

MOTORTEC spol. s r. o.  
IČ: 155 49 411  
Maříkova 341/21  
621 00 Brno

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

## Obsah výroční zprávy

- Úvodní slovo managementu
1. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.
  2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.
  3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.
  4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.
  5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.
  6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.
  7. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů
    - zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
  8. Účetní závěrka a zpráva o ověření účetní závěrky a výroční zprávy auditorem

## Úvodní slovo managementu.

*Výroční zpráva je zpracována na základě § 21 zákona 563/1991 Sb., jejímž účelem je uceleně, vyváženě a komplexně informovat o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.*

### **1. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.**

V uplynulém účetním období se společnost MOTOREC, spol. s r.o. potýkala s mimořádnými událostmi, které zásadním způsobem ovlivňovali její chod a hospodaření v celém roce 2021.

Již třetím rokem se společnost musela vypořádat s omezeními, které vyplývaly z nařízení vlády ČR, v souvislosti s pandemií KOVID 19, které sebou přinášely:

- uzavírání prodejních prostor a omezování prodeje v nich
- zvýšenou nemocnost zaměstnanců, resp. karantény
- trvalé zhoršení logických podmínek
- omezováním výroby a dodávek nových automobilů pro nedostatek čipů

Vedení společnosti na tuto situaci reagovalo navýšením ceny vozidel (reakce na navýšení cen u dodavatelů) a ceny servisních prací, dále úsporami nákladů, zejména režijních, včetně omezení reklamy a propagace

Celkový hospodářský výsledek společnosti za rok 2021 představuje zisk ve výši 7.452,- tis. Kč. Oproti roku 2020 se jedná o navýšení o částku 5.304,- tis. Kč, což je jednak způsobeno výše uvedenými skutečnostmi a jednak „úpravami hodnot zásob“ ve výši 1.606,- tis. Kč. Společnost je totiž povinna v souladu s účetními předpisy provádět tyto úpravy, když očekávaná, že čistá realizační hodnota zásob klesne v souvislosti s opotřebením v čase. Dalším významným faktorem nárůstu

hospodářského výsledku je nárůst obrátu (tržeb) za prodej zboží o 31.635,- tis. Kč při současném nárůstu nákladů na prodané zboží o 29.481,- tis. Kč. Posledním významným faktorem je i zvýšení obrátu z prodeje služeb, resp. servisu motorových vozidel.

Bilanční suma (netto) meziročně vzrostla o 27.975,- tis. Kč. Ve struktuře aktiv se jedná zejména o zásoby 27.485,- tis. Kč, pohledávky o 4.853,- tis. Kč a peněžní prostředky o 2.163,- tis. Kč; čistá hodnota stálých aktiv naopak poklesla o -5.242,- tis. Kč a časové rozlišení aktiv o 1.284,- tis. Kč

S celkovým nárůstem aktiv, rostly i zdroje jejich financování, avšak jejich podíl se meziročně výrazněji nezměnil. Vlastní zdroje se podílejí na financování celkových aktiv cca 16 %, cizí zdroje 84 %.

V roce 2021 byla dosažena příznivá relace mezi růstem produktivity práce a průměrnými výdělky. Zatím co produktivita práce rostla o 27 %, průměrné výdělky jen o 17 %.

Výnosnost vlastního kapitálu dosáhla meziročně hodnoty 0,2547. Likvidita dlouhodobě osciluje okolo hodnoty 0,75, avšak doporučená hodnota tohoto ukazatele se podle odborné literatury má pohybovat v rozmezí 1,5 - 2,5. Hodnota ukazatele míra zadluženosti, vyjádřená jako podíl cizích zdrojů na aktivech celkem je zhruba na úrovni minulého roku. Na základě hodnotících ukazatelů a s přihlédnutím ke struktuře zdrojů společnosti a jejího vnitřního potenciálu, je postavení stabilní. Společnost plní své závazky, neexistuje významná nejistota, která by nasvědčovala tomu, že společnost není schopna nepřetržitě pokračovat ve své podnikatelské činnosti.

