



Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů
30.000.000.000 Kč
s dobou trvání programu 20 let

EMISNÍ DODATEK

-

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE

Hypoteční zástavní listy s pevnou úrokovou sazbou 1,72 % p.a.
v celkové předpokládané jmenovité hodnotě 600.000.000 Kč
s možností navýšení celkové jmenovité hodnoty emise až do 750.000.000 Kč
splatné v roce 2023
ISIN CZ0002005564

Administrátor

Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Datum tohoto Emisního dodatku je 2. 5. 2018.

EMISNÍ DODATEK – KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Tento emisní dodatek (dále jen "**Emisní dodatek**") představuje konečné podmínky nabídky ve smyslu §36a odst. 3 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**") vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen "**Dluhopisy**"). Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) tímto Emisním dodatkem a (ii) základním prospektem společnosti Wüstenrot hypoteční banka a.s. se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 267 47 154, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8055 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**"), schváleným rozhodnutím České národní banky (dále jen "**ČNB**") č.j. 2018/054326/CNB/570 ke spisu S-Sp-2018/00013/CNB/572 ze dne 24. 4. 2018, které nabylo právní moci dne 25. 4. 2018 (dále jen "**Základní prospekt**"). Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s tímto Emisním dodatkem jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta v sekci Informace z Wüstenrotu, podsekcce Výroční zprávy a další povinně zveřejňované informace / Wüstenrot hypoteční banka a.s. / Hypoteční a zástavní listy – Dluhopisový program II.

Tento Emisní dodatek (konečné podmínky Emise) byl vypracován pro účely čl. 5 odst. 4 směrnice Evropského parlamentu a Rady č.2003/71/ES a musí být vykládán ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky.

Tento Emisní dodatek byl v souladu s § 36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu uveřejněn shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na webových stránkách Emitenta, a byl v souladu s právními předpisy oznámen ČNB.

Úplné údaje o Dluhopisech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s tímto Emisním dodatkem (konečnými podmínkami Emise).

Součástí tohoto Emisního dodatku je shrnutí Emise Dluhopisů.

Dluhopisy jsou vydávány jako 35. emise v rámci druhého dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 30.000.000.000 Kč a dobou trvání programu 20 let (dále jen "**Dluhopisový program**"), který byl zřízen v roce 2009. Znění společných emisních podmínek je uvedeno v kapitole "**Společné emisní podmínky Dluhopisů**" v Základním prospektu schváleném ČNB a uveřejněném Emitentem (dále jen "**Emisní podmínky**")

Pojmy nedefinované v tomto Emisním dodatku mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplyvá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu "**Rizikové faktory**".

Tento Emisní dodatek byl vyhotoven dne 2. 5. 2018 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů, zejména v souvislosti s plněním průběžných informačních povinností emitenta cenných papírů přijatých k obchodování na regulovaném trhu. Po datu tohoto Emisního dodatku by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Emisního dodatku a Základního Prospektu (ve znění případných dodatků), ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu tohoto Emisního dodatku uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádá a nezamýšlí požádat o uznání Základního prospektu a Emisního dodatku v jiném státě a Dluhopisy nebudou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB.

1. ODPOVĚDNÉ OSOBY

(a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Emisním dodatku

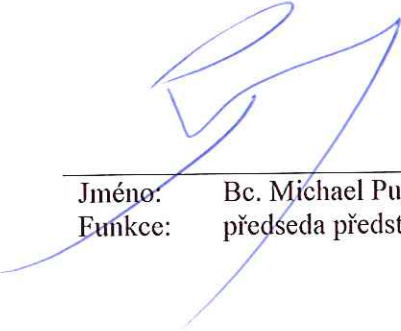
Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Emisního dodatku je Emitent, tedy společnost Wüstenrot hypoteční banka a.s. se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 267 471 54, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8055 vedenou Městským soudem v Praze.

(b) Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Emisním dodatku k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze, dne 2.5.2018

Za Wüstenrot hypoteční banka a.s.



Jméno: Bc. Michael Pupala, MBA
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Ing. Martin Horčíčka
Funkce: člen představenstva

2. DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy (dále jen "**Doplněk dluhopisového programu**") představuje doplněk k Emisním podmínkám jakožto společným emisním podmínkám Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen "**Zákon o dluhopisech**").

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

Tento Doplněk Dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Emisními podmínkami.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů Emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsáním způsobem. Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím "nepoužije se".

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

Dluhopisy jsou vydávány podle českého práva, zejména Zákona o dluhopisech.

