

Výroční zpráva

za období od 1.7.2015 do 31.12.2015

KENTOYA Development a.s.

Praha, 25.6.2016

Obsah

Profil společnosti	3
Údaje o činnosti společnosti	4
Údaje o finanční situaci společnosti	6
Události, které nastaly po datu účetní závěrky	6
Podnikatelské aktivity v roce 2015	7
Výhled.....	7
Osoby odpovědné za výroční zprávu	7

Přílohy:

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce za období od 1.7.2015 do 31.12.2015

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Profil společnosti

Obchodní firma: KENTOYA Development.s.
Sídlo: Praha 10, Topolová 2916/14, PSČ 106 00
Identifikační číslo: 04596820
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Antonín Tomáš Vejsada, dat. nar. 1. prosince 1971
Praha 9 - Horní Počernice, Trní 1778/38, PSČ 193 00
den vzniku funkce: 21. září 2011
den vzniku členství: 21. září 2011

člen představenstva:

Roman Valenta, dat. nar. 18. dubna 1976
Praha 8, Kusého 549/1, PSČ 181 00
den vzniku členství: 21. září 2011

člen představenstva:

Petra Svobodová, dat. nar. 17. listopadu 1989
Klášterec nad Ohří, 17. listopadu 488, PSČ 431 51
den vzniku členství: 21. září 2011

Způsob jednání: Společnost zastupují ve všech věcech vždy dva členové představenstva, a to předseda představenstva společně s jiným členem představenstva.

Společnost sestavuje mimořádnou účetní závěrku ke dni 31.12.2015 (dále jen rok 2015) z důvodu provedení přeměny společnosti fúzí splynutím, přičemž zanikající společností bude společnost KENTOYA a.s.. Rozhodným dnem je 1.7.2015.

Údaje o činnosti společnosti

Společnost v roce 2015 neprovozuje nákup a prodej motocyklů. Tato aktivita byla pozastavena. Společnost zajišťuje pouze povinný servis prodaného zboží.

Společnost se i v roce 2015 zabývala přípravou developerského projektu a zajišťovala v roce 2014 a následně i v roce 2015 stavebně rekonstrukční práce pro společnost Rezidence Topolová 14, a.s.

Společnost v roce 2015 podnikala v oblasti Kentoya Fitness Klub s posilovnou a solárium.



Údaje o finanční situaci společnosti

Za rok 2015 společnost dosáhla hospodářského výsledku ve výši Kč - 2.872 tis..

Vybrané ekonomické ukazatele

V tabulce jsou uvedeny vybrané ekonomické údaje za období 2015 v tis. Kč

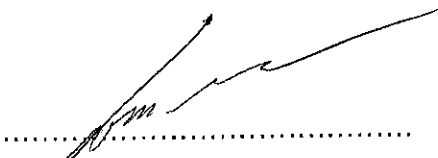
Položka	
Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb	13.638
Materiál, zboží a energie	762
Služby	2.157
Osobní náklady	522
Ostatní výnosy	0
Ostatní náklady	13.435
Hospodářský výsledek za účetní období	-2.872

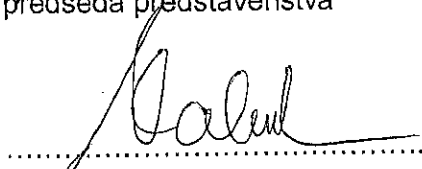
Údaje, které nastaly po datu účetní závěrky

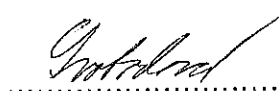
Po datu účetní závěrky, tedy po 31.12.2015, nenastala žádná významná situace, která by mohla mít vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Podnikatelské aktivity v roce 2015,2016

V roce 2015 se společnost zaměřila na dokončení stavebně konstrukčních prací a zahájila příslušné kroky v rámci developerské činnosti.


.....
Tomáš Vejsada
předseda představenstva


.....
Roman Valenta
člen představenstva


.....
Petra Svobodová
členka představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

*o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
obchodní korporace*

Kentoya Development a.s.

Topolová 2916/14, Záběhlice,
106 00 Praha 10

IČO: 04596820

DIČ: CZ04596820

Obchodní společnost zapsaná Městským soudem v Praze, v oddíle B, č. vložky 21138

za účetní období od 1.7.2015 do 31.12.2015

Přílohy: Rozvaha
 Výkaz zisku a ztrát
 Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 Přehled o peněžních tocích
 Přehled o změnách vlastního kapitálu
 Výroční zpráva

V Přerově dne 25.6.2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: společníci obchodní korporace **Kentoya Development a.s.**

Zpráva o účetní závěrce

Ověřila jsem přiloženou účetní závěrku a výroční zprávu korporace **Kentoya Development a.s.**, IČ: 04596820, tj. rozvahu k 31.12.2015, výkaz zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015, přehled o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohu této účetní závěrky přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a výroční zprávu. Údaje o korporaci **Kentoya Development a.s.** a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán korporace **Kentoya Development a.s.**, IČ: 04596820. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné [materiální] nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situací přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce a ověřit soulad výroční zprávy korporace s účetní závěrkou. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné [materiální] nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce a údajích uvedených ve výroční zprávě. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné [materiální] nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka korporace Kentoya Development a.s. sídlem Topolová 2916/14, Záběhlice, 106 00 Praha 10, podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace za období roku 2015, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za období roku 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě korporace Kentoya Development a.s. sestavené za období roku 2015 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditor:
Oprávnění:

ing. Ivana Zubíková
č.1328 vydané Komorou auditorů ČR



Ivana Zubíková

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Kentoya Development a.s.

