

Ing. Miloslav Musil
tř. Svornosti 42
779 00 Olomouc

Zpráva nezávislého auditora určená akcionářům obchodní společnosti Lázně Slatinice a.s. se
sídlem Slatinice 29, PSČ 783 42 Slatinice, IČ: 25367757 o ověření účetní závěrky k
31.12.2020

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Slatinice a.s. se sídlem Slatinice 29, PSČ 783 42 Slatinice, IČ: 25367757 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Slatinice a.s. se sídlem Slatinice 29, PSČ 783 42 Slatinice, IČ: 25367757 k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody/ koluze/, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace

nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci 11.6.2021

Ing. Miloslav Musil

auditor, číslo oprávnění KAČR 1516

tř. Svornosti 42, PSČ 77900 Olomouc

Miloslav Musil



Výroční zpráva 2020



OBSAH

1. Základní údaje o společnosti	3
2. Údaje o orgánech společnosti	3
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	4
4. Návrh na rozdělení zisku	5
5. Zpráva představenstva společnosti	6
6. Zpráva dozorčí rady společnosti	8
7. Účetní závěrka v nezkrácené podobě	9
7.1. Rozvaha	9
7.2. Výkaz zisku a ztrát	13
7.3. Přehled o peněžních tocích	15
7.4. Přehled o změně vlastního kapitálu	16



1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: Lázně Slatinice a.s.

Identifikační číslo: 253 67 757

Sídlo: č.p. 29, 783 42 Slatinice

Rok vzniku společnosti: 1997

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování zdravotní péče v oborech: rehabilitační a fyzikální medicína - lázeňská léčebně rehabilitační péče ve formě následné lůžkové péče, rehabilitační a fyzikální medicína ve formě následná lůžkové péče - odborný léčebný ústav, rehabilitační a fyzikální medicína ve formě ambulantní péče, fyzioterapeut ve formě ambulantní péče
- holičství, kadeřnictví
- kosmetické služby
- pedikúra, manikúra
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů

Základní kapitál společnosti představuje ke dni 31.12.2020 částku 112 800 000.Kč.

Akcie: 1128 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč .

2. Údaje o orgánech společnosti

Představenstvo společnosti:

- Bc. Viktor Vybíral, nar. 30.5.1976, Atletická 4461/10, 796 01 Prostějov
předseda představenstva
Mgr. Tomáš Kohoutek, nar. 22.2.1973, Zlechovská 192/13, Krasice, 796 04 Prostějov
místopředseda představenstva
- Ing. Irena Vašicová, nar. 23.11.1959, č.p. 67, 753 01 Teplice nad Bečvou
člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

- Ing. Jiří Vybíral, nar.30.1.1946, Za velodromem 4205/2, 796 01 Prostějov
předseda dozorčí rady



3. Zpráva o vztazích za účetní období 1.1.2020 – 31.12.2020 dle § 82 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích

3.1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoby:

- VV CAUTIO, IČ: 016 86 933, se sídlem č.p. 29, 783 42 Slatinice, zápis do OR 4.6.2013, KS Ostrava, odd. B, vložka 10459

Osoby ovládanými stejnou ovládající osobou:

- K rozvahovému dni nejsou žádné jiné ovládané osoby

3.2. Způsob a prostředky ovládní

Společnost je ovládaná vlastnictvím akcií.

3.3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Nebyla učiněna taková jednání.

3.4. Přehled vzájemných smluv

VV CAUTIO

- Žádné smlouvy nebyly uzavřeny v tomto účetním období.

3.5. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma

- Ovládané osobě žádná újma nevznikla

3.6. Zhodnocení výhod a nevýhod

- Ve vzájemných vztazích nevznikla žádné osobě výhoda ani nevýhoda
- Ze vztahů nevyplývají pro ovládanou osobu žádná rizika

Ve Slatinicích dne 11. 6. 2021



Mgr. Tomáš Kohoutek
předseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.



