	<i>4 237</i>	<i>15 455</i>
Nedokončený dl. majetek	0	1 415	1 415	0
Celkem	33 453	2 830	6 180	30 103

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Stavby	1 747	175	0	1 922
Hmotné movité věci	18 195	2 645	4 764	16 076
- <i>Stroje a zařízení</i>	<i>5 854</i>	<i>650</i>	<i>522</i>	<i>5 982</i>
- <i>Dopravní prostředky</i>	<i>53</i>	<i>72</i>	<i>5</i>	<i>120</i>
- <i>Inventář</i>	<i>12 288</i>	<i>1 923</i>	<i>4 237</i>	<i>9 974</i>
Celkem	19 942	2 820	4 764	17 998

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2022
Pozemky	0	0
Stavby	5 371	5 196
Hmotné movité věci	8 140	6 909
- <i>Stroje a zařízení</i>	<i>716</i>	<i>1 178</i>
- <i>Dopravní prostředky</i>	<i>321</i>	<i>250</i>
- <i>Inventář</i>	<i>7 103</i>	<i>5 481</i>
Nedokonč. dlouh. majetek	0	0
Celkem	13 511	12 105

4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

Vzhledem k tomu, že společnost od roku 2014 nezastavuje žádný movitý ani nemovitý majetek, veškeré informace o zastavených aktivech jsou obsaženy v bodě 4.3.3 Aktiva zatížená zástavním právem.

4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Skupin předmětů leasingu	Celkové neuhrazené splátky k 1.1.2021	Skutečně uhrazené splátky v roce 2021	Skutečně uhrazené splátky v roce 2022	(údaje v tis. Kč)
				Očekávané splátky v dalších letech
Automobily	4 049	2 453	996	600
HW zařízení	1 124	786	338	0
Celkem	5 173	3 239	1 334	600

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.2. Pohledávky

4.2.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2022 činily dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů 723 227 tis. Kč v netto vyjádření (opravná položka ve výši 16 987 tis. Kč). Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let činily 7 tis. Kč k 31.12.2022.

V roce 2021 byly vykázány dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 612 730 tis. Kč v netto vyjádření (opravná položka ve výši 17 349 tis. Kč). Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.3. Krátkodobé pohledávky

4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Nespecifikované	Do splatnosti	Po splatnosti	(údaje v tis. Kč)
					Celkem
2022	Brutto	704 964	368 315	5 244.698	6 317 977
	Opr. položky	455 703	13 295	3 901 474	4 370 472
	Netto	249 261	355 021	1 343 224	1 947 505
2021	Brutto	741 738	321 873	5 559 593	6 623 204
	Opr. položky	484 936	14 542	4 162 222	4 661 700
	Netto	256 802	307 331	1 397 371	1 961 504

Penalizační úroky nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (tyto úroky jsou tedy zařazeny do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2022 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 476 373 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 3 484 257 tis. Kč, k 31. 12. 2021 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 485 890 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 892 867 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2022	2021
Počáteční stav k 1. lednu	4 661 700	4 901 075
Tvorba	26 877	-14 895
Použití	-318 105	-224 480
Konečný zůstatek k 31. prosinci	4 370 472	4 661 700

4.3.2. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů vůči společnostem ve skupině

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
PGJT B.V.	0	0
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	127	287
PROFI CREDIT Polska S.A.	751	1 938
PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.	177	288
Profi Consulting s.r.o.	31	31
PROFIREAL Group SE	2 587	6 532
LLC MCC PROFIREAL	2 769	1 297
Profi Investment BG	1 287	295
Southstream, a.s.	5	5
PROFI FUNDING B.V.	97	4
TH Real, a.s.	0	21
FLEXI FINANCE ASIA INC.	384	565
DTMR Management SICAV p.l.c.	166	166
XEVA MEZZANINE FINANCE LTD	17	17
Strongwest, a. s.	2	6
Celkem krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami	8 400	11 452

V roce 2021 ani 2022 nebyl společností poskytnut úvěr spřízněným osobám.

