

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 06645429

Název a sídlo účetní jednotky
MZ ASSETS s.r.o.
Olštýnská 607/1
Praha
18100

Sestaveno dne: 15.6.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	403 042	266 058	136 984	391 493
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	397 166	266 058	131 108	381 647
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	19 151	4 345	14 806	8 632
1.	Pozemky a stavby	15				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	16 995	4 345	12 650	8 632
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	2 156		2 156	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	389		389	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 767		1 767	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	378 015	261 713	116 302	373 015
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	378 015	261 713	116 302	373 015
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	5 700		5 700	9 820
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	2 086		2 086	425
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41	2 086		2 086	425
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43	2 086		2 086	425
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 413		2 413	1 406
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 413		2 413	1 406
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	498		498	338
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 915		1 915	1 068
4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 173		1 173	184
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	695		695	884
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	42		42	
4.6.	Jiné pohledávky	67	5		5	
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 201		1 201	7 989
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	18		18	7 887
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 183		1 183	102
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	176		176	26
1.	Náklady příštích období	79	176		176	26
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	136 984	391 493
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	26 936	290 448
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	100	100
1.	Základní kapitál	04	100	100
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	214 750	214 750
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	214 750	214 750
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	214 750	214 750
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	75 598	-21 135
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	75 598	-21 135
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-263 512	96 733
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	109 877	100 886
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	109 877	100 886
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		80 000
1.	Vydané dluhopisy	31		50 000
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		50 000

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		30 000
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		30 000
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	109 877	20 886
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 636	256
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	107 241	20 630
8.1.	Závazky ke společníkům	56	10 700	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	17	30
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		7
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	7	6
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	517	587
8.7.	Jiné závazky	62	96 000	20 000
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	171	159
1.	Výdaje příštích období	67	171	159
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 06645429

Název a sídlo účetní jednotky
MZ ASSETS s.r.o.
Olštýnská 607/1
Praha
18100

Sestaveno dne: 15.6.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

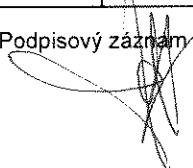
Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 613	3 575
II.	Tržby za prodej zboží	02	12	6 963
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 845	8 539
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	12	5 815
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 408	2 089
3.	Služby	06	425	635
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	354	502
D.1.	Mzdové náklady	10	325	385
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	29	117
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29	117
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 339	2 147
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 339	2 147
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 339	2 147
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	749	96
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	607	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	142	96
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	680	648
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	503	
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	39	9
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	138	639
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 844	-1 202

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	10 000	104 204
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	10 000	104 204
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	261 713	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	6 000	6 074
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	6 000	6 074
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	26	14
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 981	45
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-260 668	98 099
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-263 512	96 897
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		164
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		164
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-263 512	96 733
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-263 512	96 733
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	13 400	114 852

Podpisový záznam



PŘÍLOHA

v řádné účetní závěrce pro podnikatele

Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

„dále jen rok 2019“

I. Obecné údaje

Název: **MZ ASSETS s.r.o.**
IČ: 066 45 429
Sídlo: Praha 8 - Troja, Olštýnská 607/1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
zákona
Datum vzniku: 1. 12. 2017
Rozvahový den: 31. 12. 2019
Účetní období: 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

Statutární orgány:

Martin Zajíček – jednatel – vznik funkce 1. 12. 2017, zapsáno 1. 12. 2017

Změny a dodatky v obchodním rejstříku: nebyly žádné

Organizační struktura a její zásadní změny: sídlo obchodní korporace je na Praze 8, Olštýnská 607/1, odkud vykonává svoji činnost.

1. Název a sídlo obchodní korporace, v níž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejím základním kapitálu: SERENIA INVESTMENT a.s., IČ 27899071

2. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 1
Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance: 354 tis Kč

3. Účetní jednotka není součástí konsolidované skupiny

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Účetní závěrka je sestavena dle českých účetních předpisů, tj. účetní jednotka se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Řádná účetní závěrka je zpracována za období začínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019 a to za předpokladu nepřetržitého trvání, protože nám nejsou známy žádné skutečnosti, které by účetní jednotku omezovaly nebo jí zabraňovaly v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

1. Způsob oceňování:
 - a) zásob nakoupených a vytvořených ve vlastní režii: nevyskytují se
 - b) dlouhodobého hmotného majetku: pořizovací cenou
 - c) cenných papírů a majetkových účastí: pořizovací cenou
 - d) stanovení reálné hodnoty – účetní jednotka nemá tento způsob stanovení hodnoty
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: nerealizováno
3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů: např. clo, přeprava, poštovné atd.
4. Změny způsobů oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období: nebyly realizovány
5. Způsob stanovení opravných položek k majetku: nevznikl důvod pro realizaci
6. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů: pro odpisové plány používáme rovnoměrnou metodu, účetní odpisy nejsou rovny daňovým.
7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: korporace používala denní kurzy ČNB.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

K žádným významným událostem, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, nedošlo, s výjimkou dále popsané situace.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení účetní jednotky není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na obchodní korporace. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne účetní jednotka do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020.