Bc. Viktor Vybíral
místopředseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.

4. Návrh na rozdělení zisku

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku – zisku za rok 2020, vzniklého v Lázních Slatinice a.s.

Za rok 2020 byl vytvořen z hospodaření společnosti zisk ve výši 2 200 105,40 Kč.

Představenstvo společnosti navrhuje Valné hromadě akciové společnosti Lázně Slatinice a.s. rozdělit zisk takto:

- Částku 2 200 105,40 Kč převést na účet nerozděleného zisku z minulých let

Ve Slatinicích 11. 6. 2021



Mgr. Tomáš Kohoutek
předseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.



Bc. Viktor Vybíral
místopředseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.



5. Zpráva představenstva společnosti

Základní charakteristika společnosti

Hospodaření společnosti nepříznivě ovlivnily opatření vlády související s pandemií COVID-19. Uzavírání provozů a jejich omezování mělo negativní vliv na tržby společnosti a návazně i na výsledek hospodaření. Tyto ztráty byly částečně kompenzovány dotacemi ze strany státu. Na dotacích společnost obdržela 6,1 mil. Kč.

Lázně Slatinice se prioritně zabývají lázeňskou léčebně rehabilitační péčí pacientů s onemocněním pohybového aparátu, onemocněním nervovým, kožním, onkologickým a cévním. Tržby za lázeňskou činnost v roce 2020 tvořily 43 % tržeb společnosti, tržby Odborného léčebného ústavu rehabilitačního 29 % a tržby za samoplátce 28 %.

Samoplátci

Z důvodu vládních opatření došlo k meziročnímu snížení tržeb o 27 %. Opakovaně se vraceli klienti z řad korporátní klientely. Mnoho konferencí a firemních porad bylo z důvodu covidové situace zrušeno.

Ekonomika

Přes problémy souvisejícími s omezováním provozu z důvodu pandemie se podařilo financovat provoz společnosti z vlastních zdrojů. Společnost nečerpala žádné bankovní úvěry. Pokračující pandemie COVID - 19 bude mít dopad i na hospodaření roku 2021 a může být brzdou dalšího rozvoje.

Marketing

V oblasti marketingu se společnost zaměřila převážně na on line marketing, využívání sociálních sítí a prezentace na internetu. Operativně se reaguje na požadavky klientů, vytvářejí se nové pobyty pro skupiny i jednotlivce. Pravidelně se vyhodnocuje spokojenost klientů a reaguje se na připomínky. Marketingové aktivity probíhají formou inzerce v regionálním i celostátním tisku, vytvářením a distribucí letáků a plakátů, upoutávkami v rozhlasu.



Propagace Lázní Slatinice formou kulturních akcí byla oproti minulým rokům omezena. Z větších akcí se uskutečnily pouze Lázeňský den zdraví a Slatinická struna a paleta.

Hotelový úsek

Průběžně se rozšiřuje nabídka restaurací, která poskytuje zlepšování servisu klientům i náhodným návštěvníkům lázní. Speciální nabídky z oblasti gastronomie byly nabízeny hlavně na větších kulturních akcích a dle požadavků korporátní klientely.

Přes letní období, kdy došlo k uvolnění vládních opatření, bylo provozováno TIC v areálu lázeňského parku, kde se konaly některé kulturní akce za současného omezení způsobeného dobrovolným dodržováním epidemiologických opatření.

V závěru roku došlo na TIC k požáru, odhad škody je cca 1,5 mil. Kč. Škoda byla nahlášena na pojišťovně.

Investice

Pokračuje se v přípravě na celkovou rekonstrukci LD Morava. Tato rekonstrukce bude zahrnovat úpravu a rozšíření balneoprovozu a dalších léčebných procedur, dále postupnou rekonstrukci stravovacího provozu, opravu budovy a vybudování nového parkoviště. Spolupracujeme se společností Alfaprojekt Olomouc, a.s. na přípravě projektové dokumentace.

