



Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti

PEREZA a. s.

k 31.12. 2021

Příjemce zprávy: akcionáři společnosti PEREZA a. s.

Účetní jednotka: PEREZA a. s.
Špitálka 49/8, 602 00 Brno
(dále jen společnost)

Právní forma: akciová společnost

IČO: 277 59 776

Předmět podnikání a
zahájení činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny

Společnost vznikla dne 10. prosince 2007 zápisem do OR.

Ověřované období účetní
závěrky: 1.1. 2021 – 31.12. 2021

Odpovědný auditor: Ing. Ivana Jobánková, Jasanová 18, 637 00 Brno
číslo oprávnění 1640

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti PEREZA a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PEREZA a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PEREZA a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti PEREZA a.s. nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti, vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel společnosti PEREZA a.s. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřuji ve zvláštní zprávě. Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností, souvisejících s auditem účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti PEREZA a.s., k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního ředitele společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel společnosti PEREZA a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel společnosti PEREZA a.s. povinen posoudit, zda je společnost PEREZA a.s. schopna nepřetržitě trvat a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti, týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení společnosti PEREZA a.s. nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti PEREZA a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel společnosti PEREZA a.s. uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti PEREZA a.s. nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry, týkající se schopnosti společnosti PEREZA a.s. nepřetržitě trvat, vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost PEREZA a.s. ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

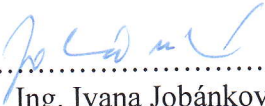
Mojí povinností je informovat statutárního ředitele společnosti PEREZA a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vyhotovení zprávy

V Brně dne: 23. 5. 2022



Auditor:


Ing. Ivana Jobánková
Jasanová 18, 637 00 BRNO
číslo oprávnění 1640

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

v tisících Kč

IČ	2	7	7	5	9	7	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PEREZA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Špitálka 49/8

Brno-střed

602 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+547 008	-173 589	+373 419	+389 025
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+395 450	-173 589	+221 861	+245 353
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	+200	-200	+0	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+200	-200	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+200	-200	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+395 250	-173 389	+221 861	+245 353
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+395 250	-173 389	+221 861	+245 353
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+148 146	+0	+148 146	+140 265
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+1 249	+0	+1 249	+1 341
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+1 249	+0	+1 249	+1 341
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+1 163	+0	+1 163	+757
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+86	+0	+86	+584
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+86	+0	+86	+584
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	072	+100 000	+0	+100 000	+100 000
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	+100 000	+0	+100 000	+100 000
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+46 897	+0	+46 897	+38 924
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+1	+0	+1	+1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+46 896	+0	+46 896	+38 923
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+3 412	+0	+3 412	+3 407
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+3 412	+0	+3 412	+3 407
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Značka	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+373 419	+389 025
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+50 879	+21 611
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.	007		
A.II.1.	Ážio účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+19 610	+1 034
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+19 610	+1 034
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+29 269	+18 577
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+322 495	+367 369
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	+1 538	+17 346
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027	+1 538	+17 346
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	028		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+320 957	+350 023
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	030	+318 750	+349 999
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	+100 000	+100 000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	033	+100 000	+100 000
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034	+218 750	+249 999
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+2 207	+24

číslo řádku	P A S I V A	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto		Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+34	+24
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+2 173	+0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+2 173	+0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062		
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+45	+45
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+45	+45
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 25.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Lederer Ivo
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K..... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč

IČ **2 7 7 5 9 7 7 6**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PEREZA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Špitálka 49/8

Brno-střed

602 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+62 202	+61 228
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+3 958	+3 857
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+41	+45
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+3 917	+3 812
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+23 492	+19 573
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+23 492	+19 573
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+23 492	+19 573
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	-9 284	+6 635
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+6 226	+6 133
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-15 808	+192
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+298	+310
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+44 036	+31 163
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY			Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
		číslo řádku		
	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	
	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	+4
				+2
	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	
	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+4
				+2
	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	
	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	+7 901
				+7 912
	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+0
				+2 894
	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+7 901
				+5 018
	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	
	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+5
				+318
	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-7 902
				-8 228
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		049	+36 134
				+22 935
	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	+6 865
				+4 358
	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+6 865
				+4 358
	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	+29 269
				+18 577
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	
	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	+29 269
				+18 577
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+62 206
				+61 230

