

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2022



OBSAH:

1. Obecná část	str. 3
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a zhodnocení její obchodní činnosti <i>za rok 2022</i>	str. 4 - 5
3. Účetní závěrka <i>za rok končící 31. 12. 2022</i>	str. 6 - 20
4. Zpráva o vztazích <i>za rok končící 31. 12. 2022</i>	str. 21 - 26
5. Zpráva nezávislého auditora	str. 27 - 30

ProCredia, a.s.

1. Obecná část

1. Základní informace o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	ProCredia, a.s.
<i>Sídlo:</i>	Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
<i>IČ:</i>	02712482
<i>Spisová značka:</i>	B 1814 vedená u Krajského soudu v Plzni
<i>Datum vzniku:</i>	27. února 2014
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Základní kapitál k 31.12.2022:</i>	20 000 000,- Kč
	Akcie: 10 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč
<i>Statutární a kontrolní orgán:</i>	Správní rada: Petr Hrubý, předseda správní rady Martin Hrubý, člen správní rady
<i>Předmět podnikání:</i>	Poskytování dlouhodobých spotřebitelských a podnikatelských úvěrů

ProCredia, a.s.

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022

Předseda správní rady předkládá akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti za rok 2022.

1. Zhodnocení hospodaření Společnosti za rok 2022

V souladu s požadavky zákona č. 257/2016 Sb. činil k 1. lednu 2022 základní kapitál Společnosti 20 000 tis. Kč. Spolu s výsledkem hospodaření roku 2022 ve výši 23 987 tis. Kč činí celkový vlastní kapitál Společnosti 75 615 tis. Kč a dává tak solidní předpoklad stability Společnosti.

Celková netto aktiva Společnosti v účetním období 2022 dosáhla objemu 270 712 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 99 % a jejich celkový netto objem v roce 2022 činil 269 043 tis. Kč, přičemž pohledávky z poskytnutých úvěrů a z obchodního styku činily 268 897 tis. Kč (brutto).

Cizí zdroje Společnosti v roce 2022 dosahovaly 195 097 tis. Kč.

Objem dosažených výnosů byl, stejně jako v předchozích letech, závislý především na výnosech z úroků a podobných výnosech, které oproti roku 2021 stouply o 3 % na 33 829 tis. Kč.

V účetním roce 2022 byl dosažen zisk v souladu s obchodním plánem Společnosti. Společnost ke dni 31. prosince 2022 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 29 563 tis. Kč. Daňová povinnost za účetní období 2022 představuje částku 5 576 tis. Kč.

Dosažený zisk po zdanění ve výši 23 987 tis. Kč stvrzuje směřování Společnosti po ziskové trajektorii. Společnosti se tak v souladu s předpoklady a finančně obchodním plánem podařilo pokračovat v obchodním růstu zahájeném již v roce 2015.

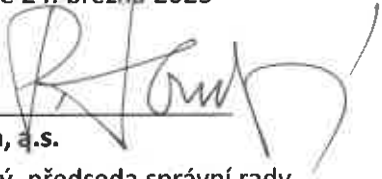
Pro financování Společnost nadále využívá spolupráce s bankovní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Na základě smlouvy o úvěru ze dne 24. června 2016 byl Společnosti poskytnut kontokorentní úvěr.

2. Další skutečnosti

Řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2022 ověřila společnost **BDO Audit s.r.o.**, se závěrečným výrokem „bez výhrad“. Zpráva auditora a účetní závěrka jsou součástí této výroční zprávy.

Vzhledem k charakteru činnosti Společnosti nejsou vyvíjeny žádné mimořádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Likvidace odpadů probíhá v souladu s platnými předpisy České republiky. Společnost nemá žádné organizační složky mimo území České republiky. Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost v průběhu roku 2022 nenabyla vlastní akcie nebo podíly. Na společnost se nevztahuje požadavek podávat informace podle zvláštních právních předpisů. Personální politika Společnosti se trvale zaměřuje na stabilizaci lidských zdrojů a aktivní rozvoj výkonnosti zaměstnanců, na kterých závisí úspěch a ekonomický rozvoj Společnosti. Cílem vedení Společnosti je efektivně využít potenciál odborného personálu. Po rozvahovém dni nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2022.

V Plzni dne 24. března 2023



ProCredia, a.s.

Petr Hrubý, předseda správní rady

ProCredia, a.s.

