

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Křenová 299/26  
Brno  
602 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		46904000

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	139 294	41 502	97 792	100 611
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	127 941	41 502	86 439	86 761
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	127 891	41 502	86 389	86 711
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	111 622	34 550	77 072	79 856
B.II. 1.1.	Pozemky	16	12 541		12 541	12 541
B.II. 1.2.	Stavby	17	99 081	34 550	64 531	67 315
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 133	6 952	5 181	6 269
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	4 136		4 136	586
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 136		4 136	586
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	50		50	50
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	50		50	50
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	11 124		11 124	13 658
C.II.	Pohledávky <span style="float: right;">Součet II.1. až II.3.</span>	46	2 093		2 093	5 912
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 093		2 093	5 912
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	948		948	521
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 145		1 145	5 391
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	536		536	1
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	566		566	355
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	43		43	5 035
C.IV.	Peněžní prostředky <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.2.</span>	71	9 031		9 031	7 746
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	25		25	180
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 006		9 006	7 566
D.	Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">Součet D.1. až D.3.</span>	74	229		229	192
D. 1.	Náklady příštích období	75	138		138	125
D. 3.	Příjmy příštích období	77	91		91	67

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	97 792	100 611
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	49 361	45 879
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	15 000	15 000
A.I. 1.	Základní kapitál		81	15 000	15 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	3 000	3 000
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	3 000	3 000
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	3 000	3 000
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	70	70
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	70	70
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	27 809	21 394
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	27 731	21 316
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	78	78
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	3 482	6 415
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	47 913	54 208
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	47 913	54 208
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	45 462	51 055
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	27 875	33 075
C.I. 9.	Závazky – ostatní		119	17 587	17 980
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	17 587	17 980
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	2 451	3 153
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	641	887
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 294	358
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	516	1 908
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	147	128
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	49	45
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	200	1 161
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139	120	574
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	518	524
D. 1.	Výdaje příštích období		142	346	356
D. 2.	Výnosy příštích období		143	172	168

Sestaveno dne: 05.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: ----	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NAFI s. r. o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Křenová 299/26  
Brno  
602 00

Rok	Měsíc	IČ
2021		46904000

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	15 549	15 673
II.	Tržby za prodej zboží	2	7	77
A.	Výkonová spotřeba <span style="float: right;">Součet A.1. až A.3.</span>	3	8 308	5 136
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1	20
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 381	1 690
A. 3.	Služby	6	6 926	3 426
D.	Osobní náklady <span style="float: right;">Součet D.1. až D.2.</span>	9	2 346	1 983
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 805	1 595
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	541	388
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	419	274
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	122	114
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float: right;">Součet E.1. až E.3.</span>	14	3 872	3 807
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 872	3 807
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	3 872	3 807
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float: right;">Součet III.1. až III.3.</span>	20	5 317	5 240
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		429
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 317	4 811
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float: right;">Součet F.1. až F.5.</span>	24	348	440
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		32
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	176	193
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	172	215
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float: right;">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	5 999	9 624
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy <span style="float: right;">Součet VI.1. až VI.2.</span>	39	3	10
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	10
J.	Nákladové úroky a podobné náklady <span style="float: right;">Součet J.1. až J.2.</span>	43	1 694	1 697
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 694	1 697
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <span style="float: right;">IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.</span>	48	-1 697	-1 693
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <span style="float: right;">* (ř. 30) + * (ř. 48)</span>	49	4 302	7 931
L.	Daň z příjmů <span style="float: right;">Součet L.1. až L.2.</span>	50	820	1 516
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	820	1 516
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <span style="float: right;">** (ř. 49) - L.</span>	53	3 482	6 415

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	3 482	6 415
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	20 876	21 000

Sestaveno dne: 05.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: ----	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce  
za rok 2021  
od 1.1.2021 do 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky

**NAFI s.r.o.**  
Společnost s ručením omezeným

**Křenová 299/26  
602 00 Brno**

**IČO: 46904000**

Vyhотовeno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

## I. PŘEDMĚT ČINNOSTI

NAFI s.r.o. je společností s ručením omezeným zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně dne 29. 5. 1992, oddíl C, vložka 5988.

Sídlo společnosti se nachází v Brně, Křenová 299/26, PSČ 602 00.

Předmětem činnosti společnosti je v hodnoceném období pronájem a správa nemovitostí a nebytových prostor.

Základní kapitál společnosti je 15.000.000,- Kč a je plně splacen.

Členové statutárních orgánů a správní rady ke dni účetní závěrky:

Statutární orgán: Jednatel Ing. Tomáš Nezval

Společnost měla v hodnoceném období následující organizační strukturu:

> Brno, ul. Křenová 299/26 – sídlo společnosti a administrativa

Rozvahový den: 31.12.2021.

## II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena podle zákona č. §563/91 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů – vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů.

Účetní jednotka je k 1. 1. 2021 mikro účetní jednotkou podle § 1b zákona o účetnictví bez povinnosti ověření účetní závěrky auditorem díky nedosažené hranici čistého obrátu.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetní postupy jsou kontinuální a během roku nedošlo k žádným odchylkám.

