



# Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2021

Skupina Holdingtex

HOLDINGTEX a.s.

## **Konsolidovaná výroční zpráva 2021**

Obsah:

1. Vymezení konsolidačního celku
2. Základní údaje o společnostech konsolidačního celku
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti
4. Finanční informace

Přílohy:

Konsolidovaná účetní závěrka:

- a) Zpráva nezávislého auditora
- b) Konsolidovaná rozvaha
- c) Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
- d) Příloha ke konsolidované účetní závěrce
- e) Přehled o peněžních tocích
- f) Přehled o změnách vlastního kapitálu

# 1. Vymezení konsolidačního celku

Konsolidační celek skupiny Holdingtex tvoří následující společnosti:

Mateřská společnost:	Holdingtex a.s.
Společnosti ve skupině:	RETEX a.s. Industry MK, s.r.o.

Společnost **Holdingtex, a.s.** je ryze česká firma zabývající se investicemi a rozvojem vlastních výrobních společností a průmyslových výrobně skladovacích areálů. Společnost rovněž uvažuje o investování do nových výrobních společností v podobě akvizicí.

Holdingtex, a.s. byla založena v roce 2011 za účelem konsolidace vlastnictví a převzetí české společnosti RETEX a.s., významného hráče v oblasti výroby netkaných textilií v České republice. Převzetí společnosti bylo úspěšně dokončeno v roce 2014 a společnost Holdingtex, a.s. je tak v současnosti 100% mateřskou společností této své dceřiné společnosti RETEX a.s.

V roce 2017 společnost Holdingtex a.s. získal 25% podíl ve společnosti Industry MK s.r.o., v jejímž majetku je výrobně průmyslový areál v Moravském Krumlově, který přímo navazuje na areál společnosti RETEX a.s. a je určen primárně k pronájmu výrobním podnikům.

Společnost **RETEX a.s.** je česká moderní a dynamická firma založená roku 1950 se zaměřením na výrobu a vývoj netkaných textilií. Její produkty jsou určeny zejména pro výrobu komponent pro automobilový průmysl a stavebnictví, ale v posledním období se čím dál více uplatňuje i v dalších odvětvích průmyslu. Díky této diverzitě portfolia a šíři zaměření je tak firma ve střednědobém horizontu ekonomicky významně stabilnější.

Společnost je úspěšná nejen na českém trhu, ale stává se čím dál aktivnější i na zahraničních trzích v Evropě a Asii. Své výrobky společnost pravidelně vystavuje na veletrhu TECHTEXTIL, Frankfurt nad Mohanem.

RETEX a.s. je certifikován podle norem ISO 9001:2016, ISO 14001:2016, IATF 1694 a ISO 50001:2011 a úspěšně prochází zákaznickými audity.

Díky spojení moderních technologií, do kterých se v roce 2019 investovalo 250 mil Kč a 70 let zkušeností společnost poskytuje jejím partnerům vysoce kvalitní výrobky a servis.

Cílem společnosti je neustálé zdokonalování procesů a zvyšování kvality výrobků a služeb. Těchto cílů společnost dosahuje zejména pravidelnými investicemi do nových výrobních linek a do zvyšování kvalifikace pracovníků.

Společnost **Industry MK s.r.o.** byla založena v roce 2017 za účelem nákupu výrobně skladového průmyslového areálu v Moravském Krumlově, který přímo navazuje na areál společnosti RETEX a.s. Tento areál je dnes z velké části pronajímán jiným výrobním podnikům v regionu a je tak pro společnost stabilním a dlouhodobým zdrojem příjmů z pronájmu.

## 2. Základní údaje o společnostech

Obchodní firma	<b>Holdingtex a.s.</b>
Identifikační číslo	292 78 007
Sídlo	Brno, Lidická 26, okres Brno – město PSČ 602 00
Rok vzniku	Společnost vznikla 5. května 2011
Právní forma	Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
Stupeň závislosti	Mateřská společnost
Obchodní firma	<b>RETEX a.s.</b>
Identifikační číslo	463 46 431
Sídlo	Moravský Krumlov, U nádraží 894 PSČ 672 01
Rok vzniku	Společnost vznikla 29. dubna 1992
Právní forma	Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat a věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat a věcí  Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stupeň závislosti	Dceřiná společnost
Metoda konsolidace:	Plná metoda konsolidace
Obchodní firma	<b>Industry MK,s.r.o.</b>
Identifikační číslo	066 99 707
Sídlo	Brno, Lidická 26, okres Brno – město PSČ 602 00
Rok vzniku	Společnost vznikla 20. prosince 2017
Právní forma	Společnost s r.o.
Rozhodující předmět činnosti	Správa vlastního majetku

	Pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor
Stupeň závislosti	Dceřiná společnost
Metoda konsolidace:	Konsolidace metodou ekvivalence

### **Doplňující informace**

Pracovně-právní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny především zákoníkem práce, pracovním řádem a pracovními smlouvami.

