

ROZVAHA

v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Global Energy Investments a.s.

ke dni 30.11.2020
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ									
2020	1	1	0	5	6	7	8	7	3	1	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Ladova 1814/31
62100 BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	1204474	-497	1203977	884958
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	1171677	-497	1171180	872007
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	158	0	158	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	158	0	158	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	158	0	158	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	16726	-497	16229	16713
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	16713	-484	16229	0
B.II.1.1.	Pozemky	016	2198	0	2198	0
B.II.1.2.	Stavby	017	14515	-484	14031	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13	-13	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21+22+23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	16713
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	16713
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	1154793	0	1154793	855294
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	782910	0	782910	844577
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	5276	0	5276	6299
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	82180	0	82180	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	15833	0	15833	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	264717	0	264717	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	3877	0	3877	4418
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	32797	0	32797	12951
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	31886	0	31886	12885
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	052				
1.	Pohledávky za společníky	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
3.	Dohadné účty aktivní	055				
4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	24755	0	24755	12882
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2493	0	2493	242
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	19903	0	19903	12204
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	2285	0	2285	0
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	74	0	74	436
1.	Pohledávky za společníky	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
3.	Stát - daňové pohledávky	064	9	0	9	4
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	65	0	65	13
5.	Dohadné účty aktivní	066				
6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	419
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	068	7131	0	7131	3
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	2	0	2	3
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	7129	0	7129	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	911	0	911	66
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	68	0	68	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	843	0	843	20
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078				
D.1.	Náklady příštích období	079				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	1203977	884958
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	581704	504778
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	104	2000	2000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	234547	234932
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	234547	234932
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	235572	235572
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111	-1025	-640
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	267846	227106
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	267846	227106
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	120		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	77311	40740
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	122		
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	622273	380180
B.	Rezervy (ř.125 až 128)	124		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	125		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	126		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	127		
B.4.	Ostatní rezervy	128		
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	622273	380180
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	586962	360243
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.132+133)	131	100000	100000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	132		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	133	100000	100000
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	134	12000	13404
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	135		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	136		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	137		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	138	318766	241142
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	139		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140		
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.142 až 144)	141	156196	5697
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	142		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	143		
C.I.9.3.	Jiné závazky	144	156196	5697
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	31723	19882
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.147+148)	146		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	147		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	148		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	149	708	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	2723	526
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	152		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	17205	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	154	10062	0
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	1025	19356
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	156		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	157		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	0	15
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	1025	19341
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.164+165)	163	3588	55
C.III.1.	Výdaje příštích období	164	3588	55
C.III.2.	Výnosy příštích období	165		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166		
D.1.	Výdaje příštích období	167		
D.2.	Výnosy příštích období	168		

Sestaveno dne: 29.03.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Činnosti holdingových společností	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Global Energy Investments a.s.

ke dni 30.11.2020
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	1 1	0 5 6 7 8 7 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Ladova 1814/31
62100 BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2375	0
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	2319	518
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	159	16
A.3.	Služby	006	2160	502
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	497	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	497	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	497	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	12625	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	12625	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	12638	103
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	2	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	12636	101
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-454	-621

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	27964	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	27964	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	27859	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	83368	52450
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	036	83368	52450
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	8453	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	15593	322
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	14870	160
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	723	162
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	12784	11307
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	11617	6928
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1167	4379
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	126	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	190	104
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	77765	41361
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	77311	40740
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050		
L.1.	Daň z příjmu splatná	051		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	77311	40740
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	77311	40740
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	142051	52772

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
29.03.2021			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka	
Akciová společnost	Činnosti holdingových společností		

Global Energy Investments a.s.

Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2020



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	MAJETKOVÉ ÚČASTI.....	3
4.	OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	4
c)	Finanční majetek	5
d)	Peněžní prostředky	5
e)	Zásoby	5
f)	Pohledávky	5
g)	Vlastní kapitál	6
h)	Cizí zdroje	6
i)	Devizové operace	6
j)	Použití odhadů	6
k)	Účtování výnosů a nákladů	6
l)	Daň z příjmů	6
m)	Dotace.....	6
n)	Následné události	7
o)	Změny účetních metod	7
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	8
6.	ZÁSOBY	8
7.	POHLEDÁVKY	9
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY	9
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
11.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
12.	REZERVY	10
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	10
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
17.	DAŇ Z PŘÍJMU	11

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
19. VÝNOSY	11
20. ZAMĚSTNANCI	11
21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	11
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	11
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
24. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK.....	12
25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	12
26. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	12
27. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12
28. SOUDNÍ SPORY	12

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Společnost Global Energy Investments a.s. byla založena dne 11. ledna 2017 pod původním názvem (obchodní firmou) Solar Global Europe a.s. s cílem stát se mateřskou společností skupiny SOLAR GLOBAL a dále rozšiřovat portfolio přímo či nepřímo ovládaných společností, orientujících se primárně na investice do fotovoltaických elektráren a dalších obnovitelných zdrojů.

Na základě přeměny ve formě odštěpení části jmění sloučením s rozhodným dnem 1. února 2017 se stala společnost Global Energy Investments a.s. jediným akcionářem společnosti SOLAR GLOBAL a.s., předního českého producenta energie z fotovoltaických zdrojů.

K rozvahovému dni se společnost Global Energy Investments a.s. podílela na více než 70 obchodních korporacích, vyrábějících elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, realizujících výstavbu a servis fotovoltaických elektráren, další investice v oblasti moderní energetiky, výstavbu střešních FVE, bateriových úložišť a vodních elektráren, obchodujících s elektrickou energií.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 7637. V běžném účetním období nebyly provedeny změny zápisu společnosti v obchodním rejstříku. Majoritní akciový podíl ve společnosti byl v roce 2018 vyčleněn do svěřenského fondu, jehož správcem je Mgr. Tomáš Kaláb (KŠFJS svěřenský fond).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro období let 2019 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka již dříve rozhodla o změně vymezení účetního období, kterým je nově hospodářský rok končící dnem 30. listopadu. Důvodem bylo stanovení shodných účetních období v celé skupině SOLAR GLOBAL. Předložená účetní závěrka je zpracována za účetní období počínající dnem 1. prosince 2019 a končící dnem 30. listopadu 2020.

Společnost je součástí konsolidačního celku a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

3. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost se k rozvahovému dni přímo podílela na dalších obchodních korporacích, a to:

Název obchodní korporace	Stát sídla	IČ	Podíl
SOLAR GLOBAL a.s.	Česká republika	283 28 451	100%
Solar Global Storage a.s.	Česká republika	058 90 519	100%
Solar Global Investments a.s.	Česká republika	044 10 882	50%
Solar Global Water a.s.	Česká republika	059 12 474	50%
Solar Global Energy a.s.	Česká republika	047 15 012	50%
Solar Global Mobility a.s.	Česká republika	093 99 739	100%
Solar Global Distribution SE	Česká republika	067 61 305	100%
Solar Global Development a.s.	Česká republika	096 16 853	50%
Prosper real estates s.r.o.	Česká republika	267 56 749	100%

Solar Global Datacenter s.r.o.	Česká republika	068 29 911	100%
VS Assets s.r.o.	Česká republika	033 56 647	100%
FVE 72 s.r.o.	Česká republika	080 98 069	100%
Schonwald Solar GmbH & CO KG	Spolková republika Německo	HRA 4557	50%

4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 20 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení nehmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrbu nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě vstupní ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění za období do data zařazení. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přiznané dotace ze státního rozpočtu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení hmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrbu nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu se účtují do nákladů.