Na základě změny metodiky vykazování pohledávek z obchodního styku vůči společnostem ve skupině došlo k výkazové úpravě minulého účetního období.

Kód řádku	Řádek výkazů	Původní stav	Po opravě	Rozdíl
BSA C.II.2.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	11 452	0	11 452
BSA C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 950 052	1 961 504	11 452

Společnost na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba účtovala o pohledávkách z obchodních vztahů za spřízněnými osobami. Na výše zmíněném řádku se účtuje pouze o takových pohledávkách za ovládanými a ovládajícími osobami, které nevznikly na základě obchodního vztahu.

4.3.3. Aktiva zatížená zástavním právem

2022

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	95 818	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	52 431
Pohledávky	198 384	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	120 000
Pohledávky	380 555	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	198 765
Pohledávky	3 285 873	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	992 000
Celkem	3 960 630		1 363 196

2021

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 694 053	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	510 000
Pohledávky	199 947	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	108 681
Pohledávky	198 814	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	120 000
Pohledávky	285 943	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	147 678
Celkem	2 378 757		886 359

4.4. Daňové pohledávky

Daňové pohledávky ve výši 26 448 tis. Kč (k 31. 12. 2021 to bylo 94 748 tis. Kč) jsou představovány zejména zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob.

4.5. Náklady příštích období

Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2022 činí 7 733 tis. Kč (k 31. 12. 2021 to bylo 8 277 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku tvoří časové rozlišení nákladů u přijatých faktur, které k 31. 12. 2022 představovalo 7 031 tis. Kč (k 31. 12. 2021 to bylo 5 433 tis. Kč).

4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2022 činí 1 247 251 tis. Kč (k 31. 12. 2021 to bylo 1 241 081 tis. Kč). V roce 2022 došlo k vyplacení dividendy jedinému akcionáři ve výši 220 000 tis. Kč. Vedení společnosti předpokládá, že zisk roku 2022 ve výši 226 171 tis. Kč bude rozdělen následujícím způsobem. Částka 220 000 tis. Kč bude vyplacena ve formě dividendy a 6 171 tis. Kč bude přeúčtováno na účet nerozděleného zisku.

4.7. Rezervy

	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	(údaje v tis. Kč) Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 2021	970	31 782	19 031	51 783
Zůstatek k 31. 12. 2022	852	0	2 482	3 334

4.8. Závazky

4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Typ závazku	Stav k 31. 12. 2022	(údaje v tis. Kč) Stav k 31. 12. 2021
Provize úvěrovým pracovníkům	38 864	39 781

4.8.2. Vydané dluhopisy

V roce 2022 společnost umístila celkem 7 500 tis. Kč dluhopisů s úrokovou sazbou 8,4 % p. a.

V roce 2021 nebyly společností umístěny žádné dluhopisy.

Dluhopisy nebyly společností umístěny k obchodování na regulovaný trh EU k 31. 12. 2022 ani 31. 12. 2021.

Splatnost jednotlivých emisí je shrnuta v tabulce.

Dluhopisy	Prodáno (Kč)	Datum Splatnosti
Dluhopisy (ISIN CZ0003538985)	7 500 000	31.12.2024

4.8.3. Jiné dlouhodobé závazky

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zůstatek k 31. 12. 2021	(údaje v tis. Kč)
				Forma zajištění 2022
Závazky z leasingu	CZK	48	679	Směnka
Celkem		48	679	

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.8.4. Dlouhodobé závazky – ovládaná a ovládající osoba

Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let jsou tvořeny úvěrem a činily 992 000 tis. Kč k 31.12.2022 a k 31.12.2021 činily 510 000 tis. Kč.

