

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti **PFC Invest s.r.o.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PFC Invest s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti

[1]

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: info@petrus-partner.cz
www.petrus-partner.cz

IČ: 26725835
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4
č. účtu: 178812401/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515.
Oprávnění KAČR auditorské společnosti č. 551.

týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

[2]

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum: 4.2.2021

Petrus & Partner, s.r.o.
Novodvorská 1062/12
142 00 Praha 4
oprávnění KA ČR č. 551
auditorská společnost



Ing. Petra Petrusová
oprávnění KA ČR č. 1862
odpovědný auditor

Výtisk č. 4 z 4

[3]

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: info@petrus-partner.cz
www.petrus-partner.cz

IČ: 26725835
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4
č. účtu: 178812401/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515.
Oprávněn KAČR auditorská společnost č. 551

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

PFC Invest

s.r.o.

v tisících Kč

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Rybná 716/24

110 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+2 818	+0	+2 818	+51
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x.	002				
A.1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002a				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+112		+112	+0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.5.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.5.	014	+112		+112	+0
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.4.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+112		+112	+0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+112		+112	+0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.7.	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+2 705	+0	+2 705	+51
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				

C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+657	+0	+657	+0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				

C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+657	+0	+657	+0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+578		+578	+0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+79	+0	+79	+0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+3		+3	+0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+76	+0	+76	+0

C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				

C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				

C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	+2 048	+0	+2 048	+51
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+1 266	+0	+1 266	+0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+782	+0	+782	+51

D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	+1	+0	+1	+0
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+1	+0	+1	+0
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+2 818	+51
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+810	+50
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+50	+50
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+50	+50
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+750	+0
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+750	+0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+750	+0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019		
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.V	021	+10	+0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+1 996	+1
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 996	+1
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+1 700	+1
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	+1 700	+0
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	+1 700	+0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		



Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+0	+1
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	+0	+1
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+296	+0
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+188	+0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+108	+0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+4	+0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+103	+0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+1	+0
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+12	+0
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+12	+0
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 3.2.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným	Provodovský František
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zak.	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 16.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 8 8 5 4 4 2 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PFC Invest

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Rybná 716/24

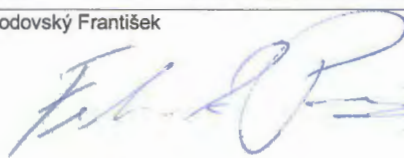
110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+478	+0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+410	+0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005		
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+410	+0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+16	+0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+16	+0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+52	+0



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	+0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	+5
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+5
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	+0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	+43
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+43
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+0
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	+13
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	+3
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+3
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	+10
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	+10
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+483

Sestaveno dne: 3.2.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným	Provodovský František
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zak.	
Pozn.:	




PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

PFC Invest s.r.o. („společnost“) vznikla 16.1.2020

Předmětem podnikání je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 088 54 424
Zápis u OR: 16.1.2020
Účetní období: 16.1.2020 až 31.12.2020
Základní kapitál: 50 tis. Kč

Jediným společníkem k 31. prosinci 2020 je František Provodovský.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby (název právnické osob)	Bydliště (sídlo)	Běžné období 2020		Minulé období	
		Podíl	v %	Podíl	v %
František Provodovský	č.p. 385, 687 67 Březová	50	100		
		50	100	0	0

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Statutárním orgánem je jednatel.

Jednatel je: František Provodovský.

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Ve sledovaném roce došlo k zápisu společnosti do obchodního rejstříku, a to dne 16.1.2020. Mezi datem zápisu do obchodního rejstříku a datem účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %)

Jméno fyzické osoby/název právnické osoby	Bydliště/sídlo	Běžné období rok 2020		Minulé období	
		podíl v Kč	v %	podíl v Kč	v %

Společnost neuzavřela ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku ani jiné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu.

Poskytnutá plnění členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů

Výše peněžitého a naturálního plnění stávajícím a bývalým členům orgánů					
Druh plnění	řídících		statutárních		dozorčích
	2020		2020		2020
Zápůjčky a úvěry			388		
Poskytnuté záruky					
Jiná připojištění					

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Společnost ve sledovaném období vedla účetnictví a sestavila účetní závěrku v souladu s obecně uznávanými účetními zásadami.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč a dlouhodobý

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

(b) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují výsledek hospodaření společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

(Realizovatelné cenné papíry a podíly nejsou vzhledem k tomu, že není možné objektivně stanovit jejich reálnou hodnotu, přeceňovány.)

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti) a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Společnost ve sledovaném období neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

(c) *Zásoby*

Zásoby jsou oceněny v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení, clo a náklady na dopravu a celní odbavení. Společnost ve sledovaném období neeviduje žádné zásoby.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(d) **Stanovení opravných položek a rezerv**

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádné opravné položky. Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

Ostatní rezervy

Společnosti ve sledovaném období nevznikl žádný titul pro tvorbu rezerv.

Závazky

Závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

(e) **Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Společnost ve sledovaném období nepracovala s údaji v cizí měně.

(f) **Najatý majetek**

Společnost nepoužívá žádný najatý majetek.

(g) **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.
Ve sledovaném období nevznikl žádný titul odložené daně.