Topolová 2916/4

Praha 106

10600

IČ
0 4 5 9 6 8 2 0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	307 873	11 967	295 906	298 392
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	147 924	11 967	135 957	134 907
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	5 646	98	5 548	5 548
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	98	98		
4.	Ocenitelná práva	008	5 548		5 548	5 548
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	142 278	11 869	130 409	129 359
B. II. 1.	Pozemky	014	6 700		6 700	6 700
2.	Stavby	015	126 052	4 872	121 180	121 080
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	9 526	6 997	2 529	1 579
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	159 931		159 931	163 485
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	10 067		10 067	25 769
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	1 015		1 015	16 759
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	9 052		9 052	9 010
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	137 386		137 386	137 623
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	4 294		4 294	12 330
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052	278		278	378
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	98		98	38
8.	Dohadné účty aktivní	056	9 900		9 900	
9.	Jiné pohledávky	057	122 816		122 816	124 877
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	12 478		12 478	93
C.IV.1.	Peníze	059	39		39	12
2.	Účty v bankách	060	12 439		12 439	81
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	18		18	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	18		18	
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	295 906	298 392
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	105 347	108 199
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	16 000	16 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	16 000	16 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	76 612	76 629
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	76 612	-4 307
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		80 956
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		-20
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	837	837
A. III. 1.	Rezervní fond	081	837	837
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	14 770	14 733
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	14 770	14 733
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-2 872	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	190 559	190 193
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	57 212	60 635
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	1 430	2 713
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	36 793	38 933
10.	Odložený daňový závazek	105	18 989	18 989

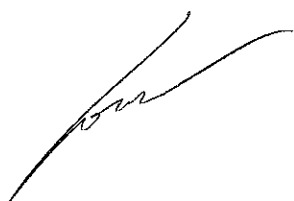
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	133 347	129 558
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	492	100
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		230
5.	Závazky k zaměstnancům	111	63	49
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	50	20
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	-21	-489
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	12 718	9 603
9.	Vydané dluhopisy	115	120 000	120 000
10.	Dohadné účty pasivní	116	45	45
11.	Jiné závazky	117		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 25.6.2016

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

KENTOYA Development a.s.

IČ
0 4 5 9 6 8 2 0

Topolová 2916/4

Praha 106

10600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	13 618	3 053
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	31 868	5 553
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-18 250	-2 500
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	2 919	1 996
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	762	741
2.	Služby	10	2 157	1 255
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	10 699	1 057
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	522	424
C. 1.	Mzdové náklady	13	408	331
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	114	93
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	58	63
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	753	768
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	372	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	372	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	7	3
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	9 731	-201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	mínulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	
N.	Nákladové úroky	43	12 600	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	13	
O.	Ostatní finanční náklady	45	17	27
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-12 603	-27
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-2 872	-228
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-2 872	-228
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-2 872	-228

Sestaveno dne: 25.6.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů

Podpisový záznam:





PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.7.2015 do 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ: 04596820

Název a sídlo účetní jednotky

KENTOYA Development a.s.

Topolová 2916/14

Praha

10600

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	93	173
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-2 872	-228
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	735	767
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	753	767
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-18	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	-2 137	539
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	19 728	-13 551
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	237	-7 494
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	3 789	-7 247
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15 702	1 190
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	17 591	-13 012
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 591	-13 012

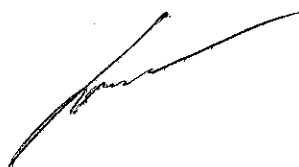
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 803	-216
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k Investiční činnosti	-1 803	-216
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-3 423	13 146
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	20	
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	20	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 403	13 146
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	12 385	-82
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	12 478	91

Sestaveno dne: 25.6.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů

Podpisový záznam:





PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.7.2015 do 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ: 04596820

Název a sídlo účetní jednotky

KENTOYA Development a.s.

