



GEEN HOLDING
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



OBSAH:

1.

GEEN Holding a.s.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Základní údaje o společnosti

Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2020

2.

Skupina GEEN

Struktura skupiny

Informace o konsolidované skupině GEEN

Významné události vývoje

Management skupiny GEEN

Dceřiné společnosti

Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN

3.

Obchodní činnost v roce 2020

4.

Hospodářská situace v roce 2020

Ekonomické výsledky

Financování

5.

Předpokládaný vývoj v roce 2021

6.

Hlavní rizika a nejistoty v roce 2021

7.

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2020

8.

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

9.

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

10.

Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy

11.

Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / investiční instrumenty

12.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti

13.

Adresy a kontakty

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři, zaměstnanci, akcionáři,

dovolte mi, abych Vám představil výroční zprávu skupiny GEEN, prostřednictvím které Vám chci poskytnout informace o výsledcích hospodaření a vývoji skupiny GEEN v uplynulém roce.

V roce 2020 došlo k dalšímu posílení skupiny. Byla dokončena výstavba v pořadí třetí elektrárny v Chorvatsku, v průmyslové zóně města Gospić, která v následujících měsících zahájila zkušební provoz. Jedná se opět o biomasovou elektrárnu se srovnatelným výkonem jako v Benkovaci a Županji - přibližně 5 MWe a 6,7 MWt. Výrobní portfolio v České republice a na Slovensku potvrdilo dobré výsledky roku 2019 a další růst očekáváme prostřednictvím nově dokončené vodní elektrárny v Široké Nivě v Jeseníkách s instalovaným výkonem 400kW.

Při pohledu na dosažené hospodářské výsledky je patrná fúze se společností GEEN DZ Asset, která přinesla rozšíření výrobních zdrojů skupiny GEEN Holding o osm fotovoltaických elektráren. Ve výnosech se poprvé objevují ce-oroční výnosy chorvatské elektrárny v Županji, což se spolu s fúzí projevilo téměř dvojnásobným meziročním navýšením tržeb z výroby elektřiny. Rovněž u obchodní činnosti (prodej elektřiny a plynu koncovým zákazníkům) se podařilo navýšit výnosy, a to o necelých 50 %, spolu s významným posilováním klientské báze. Rozšíření počtu odběrných míst nicméně zůstalo částečně za plánem pro rok 2020.

V dosavadním období roku 2021 pokračujeme se započatými projekty. Úspěšně probíhající zkušební provoz elektrárny v Gospići by měl být ukončen oficiálním převzetím díla od dodavatele a přiznáním bonifikovaného tarifu chorvatskými úřady. Ten byl letos poprvé uznán pro elektrárnu v Županji, což se již projevuje zvýšením výnosů o 20 %. Nadále probíhají jednání o projektu nové významné vodní elektrárny Jonouli 2 v Gruzii s výkonem 35 MWe. Věnujeme se také dalšímu zefektivnění u jednotlivých elektráren. Dochází například k instalacím automatické regulace u vodních zdrojů, v Chorvatsku navyšujeme objem výroby a dochází ke zlevnění materiálových vstupů (dřevní štěpky).

Nemohu se nezmínit o pandemii onemocnění „Covid -19“, které se naštěstí naší skupiny dotklo pouze v podobě preventivních opatření, vybraných omezení v pohybu zaměstnanců, respektive vyšší náročnosti na pracovní činnost u některých našich zaměstnanců. V méně významné míře se pandemie a související opatření projevila u našich aktivit v chemickém průmyslu (společnost GenChem) a u prodeje elektřiny a plynu koncovým zákazníkům.

Závěrem bych rád poděkoval všem, kteří se na činnosti GEEN Holding v roce 2020 podíleli, tedy všem obchodním partnerům, vlastníkům investovaných prostředků, ale také všem zaměstnancům, kterých si osobně vážím a bez kterých bychom neušli další významný kus na naší cestě.