1. ISIN Dluhopisů:	CZ0002005564
2. ISIN Kupónů (je-li požadováno):	nepoužije se
3. Listinné/zaknihované Dluhopisy:	zaknihované; centrální evidenci o Dluhopisech vede Centrální depozitář
4. Forma Dluhopisů:	na doručitele
5. Status Dluhopisů:	nepodřízené
6. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	10.000 Kč
7. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise Dluhopisů:	600.000.000 Kč
8. Právo Emitenta zvýšit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	ano; v souladu s § 7 Zákona o dluhopisech a článkem 2.1 Emisních podmínek přičemž objem tohoto zvýšení nepřekročí 750.000.000 Kč
9. Počet Dluhopisů:	60.000 ks; v případě navýšení celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů až 75.000 ks
10. Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy nezastoupené Sběrným dluhopisem):	nepoužije se
11. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	koruna česká (CZK)
12. Způsob vydání Dluhopisů:	Dluhopisy budou vydány jednorázově k Datu emise, avšak v případě, že se umístění celé jmenovité hodnoty Emise k Datu emise nezdaří, mohou být vydávány i po Datu emise v tranších v průběhu Emisní lhůty.
13. Název Dluhopisů:	Hypoteční zástavní list WHB 1,72/23

- | | |
|--|---|
| 14. Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů: | ne |
| 15. Datum emise: | 23. 5. 2018 |
| 16. Emisní lhůta (lhůta pro upisování): | Emisní lhůta poběží od data tohoto Emisního dodatku do Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty. |
| 17. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise: | 100 % jmenovité hodnoty k Datu emise |
| 18. Úrokový výnos: | pevný |
| 19. Zlomek dní: | 30E/360 |
| 20. <i>Jedná-li se o Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem:</i> | použije se |
| 20.1 Úroková sazba Dluhopisů: | 1,72 % p.a. |
| 20.2 Výplata úrokových výnosů: | jednou ročně zpětně |
| 20.3 Den výplaty úroků: | 23. 5. každého roku |
| 21. <i>Jedná-li se o Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem:</i> | nepoužije se |
| 22. <i>Jedná-li se o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu:</i> | nepoužije se |
| 23. <i>Jedná-li se o Dluhopisy s kombinovaným výnosem:</i> | nepoužije se |
| 24. Jiná než jmenovitá hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti ("jiná hodnota"): | nepoužije se |
| 25. Den konečné splatnosti Dluhopisů: | 23. 5. 2023 |
| 26. Rozhodný den pro výplatu výnosu (pokud jiný než v článku 15 Emisních podmínek): | nepoužije se |
| 27. Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty (pokud jiný než v článku 15 Emisních podmínek): | nepoužije se |
| 28. Splacení jmenovité hodnoty v případě amortizovaných Dluhopisů / dny splatnosti částí jmenovité hodnoty amortizovaných Dluhopisů: | nepoužije se |
| 29. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta: | ne |
| 29.1 Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Emitenta / hodnota v jaké | nepoužije se |

budou Dluhopisy k takovému datu splaceny / lhůty pro oznámení o předčasném splacení (pokud jiné než v článku 6.3.2 Emisních podmínek):	
30. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů:	ne
30.1 Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny/ lhůty pro oznámení o předčasném splacení (pokud jiné než v článku 6.4.2 Emisních podmínek):	nepoužije se
31. Měna, v níž bude vyplácen úrokový či jiný výnos a/nebo splacena jmenovitá hodnota (popřípadě Diskontovaná hodnota či jiná hodnota) Dluhopisů (pokud jiná, než měna, ve které jsou Dluhopisy denominovány):	nepoužije se
32. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty:	Následující
33. Způsob provádění plateb:	bezhotovostní
34. Platební místo či místa (pouze v případě hotovostních plateb):	nepoužije se
35. Náhrada srážek daní nebo poplatků Emitentem (pokud je jiné, než jak je uvedeno v článku 8 Emisních podmínek):	nepoužije se
36. Administrátor:	Wüstenrot hypoteční banka a.s.
37. Určená provozovna Administrátora:	Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
38. Agent pro výpočty:	nepoužije se
39. Kótační agent:	nepoužije se
40. Finanční centrum:	nepoužije se
41. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	nepoužije se (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating)
42. Společný zástupce Vlastníků Dluhopisů:	viz článek 12.3.3 Emisních podmínek
43. Interní schválení emise Dluhopisů:	Vydání emise Dluhopisů schválilo představenstvo Emitenta dne 28. 11. 2017.

44. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů / podmínky nabídky:

Dluhopisy v celkovém předpokládaném objemu 600 mil. Kč vydávané k Datu emise budou v souladu s příslušnými právními předpisy nabídnuty k úpisu a umístěny investorovi ze skupiny Emitenta a/nebo jednomu či několika tuzemským nebo zahraničním kvalifikovaným investorům. Zbývající Dluhopisy až do celkové jmenovité hodnoty Emise vydávané po Datu emise budou v souladu s příslušnými právními předpisy nabídnuty k úpisu a umístěny jednomu či několika tuzemským nebo zahraničním kvalifikovaným investorům.

Emitent nehodlá Dluhopisy veřejně nabízet.