TOPOLOVÁ 2916/4

Praha

10600

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	16 000	16 000
A.2.	Zvýšení		
A.2.	Snížení		
A.3.	Konečný zůstatek	16 000	16 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	16 000	16 000
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	16 000	16 000
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	837	837
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	837	837

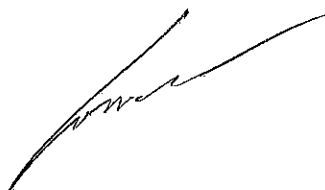
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek		
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek		
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	-4 307	-4 307
H.2.	Zvýšení	80 919	
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek	76 612	-4 307
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	14 981	10 740
I.2.	Zvýšení	-228	4 241
I.3.	Snížení	-17	
I.4.	Konečný zůstatek	14 770	14 981
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-2 872	-228

Sestaveno dne: 25.6.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů

Podpisový záznam:





PŘÍLOHA K MIMOŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V plném rozsahu
za období od 1.7.2015 do 31.12.2015
(dále jen rok 2015)

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: KENTOYA Development a.s.
Sídlo: Praha 10, Topolová 2916/14, PSČ 106 00
Identifikační číslo: 04596820
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

hostinská činnost

provozování solárií

Statutární orgán - představenstvo:
předseda představenstva:

ANTONIN TOMAS VEJSADA, dat. nar. 1. prosince 1971
Lázeňská 286/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Den vzniku funkce: 1. prosince 2015
Den vzniku členství: 1. prosince 2015

člen představenstva:

ROMAN VALENTA, dat. nar. 18. dubna 1976
Nepelova 952/6, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Den vzniku členství: 1. prosince 2015

člen představenstva:

PETRA SVOBODOVÁ, dat. nar. 17. listopadu 1989
U lužického semináře 99/22, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Den vzniku členství: 1. prosince 2015
Společnost zastupují ve všech věcech vždy dva členové představenstva, a to předseda představenstva společně s jiným členem představenstva.

Základní kapitál společnosti: Kč 16.000.000,-.

Rozdělením odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické společnosti došlo k odštěpení částí jmění společnosti KENTOYA a.s. a k přechodu na nově vznikající nástupnickou společnost Rezidence Topolová 14, a.s., se sídlem Praha 10, Topolová 2916/14, PSČ 106 00, IČ: 241 50 843. Zápis v obchodním rejstříku byl proveden ke dni 1.10.2011. Společnost sestavuje mimořádnou účetní závěrku ke dni 30.6.2015 (dále jen rok 2015) z důvodu provedení přeměny společnosti fúzí splynutím, přičemž zanikající společností bude společnost KENTOYA a.s.. Rozhodným dnem je 1.7.2015.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:
Beze změn.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:
Beze změn

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Společnost nevládní žádný podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Společnost ke dni 30.6.2015 vykazovala počet 2 zaměstnance.

Osobní náklady činily Kč 522 tis., z toho mzdové náklady Kč 408 tis. a náklady na sociální zabezpečení Kč 114 tis..

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Společnost neviduje.

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, Českými účetními standardy.

- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.

Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) Způsob ocenění

a) Zásoby

Pořizovacími cenami

- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady:

- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,

- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cena:

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,

- nalezené (inventarizační přebytky),

- odpad,
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán nejméně jednou za měsíc (může být počítán při každém příjmu na sklad) nebo tak, že první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob

nebo tak, že pořizovací cena se v analytické evidenci sleduje rozděleně na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení a náklady s pořízením související. Při vyskladnění se odchylka od skutečné ceny pořízení a náklady s pořízením související rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 - Manka a škody.

- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

b) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním,

- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),

- Nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,

- Hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),

- Vklad nehmotného nebo hmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,

- Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se cenou pořízení (včetně emisního ážia).

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase (zde uvést přesný popis tohoto způsobu stanovení reprodukční pořizovací ceny).

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

K žádným změnám nedošlo.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Společnost neeviduje v účetní evidenci opravné položky k majetku.

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisy jsou použity dle odpisového plánu odpisů. Daňové odpisy jsou dle zákona o daních z příjmu.

(2.7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

- pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn). Použit čtvrtletní pevný kurz.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

V roce 2015 společnost pořídila majetek za vstupní cenu Kč 1.702 tis.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek kromě pohledávek

	PC	oprávky
Nehmotný dlouhodobý majetek:		
- software	99	99
- ocenitelná práva	5.548	
Hmotný dlouhodobý majetek:		
- pozemky	6.700	
- budovy, haly, stavby	126.052	4.872
- stroje, zařízení	9.526	6.997

(2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku
Nejsou.

(3) Další významné informace

3.1

a) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

Neeviduje.

b) Majetek pořízený formou nájemného s následným odkupem najaté věci
V roce 2015 společnost nepoužívá majetek pořízený formou finančního leasingu.

(3.2) Pohledávky

Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku Kč 4.294 tis.

Z toho do lhůty splatnosti: Kč 4.169 tis.

Po lhůtě splatnosti: Kč 125 tis.

(3.3) Závazky

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti Kč 0

(3.4) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

společnost nevykazuje žádné rezervy.

(3.5) Rozčlenění výnosů

Výnosy z provozní činnosti za rok 2015 činily Kč 14.002 tis.

Výnosy z finanční činnosti za rok 2015 činily Kč 0 tis.

Náklady na auditorské a poradenské služby činily Kč 80 tis.

V Praze dne 25.6.2016

.....
podpisový záznam statutárního orgánu



Ivana Zubíková

