

Pro Krajský soud v Brně

Určeno k uložení do sbírky listin sp.zn. **C 76702**

Pinara - Ponava, s.r.o.

sídlem Brno, Příkop 838/6, PSČ 60404, IČ 293 75 606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 76702.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

sestavená za období **01.01.2017 - 31.12.2017**

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

sestavená za období **01.01.2017 - 31.12.2017**

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pinara - Ponava, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Příkop 838/6
Brno
604 04

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		29375606

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	457		457	434
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3				
C.	Oběžná aktiva	4	457		457	434
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	457	434
A.	Vlastní kapitál	7	397	372
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	55	60
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	55	60
D.	Časové rozlišení pasiv	11	5	2

Sestaveno dne: 26.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		29375606

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pinara - Ponava, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Příkop 838/6
Brno
604 04

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	8	2
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8		
F.	Ostatní provozní náklady	9		2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	-8	-4
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		223
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	18	233
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	5	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	28	11
K.	Ostatní finanční náklady	19	8	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	33	8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	25	4
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	25	4
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	25	4
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	46	244

Sestaveno dne: 26.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2017

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Pinara - Ponava, s.r.o.
Sídlo: Příkop 838/6, 604 04 Brno
IČO: 293 75 606
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Rozvahový den : 31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.06.2018
Datum zápisu společnosti do OR: 31.10.2012
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 76702
Základní kapitál: 200 000,00 Kč

1.2 Popis změn v obchodním rejstříku

V účetním období 2017 nebyla do OR zapsána žádná věcná změna.

1.3 Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

Statutární orgán - jednatel:

- Mgr. Ing. Jakub Šnajder
- Radek Létal

2. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky č. 500 ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

2.1 Ocenění dlouhodobého majetku

Nemá.

2.2 Ocenění cenných papírů a podílů

Cenné papíry jsou k okamžiku uskutečnění účetního případu oceňovány pořizovací cenou včetně VPN. Krátkodobé cenné papíry určené k obchodování jsou ke konci rozvahového dne oceněny reálnou hodnotou. Změny jejich reálné hodnoty jsou účtovány jako finanční náklad nebo jako finanční výnos.

2.3 Ocenění zásob

Nemá.

2.4 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Nebyly.

2.5 Opravné položky k majetku

Nejsou.

2.6 Odpisové metody při stanovení účetních odpisů

ÚJ nemá odepisovaný majetek.

2.7 Přepočet cizích měn na českou měnu

V účetním období nebylo účtováno v cizí měně.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

- 1) Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: Závazek v celkové výši 50 tis. Kč z titulu emitovaných dluhopisů a konečnou splatností 31.12.2022.
- 2) Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk: nejsou.
- 3) Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů: nebyly poskytnuty.
- 4) Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: nejsou.
- 5) Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk, nevykázané v rozvaze: v rozvaze je uveden veškerý majetek a závazky společnosti.
- 6) Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období: společnost nemá zaměstnance.
- 7) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů: nejsou.

4. ZPŮSOB SESTAVENÍ VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

Výkaz zisků a ztráty byl sestaven dle Vyhlášky č. 500 podle přílohy č. 2 v druhovém členění.

5. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Nenastaly.

Statutární orgán:

Mgr. Ing. Jakub Šnajder
jednatel

Zpráva o vztazích
společnosti
Pinara - Ponava, s.r.o.
za účetní období
od 01.01.2017 do 31.12.2017

zpracovaná jednatelem společnosti Pinara - Ponava, s.r.o. (dále také jen „Společnost“), sídlem Brno,
Příkop 838/6, PSČ 60404, IČ 293 75 606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C., vložka 76702,

zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích.

1. Struktura vztahů

Ovládající osobou je společnost Pinara securities, s.r.o., sídlem Brno, Příkop 838/6, PSČ 602 00, IČ: 276 69 718. Ovládací vztah mezi Společností a ovládající osobou jakož i vztahy ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob jsou řádně zapsány ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku.

2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je běžnou obchodní společností, ve struktuře vztahů nemá žádnou zvláštní úlohu.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládnutí je realizováno prostřednictvím vlastnictví podílů a výkonu práv společníka.

4. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Mezi Společností a ovládající osobou ani jinými propojenými osobami nebylo v hodnoceném období učiněno žádné jednání, které by týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Smlouvy uzavřené mezi Společností a propojenými osobami

Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě nevznikla újma.

Dne 29. března 2018

.....
Mgr. Jakub Šnajder, v.r.
jednatel společnosti
Pinara - Ponava, s.r.o.