Ve Slatinicích 11.6.2021



Mgr. Tomáš Kohoutek
předseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.



Bc. Viktor Vybíral
místopředseda představenstva
Lázně Slatinice a.s.



6. Zpráva dozorčí rady společnosti

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY LÁZNÍ SLATINICE a.s. o výsledcích její činnosti v roce 2020

Dozorčí rada společnosti Lázní Slatinice a.s. na svých zasedáních zejména dohlížela na výkon představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti.

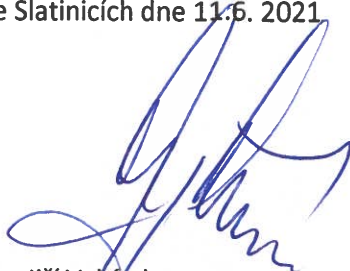
Dozorčí radě byly poskytnuty veškeré požadované doklady.

Dozorčí rada konstatuje, že činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady společnosti.

Dozorčí rada projednávala zprávy představenstva Lázně Slatinice a.s., vyjádření, doporučení a návrhy týkající se činnosti a.s. a jejího rozvoje.

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku roku 2020 a sestavení účetní závěrky téhož roku. Dozorčí rada doporučila valné hromadě schválit oba materiály dle předloženého návrhu představenstva společnosti.

Ve Slatinicích dne 11.6. 2021


Ing. Jiří Vybíral
předseda dozorčí rady
Lázně Slatinice a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

7. Účetní závěrka v nezkrácené podobě

7.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		ROZVAHA (BALANCE) 31.12.2020 (v celých tisících Kč)			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lázně Slatínice a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky č. p.29 Slatínice 783 42	
		IČ 25367757				
označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	318 179	113 212	204 967	210 566
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	289 565	113 212	176 353	182 252
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	4 238	2 706	1 532	1 587
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	4 128	2 596	1 532	1 587
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	4 128	2 596	1 532	1 587
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	110	110	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté z zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	285 327	110 506	174 821	180 665
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	261 936	91 503	170 433	176 049
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	6 825		6 825	6 825
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	255 111	91 503	163 608	169 224
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	21 531	19 003	2 528	2 756
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	225	0	225	225
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	225		225	225
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 635	0	1 635	1 635
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté z zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	1 635		1 635	1 635
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	28 447	0	28 447	28 165
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	531	0	531	852
C. I. 1	Materiál	039	94		94	311
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
	3 Výrobky a zboží	041	437	0	437	541
	C.I.3.1. Výrobky	042			0	
	C.I.3.2. Zboží	043	437		437	541
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	5 719	0	5 719	6 026
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051			0	
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C:II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	053			0	
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055			0	
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056			0	
	2 Krátkodobé pohledávky	057	5 719	0	5 719	6 026
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 847		2 847	5 566
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	2 872	0	2 872	460
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	062			0	
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	508		508	
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	439		439	377
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	1 819		1 819	
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	106		106	83
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	22 197	0	22 197	21 287
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	126		126	259
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	22 071		22 071	21 028
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	167	0	167	149
D. I. 1	Náklady příštích období	075	167		167	149
	2 Komplexní náklady příštích období	076			0	
	3 Příjmy příštích období	077			0	



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	204 967	210 566
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	162 760	163 560
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	112 800	112 800
1	Základní kapitál	081	112 800	112 800
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	0	0
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093		
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	47 760	46 572
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená zráta minulých let	096	47 760	46 572
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	2 200	4 188
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	40 913	45 619
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	40 913	45 619
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	32 312	35 851
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	20 900	23 300
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	20 900	23 300
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	64
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	5 412	5 287
9	Závazky - ostatní	119	6 000	7 200
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	6 000	7 200
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	8 601	9 768
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	111	129
4	Závazky z obchodních vztahů	129	1 451	2 047
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	7 039	7 592
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134	1 200	1 200
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	2 665	2 685
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	1 526	1 507
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	709	1 127
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	880	1 048
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	59	25
D. I.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	1 294	1 387
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
2	Výnosy příštích období	143	1 294	1 387