## **2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.**

Mimo skutečnosti uvedených v prvních odstavcích této zprávy je třeba zmínit, že v současné době panuje nejistota v „globálním automotive“, a to při:

- snižováním emisních limitů pro spalovací a vznětové motory, které vycházejí z požadavků EU.
- výhledové omezením resp. zrušením výrovy spalovacích automobilů a jejich nahrazení elektromobily.
- nejistotu vyvolává i současný válečný konflikt na Ukrajině

## **3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.**



Management společnosti očekává v průběhu roku 2022 obdobné podmínky pro podnikání v tomto oboru jako v roce 2021

Cíle účetní jednotky v budoucím období zůstávají v zásadě nezměněny. Společnost hodlá naplnit svůj záměr být jedním z předních tuzemských autorizovaných prodejců osobních a užitkových vozidel značky FIAT, JEEP a ALFA ROMEO. Díky servisnímu centru je cílem společnosti stát se špičkovým servisním střediskem těchto značek. Současně hodlá rozšiřovat své servisní služby, zejména karosářské a lakýrnické, i pro jiné značky.

Pro naplnění cílů bude kladen zvýšený důraz na:

- posílení pozice společnosti mezi dealery Fiat,
- budování silného týmu zaměstnanců společnosti, který je schopen zajistit uspokojování potřeb svých zákazníků,
- schopnost pružně reagovat na měnící se obchodní situaci na trhu.

V ekonomické oblasti je předpokládáno s:

- Vyšším růstem produktivity práce než průměrného výdělku
- Snižováním nákladů, zejména fixních
- Zvýšení hladiny ukazatelů likvidity a postupné snižování ukazatelů zadluženosti
- Zvyšování rentability vlastního kapitálu formou zvýšení ziskovosti
- Růstem tržeb z prodeje zboží
- Růstem tržeb z prodeje služeb
- Nastavení trendu dlouhodobé reálné ziskovosti společnosti

#### **4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.**

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání nevyvíjí žádné aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

#### **5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.**

Obecně lze konstatovat, že provoz společnosti není v žádném směru v rozporu s normami životního prostředí.

Ve firmě je zaveden pracovní řád závazný pro všechny zaměstnance; pracovněprávní vztahy jsou v porovnání s obdobnými obchodními společnostmi srovnatelné, při respektování všech zákonných a ostatních předpisů.



**6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.**

Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí.

**7. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Zpráva je přiložena.

**8. Účetní závěrka a zpráva o ověření účetní závěrky auditorem**

Účetní závěrka včetně jejího ověření auditorem je přiložena.

## Zpráva

### o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Účetní období: od 1.1.2021 do 31.12.2020  
Zpracovatelé: Jednatelé společnosti Karel Losenický a Ing. Marek Ventruba zpracovali jako statutární orgán společnosti MOTORTEC spol. s r.o. Brno - Ivanovice, Maříkova 341/21, IČ: 155 49 411 (dále jen Společnost) tuto zprávu o vztazích

#### Definice osob a struktura vztahů

##### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA/OSOBY

Ovládající osoba Karel Losenický, Na Kocínce 207/1, Praha 6  
byla vůči Společnosti přímo i nepřímo ovládající osobou po celé rozhodné období.  
Rozhodující vliv ovládající osoby na zpracovatele vyplýval v účetním období ze vztahů, které jsou uvedeny v bodě a) této zprávy

##### OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

IKL a.s. Praha 6 – Dejvice, Na Kocínce 210/3 IČ: 264 82 959,  
Amande Hustopeče s.r.o., Hustopeče, Husova 8, IČ: 255 72 92

- a) Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:



- b) Úloha ovládané osoby:

- opravy motorových vozidel
- opravy karosérií
- služby leasingu
- obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- pronájem motorových vozidel

- c) Způsob a prostředky ovládnání:

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům obchodní společnosti MOTORTEC spol. s r.o.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti MOTORTEC spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavné na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisků a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti MOTORTEC spol. s r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosy a výsledků jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislý a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávou auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o



účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil

### **Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku**

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je

velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále ji naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informací, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.

Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Pavel Šudák  
číslo auditorského oprávnění KAČR 1624  
Brno, Horníkova 4

Datum zprávy: 15. června 2022



# Rozvaha v plném rozsahu

k 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč POD 1-01

Schváleno MF ČR - podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	8 0 1 0 9 5	2021	12	15549411

## Název a sídlo účetní jednotky

MOTORTEC spol. s r.o.