Vydání Dluhopisů zabezpečuje Emitent sám.

nepoužije se

45. Právo Emitenta na odkup Dluhopisů od Vlastníků Dluhopisů (call opce) / Dny odkupu / odkupní cena / lhůty pro uplatnění (pokud jiné než uvedené v článku 6.5 Emisních podmínek / smluvní pokuta v případě porušení povinnosti převést Dluhopisy / právo Emitenta rozhodnout o předčasném splacení Dluhopisů v případě porušení povinnosti převést Dluhopisy na Emitenta:

46. Právo Vlastníka Dluhopisů na odprodej Dluhopisů Emitentovi (put opce) / Dny odkupu / odkupní cena / lhůty pro uplatnění (pokud jiné než uvedené v článku 6.5 Emisních podmínek / smluvní pokuta v případě porušení povinnosti převést Dluhopisy / právo Emitenta rozhodnout o předčasném splacení Dluhopisů v případě porušení povinnosti převést Dluhopisy na Emitenta:

nepoužije se

3. INFORMACE O NABÍDCE DLUHOPISŮ / PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ NA REGULOVANÉM TRHU

Tato část Emisního dodatku obsahuje doplňující informace (dále jen "**Doplňující informace**"), které jsou jako součást prospektu cenného papíru vyžadovány právními předpisy pro veřejnou nabídku Dluhopisů, resp. přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu.

Níže uvedené informace o Dluhopisech doplňují v souvislosti s přijetím Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu informace uvedené výše v tomto Emisním dodatku. Doplňující informace tvoří společně s Doplňkem dluhopisového programu konečné podmínky nabídky Dluhopisů.

Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím "nepoužije se".

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

47. Lhůta veřejné nabídky Dluhopisů:	nepoužije se
48. Cena v rámci veřejné nabídky:	nepoužije se
49. Popis postupu pro objednávku Dluhopisů / minimální a maximální částky objednávky / krácení objednávek Emitentem / oznámení přidělené částky investorům:	nepoužije se
50. Údaj, zda může obchodování začít před vydáním Dluhopisů:	nepoužije se
51. Uveřejnění výsledků nabídky:	nepoužije se
52. Metoda a lhůta pro splacení Dluhopisů; připsání Dluhopisů na účet investora / předání listinných Dluhopisů:	Dluhopisy budou připsány ve prospěch investorů v evidenci Vlastníků Dluhopisů vedené Centrálním depozitářem proti zaplacení emisního kurzu na příslušný účet sdělený za tímto účelem Emitentem investorům.
53. Postup pro výkon předkupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy:	nepoužije se
54. Nabídka na více trzích, vyhrazení tranše pro určitý trh:	nepoužije se
55. Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce:	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný. Emitent působí též v pozici Administrátora Emise.

- | | |
|--|--|
| 56. Důvody nabídky a použití výnosu emise Dluhopisů: | Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta, zejména poskytování hypotečních úvěrů. Náklady přípravy emise Dluhopisů činily cca 300 tis. Kč. Čistý výtěžek emise Dluhopisů pro Emitenta (při vydání celé předpokládané jmenovité hodnoty emise) bude cca 749,7 mil. Kč. Celý výtěžek bude použit k výše uvedenému účelu. |
| 57. Náklady účtované investorovi: | nepoužije se |
| 58. Koordinátoři nabídky nebo jejích jednotlivých částí v jednotlivých zemích, kde je nabídka činěna: | nepoužije se |
| 59. Umístění Emise prostřednictvím obchodníka (jiného než Emitenta) na základě pevné či bez pevné povinnosti úpisu / uzavření dohody o upsání Emise: | nepoužije se |
| 60. Identifikace finančních zprostředkovatelů, kteří mají souhlas použít prospekt Dluhopisů při následné nabídce či konečném umístění Dluhopisů: | nepoužije se |
| 60.1 Nabídkové období, v němž mohou pověření finanční zprostředkovatelé provést pozdější další prodej nebo konečné umístění Dluhopisů: | nepoužije se |
| 60.2 Další podmínky souhlasu: | nepoužije se |
| 61. Přijetí Dluhopisů na příslušný regulovaný trh, popř. mnohostranný obchodní systém: | Emitent hodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. |
| 62. Zprostředkovatel sekundárního obchodování (market maker): | Žádná osoba nepřijala povinnost jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování (market maker). |
| 63. Poradci: | Názvy, funkce a adresy poradců jsou uvedeny na zadní straně tohoto Emisního dodatku. |
| 64. Informace od třetích stran uvedené v Emisním dodatku / zdroj informací: | nepoužije se |
| 65. Informace uveřejňované Emitentem po Datu emise: | nepoužije se |

SHRnutí EMISNÍHO DODATKU – KONEČNÝCH PODMÍNEK EMISE DLUHOPISŮ "HYPOTEČNÍ ZÁSTAVNÍ LIST WHB 1,72/23, ISIN CZ0002005564"

Každé shrnutí se skládá z požadavků, které se nazývají prvky. Tyto prvky jsou obsaženy v oddílech A až E (A.1 – E.7) v tabulkách uvedených níže. Toto shrnutí obsahuje veškeré prvky vyžadované pro shrnutí Emitenta a Dluhopisů. Jelikož některé prvky nejsou pro daného Emitenta nebo Dluhopisy vyžadovány, mohou v číslování prvků a jejich posloupnosti vzniknout mezery. Přes skutečnost, že některý prvek je pro daného Emitenta a Dluhopisy vyžadován, je možné, že pro daný prvek nebude existovat relevantní informace. V takovém případě obsahuje shrnutí krátký popis daného prvku a údaj "nepoužije se".

