

# PROJEKT VN37 S.R.O.

## Z P R Á V A

O AUDITU  
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
K 31. PROSINCI 2020

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

Tato zpráva je určena pro společníka

**Projekt VN37 s.r.o.**  
**Společnost s ručením omezeným se základním kapitálem 2 000 000,- Kč**  
**Sídlo společnosti: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000**  
**IČ: 247 44 026**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Projekt VN37 s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 133 650 tis. Kč a ziskem ve výši 3 963 tis. Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.**

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost jednatelů (dále jen „statutární orgán Společnosti“) Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Grant Thornton Audit s.r.o.**

Auditorská společnost  
Pujmanové 1753/10a, Praha 4  
Evidenční číslo oprávnění 603

V Praze dne 15 -09- 2021



Ing. Milan Pašek  
Auditor evidenční číslo oprávnění 2112  
Jednatel



**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**

k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	24744026

Název a sídlo účetní jednotky

Projekt VN37 s.r.o.

Na Pankráci 1062/58  
140 00 Nusle (Praha 4)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	141 049	7 399	133 650	135 006
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	140 546	7 399	133 147	135 003
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	140 546	7 399	133 147	135 003
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	47 699	1 556	46 143	46 214
B.II.1.1.	Pozemky	016	44 495		44 495	44 495
B.II.1.2.	Stavby	017	3 204	1 556	1 648	1 719
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	138	138		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	85 585	5 706	79 879	85 585
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm	024	7 125		7 125	3 204
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	36		36	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	7 088		7 088	3 204

**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**  
k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

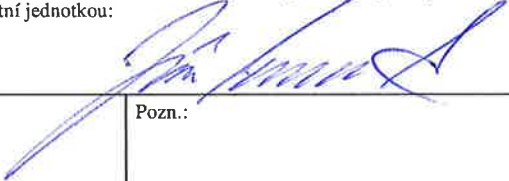
označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	450		450	3
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	450		450	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	450		450	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	450		450	
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	227		227	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	224		224	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071				3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073				3
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	53		53	
D.3.	Příjmy příštích období	077	53		53	

**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**  
k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)</b>	078	133 650	135 006
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	113 218	109 255
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	107 255	107 255
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	107 255	107 255
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		107 255
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	107 255	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	098	3 963	
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	100	20 432	25 751
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	101	40	
B.4.	Ostatní rezervy	105	40	

**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**  
k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	106	20 392	25 751
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	107	15 453	25 651
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	44	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	15 410	25 651
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	122	4 938	100
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	2 874	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	834	13
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	132	1 230	87
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	2	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	1 227	58
C.II.8.7.	Jiné závazky	139		29
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		

Sestaveno dne: <i>15.9.2021</i>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání:	Pozn.:



## Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	24744026

Název a sídlo účetní jednotky

Projekt VN37 s.r.o.

Kubánské náměstí 1391/11

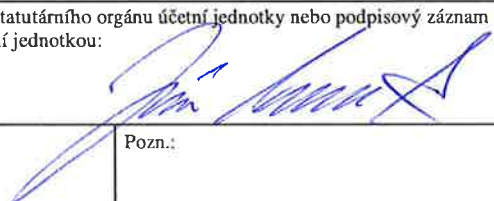
100 00 Praha 10

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	383	
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3)	003	773	60
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	60	
A.3.	Služby	006	713	60
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	7	
D.1.	Mzdové náklady	010	6	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	1	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	1	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	5 777	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	5 777	
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	5 777	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	75	13
F.3.	Daně a poplatky	027	11	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	40	
F.5.	Jiné provozní náklady	029	23	13
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-6 248	-73

## Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 31.12.2020  
v celých tisících CZK

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	1	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	1	
K.	Ostatní finanční náklady	047	29	17
*.1.	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	-30	-17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	-6 278	-90
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	-10 241	
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	-10 241	
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	3 963	-90
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	3 963	-90
*.2.	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	383	

Sestaveno dne: <i>15.9.2021</i>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání:	Pozn.:	