V roce 2021 nedošlo k žádné podstatné změně organizační struktury v jednotlivých společnostech.

Společnosti konsolidačního celku neměly v roce 2021 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost dodržuje všechny zákonné předpisy a normy na ochranu životního prostředí.

### **Následné události**

Vedení Společností v konsolidačním celku zvažilo potenciální dopady aktuálních opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

# 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

## O skupině

Holdingtex a.s. je ryze česká společnost, které investuje do výrobních společností a do průmyslových areálů v České republice.

Společnost byla založena zejména za účelem konsolidace vlastnictví a převzetí české společnosti RETEX a.s., IČ: 463 46 431, se sídlem U nádraží 894, 672 01 Moravský Krumlov (dále také „RETEX“) jakožto významného hráče v oblasti výroby netkaných textilií v České republice. Převzetí společnosti bylo úspěšně dokončeno v roce 2014 a Emitent je tak v současnosti 100 % mateřskou společností společnosti RETEX.

V roce 2019 Emitent získal 25 % podíl ve společnosti Industry MK,s.r.o., IČ: 066 99 707, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále také „Industry MK“), v jejímž majetku je průmyslový areál v Moravském Krumlově, který přímo navazuje na areál společnosti RETEX a je určen primárně k pronájmu výrobním podnikům. Do budoucna je rovněž svou polohu vhodný pro případné rozšíření výrobních prostor společnosti RETEX.

Společnosti ve skupině Holdingtex působí jak na českém, tak i na zahraničních trzích. Aktivity Skupiny jsou diverzifikovány na výrobky z netkané textilie zejména pro automobilový průmysl a stavebnictví na území České republiky i v zahraničí (RETEX a.s.) a na služby v podobě nabídky pronájmu výrobně skladovacích a průmyslových prostor pro české i zahraniční společnosti na území České republiky (Industry MK s.r.o.).

## Situace v ekonomice

Ačkoliv se v roce 2021 Česká republika stále potýkala s následky celosvětové pandemie COVID 19, ekonomické výsledky byly oproti roku 2020 příznivější, a to navzdory dalším výzvám, které rok 2021 přinesl.

V roce 2021 pokračoval proces zotavování hospodářství po pandemickém propadu. Po odeznění restrikcí v obchodě a službách se ale projevil problém s nedostatkem součástek, které zejména ve druhé polovině roku brzdily průmysl.

Hrubý domácí produkt v roce 2021 celkově vzrostl o 3,3 %. Naopak zahraniční poptávka ekonomický rozvoj brzdila.

Nedostatek součástek loni negativně ovlivňoval především výrobu motorových vozidel. Vysoká váha tohoto segmentu českého průmyslu pak ve druhé polovině roku významně působila ve směru poklesu výkonu ekonomiky. Ostatním odvětvím průmyslu se ale dařilo a příznivě se vyvíjela i většina služeb. Hrubá přidaná hodnota loni celkově vzrostla o 3,0 %, ale reálně většina ekonomiky zatím zaostávala za úrovní roku 2019.

## Výsledky skupiny Holdingtex

Navzdory celkové ekonomické situaci v České republice i navzdory konkrétním situacím v automobilovém průmyslu nebo stavebnictví se v roce 2021, stejně jako v roce 2020, společností ve skupině velmi dařilo. Skupina dosáhla dle konsolidované účetní závěrky za rok 2021 celkového

obratu ve výši 692 mil Kč (+10 % oproti roku 2020) a potvrdila tak dynamický růst tržeb z ložského roku.

Pozitivní pro skupinu Holdingtex je rovněž meziroční navýšení vlastního kapitálu ze 169 na 181 mil Kč a výrazné snížení cizích zdrojů z 566 na 491 mil Kč.

Konsolidovaný výsledek hospodaření meziročně vzrostl z 8,5 mil Kč na 12,5 mil Kč.

Zásadní vliv na výsledky skupiny měla zejm. dceřiná společnost RETEX.

### Výsledky společnosti RETEX

Rok 2021 byl pro RETEX úspěšný. Důkazem úspěchu je rekordní obrat, který se zvýšil meziročně o 80 milionů i to, že byl RETEX významně ziskový. A to vše navzdory obtížím, které přinesla koronavirová epidemie i obtížím v oblasti automobilového průmyslu. Zde došlo ke zpomalení výroby aut způsobeného nedostatkem čipů. Navíc rostly strmě všechny vstupy, jako jsou energie, doprava, balící materiál i suroviny.