Sestaveno dne: 25.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost	Mgr. Lederer Ivo
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	



Příloha v plném rozsahu **k 31. 12. 2021**

I. Obecné údaje

Název: **PEREZA a.s.**

Sídlo: Špitálka 49/8

602 00 Brno

Den zápisu akciové společnosti : 10. prosince 2007

Orgány společnosti:

Člen správní rady : Mgr. Ivo Lederer

Větší podíl na základním kapitálu než 20% : JUDr. Jiří Štopl 30%

JUDr. Marek Indra 20%

Účast v jiných společnostech: žádný

Provedené změny během roku v zápisu do obchodního rejstříku: žádné změny

Společnost realizuje svou ekonomickou činnost (FVE) v obci Šakvice

Popis organizační struktury: výroba elektřiny

	2020	2021
Průměrný počet zaměstnanců:	0	0
- z toho vrcholový management:.....	0	0
Celkové osobní náklady:	0 tis Kč	0 tis. Kč

Plnění členům statutárních a dozorčích orgánů (odměny): 0 tis. Kč

II. Účetní metody a obecné účetní zásady

Způsob ocenění

- zásoby nakupované - pořizovací ceny
- zásoby vytvořené ve vlastní režii - vlastní náklady
- HIM a NIM vytvořené vlastní činností - vlastní náklady
- cenných papírů a majetkových účastí - cenou pořízení
- příchovek a přírůstků zvířat - -----

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: nebyl oceněn žádný majetek

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: dopravné, clo

Změny v oceňování majetku, odepisování a postupech účtování v roce příslušném oproti roku minulém: žádné

Způsob sestavení odpisového plánu: daňové odpisy rovnoměrné a rovnají se účetním

Drobný hmotný a nehmotný investiční majetek je odepisován více jak jeden rok

Způsob uplatnění kurzů cizích měn: nebylo účtováno v cizí měně

III. Doplnující informace

HIM a NIM cena v Kč

- DIM dlouhodobé spotřeby: neuvedené v rozvaze, nepředstavují významnou hodnotu

- Hlavní skupina hmotného majetku v tis. Kč jsou:

název	2020		2021	
	pořizovací cena	oprávky	pořizovací cena	oprávky
SW	200	200	200	200
budova	0	0	0	0
FVE – technologická část	306.593	103.806	306.593	122.817
FVE – stavební část	88.657	46.091	88.657	50.572

Emitované dluhopisy:

Společnost emitovala korunové dluhopisy v zaknihované podobě o celkovém objemu 100.000 tis. Kč (ISIN 0003502635). Ke konci účetního období firma vlastní vlastní korunované dluhopisy ve výši 100.000 tis. Kč. Jedná se o dluhopisy na jméno s neomezenou převoditelností.

Pohledávky

	2020	2021
- po lhůtě splatnosti:	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se změnil, jak je patrné z rozvahy, zejména o dosažený hospodářský výsledek společnosti a jeho rozdělení.

Rozdělení HV: valná hromada akcionářům rozhodla o převedení HV za rok 2020 ve výši 18.577.387,84 Kč na nerozdělený zisk minulých let (428).

Valná hromada dále rozhodla o vyplacení dividend ve výši 0 tis. Kč.

Základní kapitál: 2.000 tis. Kč

Akcie: 100 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč na kus.

Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu (tis. Kč):

	Účet	PZ	zvýšení	snížení	KZ
základní kapitál	411	2.000			2.000
ostatní kapitálové fondy	413	0			0
zákonný rezervní fond	421	0			0
nerozdělený zisk minulých let	428	1.034	18.577		19.610
neuhrazená ztráta minulých let	429	0			0
HV běžného účetního období					
po zdanění		18.577			29.269
Vlastní kapitál celkem		21.611			50.879

Závazky :

	2020	2021
- po lhůtě splatnosti:	0 tis. Kč	0 tis. Kč
- vůči státu	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Zákonné rezervy : 17.346 tis. Kč 1.538 tis. Kč

Dlouhodobé bankovní úvěry: jeden úvěr u EQB s úrokem ve výši 2,05% p.a.,

které byly zajištěny nemovitostí - FVE, zástavou akcií, zástavním právem k pohledávkám a zástavním právem k movitým věcem

	čerpaná částka	dlužná částka	2020	2021
- úvěr u EQB a.s.	250.000 tis Kč	250.000 tis. Kč	218.750 tis. Kč	

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významně ovlivnily výsledky společnosti, ani události, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

V Brně dne 25. dubna 2022

Mgr. Ivo Lederer.
člen správní rady



PEREZA a.s.

