

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lipary, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Svojsíkova 1436/9
Praha 6
169 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		27585361

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	10 923		10 923	14 886
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	69		69	7 402
C.	Oběžná aktiva	4	10 854		10 854	7 482
D.	Časové rozlišení aktiv	5				2

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	10 923	14 886
A.	Vlastní kapitál	7	2 207	2 064
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	8 695	12 801
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	8 695	12 801
D.	Časové rozlišení pasiv	11	21	21

Sestaveno dne: 30.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Název společnosti:	Lipary, s.r.o.
Sídlo:	Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	275 85 361
Spisová značka:	C 114877 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku:	30. 8. 2006
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Účetní období:	1. 1. 2020- 31. 12. 2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30. 3. 2021

1. OBECNÉ ÚDAJE

Společnost Lipary, s.r.o. je mikro účetní jednotka, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán: Ing. Leoš Navrátil - jednatel

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Součástí vlastních nákladů jsou přímé náklady i část nepřímých nákladů, které se vztahují k vytvoření majetku. V nákladech souvisejících s pořízením dlouhodobého hmotného majetku jsou zahrnuty i úroky z přijaté půjčky.

2.2 Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován dle předpokládané doby životnosti a opotřebení majetku.

2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost eviduje peněžní prostředky na bankovním účtu a v pokladně.

2.4 Zásoby

Zásoby evidované v účetnictví jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, tj. cenou včetně nákladů s pořízením souvisejících.

2.5 Pohledávky

Společnost oceňuje pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou. Opravné položky nebyly tvořeny.

2.6 Rezervy

Společnost nevytvářela v uplynulém účetním období rezervy.

2.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neevidovala žádná aktiva ani pasiva v cizích měnách.

2.8 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Žádný.

2.9 Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů dlouhodobého majetku je použita rovnoměrná metoda.

2.10 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

K žádným změnám nedošlo.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Společnost neeviduje žádné pohledávky ani závazky po splatnosti, žádné pohledávky a závazky (s výjimkou dluhopisů) s dobou splatnosti delší než 5 let, žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

Společnost eviduje upsané dluhopisy v objemu 8.480 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné 21. 12. 2022.

Dle rozhodnutí valné hromady byl zisk roku 2019 ve výši 1.224 tis. Kč, spolu s nerozděleným ziskem minulých let ve výši 2.181 tis. Kč, použit na úhradu ztrát minulých let.

4. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Soudní spory

K datu sestavení účetní závěrky se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Nebylo poskytnuto.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na vypovídací schopnost této účetní závěrky.

Podpis statutárního orgánu:

funkce	jednatel
jméno	Ing. Leoš Navrátil