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

7.2. Výkaz zisku a ztrát

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	<h3 style="margin: 0;">VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</h3> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> 31.12.2020 (v celých tisících Kč) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> IČ 25367757 </div>	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lázně Slatinice a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Slatinice		
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění				
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	93 065	111 054
II.	Tržby za prodej zboží	02	4 548	7 088
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	30 784	37 824
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 226	3 215
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	18 218	22 281
A. 3	Služby	06	10 340	12 379
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08	-13	-9
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	58 612	59 240
D. 1.	Mzdové náklady	10	44 585	44 965
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14 027	14 275
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 973	14 190
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	54	85
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	7 418	7 838
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 418	7 838
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 418	7 838
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	8 139	400
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	89	11
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8 050	389
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 161	5 542
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	3
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	44	46
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 717	5 493
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	4 190	8 107



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	1 523	1 654
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 523	1 654
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	33
K.	Ostatní finanční náklady	47	150	193
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 673	-1 814
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	2 517	6 293
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	317	2 105
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	191	940
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	126	1 165
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	2 200	4 188
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	2 200	4 188
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	105 752	118 575



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

7.3. Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2020 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lázně Slatinice a.s.
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky č.p. 29 Slatinice 783 42
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		21 287
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 517
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	8 852
A 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 418
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-89
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	1 523
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	11 369
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-650
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	289
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 260
A 2 3	Změna stavu zásob	321
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 719
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 523
A 4	Přijaté úroky	0
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-317
A 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 879
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 519
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	89
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 430
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-3 539
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Výplacení podílů na vlastním jmění společníkům	-3 000
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Uhrada zráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 539
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	910
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	22 197



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

7.4. Přehled o změně vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Slatinice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č. p. 29

Slatinice

783 42

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	112 800	0	0	112 800
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	112 800	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	112 800
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	50 760	0	3 000	47 760
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 200	XX	2 200
* Celkem	163 560	2 200	3 000	162 760



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ

25367757

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Lázně Slatinice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p.29

Slatinice

783 42



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	318 179	113 212	204 967	210 566
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	289 565	113 212	176 353	182 252
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	4 238	2 706	1 532	1 587
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	4 128	2 596	1 532	1 587
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	4 128	2 596	1 532	1 587
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	110	110	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	285 327	110 506	174 821	180 665
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	261 936	91 503	170 433	176 049
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	6 825		6 825	6 825
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	255 111	91 503	163 608	169 224
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	21 531	19 003	2 528	2 756
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	225	0	225	225
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	225		225	225
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 635	0	1 635	1 635
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	1 635		1 635	1 635
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	28 447	0	28 447	28 165
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	531	0	531	852
C. I. 1	Materiál	039	94		94	311
2	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
3	Výrobky a zboží	041	437	0	437	541
	C.I.3.1. Výrobky	042			0	
	C.I.3.2. Zboží	043	437		437	541
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	5 719	0	5 719	6 026
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051			0	
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C:II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	053			0	
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055			0	
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056			0	
2	Krátkodobé pohledávky	057	5 719	0	5 719	6 026
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 847		2 847	5 566
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	2 872	0	2 872	460
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	062			0	
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	508		508	
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	439		439	377
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	1 819		1 819	
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	106		106	83
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	22 197	0	22 197	21 287
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	126		126	259
2	Peněžní prostředky na účtech	073	22 071		22 071	21 028
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	167	0	167	149
D. I. 1	Náklady příštích období	075	167		167	149
2	Komplexní náklady příštích období	076			0	
3	Příjmy příštích období	077			0	