Vedení obchodní korporace zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Obchodní korporace nepodléhá za rok 2019 povinnosti ověření účetní závěrky auditorem. Korporace za rok 2019 nemusí v souladu s § 18 odst. 2 zákona o účetnictví sestavovat přehled o peněžních tocích. Na základě výše uvedeného korporace tento přehled o peněžních tocích nezpracovává.

1. Dlouhodobý hmotný, nehmotný a finanční majetek kromě pohledávek:

- stavby netto: 0 tis. Kč
- pozemky: 0 tis. Kč
- stroje, přístroje, zařízení: 12.650 Kč netto
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku: 0 tis. Kč
- dlouhodobý nehmotný majetek: 0 Kč
- dlouhodobý finanční majetek (pořizovaný dlouhodobý finanční majetek): 116.302 tis. Kč netto.

2.

- a) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách a oprávkách: nevyskytuje se
- b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s odděleným uvedením pořizovací ceny a oprávek: nevyskytuje se
- c) majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: účetní jednotka touto formou nepořizuje majetek
- d) souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze např. DHM a DNM neuvedené na účtu 022: nevyskytují se
- e) rozpis DHM, který je zajištěn zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem s uvedením povahy a formou tohoto zajištění: nevyskytuje se
- f) přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví: nedetekován
- g) majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí: účetní jednotka vlastní akcie společnosti SERENIA INVESTMENT a.s.
- h) odložená daň: není realizována

3. Pohledávky

- a) souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 0 Kč
ve splatnosti: 2.413 tis Kč
- b) pohledávka k podnikům ve skupině: 0 Kč
- c) pohledávky vůči státu – 1.173 tis. Kč z titulu nároku na odpočet DPH a zaplacených záloh na DPPO
- d) pohledávky kryté věcnými zárukami či jinak jištěné, poskytnuté záruky a dlouhodobé pohledávky: nevyskytují se

4. Vlastní kapitál

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Vlastní kapitál tvoří – základní kapitál 100 tis. Kč,
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací ve výši 214.750 tis. Kč,

Dalšími položkami vlastního kapitálu jsou výsledky hospodaření minulých let a běžného období.

Výsledek hospodaření za rok 2018 (zisk) ve výši 96.733 tis. Kč byl zúčtován v části ve výši 21.135 tis. Kč na vykrytí neuhrazené ztráty minulých let a v části výši 75.598 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výsledek hospodaření běžného roku ve výši -263.513 tis. Kč bude navrhován valné hromadě k úhradě nerozdělenými zisky minulých let a zbylá část zůstane neuhrazena.

Pozn.: Dosažená ztráta běžného období je ze zásadní části tvořena vytvořenou opravnou položkou k finanční investici.

b) základní kapitál: 100 tis Kč je plně splacen

5. Dluhy

a) souhrnná výše dluhů po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč
ve splatnosti: 109.877 tis. Kč

b) dluhy – ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení: 10.700 tis. Kč (bezúročná zápůjčka)

c) dluhy kryté věcnými zárukami a neuvedené v účetnictví: nevyskytují se

d) dlouhodobé dluhy – nejsou

6. Jednotlivé zákonné a ostatní rezervy: nevyskytují se

7. Rezervní fondy k 31. 12. 2019: účetní jednotka nemá takové fondy zřízeny

8. Účty časového rozlišení: účet 383 – výdaje příštích období obsahuje úroky z dluhopisů za období 28. 12. – 31. 12. 2019

9. Výnosy z běžné činnosti tuzemsko: 13.400 tis Kč (meziroční pokles výnosů je způsoben mj. nižšími výnosy z finančních investic).

10. Ostatní informace:

a) dluhy vůči zdravotní pojišťovně, správě sociálního zabezpečení a finančnímu úřadu – k datu sestavení účetní závěrky nemá účetní jednotka dluhy po splatnosti vůči výše uvedeným institucím.

b) v současné době neprobíhají žádné daňové ani právní spory řešené soudy, kromě běžných obchodních sporů o pohledávky.

c) Účetní jednotka neuzavřela se spřízněnou stranou významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

d) Dluhopisy: na účetní jednotku v rámci rozdělení odštěpením přešly listinné a zaknihované dluhopisy, které byly v roce 2019 od investorů zpět odkoupeny, a dluh z odkupu tvoří významnou část náplně řádku č. 62 rozvahy pasiv.

Sestavila: Simona Nováková

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15. 6. 2020

Statutární zástupce:



Podkladem k této příloze je účetní závěrka, k níž byl připojen podpisový záznam výše uvedeného statutárního zástupce