3. Účetní závěrka

rok končí 31. prosince 2022 (v tisících Kč)

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za rok končící 31. prosince 2022



OBSAH:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Rozvaha společnosti <i>k 31. 12. 2022</i> | str. 9 - 10 |
| 2. Výkaz zisků a ztráty <i>k 31. 12. 2022</i> | str. 11 - 12 |
| 3. Přehled o změnách vlastního kapitálu <i>k 31. 12. 2022</i> | str. 13 |
| 4. Příloha účetní závěrky <i>k 31. 12. 2022</i> | str. 14 - 20 |

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	027 12 482

Obchodní firma nebo jiný
název úč. jednotky

ProCredia, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky
a místo podnikání, liší-li se
od bydliště

Papírnická 2809/10

Východní Předměstí

326 00 Píseň

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	272 762	-2 050	270 712	260 056
B.	Stálá aktiva	2 165	-526	1 639	781
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	733	-175	558	642
B.I.2.	Ocenitelná práva	733	-175	558	642
B.I.2.1.	Software	733	-175	558	642
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	423	-351	72	139
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	423	-351	72	139
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 009		1 009	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 009		1 009	
C.	Oběžná aktiva	270 567	-1 524	269 043	259 275
C.II.	Pohledávky	268 949	-1 524	267 425	253 448
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	264 036		264 036	235 563
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	263 986		263 986	235 513
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	50		50	50
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	50		50	50
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	4 913	-1 524	3 389	17 885
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 911	-1 524	3 387	17 885
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	2		2	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2		2	
C.IV.	Peněžní prostředky	1 618		1 618	5 827
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	23		23	10
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 595		1 595	5 817
D.	Časové rozlišení aktiv	30		30	
D.1.	Náklady příštích období	30		30	

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	270 712	260 056
A.	Vlastní kapitál	75 615	51 628
A.I.	Základní kapitál	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	20 000	20 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	31 628	12 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	31 628	12 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	31 628	12 000
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	23 987	19 628
B. + C.	Cizí zdroje	195 097	208 397
B.	Rezervy	1 714	2 000
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	1 714	2 000
C.	Závazky	193 383	206 397
C.I.	Dlouhodobé závazky	171 200	155 550
C.I.1.	Vydané dluhopisy	17 500	23 350
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	17 500	23 350
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153 700	132 200
C.II.	Krátkodobé závazky	22 183	50 847
C.II.1.	Vydané dluhopisy	8 190	2 016
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	8 190	2 016
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	1 689	415
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	11 524	47 393
C.II.8.	Závazky - ostatní	780	1023
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	434	448
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	254	267
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	62	49
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	30	248
C.II.8.7.	Jiné závazky		11
D.	Časové rozlišení pasiv		31
D.1.	Výdaje příštích období		31

Sestaveno dne, hodin, minut:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.3.2023		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
Akciová společnost	Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	ICO
2022	12	027 12 482

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

ProCredia, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Papírnická 2809/10

Východní Předměstí

326 00 Pízeň

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	6 388	4 465
A.	Výkonová spotřeba	10 016	8 219
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	631	464
A.3.	Služby	9 385	7 755
D.	Osobní náklady	9 079	10 239
D.1.	Mzdové náklady	6 445	7 363
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 634	2 876
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 204	2 445
D.2.2.	Ostatní náklady	430	431
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-1 288	362
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	151	124
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	151	124
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 439	238
III.	Ostatní provozní výnosy	16 140	15 089
III.3.	Jiné provozní výnosy	16 140	15 089
F.	Ostatní provozní náklady	1 550	1 540
F.3.	Daně a poplatky	113	54
F.5.	Jiné provozní náklady	1 437	1 486
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 171	-806

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	33 829	32 912
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	33 829	32 912
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 262	7 403
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	6 194	4 486
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 068	2 917
K.	Ostatní finanční náklady	175	84
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	26 392	25 425
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	29 563	24 619
L.	Daň z příjmů	5 576	4 991
L.1.	Daň z příjmů splatná	5 576	4 991
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23 987	19 628
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	23 987	19 628
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56 357	52 466
Sestaveno dne, hodin, minut: 24.3.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost		Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

IČO
027 12 482

Obchodní firma nebo jiný
název úč. jednotky

ProCredia, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky
a místo podnikání, liší-li se
od bydliště