**Účetní jednotka: Projekt VN37 s.r.o.**

**Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2020**

**OBSAH**

1. POPIS SPOLEČNOSTI .....	2
3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	3
4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	3
a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	3
b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c) Peněžní prostředky .....	4
d) Vlastní kapitál .....	4
e) Cizí zdroje .....	5
f) Použití odhadů .....	5
g) Devizové operace .....	5
h) Účtování výnosů a nákladů .....	5
i) Daň z příjmů .....	5
j) Následné události .....	5
k) Nesrovnalost ve výkazech minulého období .....	6
5. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	6
7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	6
8. VLASTNÍ KAPITÁL .....	7
9. REZERVY .....	7
10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	7
11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	7
13. DAŇ Z PŘÍJMU .....	8
14. VÝNOSY .....	8
15. NÁKLADY .....	8
16. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	8
17. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	9
18. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	9

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Projekt VN37 s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na Praze 4, Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 247 44 026. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 8. října 2010 u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou 170686, oddíl C.

Hlavním předmětem podnikání je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### Statutární orgán společnosti:

Mgr. JIŘÍ ADAMČÍK, dat. nar. 3. února 1978  
náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10  
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Mgr. DAVID LUKEŠ, dat. nar. 10. července 1981  
Nad úžlabinou 708/7, Malešice, 108 00 Praha 10  
Den vzniku funkce: 1. prosince 2020

### Společník:

Benama Consulting a.s., IČ: 054 13 711  
Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

## 2. ZMĚNY ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ROCE 2020

### Obchodní firma:

HYDROFRAC EUROPE s.r.o.

zapsáno 8. prosince 2011  
vymazáno 1. září 2020

Projekt VN37 s.r.o.

zapsáno 1. září 2020

### Sídlo:

Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 10000

zapsáno 8. prosince 2011  
vymazáno 17. prosince 2020

Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsáno 17. prosince 2020

### Jednatel:

Ing. MIROSLAV KOSNAR

zapsáno 22. října 2020  
vymazáno 17. prosince 2020

Mgr. DAVID LUKEŠ

Den vzniku funkce: 1. prosince 2020

zapsáno 17. prosince 2020

### Počet členů:

1

zapsáno 16. června 2017

	vymazáno 1. září 2020
2	<b>zapsáno 1. září 2020</b>
<b>Způsob jednání:</b>	
Každý jednatel je oprávněn zastupovat společnost samostatně a v plném rozsahu.	zapsáno 4. července 2014 vymazáno 1. září 2020
<b>Dva jednatelé zastupují společnost vždy společně ve vzájemné shodě, s výjimkou právních jednání bez finančního objemu nebo s finančním objemem nižším než 10 000 000,00 Kč (slovy: deset miliónů korun českých), při kterých společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.</b>	
	<b>zapsáno 1. září 2020</b>
<b>Podíl:</b>	
Vklad: 200 000,- Kč	
Splaceno: 100%	
Obchodní podíl: 100%	zapsáno 16. června 2017
Druh podílu: základní	vymazáno 1. září 2020
<b>Vklad: 2 000 000,- Kč</b>	
<b>Splaceno: 100%</b>	
<b>Obchodní podíl: 100%</b>	
<b>Druh podílu: základní</b>	<b>zapsáno 1. září 2020</b>
<b>Základní kapitál:</b>	
200 000,- Kč	zapsáno 8. října 2010
Splaceno: 100%	vymazáno 1. září 2020
<b>2 000 000,- Kč</b>	<b>zapsáno 1. září 2020</b>
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	
Při přeměně rozdělení ve formě odštěpení sloučením přešly v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 22.7.2020 specifikované části jmění rozdělované společnosti PHL - G.E.N. s.r.o., IČ 28162684, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000, na nástupnickou společnost HYDROFRAC EUROPE s.r.o. (nově Projekt VN37 s.r.o.), IČ 24744026, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 10000.	
	<b>zapsáno 1. září 2020</b>

### 3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Údaje v příloze k účetní závěrce jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

### 4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	36 měsíců

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30
Vybavení	3 - 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

#### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

#### d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích, ze zákona již proto nemusí tvořit rezervní fond.

#### e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

#### f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v pevném kurzu platném k 1.1. daného roku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. daného roku vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### k) Nesrovnalost ve výkazech minulého období

Při přeměně rozdělení ve formě odštěpení sloučením přešly v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 22.7.2020 specifikované části jmění rozdělované společnosti PHL - G.E.N. s.r.o., IČ 28162684, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000, na nástupnickou společnost HYDROFRAC EUROPE s.r.o. (nově Projekt VN37 s.r.o.), IČ 24744026, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 10000.