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2020

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Kancelářské vybavení (nábytek)	36
Vozidla	60
Kancelářské vybavení (mimo nábytek)	36
Telekomunikační zařízení	36
Výpočetní technika	36
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	individuálně

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

V běžném účetním období nebylo účtováno o krátkodobém finančním majetku vyjma peněžních prostředků.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

S ohledem na předmět své činnosti, neúčtovala v běžném účetním období společnost o výrobcích, nedokončené výrobě a zásobě zboží.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. V běžném účetním období nebylo rozhodnuto o účtování o opravných položkách k pohledávkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Podle platného zakladatelského dokumentu společnost nemá povinnost tvorby rezervního fondu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné položky, které by byly rozhodné pro výpočet odloženého daňového závazku. O odložené daňové pohledávce se společnost rozhodla neúčtovat.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V běžném účetním období neobdržela společnost žádné provozní ani investiční dotace z veřejných rozpočtů.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny účetních metod

V běžném účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka v běžném účetním období neúčtovala o zařazení dlouhodobého nehmotného majetku, pouze o výdajích ve výši 158 tis. Kč na pořízení nedokončeného nehmotného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	-	2 198	-	2 198
Stavby	-	14 515	-	14 515
Hmotné movité věci a soubory	-	13	-	13

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stavby	-	484	-	484
Hmotné movité věci a soubory	-	13	-	13

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Podíly v ovládaných osobách	844 577	782 910
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným a ovládajícím osobám	6 299	5 276
Podíly v osobách s podstatným vlivem	-	82 180
Zápůjčky a úvěry osobám s podstatným vlivem	-	15 833
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	-	264 717
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ostatním osobám	4 418	3 877
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	-	-

6. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni neúčtovala o zásobách zboží či materiálu.

7. POHLEDÁVKY

V běžném účetním období nebylo účtováno o pohledávkách s dobou splatnosti delší než 5 let.

K rozvahovému dni neúčtovala společnost o dlouhodobých pohledávkách vyjma pohledávek z poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejich struktura je popsána v čl. 5 shora.

K rozvahovému dni nebyly vykázány ani pohledávky z běžné obchodní činnosti po lhůtě splatnosti vůči dlužníkům mimo koncern.

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Pohledávky z obchodních vztahů	242	2 493
Pohledávky za ovládanými nebo ovládajícími osobami	12 204	19 903
Pohledávky za osobami s podstatným vlivem	-	2 285
Daňové pohledávky	4	9
Poskytnuté zálohy	13	65
Ostatní krátkodobé pohledávky	419	-

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. V běžném účetním období nebylo účtováno o opravných položkách.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K rozvahovému dni společnost účtovala o zůstatku peněžní hotovosti ve výši 68 tis. Kč a zůstatku finančních prostředků na běžných účtech v souhrnné výši 843 tis. Kč.

O jiném krátkodobém finančním majetku společnost v běžném účetním období neúčtovala.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené náklady na nakupované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy z poskytovaných služeb vyúčtované v následujícím období, které jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. K rozvahovému dni bylo účtováno o příjmech příštích období ve výši 7 129 tis. Kč z důvodu časového rozlišení výnosů z dlouhodobého finančního majetku.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Předkládaná účetní závěrka společnosti obsahuje samostatný Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti vykázaný k rozvahovému dni ve výši 2 000 tis. Kč odpovídá svou výší zapsanému základnímu kapitálu společnosti dle platného zápisu společnosti v obchodním rejstříku k rozvahovému dni.

12. REZERVY

V běžném účetním období nebylo o rezervách účtováno.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykázala k rozvahovému dni dlouhodobé závazky v této struktuře:

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Závazky vůči ovládaným a ovládajícím osobám	241 142	318 766
Závazky k úvěrovým institucím	13 404	12 000
Vydané dluhopisy	100 000	100 000
Jiné dlouhodobé závazky	5 697	156 196
Odložený daňový závazek	0	0

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K rozvahovému dni neměla společnost žádné krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, vyjma závazku z dlouhodobého bankovního úvěru.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže definovány v čl. 21 níže.