4.9. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a jiné závazky

Společnost eviduje v jiných krátkodobých závazcích krátkodobou část závazku z titulu leasingu ve 552 tis. Kč (výši 1 177 tis. Kč k 31. 12. 2021)

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti	(údaje v tis. Kč)
				Celkem
2022	Krátkodobé	70 265	7 831	78 096
2021	Krátkodobé	28 082	7 324	35 406

4.9.1. Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami

Název společnosti	Stav k 31.12.2022	(údaje v tis. Kč)
		Stav k 31.12.2021
Profi Credit Polska S.A.	23	75
Profi Consulting s.r.o.	0	10
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	1
Celkem krátkodobé závazky za spřízněnými osobami	23	86

4.10. Závazky k úvěrovým institucím

4.10.1. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

2022

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2022	(údaje v tis. Kč) Forma zajištění
Bankovní subjekt	11 111	Směnka Zástava pohledávek
Nebankovní subjekt	992 000	Směnka
Celkem	1 003 111	

2021

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2021	(údaje v tis. Kč) Forma zajištění
Bankovní subjekt	52 431	Směnka Zástava pohledávek
Nebankovní subjekt	510 000	Směnka
Celkem	562 431	

4.10.2. Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím, krátkodobé finanční výpomoci

2022

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2022	(údaje v tis. Kč) Forma zajištění
Nebankovní subjekt	120 000	Směnka Zástava pohledávek

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2022	(údaje v tis. Kč) Forma zajištění
Bankovní subjekt	41 319	Směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	198 765	Směnka Zástava pohledávek
Celkem	240 084	

2021

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2021	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Nebankovní subjekt	120 000	Směnka Zástava pohledávek
(údaje v tis. Kč)		
Banka	Zůstatek k 31. 12. 2021	Forma zajištění
Bankovní subjekt	56 250	Směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	147 678	Směnka Zástava pohledávek
Celkem	203 928	

4.11. Dohadné účty pasivní – krátkodobé

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2022 činí 14 825 tis. Kč (k 31. 12. 2021 to bylo 13 616 tis. Kč) a jsou tvořeny zejména dohadovaným úrokovým nákladem.

4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31. 12. 2022 činí 14 tis. Kč (k 31. 12. 2021 činily 37 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou u půjček vyplacených před rokem 2011, která je postupně rozpouštěna do výnosů.

Výdaje příštích období činí 9 237 tis. Kč k 31. 12. 2022 (18 945 tis. Kč k 31. 12. 2021) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 6 981 tis. Kč (7 625 tis. Kč k 31. 12. 2020).

4.13. Daň z příjmů

4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	7 349	8 040
Zůstatek – smluvní pokuty klientů	1 325 573	1 476 336
Zůstatek – úroky z prodlení klientů	831 688	881 480
Odložený daňový závazek – základ celkem	2 164 610	2 365 856
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám klientů	1 236 822	1 374 274
Tvorba OP k úrokům z prodlení klientů	582 748	627 451
Budoucí tvorba daňových OP	104 425	185 789
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou a ostatní rezervy	3 335	2 106
Odložená daňová pohledávka – základ celkem	1 927 330	2 189 620
Výsledný základ odložené daně	237 280	176 236
Odložená daň – závazek (2021: 19%, 2022: 19%)	45 083	33 484
Již zaúčtovaná odložená daň	33 485	38 070
Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty	11 598	-4 586

4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Zisk před zdaněním	271 274	262 074
Sazba daně z příjmů	19%	19 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	51 542	49 794
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	17 940	18 013
Srážková daň běžného účetního období	0	47
Splatná daň běžného účetního období	33 602	31 829
Změna odloženého daňového závazku	11 598	-4 586
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost	45 103	27 243