Minulé období ve výkazu Rozvaha je sestaveno na základě zahajovací rozvahy k 1.1.2020, minulé období obsahuje hodnoty k 31.12.2019. Vzhledem k fúzi je minulé období nesrovnatelné.

## 5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč:

	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Pozemky	44 495	0	44 495	44 495
Stavby	3 204	1 556	1 648	1 719
Hmotné movité věci a jejich soubory	138	138	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	85 585	5 706	79 879	85 585
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	36	0	36	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 088	0	7 088	3 204
	<b>140 546</b>	<b>7 399</b>	<b>133 147</b>	<b>135 003</b>

Oceňovací rozdíl vznikl z Projektu rozdělení odštěpením sloučením společnosti PHL - G.E.N. s.r.o. ze dne 22.7.2020. Pro více informací viz. bod 8.

## 6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje k 31.12.2020 pohledávky z obchodních vztahů, k 31.12.2019 bylo také nula.

Společnost eviduje daňové pohledávky vůči státu ve výši 227 tis. Kč, což jsou pohledávky z DPH (k 1.1.2020 činila 0 tis. Kč).

Společnost také eviduje krátkodobé poskytnuté zálohy na nevyúčtované služby za rok 2020 ve výši 224 tis. Kč (k 1.1.2020 činila 0 tis. Kč).

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Příjmy příštích období jsou k 31.12.2020 ve výši 53 tis. Kč a jsou zde především časově rozlišeny příjmy z nájmu 2020.

## 8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled vlastního kapitálu v tis. Kč:

	<i>Běžné účetní období</i>	<i>Minulé účetní období</i>
Vlastní kapitál celkem	113 218	109 255
Základní kapitál	2 000	2 000
Ostatní kapitálové fondy	0	107 255
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	107 255	0
Výsledek hospodaření minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 963	0

Minulé účetní období zobrazuje stav k 1.1.2020, jedná se o stav po transakci na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením s rozhodným dnem k 1.1.2020, dle kterého došlo ke sloučení části společnosti PHL – GEN s.r.o. se společností HYDROFRAC EUROPE s.r.o s tím, že Projekt VN37 s.r.o. je nástupnickou společností, která převzala část rozdělované společnosti, konkrétně některé složky vlastního kapitálu (47 321 tis. Kč) od Rozdělované společnosti a oceňovací rozdíl k nabytému majetku (59 934 tis. Kč) dle znaleckého ocenění, který vykazovala v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti v položce ostatní kapitálové fondy, celkem tedy 107 255tis Kč.

## 9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2020	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Na DPPO	0	40	40

## 10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 12. 2020 byly přijaty jako jistoty na případné krytí pohledávek z nájemních vztahů a jejich výše k 31. 12. 2020 činila 44 tis. Kč (k 1.1.2020 činila 0 tis. Kč).

## 11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 834 tis. Kč, k 1.1. 2020 byl stav 13 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 1 227 tis. Kč, k 1.1. 2020 byl stav 58 tis. Kč.

Nejvýznamnější část dohadů tvoří dofakturace obchodní spolupráce společnosti CIMEX Invest s.r.o.

## 12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Závazky k úvěrovým institucím k 31.12.2020 tvoří záporný zůstatek běžného účtu ve výši 2.874 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 13).

## 13. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost eviduje odložený daňový závazek plynoucí z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen majetku. Konečný stav odloženého daňového závazku k 31.12.2020 činil 15.410 tis. Kč, k 1.1.2020 činil 25.651 tis. Kč.

## 14. VÝNOSY

Společnost eviduje ve sledovaném období tržby a výnosy v tis. Kč:

Tržby z prodeje výrobků a služeb 383 (stav k 31.12.2019 0 Kč).

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 tvoří výnosy z pronájmu vlastních nemovitostí.