### III. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky, jsou následující:

#### **Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek**

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Společnost v uzavřeném účetním období nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek oceňovaný ve vlastní režii nevyrobila. Nepořídila ani majetek, kde by aktivovala úroky a další finanční náklady.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku formou opravných položek nebylo nutno v roce 2020 použít. Postupné trvalé znehodnocování bylo vyjádřeno formou oprávek, které jsou uvedeny ve sloupci korekce rozvahy. Firma používá časovou metodu odpisování. Společnost eviduje dlouhodobý nehmotný majetek (při pořizovací ceně více jak 60 tis. Kč).

Účetní odpisy hmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou shodné s daňovými odpisy. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Společnost netvoří rezervy na opravy dlouhodobého majetku.

#### **Opravná položka k nabytému majetku**

Společnost nevykazuje opravnou položku k nabytému majetku.

#### **Finanční investice, finanční majetek a obchodní podíly**

Společnost neeviduje ke dni účetní závěrky poskytnuté zápůjčky. Společnost ke dni účetní závěrky eviduje podíl v nadaci FRIDOM ve výši 50 tis. Kč.

#### **Zásoby**

Společnost v roce 2021 neúčtovala o zásobách.

#### **Pohledávky**

Pohledávky se účtují ve své jmenovité hodnotě.

Způsob výpočtu opravných položek:

Pohledávky po splatnosti nad 6 měsíců u nekontaktních subjektů a v případě konkurzů dlužníků 20 – 100 %.

#### **Přijaté úvěry**

Úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek zvyšuje o neuhrazené a vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Společnost ke dni sestavení účetní závěrky eviduje půjčky ve výši 43.894 tis. Kč vůči nebankovním subjektům, jedná se o půjčky do splatnosti. Společnost neeviduje žádné přijaté půjčky od ovládající osoby.

### **Devizové operace**

Společnost pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč užívá běžný (denní, aktuální) kurs ČNB. V průběhu účetního období o cizích měnách nebylo účtováno a k datu sestavení závěrky není evidován majetek a závazky v cizí měně.

### **Finanční deriváty**

Společnost neuzavřela žádné smlouvy na finanční deriváty.

### **Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost v rámci roční inventarizace posuzuje krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

### **Daň z příjmů**

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. Tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

### **Dotace**

Společnost v účetním období 2021 neúčtovala o dotacích.

### **Kurzové rozdíly**

Kurzové rozdíly v účetním období nebyly účtovány.

## V. NEHMOTNÝ A HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

### NEHMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

	Software	Zřizovací výdaje a jiný majetek	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 1.1.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Přírůstky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
<b>K 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oprávky k 1.1.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Roční odpis	0	0	0	0
Vyřazení	0	0	0	0
<b>K 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zálohy	0	0	0	0

Nedokončené investice představují nedokončený software.

### HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

	Pozemky, budovy a stavby	Stroje a zařízení, drobný hmotný majetek	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 1.1.2021</b>	<b>111 622</b>	<b>12 133</b>	<b>586</b>	<b>123 341</b>
Přírůstky	0	0	3 550	3 550
Úbytky	0	0	0	0
<b>K 31.12.2021</b>	<b>111 622</b>	<b>12 133</b>	<b>4 136</b>	<b>127 891</b>
<b>Oprávky k 1.1.2021</b>	<b>31 766</b>	<b>5 864</b>	<b>0</b>	<b>37 630</b>
Roční odpis	2 784	1 088	0	3 872
Vyřazení	0	0	0	0
<b>K 31.12.2021</b>	<b>34 550</b>	<b>6 952</b>	<b>0</b>	<b>41 502</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota:</b>	<b>77 072</b>	<b>5 181</b>	<b>4 136</b>	<b>86 389</b>
Zálohy	0	0	0	0

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku zúčtované do nákladů činily 3.872 tis. Kč, z toho 0 Kč k dlouhodobému nehmotnému majetku a 3.872 tis. Kč k dlouhodobému hmotnému majetku.

### VI. ZÁSoby

Společnost účtuje o zásobách z titulu své hlavní činnosti. V rámci inventarizace byly prověřeny zůstatky zásob zboží, které byly účtovány způsobem „B“ účtování o zásobách.

### VII. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost neviduje dlouhodobé pohledávky ke dni účetní závěrky.

## VIII. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek z titulu nájemních vztahů dle smluv je ve společnosti stanovena do 20 dnů.

Společnost eviduje ke dni účetní závěrky pohledávky ve výši 2.093 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů mají hodnotu 256 tis. Kč.

Společnost neeviduje žádné pohledávky kryté podle zástavního práva ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Krátkodobé pohledávky ke dni účetní závěrky činí 1.837 tis. Kč, přičemž nejvyšší hodnotu pohledávek představují pohledávky z obchodního styku z nájemních vztahů z pronájmu nebytových prostor ve výši 692 tis. Kč a jiné pohledávky. Jiné pohledávky představují především pohledávky z titulu zaplacených záloh na energie ve výši 566 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob po zohlednění vypočtené daně za rok 2021 ve výši 536 tis. Kč.