4.14. Tržby za prodej služeb

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2022			Období do 31. 12. 2021		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby – prodej služeb (poradenské služby)	1 031	8 235	9 266	2 928	5 728	8 656
Tržby – poskytování ochranné známky	0	1 901	1 901	0	3 003	3 003
Tržby – nájemné nemovitostí	696	0	696	653	0	653
Tržby – ostatní	328	266	594	511	267	778
Tržby za prodej služeb celkem	2 055	10 402	12 457	4 092	8 998	13 090

4.15. Transakce se spřízněnými subjekty

4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2022

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
FLEXI FINANCE ASIA INC.	0	4 045	4 045
Profi Consulting s.r.o.	0	0	0
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	1 325	1 300	2 625
PROFI CREDIT Polska S.A.	710	1 250	1 960
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	132	281	413
PROFIREAL Group SE	492	1 031	1 523
LLC MCC PROFIREAL	0	1 358	1 358
Celkem	2 659	9 265	11 924

2021

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
FLEXI FINANCE ASIA INC.	0	1 242	1 242
Profi Consulting s.r.o.	0	0	0
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	1 509	1 712	3 221
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 520	1 766	3 286
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	243	810	1 053
PROFIREAL Group SE	708	2 923	3 631
LLC MCC PROFIREAL	0	198	198
Celkem	3 980	8 651	12 631

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

4.15.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty2022

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
PROFI CREDIT Polska S.A.	386	0	386
Profi Consulting s.r.o.	153	0	153
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	24	24
PROFIREAL Group SE	2 201	0	2 201
Silversouth, a.s.	0	0	0
Profi Funding B.V.	0	76 298	76 298
Celkem	2 740	76 322	79 062

2021

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
PROFI CREDIT Polska S.A.	490	0	490
Profi Consulting s.r.o.	208	0	208
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	47	47
PROFIREAL Group SE	0	0	0
Silversouth, a.s.	0	0	0
Profi Funding B.V.	0	48 445	48 445
Celkem	698	48 492	49 190

4.15.3. Další transakce se spřízněnými subjekty

Dne 19. 9. 2018 uzavřela společnost rámcovou úvěrovou smlouvu se společností PROFÍ FUNDING B.V. jako věřitelem. Tato úvěrová smlouva je stále aktivní. Úvěrový rámec je stanoven na 1 200 mil. Kč a aktuální úroková míra činí 9,5 % p.a. Zůstatek čerpané a nesplacené jistiny dle této úvěrové smlouvy k 31. 12. 2022 činí 992 000 tis. Kč, splatné úroky a poplatky k 31. 12. 2022 činí 7 761 tis. Kč.

4.16. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Spotřeba materiálu	1 997	2 128
Spotřeba energie	1 651	1 764
Spotřebované nákupy celkem	3 648	3 892

4.17. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Opravy a udržování	912	1 128
Cestovné	305	124
Náklady na reprezentaci	3 450	1 665
Telefon, fax, internet, poštovné	8 069	6 676
Poradenské služby a audit	10 874	12 562
Nájemné	10 105	9 665
Leasing	1 540	3 710
Zprostředkování zaměstnanců	855	373
Notářské a právní služby	22 039	29 024
Inzerce, reklama	23 976	14 601
Jazykový překlad	0	2
Ostatní služby	37 967	32 615
Celkem	120 092	112 145

Náklady na audit účetní závěrky zaúčtované do nákladů v roce 2022 činí 3.018 tis. Kč a v roce 2021 činily 1 661 tis. Kč.

4.18. Jiné provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	185 771	183 858
Ostatní jiné provozní výnosy	70 223	80 118
Celkem	255 994	263 976

Ostatní jiné provozní výnosy v roce 2022 tvoří především výnosy, které jsou převážně tvořeny náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které společnost přenesla na své dlužníky v celkové výši 31 183 tis. Kč.

Ostatní jiné provozní výnosy v roce 2021 tvořily především výnosy, které byly převážně tvořeny náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které společnost přenesla na své dlužníky v celkové výši 36 413 tis. Kč.

