

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace IKL, a.s.

ke dni 31.12.2020

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

[1.22](#)

[2.22](#)

[3.33](#)

[4.55](#)

[5.55](#)

[6.55](#)

[7.55](#)

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

1. Popis účetní jednotky

Název:	IKL, a.s.
Sídlo:	Na Kocínce 210/3, PSČ 160 00, Praha 6
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26482959
Předmět podnikání:	pronájem nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	10.7.2001
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	1.4.2020

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

2.2. Použité účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem c. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou c. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona c. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Účetní jednotka se neodchýlila od metod dle zákona o účetnictví.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky k okamžiku uskutečnění účetního případu v souladu s § 25 zákona o účetnictví.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka na základě předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda:

- lineární

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu a je veden na analytickém účtu 501 od částky 3000 Kč.

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet údajů v cizích měnách používá účetní jednotka aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

Stavy finančních prostředků, závazků a pohledávek ke dni účetní závěrky jsou přepočteny kurzem ČNB ze dne 31.12.2020.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve sledovaném období účetní jednotka použila ocenění reálnou hodnotou ve smyslu §27 zákona o účetnictví.

Účetní jednotka použila k ocenění reálné hodnoty podílových listů Zprávu o vývoji portfolia podílových listů k 31.12.2020.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s dobou splatnosti nad 5 let nejsou evidovány.

Závazky s dobou splatnosti nad 5 let se týkají splacení emise dluhopisů dle emisních podmínek k datu 31.12.2027.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou takové vztahy.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Ve sledovaném období nebyla poskytnuta taková plnění.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou takové vztahy.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou takové závazky.

3.6. Finanční majetek

V daném sledovaném období účetní jednotka pořídila krátkodobé dluhopisové podílové listy ve výši 20,000 tis Kč.

3.7. Podstatné přírůstky a úbytky majetku dle skupin dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena	
	přírůstky	úbytky
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0

Jiný DHM	0	0
Nedokončený DHM	21	0

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

VZaZ ř.43	3 688	úroky z vydaných dluhopisů
Rozvaha ř.10	40 000 z 45 948	Upsané dluhopisy se splatností k 31.12.2027

Ve sledovaném účetním období 2020 začala účetní jednotka čerpat rezervu na opravu nemovitostí ve výši 284 tis. Kč.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

1

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Ve sledovaném období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 29.4.2021

Sestavil: Rozkurzová Jana