Maříkova 341/21

Brno - Ivanovice

označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	250 711.00	66 467.00	184 243.00	156 269.00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0.00	0.00	0.00	0.00
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	158 225.00	64 238.00	93 987.00	99 229.00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	977.00	869.00	108.00	31.00
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	977.00	869.00	108.00	31.00
B.I.2.1.	Software	007	977.00	869.00	108.00	31.00
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.3.	Goodwil	009	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný	011	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0.00	0.00	0.00	0.00
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	157 248.00	63 369.00	93 879.00	99 199.00
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	115 326.00	33 793.00	81 532.00	83 912.00
B.II.1.1.	Pozemky	016	30 578.00	0.00	30 578.00	30 578.00
B.II.1.2.	Stavby	017	84 747.00	33 793.00	50 954.00	53 333.00
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	41 899.00	29 576.00	12 323.00	11 560.00
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	24.00	0.00	24.00	3 727.00
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	24.00	0.00	24.00	3 727.00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry -ostatní	033	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0.00	0.00	0.00	0.00

označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0.00	0.00	0.00	0.00
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	91 669.00	2 229.00	89 440.00	54 939.00
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	74 173.00	1 727.00	72 446.00	44 960.00
C.I.1.	Materiál	039	11 353.00	1 457.00	9 896.00	8 573.00
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	808.00	0.00	808.00	1 117.00
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	62 011.00	270.00	61 741.00	35 270.00
C.I.3.1	Výrobky	042	0.00	0.00	0.00	0.00
C.I.3.2	Zboží	043	62 011.00	270.00	61 741.00	35 270.00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0.00	0.00	0.00	0.00
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	14 032.00	502.00	13 530.00	8 678.00
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.5.	Pohledávky -ostatní	052	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 032.00	502.00	13 530.00	8 678.00
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 698.00	502.00	8 196.00	6 115.00
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.2.4.	Pohledávky -ostatní	061	5 334.00	0.00	5 334.00	2 563.00
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	117.00	0.00	117.00	152.00
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	503.00	0.00	503.00	463.00
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	4 705.00	0.00	4 705.00	1 927.00
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	10.00	0.00	10.00	21.00
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0.00	0.00	0.00	0.00
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	3 464.00	0.00	3 464.00	1 301.00
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	131.00	0.00	131.00	587.00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	3 333.00	0.00	3 333.00	714.00
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	817.00	0.00	817.00	2 101.00
D.1.	Náklady příštích období	079	401.00	0.00	401.00	219.00
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0.00	0.00	0.00	0.00
D.3.	Příjmy příštích období	081	416.00	0.00	416.00	1 882.00
	Kontrolní číslo	999	1 199 729.00	301 303.00	898 426.00	757 156.00

označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	184 243.00	156 269.00
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	29 257.00	21 804.00
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	17 300.00	17 300.00
A.I.1.	Základní kapitál	081	17 300.00	17 300.00
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0.00	0.00
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0.00	0.00
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	0.00	0.00
A.II.1.	Ážio	085	0.00	0.00
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0.00	0.00
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0.00	0.00
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0.00	0.00
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod. korporací	089	0.00	0.00
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0.00	0.00
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0.00	0.00
A.III.	Fondy ze zisku	092	1 920.00	1 920.00
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 920.00	1 920.00
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0.00	0.00
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1+A.IV.2+A.IV.3)	095	2 584.00	437.00
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	2 584.00	437.00
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0.00	0.00
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	7 453.00	2 147.00
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0.00	0.00
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	100	154 822.00	134 349.00
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	101	0.00	0.00
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0.00	0.00
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0.00	0.00
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0.00	0.00
B.4.	Ostatní rezervy	105	0.00	0.00
C.	Závazky (C.I.+C.II.+C.)	106	154 822.00	134 349.00
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	107	55 998.00	59 934.00
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	50 000.00	50 000.00
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0.00	0.00
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	50 000.00	50 000.00
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	5 998.00	9 934.00
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0.00	0.00
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0.00	0.00
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0.00	0.00
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládající osoba	115	0.00	0.00
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv	116	0.00	0.00
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	0.00	0.00
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0.00	0.00
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0.00	0.00
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0.00	0.00
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0.00	0.00
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	122	98 825.00	74 415.00
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0.00	0.00
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0.00	0.00
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0.00	0.00
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	336.00	4 918.00

Sestaveno dne:

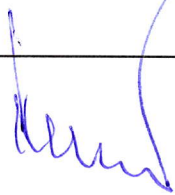
15 -06- 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

