

## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019**

**Název společnosti:** HEDERA INVEST, a.s.

**Sídlo:** Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 282 04 182

**Spisová značka:** B 13041 vedená u Městského soudu v Praze

**Datum vzniku:** 17. 12. 2007

**Rozvahový den:** 31. 12. 2019

**Účetní období:** 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019

**Okamžik sestavení  
účetní závěrky:** 31. 3. 2020

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

Společnost HEDERA INVEST, a.s. je mikro účetní jednotka, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgány: představenstvo: Miroslav Navrátil - předseda představenstva  
Ing. Leoš Navrátil

dozorčí rada: Ing. Lucie Navrátilová

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

### 2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Součástí vlastních nákladů jsou přímé náklady i část nepřímých nákladů, které se vztahují k vytvoření majetku.

### 2.2 Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován dle předpokládané doby životnosti a opotřebení majetku.

### 2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost eviduje peněžní prostředky na bankovním účtu a v pokladně.

### 2.4 Zásoby

Zásoby evidované v účetnictví jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, tj. cenou včetně nákladů s pořízením souvisejících.

### 2.5 Pohledávky

Společnost oceňuje pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou. Opravné položky nebyly tvořeny.

### 2.6 Rezervy

Společnost nevytvářela v uplynulém účetním období rezervy.

### 2.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neevidovala žádná aktiva ani pasiva v cizích měnách.

### 2.8 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Žádný.

### **3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Společnost neviduje žádný majetek, pohledávky ani závazky, které by nebyly vykázány v účetních výkazech. Společnost neviduje žádné pohledávky ani závazky po splatnosti, žádné pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

Dle rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek roku 2018 ve výši - 15 tis. Kč převeden na účet neuhrazené ztráty minulých let.

### **4. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

#### **Soudní spory**

K datu sestavení účetní závěrky se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

#### **Ručení třetím osobám**

Nebylo poskytnuto.

### **5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na vypovídací schopnost této účetní závěrky.

Podpis statutárního orgánu:

funkce	předseda představenstva
jméno	Miroslav Navrátil