Papírnická 2809/10

Východní Předměstí

326 00 Plzeň

v tis. Kč		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	20 000	0	0	20 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/-B	20 000	0	0	20 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
·	Součet A+/-B+/-D	20 000	0	0	20 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	12 000	19 628	0	31 628
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	19 628	23 987	19 628	23 987
·	Celkem	51 628	43 615	19 628	75 615

ProCredia, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (neconsolidovaná)

Rok končí 31. prosince 2022 (v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

ProCredia, a.s. („společnost“) byla založena 27. února 2014. Hlavním předmětem podnikání společnosti je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2022

ProCredia, a.s.
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
Česká republika

Identifikační číslo

02712482

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám v Obchodním rejstříku

Správní rada k 31. prosinci 2022

Petr Hrubý – předseda správní rady

Martin Hrubý – člen správní rady

Jediný akcionář společnosti k 31. prosinci 2022

Broker Consulting Group, SE, IČ: 042 46 438,
se sídlem: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie **malé účetní jednotky**.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2021 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2022.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stroje a přístroje	Lineární	8 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	5 let
Software – účetní program	Lineární	10 let

b) Emitované cenné papíry

Emitované dluhové cenné papíry představují bezkuponové dluhopisy (zerobondy) i kuponové dluhopisy a jsou vykázány v naběhlé hodnotě v položce „Ostatní dluhopisy“. Při prvotním zachycení byly oceněny emisní cenou. Diskont z bezkuponových dluhopisů se lineárně rozpouští do výkazu zisku a ztráty jako úrokový náklad.

c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Pohledávky jsou převážně z titulu poskytnutých úvěrů. Tyto úvěry jsou zajištěny nemovitostí a hodnota zajištění se stanovuje vždy znaleckým posudkem.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, věkové struktury pohledávek a hodnoty zajištění.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

e) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Úrokové výnosy tvoří úroky připadající na příslušný rok z poskytnutých úvěrů dle splátkových schémat. Výnosy z poplatků k úvěrům jsou fakturovány v okamžiku uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru a jsou uvedeny na řádku Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb.

f) **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

g) **Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

h) **Konsolidace**

Společnost je konsolidovaná. Konsolidující společnost je Broker Consulting Group, SE, IČ: 04246438. Konsolidovaná závěrka bude uložena v sídle konsolidující společnosti, Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

2021

	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Software	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2021	89	334	598	1 021
Přírůstky	--	--	135	135
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2021	89	334	733	1 156
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2021	89	128	33	250
Odpisy	0	67	58	125
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	89	195	91	375
Opravné položky				
Zůstatek k 1.1.2021	--	--	--	--
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2021	--	--	--	--
Zůst. hodnota				
1.1.2021	0	206	565	771
Zůst. hodnota				
31.12.2021	0	139	642	781

2022

	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Software	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2022	89	334	733	1 156
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2022	89	334	733	1 156
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2022	89	195	91	375
Odpisy	--	67	84	151
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2022	89	262	175	526
Opravné položky				
Zůstatek k 1.1.2022	--	--	--	--
Změna stavu opr. Položek	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2022	--	--	--	--
Zúst. hodn. 1.1.2022	0	139	642	781
Zúst. hodn. 31.12.2022	0	72	558	630

4. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (běžná fakturace) činí 226 tis. Kč (2021 – 198 tis. Kč), pohledávky po lhůtě splatnosti činí 189 tis. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2022 byla vytvořena ve výši 81 tis. Kč (2021 – 61 tis. Kč). V pohledávkách z obchodních vztahů je vykazována také hodnota poskytnutých úvěrů, která činí 268 671 tis. Kč (2021 – 256 164 tis. Kč), z nichž krátkodobá část představuje 4 685 tis. Kč (2021 – 20 651 tis. Kč) a dlouhodobá činí 263 986 tis. Kč (2021 – 235 513 tis. Kč). Společnost vykázala v roce 2022 opravnou položku k poskytnutým úvěrům ve výši 1 443 tis. Kč. Pohledávky s dobou splatnosti více než 5 let činí 187 554 tis. Kč.
- a) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1 689 tis. Kč (2021 – 415 tis. Kč).

5. Peněžní prostředky

Společnost vykazuje peněžní prostředky ve výši 1 618 tis. Kč (2021 – 5 827 tis. Kč).