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	204 967	210 566
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	162 760	163 560
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	112 800	112 800
1	Základní kapitál	081	112 800	112 800
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	0	0
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093		
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	47 760	46 572
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	47 760	46 572
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	2 200	4 188
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	40 913	45 619
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	40 913	45 619
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	32 312	35 851
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	20 900	23 300
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	20 900	23 300
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	64
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	5 412	5 287
9	Závazky - ostatní	119	6 000	7 200
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	6 000	7 200
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		



označ	PASIVA	řad	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	8 601	9 768
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	111	129
4	Závazky z obchodních vztahů	129	1 451	2 047
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	7 039	7 592
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134	1 200	1 200
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	2 665	2 685
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	1 526	1 507
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	709	1 127
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	880	1 048
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	59	25
D. I.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	1 294	1 387
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
2	Výnosy příštích období	143	1 294	1 387
Právní forma účetní jednotky :				
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :				
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
11-6-2021				



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Slatinice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p. 29

Slatinice

78342

IČ



25367757

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	93 065	111 054
II.	Tržby za prodej zboží	02	4 548	7 088
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	30 784	37 824
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 226	3 215
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	18 218	22 230
A. 3	Služby	06	10 340	12 379
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08	-13	-9
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	58 612	59 240
D. 1.	Mzdové náklady	10	44 585	44 965
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14 027	14 275
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 973	14 190
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	54	85
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	7 418	7 838
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 418	7 838
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 418	7 838
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	8 139	400
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	89	11
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8 050	389
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 761	5 542
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	3
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	44	46
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 717	5 493
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	4 190	8 107

Návod na vyplnění & stažení výsledovky naleznete na adrese www.uctovani.net/vysledovka



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	1 523	1 654
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 523	1 654
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	33
K.	Ostatní finanční náklady	47	150	193
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 673	-1 814
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	2 517	6 293
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	317	2 105
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	191	940
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	126	1 165
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	2 200	4 188
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	2 200	4 188
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	105 752	118 575
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
M.6.2014				

Návod na vyplnění & stažení výsledovky naleznete na adrese www.uctovani.net/vysledovka



PŘÍLOHA

k účetní závěrce za rok 2020

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: Lázně Slatinice a.s.
Sídlo: č.p. 29, 783 42 Slatinice

Právní forma: akciová společnost

Hlavní předmět činnosti: - komplexní lázeňská péče v oboru rehabilitační a fyzikální medicíny
- rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následné péče
- vnitřní lékařství (ambulance)
- hostinská činnost

Datum vzniku: 20. března 1997

Společnost zapsaná: Krajský soud v Ostravě oddíl B, vložka 1565

Akcie: 1 128 ks akcií na jméno

Statutární orgán: Bc. Viktor Vybíral - předseda představenstva
Mgr. Tomáš Kohoutek - místopředseda představenstva
Ing. Irena Vašicová - člen představenstva

2. Rozhodující podíly ve společnostech

Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má účetní jednotka více než 20 % podíl na základním jmění:

Společnost nemá podíly v jiných společnostech.

3. Průměrný počet zaměstnanců (během účetního období)

Společnost měla průměrný stav zaměstnanců v roce 2020: 135 rok 2019: 137

Osobní náklady za rok 2020 celkem 58.612 tis. Kč rok 2019 59.240 tis. Kč



II.

Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování, pro posouzení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a ve výkazu zisku a ztrát

V roce 2020 byly použity standardní účetní metody stanovené zákonem 563/91 Sb. o účetnictví a ve vyhlášce č. 500/2002 Sb. v platném znění. Účetní jednotka používala pro účtování skladových zásob metodu „A“.

2. Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:
 - nakupované zásoby byly oceňovány pořizovací cenou
 - zásoby vlastní výroby nevytváří
- b) HIM a NHIM vytvořeného vlastní činnosti:
 - nebyly vytvořeny
- c) cenných papírů a majetkových účastí:
 - nebyly realizovány
- d) příchovek a přírůstků zvířat:
 - nebyly realizovány

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku

V roce 2020 byl uveden do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 1.519 tis. Kč

4. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Žádné vedlejší pořizovací náklady se nevyskytly



5. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování

Nebyly provedeny

6. Způsob stanovení opravných položek k majetku

V roce 2020 nebyly vytvořeny opravné položky k pohledávkám.