*Aleš Mokry
V Brně dne 30.7.2021*



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	GEEN Holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	289 16 794
DIČ:	CZ 289 16 794
Sídlo:	Klimentská 1216/46, 110 02 Praha
Korespondenční adresa:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Datum vzniku:	16. června 2009
Místo registrace:	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15361
Základní kapitál:	7 800 000 Kč
Akcie:	780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2020

Ing. Aleš Mokry předseda představenstva

Dozorčí rada společnosti ke dni 31. 12. 2020

Mgr. Roman Klimus předseda dozorčí rady

STRUKTURA SKUPINY

Společnost GEEN Holding a.s. byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje její centrální aktivity a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit, služby autoprovozu a další. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN také za realizaci akvizic.

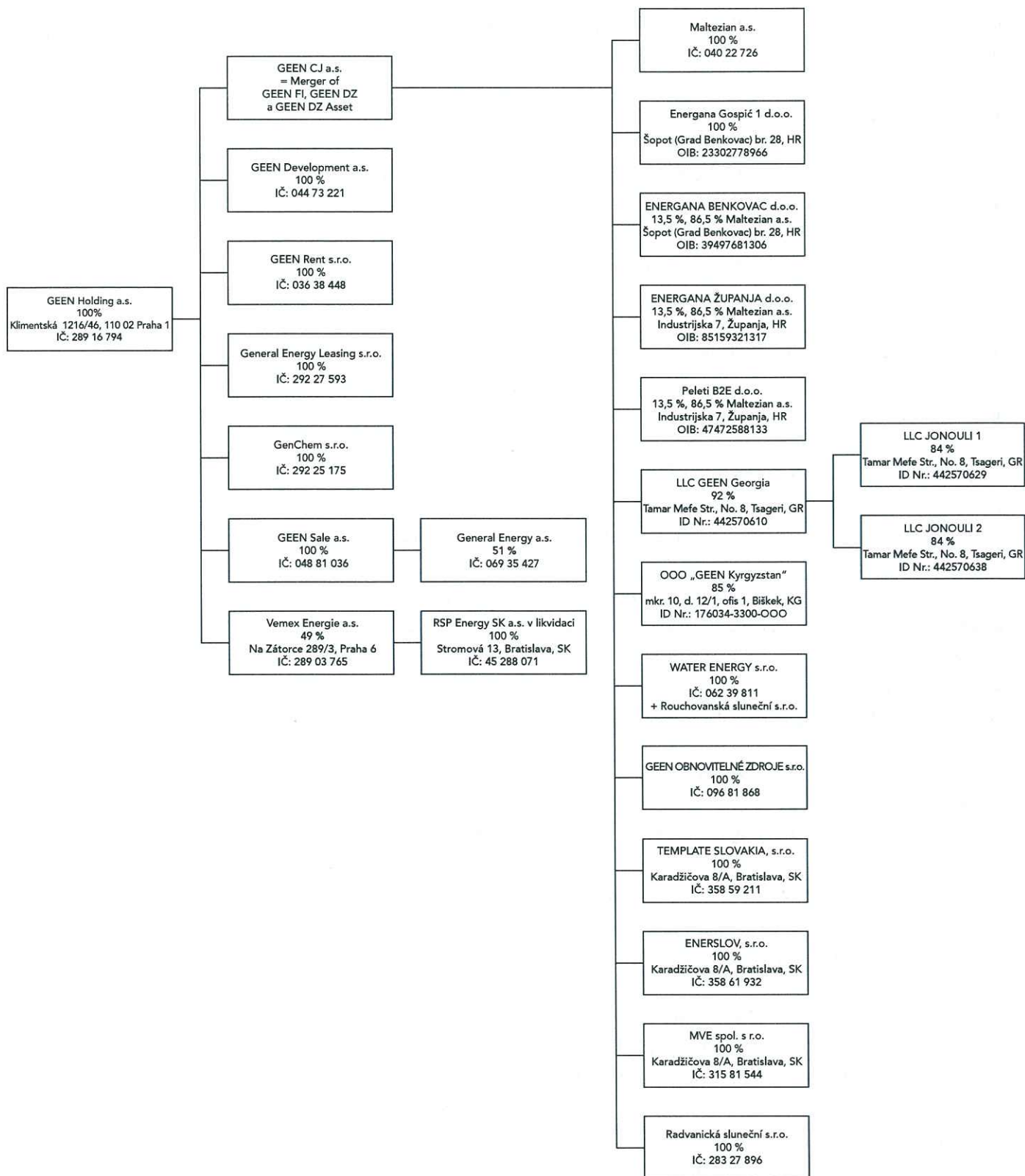
Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují zejména problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, fotovoltaických elektráren a na zpracování biomasy. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují také na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

