

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Partners HoldCo, a.s. („společnost“) vznikla 29. listopadu 2021 se sídlem Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00.

#### *Vlastníci společnosti*

K rozvahovému dni má společnost 1 000 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20,- Kč přičemž:

- 117 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20,- Kč

S těmito akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva nad rámec stanovený zákonem o obchodních korporacích (Základní akcie). Základní akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

- 52 500 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20,- Kč

S těmito akciemi je spojeno (i) přednostní právo na výplatu Preferenčního zůstatku podle článku § 6 stanov a (ii) právo Drag Along Kvalifikovaných Akcionářů ze skupiny Lidé v síti podle článku § 7 stanov a jsou vydány bez hlasovacích práv (Prioritní akcie). Prioritní akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

- 830 500 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20,- Kč

S těmito akciemi je spojeno zvláštní právo spočívající v tom, že souhlas všech vlastníků Zvláštních akcií je nezbytný pro přijetí rozhodnutí valné hromady ve věci Vyhrazených záležitostí Majoritních akcionářů podle článku § 20 odst. 4 stanov (Zvláštní akcie). Zvláštní akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

*Sídlo společnosti k 31. prosinci 2021*

Partners HoldCo, a.s  
Türkova 2319/5b,  
149 00 Praha 4 - Chodov  
Česká republika

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

### *Identifikační číslo*

140 13 690

### *Právní forma:*

Akciová společnost

### *Předmět podnikání*

Správa vlastního majetku

### *Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2021*

#### *Člen představenstva*

Ing. Petr Borkovec

#### *Člen dozorčí rady*

Radim Lukeš

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

### *Organizační struktura*

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

### 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

*(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností. Za dlouhodobý hmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností.

Příslušenstvím dlouhodobého majetku jsou předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. Příslušenství je součástí dodávky nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením. Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci. Technickým zhodnocením dlouhodobého majetku se považují výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80 tis. Kč. Výdaje na technické zhodnocení jsou sledovány v průběhu účetního období. Na konci účetního období je technické zhodnocení aktivováno do majetku, kde zvyšuje vstupní cenu tohoto majetku.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Veškerý majetek této skupiny bude dle rozhodnutí pracovníka odpovědného za jeho pořízení zařazen pro účely odpisování do skupiny s dobou odpisování na 36 nebo 60 měsíců.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 10 tis. Kč až 30 tis. Kč včetně a zároveň jeho doba použitelnosti je delší než jeden rok, se sleduje v operativní evidenci. Tento majetek je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v případě jednorázového vybavení je časově rozlišován.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 10 tis. Kč a dále majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než jeden rok, je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v operativní evidenci se nesleduje.



# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

V případě pořízení většího množství majetku v souvislosti s „prvotním vybavením“ společnosti ve vztahu k zahájení nebo rozšíření určité činnosti, bude odpis hodnoty tohoto majetku časově rozlišen dle rozhodnutí pracovníka zodpovědného za jeho pořízení, ale nejméně na dobu 24 měsíců.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

| Majetek                      | Metoda              | Doba odpisování |
|------------------------------|---------------------|-----------------|
| Stavby, technické zhodnocení | Lineární, zrychlená | 30 nebo 50 let  |
| Stroje a přístroje IT        | Lineární            | 3 roky          |
| Inventář                     | Lineární            | 5 let           |
| Automobily                   | Lineární            | 5 let           |
| Ostatní nehmotná aktiva      | Lineární            | 72 měsíců       |
| Software                     | Lineární            | 36 měsíců       |
| Audiovizuální díla           | Lineární            | 18 měsíců       |

(c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách s podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(d) *Krátkodobé cenné papíry a podíly*

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

(e) *Zásoby*

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

(f) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(g) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(h) *Výnosy a náklady*

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

(i) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

### 3. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek k 31.12.2021.

### 4. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky. Krátkodobé závazky činí 21 tis. Kč.

### 5. Poskytnuté a přijaté zálohy

Společnost neeviduje žádné přijaté ani poskytnuté zálohy.