6. Dlouhodobý finanční majetek

V roce 2022 vykoupila Společnost od klientů část vydaných dluhopisů před jejich splatností v celkové výši 1 009 tis. Kč, které bude držet do jejich splatnosti v roce 2027.

7. Dlouhodobé závazky

Společnost v roce 2017 a 2016 provedla neveřejnou emisi dluhopisů omezenému okruhu investorů. Dluhopisy byly vydány jako zerobondy a rovněž byly vydány kuponové dluhopisy.

Hodnota dluhopisů včetně úroků k 31. prosinci 2022 činí 25 690 tis. Kč (2021 – 25 366 tis. Kč), z toho dluhopisy včetně úroků splatné do 1 roku činí 8 190 tis. Kč (2021 – 2 016 tis. Kč).

Součástí dlouhodobých závazků je také přijatý úvěr od spřízněné strany ve výši 153 700 tis. Kč (2021 – 132 200 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti více než 5 let společnost neeviduje.

8. Rezervy

Společnost neúčtuje o rezervě na nevybranou dovolenou z důvodu její nevýznamnosti.

Rezerva na daň z příjmu – viz bod 14

9. Základní kapitál a kapitálové fondy

Základní kapitál je ve výši 20 000 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen.

Základní kapitál tvoří 10 000 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč.

V roce 2022 byl poskytnut příspěvek mimo základní kapitál ve výši 19 628 tis. Kč. Celková výše příplatku mimo základní kapitál vykazuje hodnotu 31 628 tis. Kč.

10. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost využívá kontokorentní úvěr s limitem 10 000 tis. Kč u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Zůstatek kontokorentního úvěru k 31. prosinci 2022 je 0 tis. Kč (2021 – 0 Kč). Úvěr je zajištěný avalovanou blankosměnkou, postoupením pohledávek a zástavou nemovitostí třetí osoby.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2022 a 2021:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady*	
	2022	2021	2022	2021
Zaměstnanci	8	9	3 967	5 732
Členové řídicích orgánů	1	1	2 478	1 631
Celkem	9	10	6 445	7 363

* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodů jejich funkce.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2022 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 254 tis. Kč (2021 – 267 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

13. Stát - daňové závazky a dotace

Daňové závazky k 31. prosinci 2022 činí 62 tis. Kč (2021 – 49 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

14. Daň z příjmů

- a) **Splatná**
Splatná daň z příjmů zahrnuje rezervu na daň z příjmů za zdaňovací období 2022 ve výši 5 635 tis. Kč (2021 – 4 991 tis. Kč).
- b) **Odložená**
Odložená daň z příjmu nebyla v roce 2022 účtována z důvodu nevýznamnosti. Výše odložené daně k 31. prosinci 2021 byla 0 tis. Kč.

15. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb

V tržbách z prodeje vlastních výrobků a služeb vykazuje společnost zejména výnosy z poplatků za poskytnuté úvěry. Jejich výše v roce 2021 je 6 388 tis. Kč (2021 – 4 465 tis. Kč).

16. Služby

Položka Služby v celkové výši 9 385 tis. Kč (2021 – 7 755 tis. Kč) zahrnuje především nákladové provize, právní a notářské služby, pronájem automobilů, znalecké posudky, nájem kanceláře, účetní, daňové a auditorské služby.

17. Jiné provozní výnosy a jiné provozní náklady

Položka Jiné provozní výnosy v celkové výši 16 140 tis. Kč (2021 – 15 089 tis. Kč) zahrnuje především sankce při předčasném ukončení smluv, pojištění od klientů, které je součástí splátky.

Položka Jiné provozní náklady v celkové výši 1 437 tis. Kč (2021 – 1 486 tis. Kč) zahrnuje především odpis pohledávek a pojištění zajišťované pro klienty, nedoplatek při ukončení smlouvy.

18. Úrokové výnosy a ostatní finanční výnosy

Položka ostatní výnosové úroky vykazuje úrokové výnosy připadající na příslušný rok z poskytnutých úvěrů. Jde o úrokové výnosy připadající dle splátkových schémat k jednotlivým úvěrům na rok 2022. Jejich výše v roce 2022 je 33 829 tis. Kč (2021 – 32 912 tis. Kč).

19. Úrokové náklady

V položce úrokové náklady jsou vykazovány úrokové náklady připadající na příslušný rok z čerpaných úvěrů, a to uhrazené i neuhrazené. Jejich výše v roce 2022 je 7 262 tis. Kč (2021 – 7 403 tis. Kč).