(Předmět podnikání)

Pozn:





označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	4 470.00	1 198.00
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	64 089.00	39 408.00
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0.00	0.00
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládající osoba	130	18 700.00	24 000.00
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv	131	0.00	0.00
C.II.8.	Závazky ostatní	132	11 230.00	4 891.00
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0.00	0.00
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0.00	0.00
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 481.00	1 256.00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	136	835.00	769.00
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	137	8 297.00	2 264.00
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	464.00	582.00
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	153.00	21.00
C.III.	Časové rozlišení pasiv (součet C. III.1. až C.III.2.)	140	0.00	0.00
C.III.1.	Výdaje příštích období	141	0.00	0.00
C.III.2.	Výnosy příštích období	142	0.00	0.00
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	143	164.00	116.00
D.1.	Výdaje příštích období	144	164.00	116.00
D.2.	Výnosy příštích období	145	0.00	0.00
	Kontrolní číslo	999	945 408.00	812 053.00

Sestaveno dne:

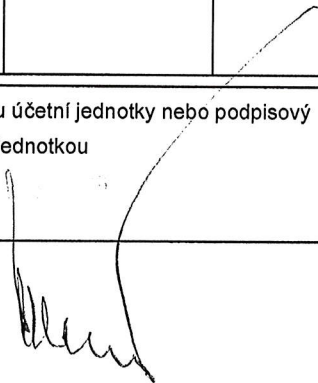
15-06-2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

(Předmět podnikání)

Pozn:



## Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

k 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Schváleno MF ČR č.j. 287/71 701/95

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	8 0 3 0 9 5	2021	12	15549411

## Název a sídlo účetní jednotky

MOTORTEC spol. s r.o.

Maříkova 341/21

Brno - Ivanovice

nač. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledované 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	73 599.00	67 109.00
II.	Tržby za prodej zboží	02	250 055.00	218 420.00
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	278 716.00	247 329.00
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	232 947.00	203 466.00
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	37 857.00	35 839.00
A.3.	Služby	06	7 911.00	8 024.00
B.	Změna stavu zásob vlastní účinnosti (+/-)	07	- 197.00	3.00
C.	Aktivace (-)	08	0.00	0.00
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	28 738.00	25 103.00
D.1.	Mzdové náklady	10	20 702.00	18 987.00
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 036.00	6 115.00
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 131.00	5 350.00
D.2.2.	Ostatní náklady	13	906.00	765.00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	5 802.00	7 326.00
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 514.00	6 517.00
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 514.00	6 517.00
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0.00	0.00
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 782.00	824.00
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	71.00	-16.00
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 546.00	5 581.00
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 804.00	3 857.00
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0.00	0.00
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 742.00	1 724.00
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5 096.00	5 636.00
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 083.00	3 548.00
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0.00	0.00
F.3.	Daně a poplatky	27	452.00	409.00
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0.00	0.00
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 561.00	1 678.00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	11 044.00	5 714.00
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0.00	0.00
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0.00	0.00
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0.00	0.00
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0.00	0.00
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	0.00	0.00

označ.	TEXT	řad.	Skutečnost v účetním období	
			sledované	minulém
a	b	c	1	2
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládající nebo ovládaná osob	36	0.00	0.00
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0.00	0.00
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0.00	0.00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0.00	0.00
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0.00	0.00
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0.00	0.00
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0.00	0.00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	2 347.00	3 319.00
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 200.00	3 110.00
J.2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	147.00	209.00
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	466.00	386.00
K.	Ostatní finanční náklady	47	766.00	574.00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 646.00	-3 506.00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	8 398.00	2 208.00
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	945.00	61.00
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	945.00	61.00
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0.00	0.00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 453.00	2 147.00
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0.00	0.00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 453.00	2 147.00
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	329 666.00	291 497.00
	Kontrolní součet	99	1 354 987.00	1 188 040.00

Sestaveno dne:

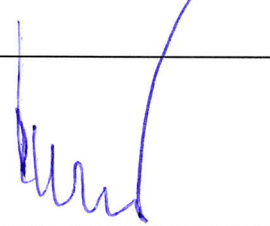
15 -06- 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

(Předmět podnikání)

Pozn:



