

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		07596189

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NOBO Holding s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání III-I se od bydliště

Kaprova 42/14

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	1	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	
F. 4.	Rozervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-1	

NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba			
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba			
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	16	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		16	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba			
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady			
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		16	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		15	
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	3	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		3	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)			
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		12	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) *** (ř. 53) - M.		12	
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		16	

NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IC: 07596189

Sestaveno dne: 29.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
NOBO Holding s.r.o.	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NOBO Holding s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kaprova 42/14
Praha 1
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		07596189

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	16 282		16 282	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	9 256		9 256	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	9 256		9 256	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	9 256		9 256	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zálohy a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	7 026		7 026	
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	7 016		7 016	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 016		7 016	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 016		7 016	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní -	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10		10	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	10		10	
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189

NOBO Holding s.r.o.
KAPROVA 42/14
110 00 PRAHA 1
IČ: 07596189

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	16 282
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	22
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	10
A.I.1.	Základní kapitál		81	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	
A.II.1.	Ážio		85	
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91	
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	12
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100	
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	16 280
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	
B.4.	Ostatní rezervy		106	

NOBO Holding s.r.o.

Kapova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	16 260	
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	15 901	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	15 900	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	1	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	1	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	359	
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	359	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	359	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	



NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189

Sestaveno dne: 29.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:

NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Mikro

Název a sídlo účetní jednotky

NOBO Holding s.r.o.
Kaprova 42/14, 11000 Praha 1

Údaje o účetní jednotce

IČ: 07596189
Zapsána u: Městským soudem v Praze
Zapsána do OR dne: 30.10.2018
Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov
Rozvahový den: 31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2019
Spisová značka: C 303756

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

zákon o účetnictví (č. 563/1991 Sb.)
České účetní standardy pro podnikatele (standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní metody

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - denní kurz ČNB.
účetní jednotka používá daňové odpisy.
Zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám - §8a a §8c zákona o rezervách.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jednatel/společník:
Miroslav Borkovec - obchodní podíl 10.000,-Kč 100%

Pohledávky z obchodních vztahů ke dni 31.12.2018 - 0,-Kč, z toho po splatnosti 0,-Kč.
V účetnictví nejsou žádné pohledávky za podniky ve skupině a ani žádné pohledávky kryté zástavním právem.

Závazky z obchodních vztahů ke dni 31.12.2018 - 0,-Kč, z toho po splatnosti 0,-Kč.
Závazkové vztahy kryté zárukami - nejsou.
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - nejsou.

V roce 2018 nedošlo k vyplacení podílu na zisku společníkům společnosti.

v účetní evidenci neviduje společnost rezervu na opravy hmotného majetku.

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj společnosti.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0.

Doplňující informace k rozvaze

V účetnictví účetní jednotky nedošlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému se výsledky hospodaření schvalují k žádným významným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku.

NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14
110 00 Praha 1
IČ: 07596189

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky



NOBO Holding s.r.o.

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČ: 07596189