ODDÍL A – ÚVOD A UPOZORNĚNÍ

A.1	Upozornění	Toto shrnutí představuje úvod prospektu. Jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zváží prospekt Dluhopisů jako celek, tj. Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) spolu s Emisním dodatkem pro Emisi obsahujícím konečné podmínky nabídky. V případě, kdy je u soudu vznesena žaloba, týkající se údajů uvedených v prospektu, může být žalující investor povinen nést náklady na překlad prospektu, vynaložené před zahájením soudního řízení, nebude-li v souladu s právními předpisy stanoveno jinak. Osoba, která vyhotovila shrnutí prospektu včetně jeho překladu, je odpovědná za správnost údajů ve shrnutí prospektu pouze v případě, že je shrnutí prospektu zavádějící nebo nepřesné při společném výkladu s ostatními částmi prospektu, nebo že shrnutí prospektu při společném výkladu s ostatními částmi prospektu neobsahuje informace uvedené v § 36 odst. 5 písm. b) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu.
A.2	Souhlas Emitenta s použitím prospektu pro následnou nabídku vybranými finančními zprostředkovateli	Nepoužije se; Emitent souhlas s použitím prospektu pro následnou nabídku neudělil.

ODDÍL B - EMITENT

B.1	Obchodní firma Emitenta	Emitentem je Wüstenrot hypoteční banka a.s.
B.2	Sídlo a právní forma Emitenta, země registrace a právní předpisy, podle nichž Emitent provozuje činnost	Emitent byl založen podle práva České republiky jako akciová společnost. Emitent je zapsán u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 8055, IČO: 267 47 154. Sídlo Emitenta je na adrese Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4. Emitent se při své činnosti řídí českými právními předpisy a přímo aplikovatelnými předpisy EU, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších zákonů (dále jen "NOZ"), zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOK"), zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon o bankách"), Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu a dalšími předpisy upravujícími soukromoprávní vztahy, podnikání a specificky působení na bankovním a kapitálovém trhu. Emitent provedl tzv. opt-in dle § 777 odst. 5 ZOK a podřídil se mu jako celku.
B.4b	Popis známých trendů	Od data posledního auditovaného finančního výkazu, tj. 31. 12. 2017 do data vyhotovení tohoto dokumentu nenastaly žádné významné

		změny, které by měly významný dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky Emitenta. Emitent klade při své podnikatelské činnosti hlavní důraz na podporu financování bytových potřeb klientů z řad fyzických osob. Objem hypotečních úvěrů uzavřených v roce 2017 dosáhl vyšší úrovně než v předchozím roce, a to i navzdory většímu konkurenčnímu tlaku. Bilanční suma Emitenta v roce 2017 vzrostla z důvodu stále rostoucího portfolia hypotečních úvěrů. V roce 2017 skončilo období historicky nízkých úrokových sazeb a od poloviny roku začíná probíhat jejich postupný růst. Nadále trvají konkurenční tlaky a následný boj o klienta. Banky zápasí s přebytkem vkladů, které se snaží poskytnout ve formě hypoték. Refinancování zastává důležitou roli, jak pro klienty, tak i pro banky. Refinancují se "vysoko" úročené hypotéky z před 3 – 5 lety za dnešní sazby. Pro banky to znamená tlak na snižování nákladů na zdroje, pro klienty snahu získat výhodnější úrokovou sazbu do příští fixace, než sazby dále vzrostou, což vede k vysokému růstu hypotečního trhu. V roce 2018 plánuje Emitent rostoucí trend a zároveň očekává další růst počtu klientů fyzických a právnických osob i salda poskytnutých hypotečních úvěrů. V návaznosti na úspěšný prodej depozitních produktů pro fyzické a právnické klienty v předchozích letech se počítá s udržení objemu depozit a počtu klientů v této oblasti. Emitent plánuje v roce 2018 další emise dluhopisů na domácím trhu tak, aby měl zajištěno refinancování. Emitent bude i nadále využívat úrokových derivátů k zajištění úrokových pozic. S ohledem na skutečnost, že Emitent drží deriváty k zajištění svých rizik do splatnosti, očekává kompenzaci ztrát z přecenění těchto derivátů vyšší úrokovou marží. Úskalím by mohlo být zhoršování úvěrového portfolia banky a růst podílu klasifikovaných úvěrů. Vývoj úvěrového portfolia z hlediska kvality je pozorně monitorován a banka přijala opatření, jak čelit jeho možnému zhoršování. V zájmu udržení doposud velmi zdravého portfolia úvěrů se banka zaměřila na efektivní řízení úvěrového rizika i při rostoucím objemu poskytnutých úvěrů. Dalším rizikem je tlak na úrokovou marži, ať již z důvodu posunu výnosové křivky nebo zostřené konkurence na trhu hypotečních úvěrů. I zde jsou bedlivě sledovány konkurenční banky a na jejich kroky je Emitent připraven adekvátně reagovat. V souladu se svými podnikatelskými plány očekává Emitent v roce 2018 kladný hospodářský výsledek a bude i nadále využívat synergických efektů v rámci skupiny Wüstenrot.
B.5	Skupina Emitenta	Emitent je součástí skupiny Wüstenrot, přičemž německá společnost Wüstenrot & Württembergische AG je jediným akcionářem společnosti Wüstenrot hypoteční banka a.s. Od 1. 1. 2016 tvoří skupinu Wüstenrot v České republice dvě společnosti: WHB a Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. Skupina se zabývá souborem finančních služeb v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, nabízí depozitní produkty a internetové bankovníctví. V Německu finanční skupina poskytuje finanční služby zejména v oblasti stavebního spoření, bankovníctví, životního a neživotního pojištění. Jediný akcionář má podíl na základním kapitálu Emitenta ve výši 100 %. Na základě dohody o výkonu hlasovacích práv ze dne 14. 5. 2007

		ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2016 přenechal jediný akcionář výkon veškerých svých hlasovacích práv společnosti Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. Emitent vlastní 100% podíl ve společnosti WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874.																																																																														
B.9	Prognózy či odhady zisku	Nepoužije se; Emitent prognózu ani odhad zisku neučinil.																																																																														
B.10	Výhrady ve zprávách auditora	Nepoužije se; všechny zprávy auditora k historickým finančním informacím byly bez výhrad či varování.																																																																														
B.12	Historické finanční a provozní údaje	V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví ve znění přijatém v Evropské unii (IFRS) nebo z těchto účetních výkazů odvozené. Přehled vybraných historických finančních a provozních údajů pro finanční rok končící 31. 12. 2016 a 31. 12. 2017 (IFRS, auditované, nekonsolidované) v mil. Kč: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>31. 12. 2017</th><th>31. 12. 2016</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Výkaz o finanční pozici (mil. Kč)*)</td></tr> <tr> <td colspan="3">Aktiva</td></tr> <tr> <td>Aktiva celkem</td><td>32 727</td><td>30 191</td></tr> <tr> <td>z toho:</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pohledávky za bankami</td><td>1 458</td><td>47</td></tr> <tr> <td>Pohledávky za klienty</td><td>29 458</td><td>27 193</td></tr> <tr> <td>Cenné papíry držené do splatnosti</td><td>988</td><td>1 190</td></tr> <tr> <td>Realizovatelné cenné papíry</td><td>318</td><td>370</td></tr> <tr> <td colspan="3">Závazky a vlastní kapitál</td></tr> <tr> <td>Závazky a vlastní kapitál celkem</td><td>32 727</td><td>30 191</td></tr> <tr> <td>z toho:</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Vlastní kapitál</td><td>2 323</td><td>2 076</td></tr> <tr> <td>Základní kapitál</td><td>1 090</td><td>1 090</td></tr> <tr> <td>Závazky vůči bankám</td><td>1 294</td><td>501</td></tr> <tr> <td>Závazky vůči klientům</td><td>16 376</td><td>15 967</td></tr> <tr> <td>Závazky z emitovaných dluhopisů</td><td>12 649</td><td>11 550</td></tr> <tr> <td colspan="3">Výkaz o úplném výsledku hospodaření (mil. Kč) **)</td></tr> <tr> <td>Čisté úrokové výnosy</td><td>436</td><td>446</td></tr> <tr> <td>Čisté výnosy z poplatků a provizí</td><td>40</td><td>45</td></tr> <tr> <td>Čistý zisk (+) nebo ztráta (-) z obchodování</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Ostatní provozní výnosy</td><td>24</td><td>31</td></tr> <tr> <td>Osobní náklady</td><td>-30</td><td>-19</td></tr> <tr> <td>Správní náklady</td><td>-179</td><td>-183</td></tr> <tr> <td>Odpisy nehmotného a hmotného majetku</td><td>-2</td><td>-14</td></tr> <tr> <td>Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů a pohledávek</td><td>-14</td><td>-52</td></tr> </tbody> </table>		31. 12. 2017	31. 12. 2016	Výkaz o finanční pozici (mil. Kč)*)			Aktiva			Aktiva celkem	32 727	30 191	z toho:			Pohledávky za bankami	1 458	47	Pohledávky za klienty	29 458	27 193	Cenné papíry držené do splatnosti	988	1 190	Realizovatelné cenné papíry	318	370	Závazky a vlastní kapitál			Závazky a vlastní kapitál celkem	32 727	30 191	z toho:			Vlastní kapitál	2 323	2 076	Základní kapitál	1 090	1 090	Závazky vůči bankám	1 294	501	Závazky vůči klientům	16 376	15 967	Závazky z emitovaných dluhopisů	12 649	11 550	Výkaz o úplném výsledku hospodaření (mil. Kč) **)			Čisté úrokové výnosy	436	446	Čisté výnosy z poplatků a provizí	40	45	Čistý zisk (+) nebo ztráta (-) z obchodování	1	0	Ostatní provozní výnosy	24	31	Osobní náklady	-30	-19	Správní náklady	-179	-183	Odpisy nehmotného a hmotného majetku	-2	-14	Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů a pohledávek	-14	-52
	31. 12. 2017	31. 12. 2016																																																																														
Výkaz o finanční pozici (mil. Kč)*)																																																																																
Aktiva																																																																																
Aktiva celkem	32 727	30 191																																																																														
z toho:																																																																																
Pohledávky za bankami	1 458	47																																																																														
Pohledávky za klienty	29 458	27 193																																																																														
Cenné papíry držené do splatnosti	988	1 190																																																																														
Realizovatelné cenné papíry	318	370																																																																														
Závazky a vlastní kapitál																																																																																
Závazky a vlastní kapitál celkem	32 727	30 191																																																																														
z toho:																																																																																
Vlastní kapitál	2 323	2 076																																																																														
Základní kapitál	1 090	1 090																																																																														
Závazky vůči bankám	1 294	501																																																																														
Závazky vůči klientům	16 376	15 967																																																																														
Závazky z emitovaných dluhopisů	12 649	11 550																																																																														
Výkaz o úplném výsledku hospodaření (mil. Kč) **)																																																																																
Čisté úrokové výnosy	436	446																																																																														
Čisté výnosy z poplatků a provizí	40	45																																																																														
Čistý zisk (+) nebo ztráta (-) z obchodování	1	0																																																																														
Ostatní provozní výnosy	24	31																																																																														
Osobní náklady	-30	-19																																																																														
Správní náklady	-179	-183																																																																														
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	-2	-14																																																																														
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů a pohledávek	-14	-52																																																																														