K rozvahovému dni účtovala společnost o závazcích z obchodní činnosti v celkové výši 2 723 tis. Kč., časová struktura polhůtních závazků z obchodní činnosti vůči osobám mimo koncern byla následující

polhůtní závazky z obchodní činnosti	výše v tis. Kč
více než 360 dní po sjednané splatnosti	248
více než 180 dní po sjednané splatnosti	253
více než 90 dní po sjednané splatnosti	-
více než 30 dní po sjednané splatnosti	1 792
méně než 30 dní po sjednané splatnosti	-

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K rozvahovému dni účtovala společnost pouze krátkodobých závazcích vůči k úvěrovým institucím, a to ze smlouvy o dlouhodobém bankovním úvěru, kterým společnost financovala pořízení nemovitého majetku. Výše neuhrazené jistiny k rozvahovému dni v celkové výši 12 708 tis. Kč byla vykázána co do výše 708 tis. Kč jako krátkodobý závazek (splátky jistiny splatné v období 12 měsíců po rozvahovém dni) a co do výše 12 000 tis. Kč jako dlouhodobý závazek (splátky jistiny splatné v období delším než 12 měsíců po rozvahovém dni).

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především časové rozlišení nákladů, které byly vyúčtovány v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

K rozvahovému dni bylo účtováno o výdajích příštích období v celkové výši 3.588 tis. Kč, přičemž část co do výše 3.333 tis. Kč představuje časové rozlišení nákladů na úrokové výnosy z dlužných dluhopisů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním za příslušné období) není uveden, a to s ohledem na fakt, že společnosti v běžném účetním období nevznikla daňová povinnost na dani z příjmu právnických osob.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k rozvahovému dni majetek a závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

19. VÝNOSY

Společnost v běžném účetním období dosáhla majoritní části svých tržeb ze své hlavní činnosti holdingové společnosti. Jednalo se tedy o příjmy z podílů na zisku dceřiných společností, úrokové příjmy z úvěrů poskytnutých převážně společností ve skupině, výnosy z jiného dlouhodobého finančního majetku a v marginální míře pak i výnosy z využití nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti.

20. ZAMĚSTNANCI

V průběhu vykazovaného účetního období nezaměstnávala společnost žádné osoby v rámci běžného pracovního poměru.

Členové řídicích a kontrolních orgánů společnosti neobdrželi v průběhu běžného účetního období žádné odměny za výkon funkce.

Na základě smlouvy sjednané v předchozím období poskytla společnost členu představenstva úročenou krátkodobou zápůjčku ve výši 600 tis. Kč, která byla v běžném období rovněž i splacena v plné výši. Výše úroku byla stanovena ve výši odpovídající vztahům mezi nespojenými osobami v období, ve kterém byla krátkodobá zápůjčka společností poskytnuta.

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Ve vykazovaném účetním období neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly (akcie) společnosti. V průběhu účetního období se společnost neúčastnila žádných transakcí se spřízněnými stranami, které by nebyly sjednány za běžných tržních podmínek.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

S ohledem na předmět své činnosti nevynaložila společnost ve vykazovaném účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ve Výkazu zisku a ztráty nejsou zachyceny žádné další položky, které by měly být vzhledem ke své významnosti detailně komentovány.

24. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost vykázala za běžné účetní období zisk ve výši 77.311 tis. Kč, u kterého je statutárním orgánem navrhováno převedení na účet nerozdělených zisků minulých období. Rozdělení zisku běžného účetního období za účelem výplaty podílů na zisku akcionářům společnosti není předpokládáno.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka za účetní období končící dnem 30. listopadu 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ

Není významných událostí, které by nastaly v průběhu účetního období a měly by zásadní vliv na stav majetku, dluhů a další ekonomickou situaci společnosti.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena (tj. po 30. listopadu 2020) nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad na ekonomickou situaci společnosti a v účetní závěrce vykázané hodnoty majetku a závazků.

28. SOUDNÍ SPORY

Společnost se neúčastní žádných soudních sporů ani jiných obdobných řízení, které by měly či mohly mít negativní dopad na stav jejího majetku.

V Praze, dne 29. března 2021

Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady