

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HEDERA INVEST, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Svojsíkova 1436/9
Praha 6
169 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		28204182

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	55 599	5	55 594	55 345
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	55 367	5	55 362	55 068
C.	Oběžná aktiva	4	230		230	276
D.	Časové rozlišení aktiv	5	2		2	1

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	55 594	55 345
A.	Vlastní kapitál	7	9 191	-787
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	46 403	56 132
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	46 403	56 132
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 31.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Název společnosti:	HEDERA INVEST, a.s.
Sídlo:	Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	282 04 182
Spisová značka:	B 13041 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku:	17. 12. 2007
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Účetní období:	1. 1. 2020- 31. 12. 2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31. 3. 2021

1. OBECNÉ ÚDAJE

Společnost HEDERA INVEST, a.s. je mikro účetní jednotka, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgány: představenstvo: Miroslav Navrátil - předseda představenstva
Ing. Leoš Navrátil

dozorčí rada: Ing. Lucie Navrátilová

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Součástí vlastních nákladů jsou přímé náklady i část nepřímých nákladů, které se vztahují k vytvoření majetku.

2.2 Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován dle předpokládané doby životnosti a opotřebení majetku.

2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost eviduje peněžní prostředky na bankovním účtu a v pokladně.

2.4 Zásoby

Zásoby evidované v účetnictví jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, tj. cenou včetně nákladů s pořízením souvisejících.

2.5 Pohledávky

Společnost oceňuje pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou. Opravné položky nebyly tvořeny.

2.6 Rezervy

Společnost nevytvářela v uplynulém účetním období rezervy.

2.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neevidovala žádná aktiva ani pasiva v cizích měnách.

2.8 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Žádný.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Společnost neviduje žádný majetek, pohledávky ani závazky, které by nebyly vykázány v účetních výkazech. Společnost neviduje žádné pohledávky ani závazky po splatnosti, žádné pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

Dle rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek roku 2019 ve výši -2.699 tis. Kč převeden na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Soudní spory

K datu sestavení účetní závěrky se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Nebylo poskytnuto.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na vypovídací schopnost této účetní závěrky.

Podpis statutárního orgánu:

funkce	předseda představenstva
jméno	Miroslav Navrátil