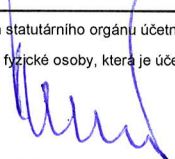


**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
za účetní období 2021  
v tis. Kč

**MOTORTEC spol. s r. o.**  
Maříkova 341/21, 621 00 Brno  
IČO: 15549411

		31.12.2021	31.12.2020
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 301	3 360
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	8 397	2 209
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 429	10 335
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	6 514	6 517
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	-711	808
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)	-721	-309
A.1.5.	Vyúčtované výnosové úroky (-) a vyúčtované nákladové úroky (+) kromě úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. majetku	2 347	3 319
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>15 826</b>	<b>12 544</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 877	-6 876
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 640	3 745
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	29 171	-23 352
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-26 703	12 709
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-314	
A.2.5.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-391	22
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>13 949</b>	<b>5 668</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-2 347	-3 319
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-370	
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>11 232</b>	<b>2 349</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-4 355	-10 522
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+641) (+)	3 804	3 857
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-551</b>	<b>-6 665</b>
C.1.	Dopady změn dlouhodobých a krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-8 518	2 257
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-8 518</b>	<b>2 257</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>2 163</b>	<b>-2 059</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>3 464</b>	<b>1 301</b>

\* Při výpočtu uplatněna rozdílová metoda, např. položky daň z příjmu, úroky zahrnují uhrazenou i neuhrazenou výši.

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.06.22		

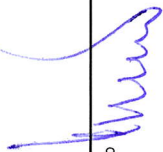
**PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč**  
za účetní období 2021

**MOTORTEC spol. s r. o.**  
Maříkova 341/21, 621 00 Brno  
IČO: 15549411

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměh	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
<b>Počáteční stav k 01.01.2020</b>	17 300				1 920	-1 092		18 128
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let						1 529		1 529
Výsledek hospodaření za účetní období 2020							2 147	2 147
<b>Konečný stav k 31.12.2020</b>	17 300				1 920	437	2 147	21 804
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let						2 147	-2 147	
Výsledek hospodaření za účetní období 2021							8 138	8 138
<b>Konečný stav k 31.12.2021</b>	17 300				1 920	2 584	8 138	29 942

Sestaveno  
15.06.22

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo  
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



## Příloha v účetní závěrce za účetní období 2021

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

### 1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma účetní jednotky:**

MOTORTEC spol. s r. o.

**Právní forma:**

společnost s ručením omezeným

**IČO:**

15 54 94 11

**Sídlo:**

Maříkova 341/21,  
621 00 Brno

**Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku**

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 17.04.1991.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, pod oddílem C, vložkou 1027

**Převažující předmět podnikání**

Klempířství a oprava karoserií

Opravy silničních vozidel

Prodej ND

Prodej ojetých vozů

Prodej nových vozů

**Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2021**

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatelé

Karel Losenický

Ing. Marek Ventruba

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

**Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2021**

V účetním období 2021 nebyly provedeny ani navrženy změny a dodatky v zápisu do obchodního rejstříku.

### 2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka spadá do kategorie střední účetní jednotka.

#### 2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, instalace atd. Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností ani bezplatně získaný dlouhodobý nehmotný majetek.

Drobný nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.



### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2021	2020
software	36 měsíců	36 měsíců

## 2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž atd. Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností nebo bezplatně získaný dlouhodobý hmotný majetek.

Drobný hmotný majetek (do 40 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

### Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2021	2020
budovy, haly a stavby	30-50	30-50
stroje, přístroje a zařízení	5-10	5-10
dopravní prostředky	5	5
PC vybavení	3-5	3-5
inventář	5-10	5-10

## 2.3. Finanční leasing

Společnost nevyužívá finanční leasing.

## 2.4. Operativní leasing

Společnost nevyužívá operativní pronájem.

## 2.5. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje dlouhodobý finanční majetek.

## 2.6. Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, která zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou FIFO.

## 2.7. Zboží

Zboží je oceňováno ve skutečných pořizovacích cenách, která zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou FIFO.

## 2.8. Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Přířaditelné nepřímé náklady zahrnují (doplňte komentář) ...

## 2.9. Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě odborného posouzení vedením jejich skutečné ceny při prodeji.

## 2.10. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

### Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě odborného posouzení vedením společnosti na základě momentální finanční schopnosti dlužníka splácet dluhy.

## 2.11. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv jako samostatný oddíl D v rámci rozvahy.

## 2.12. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

## 2.13. Přepoččet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2021 přepočítávána denními kurzy ČNB.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

## 2.14. Výnosy

Výnosy jsou účtovány v okamžiku vystavení faktury.

## 2.15. Daň z příjmů

### Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě daňového přiznání. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrky a vratky za minulá období.

### Rozvaha

V rozvaze je závazek ze splatné daně snížen o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

## 2.16. Odložená daň

Odložená daňová pohledávka není vykázána z důvodu opatrnosti. Neexistuje dostatečná jistota její realizace dosažením budoucího kladného základu daně.

## 2.17. Dotace a investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje ve prospěch provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

## 2.18. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

## 2.19. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

#### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

##### Požizovací ceny (tis. Kč)

	počáteční zůstatek k 01.01.2021	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2021
Software	828	149	0	0	977
<b>celkem</b>	<b>828</b>	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>977</b>

##### Oprávký v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2021	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2021
Software	797	72	0	0	0	0	869
<b>celkem</b>	<b>797</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>869</b>

##### Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2021	31.12.2020
Software	108	31
<b>celkem</b>	<b>108</b>	<b>31</b>

#### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

##### Požizovací ceny v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2021	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2021
Pozemky	30 578	0	0	0	30 578
Stavby	84 747	0	0	0	84 747
Hmotné movité věci a jejich soubory	39 772	2 127	0	0	41 899
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 727	4 205	7 908	0	24
<b>celkem</b>	<b>158 824</b>	<b>6 332</b>	<b>7 908</b>	<b>0</b>	<b>157 248</b>

##### Oprávký v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2021	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2021
Stavby	31 414	2 379	0	0	0	0	33 793
Hmotné movité věci a jejich soubory	28 212	4 062	3 082	5 780	0	0	29 576
<b>celkem</b>	<b>59 626</b>	<b>6 441</b>	<b>3 082</b>	<b>5 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 369</b>

##### Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2021	31.12.2020
Pozemky	30 578	30 578



Stavby	50 954	53 333
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 323	11 560
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	3 727
<b>celkem</b>	<b>93 879</b>	<b>99 198</b>

### 3.3. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
krátkodobé pohledávky do splatnosti	2 569	3 175	5 334	2 563	7 903	5 738
krátkodobé pohledávky po splatnosti	6 129	3 371	0	0	6 129	3 371
<b>krátkodobé pohledávky brutto</b>	<b>8 698</b>	<b>6 546</b>	<b>5 334</b>	<b>2 563</b>	<b>14 032</b>	<b>9 109</b>
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	5 110	2 847	0	0	5 110	2 847
- po lhůtě splatnosti 181-365 dnů	627	37	0	0	627	37
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	392	487	0	0	392	487
<b>opravné položky</b>	<b>502</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>502</b>	<b>431</b>
<b>celkem krátkodobé pohledávky netto</b>	<b>8 196</b>	<b>6 115</b>	<b>5 334</b>	<b>2 563</b>	<b>13 530</b>	<b>8 678</b>

Ostatní pohledávky zahrnují zálohy a dohady.

### 3.4. Dohadné účty aktivní a účty aktivního časového rozlišení

Rozpis významných položek na dohadných účtech aktivních a účtech časového rozlišení v tis. Kč:

	předpokl. doba zúčtování	částka tis. Kč
<b>dohadné účty aktivní (zahrnuto v hodnotě ostatních pohledávek)</b>		
Slevy k prodaným vozům v roce 2021	2022	4 705
<b>příjmy příštích období</b>		
Bonusy za prodaná auta, náhradní díly a servis	2022	416
<b>náklady příštích období</b>		
Pojistné vztahující se k roku 2022	2022	344
Fakturované služby vztahující se k roku 2022	2022	57

### 3.5. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:

Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.2021	tvorba	rozpuštění	31.12.2021
zásoby	2 509	0	782	1 727
pohledávky z obchodních vztahů	431	259	188	502
<b>celkem</b>	<b>2 940</b>	<b>259</b>	<b>970</b>	<b>2 229</b>