4.19. Jiné provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Dary	286	320
Ostatní pokuty a penále	10 210	2 674
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	334 912	325 893
Manka a škody v provozní oblasti	61	0
Ostatní jiné provozní náklady	100 715	101 156
Celkem	446 184	430 043

V roce 2022 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 17 065 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 314 548 tis. Kč.

V roce 2021 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 34 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 320 994 tis. Kč.

4.20. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Kurzové zisky	121	179
Ostatní finanční výnosy	700 676	720 028
Celkem	700 797	720 207

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti). V roce 2022 bylo poskytnuto 14 781 půjček, což je o 3 051 smluv více než v roce 2021.

4.21. Nákladové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
Úroky z bankovních úvěrů	19 897	10 064
Ostatní úroky jiným věřitelům	24 548	47 604
Úroky k podnikům ve skupině	71 662	40 547
Celkem	116 107	98 215

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1. Osobní náklady a průměrný přepočtený počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2022 a 2021 je následující:

2022

	Počet	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	121	104 501
Vedení společnosti	4	9 083
Celkem	125	113 584

2021

	Počet	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	127	101 023
Vedení společnosti	4	6 160
Celkem	131	107 183

Z celkových mzdových nákladů tvoří odměny členům orgánů společnosti, včetně odměn členům dozorčí rady, za výkon funkce 14 192 tis. Kč v roce 2022 a 13 015 tis. Kč v roce 2021. Přepočtený počet zaměstnanců vychází z průměrného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny nad rámec základního platu:

2022

	Představenstvo	(údaje v tis. Kč) Dozorčí rada
Odměny	4 629	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	219	0
Celkem	4 848	0

2021

	Představenstvo	(údaje v tis. Kč) Dozorčí rada
Odměny	3 808	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	423	0
Celkem	4 231	0

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

Vystavené záruční směnky

Společnost vystavila bílko směnky za účelem zajištění přijatých úvěrů od bankovních a nebankovních poskytovatelů úvěrů. Přehled zajištěných závazků je uveden v kapitole 4.10.

Soudní spory

Společnost v současné době nevede žádný významný pasivní soudní spor.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. LEDEN 2022 – 31 PROSINEC 2022 (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

PROFI CREDIT, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČ: 61 86 00 69, zapsaná 5.12.1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 (dále jen „Společnost“), je členskou společností obchodní skupiny Profireal Group a je zaměřena na poskytování spotřebitelských úvěrů.

Společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost **Profireal Group SE**, se sídlem **Klimentská 1216/46, Nové Město, PSČ 110 00, Praha 1**, která je její ovládající osobou a má rozhodující vliv na řízení Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

Další osoby přímo ovládané ovládající osobou jsou **PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI CREDIT POLSKA S.A.**, se sídlem ul. Św. Wincentego 93/5, **PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.**, se sídlem, Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI Consulting s.r.o.**, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice I, **PROFI Investment BG B.V.**, se sídlem, Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague, **PROFI Funding B.V.**, se sídlem, Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague, **PGJT B.V.**, se sídlem, Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague, **PROFI CREDIT NMK LLC**, se sídlem Miroslav Krleža 56, Skopje 1000.

Další osoby nepřímo ovládané ovládající osobou jsou **FLEXI FINANCE ASIA INC.**, se sídlem, 3rd Floor, Right Wing CIFC Tower, NRA, Cebu City, Philippines 6000, **VETTORE ENTERPRISES INC.**, se sídlem, 3rd Floor, Right Wing CIFC Tower, NRA, Cebu City, Philippines 6000. Dále osoba nepřímo ovládaná je **MCC PROFIREAL, LLC**,

se sídlem Vsevoloda Vishnevskogo 12, Liter A, premise 2H, office 401, 197 136 Saint-Petersburg.