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek, použité odpisové metody

V roce 2020 byly uplatněny odpisy DHM ve výši 7.418 tis. Kč

8. Způsob přepočtu kursu

Účetní jednotka používá kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

	rok 2020	rok 2019
Dlouhodobý nehmotný majetek	4.238 tis. Kč	3.896 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek je v poř. ceně	285.327 tis. Kč	284.423 tis. Kč
Pozemek je v pořizovací ceně	6.825 tis. Kč	6.825 tis. Kč
Nedokončené investice	1.635 tis. Kč	1.635 tis. Kč
Oprávký jsou ve výši	- 110.506 tis. Kč	- 103.758 tis. Kč
Zůstatková cena je ve výši:	176.353 tis. Kč	182.252 tis. Kč

2. Pohledávky

K datumu uzavření účetních knih byly evidovány tyto pohledávky:

Na účtu 311 a 315 jsou k 31.12.2020 evidovány tyto pohledávky ve výši 2.847 tis. Kč

Na účtu 311 a 315 byly k 31.12.2019 evidovány tyto pohledávky ve výši 5.566 tis. Kč

Nebyly evidovány pohledávky v cizí měně ani pohledávky kryté zástavním právem.



3. Vlastní kapitál

- popis změn vlastního kapitálu
- snížení vlastního kapitálu o 800 tis. Kč
- rozdělení zisku
- nerozdělený 47.760 tis. Kč
- základní jmění - 100% podíl vlastní
- základní kapitál ve výši 112.800 tis. Kč je v celém rozsahu splacen

4. Závazky

K datu uzavření účetních knih byly evidovány tyto závazky:

Na účtu 321 jsou k 31.12.2020 evidovány tyto závazky v celkové výši 1.451 tis. Kč

Na účtu 321 byly k 31.12.2019 evidovány tyto závazky v celkové výši 2.047 tis. Kč

Závazky vyplývají z pravidelného obchodního styku.

Společnost nemá žádné závazky z titulu sociálního, zdravotního pojištění a daňové závazky, které by byly po lhůtě splatnosti

Nejsou evidovány závazky v cizích měnách, k podnikům ve skupině, kryté zástavním právem ani jiné další závazky.

5. Zásoby

Společnost vykázala zásoby k 31.12.2020 ve výši 531 tis. Kč

Společnost vykázala zásoby k 31.12.2019 ve výši 852 tis. Kč

6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

V roce 2020 byly evidovány tyto výnosy:

Druh činnosti:	v tis. Kč
Prodej zboží	4.548
Prodej služeb	93.065
Ostatní tržby	8.139
Finanční výnosy	0
Mimořádné výnos	0
Celkem	105.752



7. Kontokorent

Společnost nemá sjednanou smlouvu o kontokorentním úvěru.

IV. Další informace

1. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky.

Ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Opatření ohledně koronaviru přijaté v roce 2020 negativně ovlivnily tržby společnosti, ale neohrožily schopnost společnosti plnit své závazky.

Ve Slatinicích dne : 11.6.2021



Mgr. Tomáš Kohoutek
předseda představenstva



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Slatinice a.s.



Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p. 29

Slatinice

783 42

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		21 287
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 517
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	8 852
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 418
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-89
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	1 523
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mím.položkami	11 369
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-650
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	289
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 260
A. 2 3	Změna stavu zásob	321
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 719
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 523
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-317
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 879
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 519
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	89
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 430
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-3 539
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	-3 000
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 539
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	910
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	22 197

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.6.2021		



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Slatinice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

č.p. 29

Slatinice

783 42

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	112 800	0	0	112 800
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	112 800	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	112 800
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	50 760	0	3000	47 760
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 200	XX	2 200
* Celkem	163 560	2 200	3 000	162 760

Okamžik sestavení

11.6.2021

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní
závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