## IX. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost eviduje jako krátkodobý finanční majetek peněžní hotovosti na pokladně, ceniny představující stravenky a prostředky na běžných účtech.

## X. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení nákladů na pojistné nemovitostí, motorových vozidel.

## XI. OPRAVNÉ POLOŽKY

O opravných položkách nebylo v tomto účetním období účtováno.

## XII. VLASTNÍ KAPITÁL

K 31.12.2021 činí hodnota základního kapitálu 15 000 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu 49.361 tis. Kč.

### Přehled změn na účtech vlastního kapitálu

V tis. Kč	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Kapitálové fondy	Nerozdělený výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1.1.2021	15 000	70	3 000	21 394	6 415	45 879
Zvýšení	0	0	0	6 415	3 482	3 842
Snížení	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2021	15 000	70	3 000	27 809	3 482	49 361

Rozhodnutím společníků bylo schváleno následující použití zisku za hospodářský rok 2021 k 31.12.2021: dosažený zisk ve výši 6 415 tis. Kč byl přidělen ve prospěch účtu nerozděleného zisku z minulých let.

### XIII. REZERVY

Společnost v účetním období roku 2021 netvořila rezervu na daň z příjmů.

### XIV. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje dlouhodobé závazky v úhrnné výši 45.462 tis. Kč, přičemž nejvyšší položku představují závazky z titulu nebankovních úvěrů ve výši 16 019 tis Kč, dále pak 27.875 tis. Kč představují závazky a dlouhodobé přijaté kauce k nájmu ve výši 1.568 tis. Kč.

### XV. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 – 90 dnů.

K 31.12.2021 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů ve výši 134 tis.Kč. Společnost neeviduje žádné krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Významnou položku krátkodobých závazků tvoří závazky z titulu přijatých záloh ve výši 641 tis. Kč představující přijaté kauce k nájmu. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti činí k 31.12.2021 1.109 tis. Kč.

### XVI. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnost neeviduje bankovní úvěry.

### XVII. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časové rozlišení nákladů účtovaných na začátku následujícího účetního období vztahujících se k roku 2021.

### XVIII. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	31.12.2021	31.12.2020
Zisk (ztráta) před zdaněním	4 302	7 932
Přípočitatelné položky (+)	15	48
Odpočitatelné položky (-)	0	0
Základ daně	4 316	7 984
Základ daně z příjmu	4 316	7 984
Sazba daně	19	19
Odečet ostatních položek (-)	0	0
Daň z příjmů	820	1 516

Společnost za účetní období roku 2021 zaplatila zálohy na daň z příjmů v úhrnné hodnotě 1.355.800 Kč. V účetním období do 31.12.2021 nebyly společnosti předepsány žádné doměrky daně.

## **XIX. LEASING**

Společnost nemá najatý investiční majetek formou finančního leasingu.

## **XX. PŘÍPADNÉ ZÁVAZKY**

Společnost neeviduje další případné závazky, které by nebyly obsaženy v rozvaze k 31.12.2021 a ke dni účetní závěrky společnost nevede žádné soudní spory.

## **XXI. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU**

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem a správa nemovitostí.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

	1.1.2021 – 31.12.2021		1.9.2020 – 31.12.2020	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby a služby k nájmu	20 521	0	20 989	0

## **XXII. OSOBNÍ NÁKLADY**

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	1.1.2021 – 31.12.2021		1.9.2020 – 31.12.2020	
	Celkový počet zaměstn.		Celkový počet zaměstn.	
Průměrný počet zaměstnanců	5		5	
Mzdy	1 805		1 595	
Sociální zabezpečení a ost. soc. náklady	541		388	
Celkem – osobní náklady	2 346		1 983	

Závazky vůči zaměstnancům z doplatků mezd z vyúčtování za prosinec 2021 byly poukázány v pravidelném výplatním termínu do 15.1.2021.

V běžném účetním období nebyly poskytnuty členům řídicích orgánů žádné zápůjčky či úvěry.

## **XXIII. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY**

V účetní období nevznikly společnosti žádné mimořádné výnosy či náklady.

## **XXIV. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

Společnost nemá ke dni účetní závěrky uzavřenou žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

## **XXV. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Všechny účetní případy po datu účetní závěrky mají běžný charakter a nenastala žádná významná událost, která by měla významný vliv na účetní závěrku k 31.12.2021.

## **XXVI. NEJISTÉ PODMÍNKY ČI SITUACE, POPIS FINANČNÍ POZICE**

Nejisté podmínky či situace ke konci rozvahového dne, které by měly důsledky a měnily by významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky, se nevyskytly.

## **XXVII. VÝVOJ A VÝZKUM**

Společnost v roce 2021 nerealizovala investice na vývoj a výzkum.

## **XXVIII. ENVIRONMENTÁLNÍ POLITIKA**

Předmět činnosti společnosti je bez vlivů na životní prostředí. Komunální odpad řeší cestou pronajímatele.

## **XXIX. INFORMACE O TRANSAKČÍCH UZAVŘENÝCH SE SPŘÍZNĚNOU STRANOU**

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za podmínek obvyklého obchodního styku.