### 6. Vlastní kapitál

| 2021                           |                  |                          |                         |               |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
|                                | Základní kapitál | Ostatní kapitálové fondy | Výsledek běžného období | Celkem        |
| Zůstatek k 29.11.2021          | 20 000           | ---                      | ---                     | 20 000        |
| Příspěvky do kapitál. fondů    | ---              | ---                      | ---                     | ---           |
| Výsledek běžného období        | ---              | ---                      | (94)                    | (94)          |
| <b>Zůstatek k 31. 12. 2021</b> | <b>20 000</b>    | <b>---</b>               | <b>(94)</b>             | <b>19 906</b> |

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že ztrátu převede do neuhrazených ztrát minulých let.

### 7. Bankovní úvěry

K 31. 12. 2021 společnost nečerpala žádné bankovní úvěry.



# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

### 8. Informace o spřízněných osobách

*(a) Pohledávky a závazky - ovládaná nebo ovládající osoba*

|                                   | Pohledávky k 31.12. | Závazky k 31.12. |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                   | 2021                | 2021             |
| Partners Financial Services, a.s. | ---                 | 18               |
| <b>Celkem</b>                     | <b>---</b>          | <b>18</b>        |

Společnost nakupuje a poskytuje služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

### 9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neevidovala v roce 2021 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

### 10. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost neevidovala v roce 2021 žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

### 11. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost neměla k 31. prosinci 2021 žádné daňové závazky.

### 12. Daň z příjmů

Společnost neměla k 31. prosinci 2021 žádné závazky z titulu daně z příjmu.

### 13. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázány v rozvaze k 31. 12. 2021.

# Partners HoldCo, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021  
(v tisících Kč)

---

### 14. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

|                            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br>4.1.2022 | Podpis statutárního orgánu<br>nebo fyzické osoby, která je<br>účetní jednotkou<br><br>Ing. Petr Borkovec<br> | Osoba odpovědná za<br>účetnictví (jméno a podpis)<br><br>Lenka Mokrošová<br> | Osoba odpovědná za účetní<br>závěrku<br>(jméno a podpis)<br><br>Ing. Tatiana Purdiaková<br> |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
k 31. prosinci 2021  
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners HoldCo, a.s.

Tůrkova 2319/5b

149 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

14013690

| Označ.<br><br>a | AKTIVA<br><br>b              | řád.<br><br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé účetní období |
|-----------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|                 |                              |               | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
|                 | AKTIVA CELKEM                | 1             | 19 927              |              | 19 927     |                      |
| C.              | Oběžná aktiva                | 2             | 19 927              |              | 19 927     |                      |
| C.IV.           | Peněžní prostředky           | 3             | 19 927              |              | 19 927     |                      |
| C.IV.2.         | Peněžní prostředky na účtech | 4             | 19 927              |              | 19 927     |                      |

**Partners HoldCo, a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2021

| Označ.         | PASIVA                                             | řad.      | Běžné<br>účetní<br>období | Minulé<br>účetní<br>období |
|----------------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| a              | b                                                  | c         | 5                         | 6                          |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                               | <b>5</b>  | <b>19 927</b>             |                            |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                             | <b>6</b>  | <b>19 906</b>             |                            |
| A.I.           | Základní kapitál                                   | 7         | 20 000                    |                            |
| A.I.1.         | Základní kapitál                                   | 8         | 20 000                    |                            |
| A.V.           | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 9         | - 94                      |                            |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                 | <b>10</b> | <b>21</b>                 |                            |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b>                                     | <b>11</b> | <b>21</b>                 |                            |
| C.II.          | Krátkodobé závazky                                 | 12        | 21                        |                            |
| C.II.4.        | Závazky z obchodních vztahů                        | 13        | 3                         |                            |
| C.II.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba           | 14        | 18                        |                            |



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners HoldCo, a.s.

Tůrkova 2319/5b

149 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

14013690

| Označ. |                                             | řad. | Běžné<br>účetní<br>období | Minulé<br>účetní<br>období |
|--------|---------------------------------------------|------|---------------------------|----------------------------|
| a      | b                                           | c    | 1                         | 2                          |
| A.     | Výkonová spotřeba                           | 1    | 92                        |                            |
| A.3.   | Služby                                      | 2    | 92                        |                            |
| *      | Provozní výsledek hospodaření (+/-)         | 3    | - 92                      |                            |
| K.     | Ostatní finanční náklady                    | 4    | 2                         |                            |
| *      | Finanční výsledek hospodaření               | 5    | - 2                       |                            |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)    | 6    | - 94                      |                            |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)       | 7    | - 94                      |                            |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 8    | - 94                      |                            |