Ostatní provozní náklady	-26	-23
Zisk po zdanění	200	190
Fondy z přecenění zajišťovacích nástrojů	177	-12
Fond z přecenění realizovatelných cenných papírů	-1	0
Změna související odložené daně	-34	2
Úplný výsledek za účetní období	342	180
Výkaz o peněžních tocích (mil. Kč) ***)		
Peněžní toky z provozní činnosti		
Zisk před zdaněním	248	236
Změna stavu závazků vůči bankám	793	-1 402
Změna stavu závazků vůči klientům	409	846
Změna stavu úvěrů a půjček poskytnutých klientům	- 2 326	-1 992
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků z provozní činnosti	-982	-2 301
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté snížení peněžních prostředků z investiční činnosti	155	-287
Peněžní prostředky z finanční činnosti		
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků z finanční činnosti	1 224	2 778
Prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období	1 404	1 214
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů za období	397	190
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období	1 801	1 404
*) Výkaz uveřejněn ve výroční zprávě Emitenta za rok 2017 str. 25		
**) Výkaz uveřejněn ve výroční zprávě Emitenta za rok 2017 str. 26		
***) Výkaz uveřejněn ve výroční zprávě Emitenta za rok 2017 str. 28-29		
Další údaje (neauditované):		
	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Počet poboček	1	1
Počet zaměstnanců	43	40
Počet schválených úvěrů (ks)	4 208	4 226
Objem schválených úvěrů (mil. Kč)	7 206	6 994

		Od data posledního auditovaného finančního výkazu Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace. Od data posledního auditovaného finančního výkazu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta. Mezi jiné významné události u Emitenta roku 2017 a od počátku roku 2018 do data vyhotovení tohoto Základního prospektu patří zejména: ➤ s účinností ke dni 31. 12. 2017 skončil ve funkci člena představenstva pan Kurt Scheuermann, kterého s účinností ode dne 1. 1. 2018 ve funkci nahradil pan Bc. Michael Pupala, MBA; ➤ s účinností ke dni 3. 1. 2018 skončil ve funkci předsedy představenstva pan Lars Kohler, kterého s účinností ode dne 4. 1. 2018 ve funkci nahradil pan Bc. Michael Pupala, MBA; ➤ s účinností ode dne 1. 1. 2018 vznikla v rámci organizační struktury Emitenta nová pozice ve vrcholném vedení, a sice pozice obchodního ředitele, která byla obsazena panem Hanušem Theinem; ➤ s účinností ke dni 23. 2. 2018 skončil ve funkci člena představenstva pan JUDr. Boris Čuchran; a ➤ s účinností ke dni 1. 4. 2018 se členem představenstva stává pan Martin Horčíčka, zodpovědný za rezort Služeb a provozu.
B.13	Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta	Od data posledního auditovaného finančního výkazu nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.
B.14	Závislost na subjektech ve skupině	Na základě dohody o výkonu hlasovacích práv ze dne 14. 5. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2016 přenechal jediný akcionář Emitenta výkon veškerých svých hlasovacích práv společnosti Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. Dne 17. 12. 2015 byla uzavřena smlouva o outsourcingu mezi Wüstenrot hypoteční bankou a.s. a Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. s účinností od 1. 1. 2016. Tato smlouva o outsourcingu byla nahrazena smlouvou o outsourcingu ze dne 29. 2. 2016, účinnou k témuž dni. K této smlouvě byl dne 3. 5. 2017 uzavřen dodatek č. 1. Tyto dvě společnosti provádějí outsourcing jednotlivých činností mezi sebou. Informace o skupině Emitenta jsou rovněž uvedeny v prvcích B.5 a B.16.
B.15	Hlavní činnosti Emitenta	Předmětem podnikání Emitenta je provádění bankovních obchodů a poskytování bankovních služeb v tuzemsku i ve vztahu k zahraničí podle právních předpisů pro činnost bank. Předmětem podnikání je zejména: a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů, c) platební styk a zúčtování, d) vydávání hypotečních zástavních listů, e) poskytování bankovních informací, f) investování do cenných papírů na vlastní účet, a