20. Transakce se spřízněnými stranami

Náklady se spřízněnými stranami za rok 2022 činí 5 166 tis. Kč a závazek 31.12.2022 eviduje Společnost ve výši 1 467 tis. Kč.

Společnost v roce 2022 čerpala úvěr od společnosti Broker Consulting, a.s., Broker Consulting FKI SICAV, a.s. z účtu jejího podfondu OK Smart Opportunity k rozvahovému dni bylo načerpáno celkem 163 700 tis. Kč. Výše

úroků k úvěrům za rok 2022 činily 6 194 tis. Kč, z toho nezaplacené do 31.12.2022 ve výši 1 524 tis. Kč. Závazek vůči OK Smart Opportunity je zajištěn zástavou pohledávek.


21. Souhrnná vykazání typů účetních případů

Rezerva na daň z příjmů a uhrazené zálohy a závdavků na daň z příjmů.

22. Významné následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2022.

Sestaveno dne: 24. března 2023



ProCredia, a.s.

Petr Hrubý, předseda správní rady

ProCredia, a.s.

4. Zpráva o vztazích za účetní rok 2022

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za účetní rok 2022



ProCredia, a.s.

Zpráva o vztazích za účetní rok 2022

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

ProCredia, a.s.

IČ: 02712482

se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1814

Zpracovatel:

Petr Hrubý, předseda správní rady - statutární orgán obchodní společnosti ProCredia, a.s

I.

Úvod

Statutární orgán obchodní společnosti ProCredia, a.s. v souladu s ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „ZOK“), vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jako „propojené osoby“) za uplynulé účetní období roku 2022. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

II.

Popis struktury vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osobou a současně mateřskou společností obchodní společnosti ProCredia, a.s. ve smyslu ust. § 74 a násl. ZOK byla obchodní společnost Broker Consulting Group, SE, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 04246438 (dále jen „**mateřská společnost**“), která byla po celý rok 2022 jediným akcionářem společnosti ProCredia, a.s.

Skutečný majitelem mateřské společnosti byl po celý rok 2022 pan **Petr Hrubý**, nar. 15. 3. 1972, bytem Plzeňská cesta 568/38, Doudlevecko, 326 00 Plzeň.

Petr Hrubý, jakožto řídicí osoba obchodní společnosti ProCredia, a.s., během účetního období roku 2022 dále ovládal:

1. následující osoby zařazené do koncernu Broker Consulting, a to nepřímo prostřednictvím mateřské společnosti:
 - 1.1. **Broker Consulting, a.s.**, IČ: 25221736, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, která byla v účetním roce 2022 ovládající osobou následujících společností:
 - 1.1.1. **ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.**, IČ: 29118531, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
 - 1.1.2. **Broker Consulting, a. s.**, Slovenská republika, IČ: 36651419, se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika,

- 1.1.3. **FinCo Services, a. s.**, Slovenská republika, IČ: 35848979, se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika,
- 1.2. **BC Properties, a.s.**, IČ: 28002822, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
- 1.3. **PRODOMIA Group, a.s.**, IČ: 05587671, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (ovládání trvalo do 31. 12. 2022), která byla v účetním roce 2022 jediným společníkem následujících společností:
 - 1.3.1. **PRODOMIA, s.r.o.**, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 263 20 185 (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
 - 1.3.2. **ProfiPředseda, s.r.o.**, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 607 20 433 (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
 - 1.3.3. **FPS s.r.o.**, se sídlem V dolině 1533/1d, Michle, 101 00 Praha 10, IČ: 271 28 326 (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
 - 1.3.4. **REZIDENTA, s.r.o.**, se sídlem Poštovní 720/3, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 017 75 707 (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
- 1.4. **BC Capital Investments, a.s.**, IČ: 47940336, se sídlem Teslova 15, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02, Slovenská republika (ovládání trvalo do 31. 12. 2022),
- 1.5. **Broker Consulting SICAV, a.s.**, IČ: 07188935, se sídlem Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
- 1.6. **MONECO, spol. s r.o.**, IČ: 48532827, se sídlem Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno,
- 1.7. **Broker Consulting FKI SICAV, a.s.**, IČ: 09291342, se sídlem Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
- 1.8. **MONECO investiční společnost, a.s.**, IČ: 09052984, se sídlem Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
- 1.9. **Broker Development, s.r.o.**, IČ: 08687234, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, která byla v účetním roce 2022 společníkem následujících společností:
 - 1.9.1. **Central Point Kladno, s.r.o.**, IČ: 139 78 233, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
 - 1.9.2. **Rezidence golf Ostravice, s.r.o.**, IČ: 116 94 424, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
 - 1.9.3. **Na Vyhliďce Kaplice, s.r.o.**, IČ: 063 75 553, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
- 1.10. **RENT2YOU, s.r.o.**, IČ: 07476604, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.