## 15. NÁKLADY

Společnost eviduje ve sledovaném období náklady v tis. Kč:

	rok 2020	rok 2019
Výkonová spotřeba	773	60
Osobní náklady	7	
Úpravy hodnot v provozní oblasti	5 777	
Ostatní provozní náklady	75	13
Nákladové úroky a podobné náklady	1	
Ostatní finanční náklady	29	17
Odložená daň	-10 241	

Společnost nemá žádné zaměstnance. Všechny její ekonomické činnosti jsou vykonávány prostřednictvím společnosti CIMEX INVEST s.r.o.

## 16. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

K 31.12.2020 společnost eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů vůči společnosti Arridere s.r.o. ve výši 8 tis. Kč, jedná se o vyúčtované služby související s nájmem. (k 1.1.2020 0 Kč).

V rámci dohadných účtů pasivních k 31.12.2020 společnost eviduje 1.170 tis. Kč vůči CIMEX INVEST s.r.o. za nevyfakturovanou obchodní spolupráci a ochrannou známku. (k 1.1.2020 0 Kč).

## 17. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 18. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnosti skupiny CIMEX byly v roce 2020 zasaženy šířením nového typu koronaviru SARS-CoV-2 a infekční nemoci COVID-19, tímto virem vyvolané, a to v různé míře.

Preventivní opatření, vyhlášeným vládou ČR a ministerstvem zdravotnictví ČR k zamezení šíření uvedené infekce, postihly zejména hotely OREA Hotels & Resorts, které byly od poloviny března 2020 do konce května 2020 zavřené. Ihned po uzavření hotelů management realizoval opatření k úspoře všech provozních nákladů včetně snížení počtu zaměstnanců.

Kancelářské budovy v portfoliu skupiny Cimex byly preventivními opatřeními v souvislosti s COVID-19 ovlivněny pouze v omezené míře.

Od začátku preventivních opatření probíhá intenzivní komunikace s bankami, management vede jednání s našimi dodavateli o prodloužení splatnosti faktur. V neposlední řadě probíhají jednání s bankami a finančními institucemi o (re-) financování stávajících a nových projektů.

Na úrovni skupiny a Cimex Invest, s.r.o. jako dodavatele sdílených a poradenských služeb, došlo v prvním pololetí 2020 k výrazné restrukturalizaci aktivit, snížení počtu zaměstnanců a tím k trvalé úspoře provozních nákladů.

Předpokládáme, že případný dopad do hospodaření kancelářského portfolio bude nemateriální. Výhodou je, že všechny kancelářské projekty a ostatní aktivity napříč skupinou jsou svým podnikatelským základem zdravé.

Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení Společnosti se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen.

Žádné jiné události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní nenastaly.

Sestaveno dne:

15.9. 2021

Jméno a podpis

Mgr. Jiří Adamčík

statutárního orgánu společnosti:

jednatel

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A  
OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU  
OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

2020

**Projekt VN37 s.r.o.  
Na Pankráci 1062/58  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ 247 44 026**

## **OBSAH**

- I. Úvod
- II. Názvosloví – použité zkratky
- III. Struktura vztahů dle § 82, odst. 2, písm. a) ZOK
- IV. Úloha ovládané osoby dle § 82, odst. 2, písm. b) ZOK a způsob a prostředky ovládnání dle § 82, odst. 2, písm. c) ZOK
- V. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu dle § 82, odst. 2, písm. d) ZOK
- VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými dle § 82, odst. 2, písm. e) ZOK
- VII. Posouzení vzniků újmy Společnosti dle § 82, odst. 2, písm. f) ZOK
- VIII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami dle § 82, odst. 4 ZOK

## I. Úvod

Statutární orgán společnosti Projekt VN37 s.r.o. (dále jen „Společnost“) v souladu se zněním § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“), vycházející ze sdělení ovládajících osob – Jany Sobotové, nar. 11.3.1964, bytem Praha 1 - Nové Město, Senovážná 1394/8, PSČ 110 00, a Petra Lukeše, nar. 21.9.1955, bytem Praha 1 - Nové Město, Senovážná 1394/8, PSČ 110 00, předkládá tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „Zpráva o vztazích“).

## II. Názvosloví – použité zkratky

FIP - finanční plnění  
ZAP - zápočet  
NFP - nefinanční plnění (protislužba, zboží, majetek, slevy atd.)  
OST - ostatní  
A/N - újma vznikla/nevznikla

## III. Struktura vztahů dle § 82, odst., 2, písm. a) ZOK

### a) Ovládající osoba

Osoba, která přímo nebo nepřímo ovládá společnost a uplatňuje v ní rozhodující vliv: Jana Sobotová, nar. 11.3.1964, bytem Praha 1 - Nové Město, Senovážná 1394/8, PSČ 110 00, a Petr Lukeš, nar. 21.9.1955, bytem Praha 1 - Nové Město, Senovážná 1394/8, PSČ 110 00, jednající ve shodě.

Ovládání Společnosti je nepřímé, prostřednictvím mateřské společnosti, kterou je Benama Consulting, a.s., se sídlem Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, IČ 054 13 711, ve které ovládající osoby jednající ve shodě nakládají s podílem na hlasovacích právech, představujícím 100 % všech hlasů.

### b) Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Ovládání níže uvedených osob je s výjimkou společnosti EDULIOS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 036 24 251, společnosti Philibert, a.s., IČ 289 81 561, společnosti Benama Consulting, a.s., IČ 054 13 711, společnosti Green Environment Engineering s.r.o., IČ 014 55 044 a společnosti CIMEX Global Assets s.r.o., IČ 097 08 448, nepřímé, prostřednictvím příslušné mateřské společnosti, ve které ovládající osoby jednající ve shodě nakládají s podílem na hlasovacích právech, představujícím 100% všech hlasů.

Řídící osobou koncernu je CIMEX INVEST s.r.o., IČ 271 59 868. Jednotné řízení koncernu je prováděno na úrovni finančního řízení, koordinací investičních aktivit a sdílením podnikatelského know-how.

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že ovládající osoby ovládají i zahraniční společnosti, založené a existující podle právních řádů různých států světa. Statutární orgán Společnosti požádal v souladu s péčí řádného hospodáře o poskytnutí informace o úplné struktuře vztahů mezi propojenými osobami, která mu byla poskytnuta pouze v rozsahu, který je uveden v této Zprávě o vztazích. Statutární orgán Společnosti proto v souladu s § 82, odst. 3 ZOK konstatuje, že nedisponuje veškerými informacemi nezbytnými pro uvedení úplné struktury vztahů mezi těmito osobami.

#### i. Přímé ovládání

Obchodní firma:	Sídlo společnosti:	IČ:	Zkratka
EDULIOS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00	03624251	EDU
Philibert, a.s.	Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00	28981561	PHL
Benama Consulting a.s.	Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00	05413711	BNM
Green Environment Engineering s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00	01455044	GEE
CIMEX Global Assets s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140	09708448	CGA

#### ii. Nepřímé ovládání – struktura koncernu CIMEX GROUP

Obchodní firma:	Sídlo společnosti:	IČ:	Zkratka
<b>mateřská společnost: Philibert, a.s.</b>	Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 18600	28981561	PHL
PHL – Na Pankráci s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162773	PNP
INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.	Brno, Křížkovského 458/47, PSČ 60373	27375668	IHV
PHL – Blažimská s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	03674282	BLM
Projekt NP60 s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	03976599	PRP
UBX Praha 1 s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	06241701	UBN
HOTEL ZVON Mariánské Lázně s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	27091406	HZV
C – ATRIUM HOUSE s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	27109445	CAH
PHL – Praha s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162803	PHA
PHL – SANTON s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28357205	SAN
PHL – Pyramida s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162820	PYR
OREA HOTELS s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	27176657	ORA
PHL – Hotels s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162714	HTS
PREMOT Františkovy Lázně s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	26374889	PRM
CIMEX INVEST s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	27159868	CIV
AHG HOSPITALITY s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	27956750	AHG
PHL – BROADWAY s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162609	BDW
PHL – Sklář s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162846	SKL
Areál Plzeň s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	03674274	PLZ
VYŠEHRAD GARDEN s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	05434581	VSG
PHL – Zličín s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162897	ZLI
Zličínská nemovitostní s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	01853902	ZLN
Asteo Estates s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	05215463	AST
HOTEL SERVIS a.s.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	25758314	HSE
CRISTAL PALACE a.s.	Mariánské Lázně, Hlavní třída 61/66, PSČ 35301	45359172	CRI
CRISTAL WATERS s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	05746795	CRW