		g) vydávání a správa platebních prostředků, a to v rozsahu poskytování aplikace internetového bankovníctví.
B.16	Ovládající osoba	Ovládající osobou ve vztahu k Emitentovi je Wüstenrot & Württembergische AG, Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, SRN. Jediný akcionář má podíl na základním kapitálu ve výši 100 %. Na základě dohody o výkonu hlasovacích práv ze dne 14. 5. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2016 přenechal jediný akcionář výkon veškerých svých hlasovacích práv společnosti Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. Informace o skupině Emitenta je rovněž uvedena v prvku B.5.
B.17	Rating Emitenta nebo jeho dluhových cenných papírů	Nepoužije se; Emitentovi ani jeho dluhovým cenným papírům nebyl přidělen rating.

ODDÍL C – CENNÉ PAPÍRY

C.1	Dluhopisy	Dluhopisy jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů 30.000.000.000 Kč a dobou trvání Dluhopisového programu 20 let. Dluhopisy jsou zaknihované cenné papíry ve formě na doručitele. Dluhopisům byl Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., přidělen kód ISIN CZ0002005564.
C.2	Měna Dluhopisů	Koruna česká (CZK)
C.5	Převoditelnost Dluhopisů	Převoditelnost Dluhopisů není omezena.
C.8	Popis práv spojených s Dluhopisy	Práva a povinnosti Emitenta a Vlastníků Dluhopisů plynoucí z Dluhopisů upravují emisní podmínky Dluhopisů. S Dluhopisy je spojeno zejména právo na výplatu jmenovité hodnoty ke dni jejich splatnosti a právo na výnos z Dluhopisů. Jmenovitá hodnota je splatná jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů. S Dluhopisy je dále spojeno právo Vlastníků Dluhopisů žádat v Případech neplnění povinností předčasné splacení Dluhopisů. S Dluhopisy je též spojeno právo účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků Dluhopisů v případech, kdy je taková schůze svolána v souladu se Zákonem o dluhopisech, resp. emisními podmínkami Dluhopisů. Dluhopisy a veškeré Emitentovy dluhy vůči Vlastníkům Dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (<i>pari passu</i>) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů. Jmenovitá hodnota Emitentem vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu (tj. vydaných v rámci Dluhopisového programu nebo mimo něj), jakož i jejich poměrného výnosu, bude plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, popřípadě náhradním způsobem podle Zákonu o dluhopisech.

C.9	Výnos Dluhopisů	Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou 1,72 % p.a. Dnem výplaty úroků je 23. 5. každého roku. Prvním Dnem výplaty úroků je 23. 5. 2019. Dluhopisy jsou splatné jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů. Dnem konečné splatnosti Dluhopisů je 23. 5. 2023. Schůze vlastníků Dluhopisů může usnesením zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce a pověřit jej v souladu s právními předpisy společným uplatněním práv u soudu nebo u jiného orgánu anebo kontrolou plnění emisních podmínek Dluhopisů.
C.10	Derivátová složka platby úroku	Nepoužije se; Dluhopisy nenesou derivátovou složkou výnosu.
C.11	Přijetí Dluhopisů na regulovaný či jiný trh	Emitent požádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na Regulovaném trhu.