Obchodní společnost ProCredia, a.s. v účetním období roku 2022 neovládala žádné osoby.

III.

Úloha ovládané osoby

Obchodní společnost ProCredia, a.s. je osobou ovládanou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami. Hlavním předmětem podnikání obchodní společnosti ProCredia, a.s. je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

IV.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání obchodní společnosti ProCredia, a.s. je realizováno řídicí osobou, kterou je Petr Hrubý, který je skutečným majitelem společnosti ProCredia, a.s. Petr Hrubý byl během roku 2022 předsedou správní rady společnosti ProCredia, a.s. Ovládnání tak bylo ze strany Petra Hrubého v průběhu roku 2022 realizováno prostřednictvím rozhodování mateřské

společnosti jakožto jediného akcionáře společnosti ProCredia, a.s. v působnosti valné hromady, jakož i výkonem funkce předsedy správní rady.

V.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2022 byl vyplacen podíl na zisku jedinému akcionáři ve výši 19.628 tis. Kč.

V účetním období roku 2022 byl jediným akcionářem poskytnut peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 19.628 tis. Kč.

V účetním období roku 2022 nebyla ovládanými osobami učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, nebo jimi ovládanými osobami, žádná jiná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

VI.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými

V účetním období roku 2022 byly mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími, nebo jimi ovládanými osobami, platné následující smlouvy, dohody či ujednání:

- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi Broker Consulting, a.s., jako partnerem, a ProCredia, a.s., jako poskytovatelem, ze dne 15. 5. 2017, upravená dodatkem č. 3 ze dne 20. 11. 2020.
- Partnerská smlouva uzavřená mezi Broker Consulting, a.s. a ProCredia, a.s. ze dne 1. 3. 2017.
- Smlouva o pověření výkonem činností uzavřená mezi Broker Consulting, a.s., jako poskytovatelem, a ProCredia, a.s., jako objednatelem, ze dne 7. 1. 2018, upravená dodatkem č. 1 ze dne 1. 4. 2020.
- Smlouva o zprostředkování uzavřená mezi Broker Consulting, a.s., jako zprostředkovatelem, a ProCredia, a.s. jako poskytovatelem, ze dne 1. 7. 2019, upravená dodatkem č. 1 ze dne 20. 11. 2020, dodatkem č. 2 ze dne 1. 6. 2021 a dodatkem č. 3 ze dne 24. 1. 2022.
- Rámcová smlouva o úročeném úvěru mezi Broker Consulting, a.s., jako úvěrujícím, a ProCredia, a.s. jako dlužníkem ve znění dodatků.
- Smlouva o úročeném úvěru mezi Broker Consulting, a.s., Brokem Consulting FKI SICAV, a.s. z účtu jejího podfondu OK Smart Opportunity, jako úvěrujícím, a ProCredia, a.s. jako dlužníkem.

VII.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob


Mezi propojenými osobami nevznikají ve smyslu ust. § 82 odst. 4 ZOK žádné výhody či nevýhody, proto zde nejsou ani žádná rizika. Společnost nepředpokládá, že by mělo dojít za období roku 2022 k vyrovnání újmy podle § 71 nebo 72 ZOK.

VIII.

Prohlášení zpracovatele

Zpracovatel svým podpisem potvrzuje, že tuto zprávu zpracoval s péčí řádného hospodáře se zohledněním všech informací, které měl za celé sledované účetní období k dispozici.

Vypracováno dne 24. března 2023



ProCredia, a.s.

Petr Hrubý, předseda správní rady

ProCredia, a.s.

5. Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti ProCredia, a.s.

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti ProCredia, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ProCredia, a.s., se sídlem Papírnická 2809/10, Plzeň, identifikační číslo 027 12 482, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní radou.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 12. 4 .2023

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Blanka Lukešová

evidenční číslo 1875