IČ: 277 59 776

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

Výroční zpráva

podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

a zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

za rok 2021

Obsah:

1. Základní údaje a profil společnosti
2. Vývoj výkonnosti a stávající hospodářské postavení
3. Události po rozvahovém dni
4. Předpokládaný vývoj
5. Výzkum a vývoj, ochrana životního prostředí
6. Zpráva auditora
7. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty za rok 2021
8. Příloha účetní závěrky
9. Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

1. Základní údaje a profil společnosti

Obchodní jméno: PEREZA a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Brno, Špitálka 49/8, Trnitá, PSČ 602 00

IČ: 277 59 776

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, výroba elektřiny,

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Historie podniku

Akciová společnost PEREZA a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 10. prosince 2007, oddíl B, vložka 5280.

Společnost registruje základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč rozložených do 100 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen.

Organizační struktura

Administrativa a řízení společnosti je umístěno do jejího sídla v Brně na ulici Špitálka 49/8.

Od září 2014 má společnost monistický systém vnitřní struktury společnosti.

K 31.12.2021 měla společnost tyto statutární orgány:

Správní rada:

Mgr. Ivo Lederer – člen správní rady od 1.10. 2017

Společnost nemá organizační složku v zahraničí a není ani společníkem s neomezeným ručením v žádné další společnosti.

2. Vývoj výkonnosti a stávající hospodářské postavení

Hlavní činností společnosti je provoz fotovoltaické elektrárny, výroba elektrické energie a její prodej.

Hlavní ekonomické výsledky

Společnost vykázala za hodnocené období zisk před zdaněním ve výši 36 134 tis. Kč při celkových tržbách 62 206 tis. Kč. Rozdíl ve výši zisku je ve srovnání s rokem 2020 způsoben

rozpuštěním vytvořených rezerv (16 000 tis. Kč). Pro srovnání v roce 2020 společnost vykázala zisk ve výši 22 935 tis. Kč při celkových tržbách 61 230 tis. Kč.

Vedení podniku

Vedení společnosti tvoří a podnik osobně řídí člen správní rady.

Významné události

V hodnoceném období se jednalo o běžné obchodní a provozní případy.

Zaměstnanecká politika

Společnost nezaměstnává žádné zaměstnance, administrativní a hospodářské činnosti zajišťuje správní rada.

Finanční situace

Celková finanční situace společnosti PEREZA a.s. se udržuje na dobré úrovni. Závazky vůči státu, obchodním partnerům a Equa bank a.s. z titulu splácení úroků a jistiny úvěru jsou plněny včas.

3. Události po rozvahovém dni

Za období mezi datem účetní závěrky a touto výroční zprávou se nevyskytly neobvyklé položky či případy a u společnosti šlo o běžné hospodářské a obchodní případy.

Společnost nevede ani není účastníkem sporu vedenému vůči ní.

4. Předpokládaný vývoj

Společnost se zabývá provozem fotovoltaické elektrárny a výrobou elektrické energie ze slunečního záření. V této činnosti hodlá pokračovat i v následujících letech.

5. Výzkum a vývoj, ochrana životního prostředí

Společnost nemá vlastní vývoj ani výzkum.

Činnost společnosti nemá žádný negativní dopad na životní prostředí. V oblasti komunálního odpadu využívá služeb orgánů samosprávy.

PEREZA a.s.

6. Zpráva auditora

Viz. příloha č. 1

7. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty za rok 2021

Viz. příloha č. 2

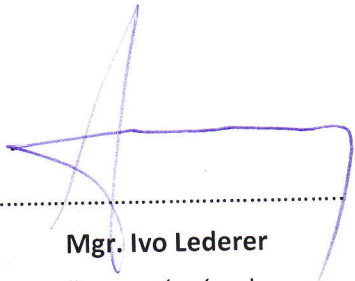
8. Příloha účetní závěrky za rok 2021

Viz. příloha č. 3

9. Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Viz. příloha č. 4

V Brně dne 23. 5. 2022



Mgr. Ivo Lederer

člen správní rady



IČ: 277 59 776

DIČ: CZ 277 59 776

Špitálka 49/8, Trnitá, 602 00 Brno
tel.: 777 715 015