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 16.01.2020	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2020
Software	0,00				0,00
Ocenitelná práva	0,00				0,00
Jiný DNM	0,00				0,00
Nedokon. DNM	0,00				0,00
Zálohy na DNM	0,00				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Oprávký

	Stav k 16.01.2020	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2020
Software	0,00				0,00
Ocenitelná práva	0,00				0,00
Jiný DNM	0,00				0,00
Nedokon. DNM	0,00				0,00
Zálohy na DHM	0,00				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zůstatková hodnota

	Stav k 16.01.2020	Stav k 31.12.2020
Software	0,00	0,00
Ocenitelná práva	0,00	0,00
Jiný DNM	0,00	0,00
Nedokon. DNM	0,00	0,00
Zálohy na DHM	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 16.01.2020	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2020
Pozemky	0,00				0,00
Budovy, haly a stavby	0,00				0,00
Samost. movité věci	0,00				0,00
Jiný DHM	0,00				0,00
Nedokon. DHM	0,00	112,00	0,00	0,00	112,00
Zálohy na DHM	0,00				0,00
Celkem	0,00	112,00	0,00	0,00	112,00

Oprávký

	Stav k 16.01.2020	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2020
Pozemky	0,00				0,00
Budovy, haly a stavby	0,00				0,00
Samost. movité věci	0,00				0,00
Jiný DHM	0,00				0,00
Nedokon. DHM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zálohy na DHM	0,00				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zůstatková hodnota

	Stav k 16.01.2020	Stav k 31.12.2020
Pozemky	0,00	0,00
Budovy, haly a stavby	0,00	0,00
Samost. movité věci	0,00	0,00
Jiný DHM	0,00	0,00
Nedokon. DHM	0,00	112,00
Zálohy na DHM	0,00	0,00
Celkem	0,00	112,00

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Společnost nemá majetek, který je zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nevlastnila ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek.

Název společnosti	Pořizovací cena	Základní kapitál úč. jednotky	Podíl na ZK úč. jednotky	Vlastní kapitál úč. jednotky	HV 2019	HV 2020	Ocenění DFM metodou ekvivalence k 31.12.2020	Rozdíl mezi oceněním metodou ekvivalence a oceněním v ÚZ
Celkem								

4. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 578 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti.
- (c) Krátkodobé obchodní závazky činí 38 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

5. Informace o půjčkách (bankovních úvěrech)

(a) Pohledávky z titulu poskytnutých půjček ve skupině/společnícím

	Běžné období rok 2020		Minulé období	
	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.
Zápůjčka František Provodovský	388	8,54		

Zápůjčka byla k datu 31.12.2020 splacená v plné výši, a to včetně souvisejících úroků ve výši 5 tis. Kč.

(b) Pohledávky z titulu poskytnutých půjček ostatní

	Běžné období rok 2020		Minulé období	
	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.
Celkem		X		X

(c) Závazky z titulu přijatých půjček

	Běžné období rok 2020		Minulé období	
	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.	Nominální hodnota půjčky	Úrok v % p.a.
Celkem		X		X

Ve sledovaném období společnost nepřijala žádné zápůjčky.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

6. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Nerozděl. zisk	Oceňov. rozdíly z přecenění majetku	Příplatek mimo ZK	Celkem
Zůstatek k 16.1.2020	0	0	0	0	0	0
Zvýšení + / snížení -	50	0	0	0	750	800
Zisk za rok 2020	0	10	0	0	0	10
Zůstatek k 31.12.2020	50	10	0	0	750	810

Ve sledovaném období společnost vykázala zisk ve výši 10 tis. Kč.

(b) Plánované rozdělení ztrát-zisku vytvořené v běžném období

Ztráta za běžné období	10
Rozdělení zisku společníkům	0
Neuhrazená ztráta	10

7. Rezervy

Ve sledovaném nevznikl společnosti žádný titul pro tvorbu rezerv.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

8. Informace o tržbách

	Období	Tržby v tuzemsku	Vývoz	Celkem
Tržby za služby	2020	478	0	478
Výnosy z fin.majetku	2020	0	0	0
Ostatní výnosy	2020	6	0	6
Celkem		484	0	484

9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady:

Běžné období rok 2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	0	0	0	0
Vedoucí pracovníci	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

Minulé období	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	0	0	0	0
Vedoucí pracovníci	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

V roce 2020 neměla společnost zaměstnance.

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

10. Najatý majetek

(a) ***Finanční leasing***

Společnost nemá uzavřené smlouvy o finančním leasingu.

(b) ***Operativní leasing***

Společnost nemá uzavřené smlouvy o operativním pronájmu.

11. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

V roce 2020 neměla společnost zaměstnance.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 0 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky ze sociálního zabezpečení a 0 tis. Kč představují závazky ze zdravotního pojištění.

12. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost k 31.12.2020 má závazky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 100 tis. Kč a z titulu daně příjmů právnických osob ve výši 3 tis. Kč. Společnost ve sledovaném období nepřijala žádné dotace.

13. Daň z příjmů

(a) ***Splatná***

Společnost vykázala k 31.12.2020 zisk před zdaněním ve výši 13 tis. Kč. Související daň z příjmů právnických osob činí 3 tis. Kč.

(b) ***Odložená***

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok. V případě odložené daňové pohledávky společnost zvažuje její budoucí

PFC Invest s.r.o.

Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

uplatnitelnost s ohledem na zásadu opatrnosti. Ve sledovaném období nevznikly žádné dočasné rozdíly mezi daňovými a účetními hodnotami, takže nevznikl titul pro účtování o odložené dani.

14. Podrozvahová evidence

Společnost v podrozvahové evidenci eviduje emitované dluhopisy „PFC Invest 8,9“, které byly emitované dne 1.6.2020 a do konce roku 2020 nebyly upsané, a to v celkové hodnotě 15 100 tis. Kč.

15. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný vliv pandemie COVID-19 na svou činnost, situace se však neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne: 3.2.2021	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou František Provodovský 
----------------------------	---