Další spřízněné osoby ovládající osoby jsou společnosti DTMR Management SICAV p.l.c., Registered Office, Vision Exchange Building, Territorials Street, Mriehel, Birkirkara, BKR 3000, Southstream Malta Ltd., Registered Office, Vision Exchange Building, Territorials Street, Mriehel, BKR 3000, XEVA MEZZANINE FINANCE LTD, Kiriakou Matsi, 16, Eagle House, 3rd Floor, 1082, Nicosia, PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. , se sídlem Pribinova 25, 824 96 Bratislava, Southstream, a.s. , se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice I, Silversouth, a.s. , se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice I, Strongwest, a.s. , se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice I a TH Real, a.s. se sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

V předmětném účetním období 1. leden 2022 – 31. prosinec 2022 bylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích. Jednalo se o vyplacení dividendy ve výši 220 000 tis. Kč.

Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Profireal Group SE nebo mezi osobami ovládanými ovládající osobou:

Se společností Profireal Group SE jako ovládající osobou Společnost v účetním období 2022 plnila na základě následujících smluv:

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb II. ze dne 21. dubna 2008

Rámcová smlouva o úvěru č. PCT/PG/11/2011 ze dne 16. listopadu 2011 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 21.5.2021

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 1.9.2020

Podnájemní smlouva ze dne 1.1.2020

Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou byly v účetním období 2022 uzavřeny nebo plněny následující smlouvy:

se společností PROFÍ CREDIT Sp. z o.o., jejímž právním nástupcem je od 26.2.2015 spol. Profi Credit Polska S.A.

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 18. prosince 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. srpna 2010 ve znění pozdějších dodatků
Car lease agreement ze dne 24.9.2019

se společností PROFÍ CREDIT Bulgaria EOOD

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 22. prosince 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 26. května 2010 ve znění pozdějších dodatků

se společností PROFÍ FUNDING B.V.

Úvěrová smlouva ze září 2018

se společností LLC MCC PROFIREAL

Master service agreement ze dne 1. ledna 2014

se společností PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o.

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 31. prosince 2014

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. února 2010 ve znění pozdějších dodatků

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 9. února 2009 ve znění pozdějších dodatků

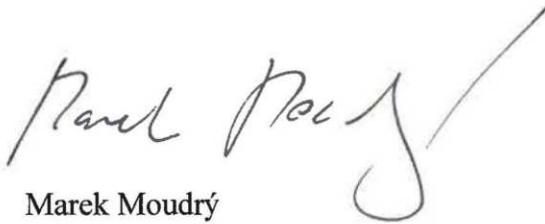
Při uzavírání výše uvedených smluv se postupovalo v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvy byly uzavřeny za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku v daném místě a čase. Společnosti v souvislosti s jejich uzavřením nevznikla žádná újma.

Společnost má ve skupině PROFIREAL Group klíčovou úlohu především díky poskytování ochranné známky PROFÍ CREDIT, poskytování poradenských služeb ostatním společnostem a efektivnímu řízení peněžních toků uvnitř celé skupiny.

Ze vztahů mezi osobami uvedenými výše převládají vzájemné výhody díky členství v mezinárodně působící skupině PROFIREAL Group. Mezi nejvýznamnější výhody patří:

jednotné koncepční řízení a jednotná politika v rámci podnikání, sdílení know-how, metodiky, kontrolních mechanismů a spolupráce mezi jednotlivými členskými společnostmi. Dlouhodobá spolupráce, znalost problematiky a kvalita služeb, které skupina PROFIREAL Group poskytuje, přispívá zejména k posilování důvěry v trh spotřebitelského úvěrování. Společnosti z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma.

V Praze dne 31.3.2023



Marek Moudrý

člen představenstva



Petr Florián

člen představenstva

9. KONTAKTY

Název společnosti:

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Sídlo společnosti:

Klimentská 1216/46

Nové Město

PSČ 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa:

nábřeží Závodu míru 2738–9

PSČ 530 02, Pardubice

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo:

61860069

DIČ:

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz