

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2020,
ve zjednodušeném rozsahu **pro mikro a malé účetní jednotky**,
bez povinnosti ověření auditorem

Příloha je zpracována v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví (ZUCE) a dle § 3a odst. 6 a § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli (VUCE).

Pokud není uvedeno jinak, hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč.

I. Základní informace - povinné údaje

a) **Popis účetní jednotky**

Obchodní firma	IMOS invest s.r.o.
Identifikační číslo	423 40 250
Spisová značka	C 2598 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo	č.p. 349, 763 02 Tečovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání nebo účel zřízení	Pronájem a správa nemovitostí, development
Kategorie účetní jednotky	malá

b) Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod podle principu významnosti:**1. oceňování majetku odpovídá §§ 25, 27 ZUCE a § 47 VUCE s těmito odchylkami**

odchylky se nevyskytly

2. způsob stanovení odpisů a opravných položek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje formou měsíčních účetních odpisů, stanovených vnitřní směrnici. Odpisy dle ZDP pro účely stanovení daně z příjmů.

Opravné položky dle zákona č. 593/1992 Sb., ostatní opravné položky se tvoří podle vnitřní účetní směrnice a jsou daňově neuznatelným nákladem.

3. způsob přepočtu cizích měn na Kč

denní kurz ČNB

4. způsob stanovení reálné hodnoty

nevyskytlo se

c) Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

nevyskytlo se

d) Výše závazkových vztahů

Pohledávky se splatností více jak za 5 let	-
Dluhy se splatností více jak za 5 let	-

e) Výše vztahů krytých věcnými zárukami

Vztah	Výše	Forma záruky
Pohledávky	-	-
Dluhy	-	-

f) Plnění ve prospěch skupin orgánů účetní jednotky

Řídící orgány

	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno
zápůjčky, úvěry, závdavky, zálohy				
ostatní plnění, poskytnutá zajištění	-			

g) Výše významných nákladů a výnosů

	Položka výkazu	Důvod (objem/původ)	Výše
Náklad	-	-	-
Výnos	-	-	-

h) Informace nevykázané v rozvaze

	Výše	Forma / povaha
Úhrn pohledávek	-	-
Úhrn závazků (vč. např. leasingových smluv)	-	-
Podmíněné vztahy (pohledávky/závazky)	-	-
Poskytnuté věcné záruky	-	-

i) Doplnující údaje

	Výše	Forma / povaha
Penzijní závazky	-	-
Závazky vůči konsolidačnímu celku	734	závazky z obch. styku
Závazky k firmám pod rozhod. vlivem ($\geq 20\%$)	734	závazky z obch. styku

j) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců činil 7 osob.**k) Dopad pandemie COVID-19**

Podnikání, finanční výkonnost a finanční situace účetní jednotky byly významně zasaženy ekonomickými dopady celosvětové pandemie COVID-19, a to především díky omezení v oblasti hotelnictví a cestovního ruchu.

II. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

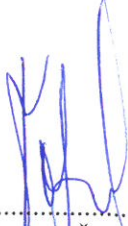
nevyskytlo se

III. Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období

Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Ostatní údaje, které ZUCE a VUCE požadují uvést v příloze účetní závěrky, se v daném účetním období v účetní jednotce nevyskytly.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.06.2021



 Ing. Martina Šafářová, jednatelka
 IMOS invest s.r.o.