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

### 3.6. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 998</b>	<b>59 934</b>	<b>55 998</b>	<b>59 934</b>
krátkodobé závazky do splatnosti	46 428	22 367	34 736	35 007	81 164	57 374

z toho vůči podnikům ve skupině	0	0	18 700	24 000	18 700	24 000
krátkodobé závazky po splatnosti	<b>17 661</b>	<b>17 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 661</b>	<b>17 041</b>
<b>krátkodobé závazky celkem</b>	<b>64 089</b>	<b>39 408</b>	<b>34 736</b>	<b>35 007</b>	<b>98 825</b>	<b>74 415</b>
z toho						
- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů	17 661	17 041	0	0	17 661	17 041

Ostatní závazky zahrnují zálohy, dohady, dluhopisy a závazky vůči úvěrovým institucím, majiteli.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

### Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnutý v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2021	31.12.2020
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	561	518
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	274	251
vůči finančnímu a celnímu orgánu	7 707	2 309
- po splatnosti	0	0

### 3.7. Dohadné účty pasivní a účty pasivního časového rozlišení

Rozpis významných položek na dohadných účtech pasivních a účtech časového rozlišení v tis. Kč:

	předpokl. doba zúčtování	částka
<b>dohadné účty pasivní (zahrnuto v hodnotě ostatních závazků)</b>		
Dohad plyn, služby FCA, nevyfakturovaný materiál	2022	464
<b>výdaje příštích období</b>		
Služby nevyfakturované v roce, do kterého nákladově patří	2022	164

### 3.8. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Přehled závazků k úvěrovým institucím k 31.12.2021 v tis. Kč:

Úvěrová instituce	druh/účel úvěru	úvěr. rámec	úrok v %	Zůstatek k 31.12.2021	splatnost
Komerční banka	Krátkodobý provozní	10 000		5 998	
sAutoleasing a. s.	Krátkodobý provozní	0		195	
UniCredit Leasing CZ a. s.	Krátkodobý provozní	0		142	
<b>celkem:</b>		<b>10 000</b>		<b>6 335</b>	
z toho krátkodobé úvěry:				337	
z toho dlouhodobé úvěry se splatností 2-5 let:				5 998	

Jedná se o úvěry na vozy v majetku a úvěr v rámci podpory Covid.

### 3.9. Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost eviduje k 31.12.2021 tyto závazky s dobou splatnosti delší než 5 let:

	31.12.2021	31.12.2020
Dluhopisy	50 000	50 000

### 3.10. Odložená daň

Odložená daň nebyla vykázána a je z hlediska účetní závěrky nevýznamná.

### 3.11. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá převod dosaženého zisku na účet nerozdělených zisků min. let.

#### 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

##### 4.1. Výnosy z běžné činnosti

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti:

	2021		2020	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za zboží	250 055	0	218 420	0
tržby za prodej služeb	73 599	0	67 109	0
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 804	0	3 857	0
<b>celkem</b>	<b>327 458</b>	<b>0</b>	<b>289 386</b>	<b>0</b>

##### 4.2. Osobní náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto osobní náklady:

	2021		2020	
	celkem	z toho řídicí pracovníci	celkem	z toho řídicí pracovníci
prům. přepočt. počet zaměstnanců	45	0	45	0
osobní náklady v tis. Kč	<b>28 739</b>	<b>0</b>	<b>25 102</b>	<b>0</b>
z toho:				
mzdy, platy	20 702	0	18 987	0
sociální a zdravotní pojištění	7 131	0	5 350	0
ostatní osobní náklady	906	0	765	0

##### 4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů resp. nákladů k datu účetní závěrky:

###### jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2021	2020
Dotace ANTIVIRUS	1 245	918
Náhrada škody	154	545
ostatní	343	261
<b>celkem</b>	<b>1 742</b>	<b>1 724</b>

###### jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2021	2020
pojistné	1 447	1 528
ostatní	114	150
<b>celkem</b>	<b>1 561</b>	<b>1 678</b>

##### 4.4. Ostatní finanční výnosy a náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje především kurzové rozdíly.

#### 5. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

##### 5.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:  
v tis. Kč

	31.12.2021	31.12.2020
Amande Hustopeče s. r. o. ČR	34	41
<b>celkem</b>	<b>34</b>	<b>41</b>
z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	34	41



**5.2. Závazky vůči propojeným osobám**

Závazky vůči propojeným osobám společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**5.3. Transakce se spřízněnou osobou**

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

**5.4. Informace o konsolidované účetní závěrce**

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

**6. OSTATNÍ ÚDAJE**

**6.1. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

**7. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum:

15.06.2022

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti  
Karel Losenický