Projekt Alpský hotel s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	08576955	ALP
Projekt Špičák s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	08807361	SPI
Hay Square House s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	09129286	HSH
mo-cha cowork s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	09399534	COW
Projekt Vindobona s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	09787399	VIN

Obchodní firma:	Sídlo společnosti:	IČ:	Zkratka
<b>Mateřská společnost: Benama Consulting a.s.</b>	Praha 8, Karolinská 661/4, Karlín, PSČ18600	05413711	BNM
Malira Estates s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	01745735	MAL
Projekt VN37 s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	24744026	PVN
ERKIN s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	03414558	ERK
PHL – SPRÁVNÍ s.r.o. v likvidaci	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	28162854	SPR
MTH management s.r.o. v likvidaci	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	29027373	MTM
MULTIFUNKČNÍ CENTRUM DLABAČOV s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	02254361	DLA
Arridere s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	04374525	ARD
LAND OF DRONES s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	04316347	LOD
Technologický park Jevany s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	05050600	TPJ
Karume Estates s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000	05909546	KAE

Obchodní firma:	Sídlo společnosti:	Daňové identifikační číslo	Zkratka
<b>Mateřská společnost: CIMEX INVEST, INC.</b>	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	59-3496294	CIU
ACM. Co. – Florida Management Company	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	59-3662139	N/A
Colorada 181 Inc. – Colorado Management Company	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	47-1120010	N/A
Berlaimont Estates, LLC	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	26-1627782	N/A
Endless Blue, LLC	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	26-1999284	N/A
Mireto, LLC	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	46-1232999	N/A
NBC Trade LLC	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	47-5278758	N/A
Karlovy Properties, LLC	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	85-1549460	N/A
Miami 161 Inc. – Florida company	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	84-4097866	N/A
Adduco LLC – Delaware company	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	82-1124727	N/A
Effect Operations LLC – New Mexico company	5129 Castello Drive, Suite 4, Naples, FL 34103	26-4702048	N/A

#### IV. Úloha ovládané osoby dle § 82, odst. 2, písm. b) ZOK a způsob a prostředky ovládnání dle § 82, odst. 2, písm. c) ZOK

Společnost je nepřímo ovládanou osobou v postavení dceřiné společnosti vůči společnosti Benama Consulting, a.s.

Ovládání se děje fakticky, prostřednictvím výkonu hlasovacích práv ve Společnosti prostřednictvím mateřské společnosti, kterou je Benama Consulting, a.s.

**V. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu dle § 82, odst. 2, písm. d) ZOK**

Během sledovaného období nedošlo k žádným takovým jednáním.

**VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými dle § 82, odst. 2, písm. e) ZOK**

Přehled vzájemných smluv včetně jejich dodatků mezi Společností jako osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, včetně posouzení, zda Společnosti vznikla újma, a případně posouzení jejího vyrovnání.

**Název partnera: CIMEX INVEST s.r.o.**

Typ (název) smlouvy:	Popis smluvního vztahu:	Datum	Protiplnění	Újma	Úhrada újmy
Smlouva o obchodní spolupráci č. OS/3001/00006	Právní, ekonomické, účetní, daňové a organizační poradenství Provozně technická, obchodní a ekonomická činnost Dodavatel: CIV Odběratel: PVN	01. 01. 2013	FIP	N	-

**VII. Posouzení vzniků újmy Společnosti dle § 82, odst. 2, písm. f) ZOK**

Z žádného z uvedených jednání dle bodu V této Zprávy o vztazích ani z žádné ze smluv uvedených v bodu VI této Zprávy o vztazích nevznikla Společnosti újma ve smyslu § 82, odst. 2, písm. f) ZOK.

**VIII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami dle § 82, odst. 4 ZOK**

Výhodou plynoucí ze vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou především synergické efekty, snadnější přístup k externím finančním zdrojům a silnější pozice při obchodních jednáních vůči třetím osobám. Výhody ze vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou převažují nad nevýhodami. Nebylo identifikováno žádné podstatné riziko plynoucí z této spolupráce.

Popsaná jednání byla v roce 2020 učiněna za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, z těchto jednání nevznikla Společnosti žádná újma.

V Praze dne 31. 03. 2021



Mgr. Jiří Adamčík  
jednatel společnosti  
Projekt VN37 s.r.o.