

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace PERFECT INVEST, a. s.

ke dni 31.12.2021

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek
8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	PERFECT INVEST, a. s.
<b>Sídlo:</b>	Karlovo náměstí 34, PSČ 674 01, Třebíč
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	27736997
<b>Předmět podnikání:</b>	ostatní poskytování úvěrů j. n.
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	27. června 2007
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2021 do 31.12.2021
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2021
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	17.4.2022

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

V souladu se zákonem o účetnictví 563/1991 Sb. a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### 2.2. Použité účetní metody

Účetní metody jsou použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

### 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nebyly použity žádné odchylky

### 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek i závazky jsou oceňovány dle standartních metod

### 2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Veškerý majetek je evidován na majetkových kartách a odepisován dle odpisového plánu, který je součástí uzávěrkové dokumentace  
Opravné položky byly tvořeny daňové i účetní

**2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní jednotka používá denní kurz ČNB

**2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Nestanovuje se

**2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Nebyl použit žádný model

**3. Informace k položkám závazkových vztahů**

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Účetní jednotka vydala dlouhodobé dluhopisy ve výši 300.000 tis. Kč

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Poskytnuté půjčky (úvěry) jsou kryty zástavními smlouvami

**3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Nejsou

**3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Veškeré závazkové vztahy jsou podchyceny v rozvaze

**3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Nejsou

**4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Nejsou takové položky

**5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

V roce 2021 měla účetní jednotka 5 zaměstnanců

**6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv**

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
Účet 021	9.053	8.625	9.053	8.625	-3.018	288	-2.730	
Účet 022	-	-	-	-	-	-	-	
Účet 031	1.447	2.680	1.447	2.680				
Účet 065	3.000	-	-	3.000				

**7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**

Není

**8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Veškeré operace jsou podchyceny v účetnictví

**9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nenastaly žádné významné události

**10. Ostatní informace**

a) Účetní jednotka rozhodla neúčtovat o odložené dani (pohledávce) za r. 2021

- b) pro zpřesnění vykazování výnosů účetní jednotka od r. 2019 účtuje výnosové úroky a ostatní výnosy na ř. 1 – Tržby z prodej výrobků a služeb – v min. letech bylo vykazováno na ř. 40 ve Výkazu zisku a ztrát
  
- c) účetní jednotka začala v r. 2019 účtovat na účet 384 – Výnosy příštích období – úroky z úvěrových smluv až do doby jejich splatnosti – počínaje úroky za r. 2020

Sestaveno dne: 17. 4. 2022

Sestavil: Ing. Pavel Balík