Úspěch RETEXu přinesly zejména jeho výrobky s vysokou přidanou hodnotou, o které mají zájem odběratelé z různých oborů. V posledních letech prošel RETEX výraznou proměnou. Z firmy, která byla dodavatelem především pro zákazníky z oblasti auto průmyslu, se stala – v souladu s naší vizí 2025 - společnost, která zasahuje do řady perspektivních odvětví. Podíl automobilového průmyslu se ve výrobním portfoliu víceméně vyrovnal dodávkám pro ostatní odvětví. Téměř dvou třetinové nárůsty RETEX zaznamenal ve výrobě pokročilých materiálů pro stavebnictví či v oblasti zvukových a tepelných izolací, jež vyrábí pro vlaky, autobusy či tramvaje i pro bílou techniku. Mimořádně jdou na odbyt textilie pro zelené střechy. A nově se RETEX zaměřuje i na obuvnictví, nábytkářství, zdravotnictví či obranný průmysl. Proto, aby o materiály byl zájem, je kladen důraz na výzkum a vývoj. Ten probíhá společně s univerzitami a výzkumnými pracovišti.

RETEX je lídrem **circulární ekonomiky** v Česku. Jeho výrobky jsou z recyklovaných materiálů. Předchází tak vzniku odpadu. Již nyní se navíc zaměřuje na **zelenou ekonomiku** a bezodpadové hospodářství.

Pozoruhodný je nárůst v oblasti exportu. Výrobcům z RETEXu se daří v zemích Evropské unie, v severní Americe i na Blízkém východě.

Podíl nejvýznamnějších produktů na obratu společnosti:

- netkané textilie pro automobilový průmysl	56,8 %
- textilie pro stavebnictví	14,7 %
- tepelné a akustické izolace	14,4 %
- ochranné vrstvy	9,6 %
- vegetační střechy	1,9%
- zdravotnictví	1,6%
- textilie pro nábytkářský průmysl	1,0 %

Díky exportním aktivitám nám vzrostl objem tržeb na exportu o 4% oproti roku 2020 na 350M CZK. Rozlišení tržeb za prodané zboží, vlastní výrobky a služby dle trhů v různých geografických oblastech:

% tržeb	2021	2020
Tuzemsko	47	51
Vývoz	53	49



Ukázka výrobků pro automobilový průmysl:



Ukázka výrobků pro stavebnictví:



Jedna z výrobních hal společnosti RETEX





## Výsledky společnosti Industry MK

Rok 2021 byl rovněž pro firmu Industry MK velmi důležitý. Díky nemalým investicím se podařilo uskutečnit další množství důležitých oprav a modernizací průmyslových objektů v areálu čímž se zvýšila jeho atraktivita pro další potenciální nájemce.

Ačkoliv byl pro většinu výrobních podniků rok 2021 velice těžký zejména ve vztahu s onemocněním Covid-19, firmě Industry MK se podařila dále navýšit celková obsazenost pronajímaného areálu a zvýšit tím celkové tržby z pronájmu ze 7,5 mil Kč v roce 2019 a 10,5 mil Kč v roce 2020 na celkových 14,2 mil Kč, což je meziroční nárůst o 35 %!

Rovněž hospodářský výsledek, který je stále ovlivněn zejména velkým množstvím nákladů na modernizaci a nezbytné opravy, se dostal meziročně do kladných čísel a oproti roku 2020 (308 tis. Kč) se dostal na slušných 945 tis. Kč.

Nutné opravy a investice do modernizace budou zcela jistě probíhat i v průběhu roku 2022 tak, aby byl areál čím dál lépe připraven pro další nájemce a odpovídal náročným požadavkům průmyslových podniků.

Ukázka pronajímaných průmyslově skladovacích prostor:



V současné době je areál z větší části pronajat různým společnostem včetně společností se zahraniční majetkovou účastí.

V Brně dne 7. 7. 2022

.....  
Ing. RADIM KADLČEK  
Předseda představenstva:

## 4. Finanční informace

konsolidace a z dalších podkladů, které má konsolidující účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v Kč, pokud není uvedeno jinak.

Údaje konsolidované účetní závěrky vycházejí z účetních písemností účetních jednotek zařazených do Konsolidovaná účetní závěrka:

- a) Zpráva nezávislého auditora
- b) Konsolidovaná rozvaha
- c) Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
- d) Příloha ke konsolidované účetní závěrce
- e) Přehled o peněžních tocích
- f) Přehled o změnách vlastního kapitálu