ODDÍL D – RIZIKA

D.2	Hlavní rizika specifická pro Emitenta	Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi zahrnují především následující faktory: Úvěrové riziko - Úvěrovému riziku je Banka vystavena z titulu svých obchodních aktivit a poskytováním hypotečních úvěrů. WHB jako specializovaná malá banka je zaměřena především na poskytování hypotečních úvěrů fyzickým osobám. Jako doplňkový produkt Banka poskytuje i úvěry na rekonstrukci panelové výstavby bytovým družstvům, avšak i v tomto segmentu Banka realizuje politiku poskytování úvěrů s omezenou výší a tím diverzifikuje riziko. Úrokové riziko - Banka je vystavena úrokovému riziku vyplývajícimu z rozdílné úrokové citlivosti aktiv a pasiv. Riziko tržních cen / měnové riziko - Banka je vystavena měnovému riziku vyplývajícimu z vývoje kurzů měn, v nichž jsou denominována aktiva a pasiva. Banka také čelí riziku poklesu tržních cen nemovitostí, kdy je v případě defaultu vystavena nedostatečnému krytí svých pohledávek. Riziko likvidity - Riziko likvidity zahrnuje především riziko zajištění dostatečného objemu prostředků pro poskytování hypotečních úvěrů a v budoucnu refinancování hypotečních zástavních listů při jejich splatnosti. Vzhledem k nabídce spořicíh produktů existuje i hrozba mimořádného odlivu klientských depozit. Operační riziko - Operačním rizikem se rozumí riziko ztráty Banky vlivem nepřiměřenosti či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo systému (včetně aplikace internetového bankovníctví) či riziko ztráty Banky vlivem vnějších událostí, včetně rizika ztráty v důsledku nenaplnění právní normy. Strategické riziko - Finanční sektor České republiky se vyznačuje značnou konkurencí, ve kterém působí množství subjektů nabízejících obdobné finanční produkty jako Emitent. Pokud Emitent nebude schopen reagovat na zvyšující se konkurenční tlaky adekvátní strategií posilování své pozice na trhu a inovativností ve své podnikatelské činnosti, může se to negativně projevit na výsledcích jeho hospodaření a na schopnosti dostát svým dluhům z Dluhopisů. V rámci strategických rizik je identifikováno reputační riziko, které ohrožuje hospodářský výsledek Emitenta. Bankovní
-----	---------------------------------------	---

		sektor s částečným krytím vkladů, jakým je i český bankovní sektor, je mimořádně citlivý na reputaci, stabilitu a dobrou pověst všech jeho subjektů. Emitent rovněž podléhá rozsáhlé bankovní regulaci ze strany ČNB. Z toho vyplývá regulatorní riziko dodržování pravidel týkající se kapitálové přiměřenosti, obezřetného podnikání a další, které omezují podnikatelskou činnost Emitenta s přímým vlivem na konečný hospodářský výsledek. Riziko outsourcingu - Je zde riziko neefektivního provádění outsourcovaných činností poskytovatelem outsourcingu pro Banku nebo nepřipravenosti povinné osoby opětovně provádět outsourcované činnosti po ukončení smlouvy o poskytování outsourcingu.
D.3	Hlavní rizika specifická pro Dluhopisy	Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům zahrnují především následující faktory: - Dluhopisy jsou komplexním finančním nástrojem a vhodnost takové investice musí investor s ohledem na své znalosti a zázemí pečlivě uvážit. - Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování Emitentem může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky vlastníků Dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. - Obchodování s Dluhopisy může být méně likvidní než obchodování s jinými dluhovými cennými papíry. - Změna právních předpisů v budoucnu může negativně ovlivnit hodnotu Dluhopisů. - Od 1. 1. 2014 došlo v České republice k rozsáhlé rekodifikaci soukromého práva, včetně právních předpisů, které se budou vztahovat na Emitenta a vztahy mezi Emitentem a Vlastníky Dluhopisů. Absence relevantní judikatury a neustálenost výkladu nových právních předpisů - a z toho vyplývající právní nejistota - mohou mít negativní vliv na splnění dluhů vyplývajících z Dluhopisů. - Investiční aktivity některých investorů jsou předmětem regulace a je na uvážení takového investora, zda je pro něj investice do Dluhopisů přípustná. - Návratnost investic do Dluhopisů mohou negativně ovlivnit různé poplatky třetích stran (např. zprostředkovatelské poplatky nebo poplatky za vedení evidence Dluhopisů). - Návratnost investic do Dluhopisů může být negativně ovlivněna daňovým zatížením. - Návratnost investic do Dluhopisů může být negativně ovlivněna výší inflace. - Zvýhodněné postavení vlastníka hypotečních zástavních listů v případném insolvenčním řízení vůči Emitentovi je závislé na úspěšnosti výkonu zástavního práva k nemovitostem, které slouží k zajištění hypotečních úvěrů použitých pro řádné krytí. - Dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou jsou vystaveny riziku poklesu jejich ceny v důsledku změny tržních úrokových sazeb.

ODDÍL E - NABÍDKA

E.2b	Důvody nabídky a použití výnosů	Dluhopisy jsou vydávány za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta, včetně poskytování hypotečních úvěrů.
E.3	Popis podmínek nabídky	Nepoužije se; Dluhopisy nebudou nabízeny veřejně ve smyslu příslušných právních předpisů.
E.4	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný. Emitent působí též v pozici Administrátora Emise.
E.7	Odhad nákladů účtovaných investorovi	Vyjma platby emisního kurzu nebude v souvislosti s primárním úpisem Dluhopisů příslušný investor povinen hradit Emitentovi jakékoli další poplatky spojené s nabytím Dluhopisů.

ADRESY

EMITENT

Wüstenrot hypoteční banka a.s.
Na hřebenech II 1718/8, Nusle
140 00 Praha 4

ADMINISTRÁTOR EMISE

Wüstenrot hypoteční banka a.s.
Na hřebenech II 1718/8, Nusle
140 00 Praha 4

PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA

PRK Partners s.r.o.
advokátní kancelář
Jáchymova 2, 110 00 Praha 1

AUDITOR EMITENTA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8