INFORMACE O KONSOLIDOVANÉ SKUPINĚ GEEN

Vertikální struktura skupiny GEEN je čtyřstupňová, je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými, vnukovskými a pravnukovskými společnostmi. GEEN Holding a.s. sdružuje 23 společností ovládaných a řízených, které jsou zařazeny do konsolidace.

Mezi hlavní dceřiné společnosti patří společnost GEEN CJ a.s. (původně společnosti GEEN DZ a.s., GEEN FI a.s. a GEEN DZ Asset a.s.), která ovládá výrobní společnosti (tzv. podkladová aktiva). GEEN CJ a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v České republice, Slovensku, Chorvatsku a Gruzii.

STRUKTURA SKUPINY



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI VÝVOJE

- 2009
 - Založení společnosti General Energy a.s.
 - Konzultační činnost v oblasti obnovitelných zdrojů energie
 - Inženýring pro zahraniční developery
- 2010
 - Rozšíření činnosti v oblasti projekce
 - Zahájení developerských projektů v energetice
 - Management FVE parků v hodnotě cca 2 mld. Kč pro externí zákazníky
 - Rozšíření aktivit do zahraničí
- 2012
 - Zahájeno obchodování s petrochemickými komoditami (GenChem s.r.o.)
- 2014
 - Zahájení akvizic FVE
 - Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio elektráren
 - Zahájení spolupráce s chorvatskými a gruzínskými partnery
 - Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací
- 2015
 - Další pokračování v akvizicích FVE a MVE v Česku a na Slovensku
 - Zahájení spolupráce s kyrgyzským partnerem
 - Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě
- 2016
 - Další nové akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku
 - Vstup do segmentu prodeje elektrické energie a zemního plynu koncovým zákazníkům (GEEN Sale a.s.)
 - Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
 - Spolupráce s Gazprom - vstup do VEMEX Energie a.s. - odkup 49 % akcií
- 2017
 - Zahájení výstavby MVE v Gruzii
 - Zahájení výstavby biospaloven v Chorvatsku
 - Další vybrané akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- 2018
 - Založení společnosti GEEN Kyrgyzstán
 - Zahájení výroby elektrické energie ve vodní elektrárně Jonouli 1 v Gruzii
 - Uvedení biospalovny Benkovac do provozu
- 2019
 - Biospalovna Županja dokončena v 08/2019
 - Získáno bankovní financování pro elektrárnu Županja
 - Dokončena implementace účetního a informačního systému HELIOS green
- 2020
 - Kolaudace biospalovny Gospić v 12/2020
 - Dokončení výstavby MVE Široká Niva
 - Vznik GEEN CJ a.s. v důsledku fúze splynutím
 - Vznik GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. v důsledku fúze splynutím

MANAGEMENT SKUPINY GEEN

Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2020

Ing. Aleš Mokrý	předseda představenstva GEEN Holding a.s., ve skupině odpovědný za oblast akvizic
Ing. Vít Slezák	zástupce generálního ředitele, ve skupině odpovědný za ekonomiku a finance
Ing. Jiří Nohejl	jednatel GenChem s.r.o., ve skupině odpovědný za oblast petrochemie
Jiří Svoboda	výkonný ředitel GEEN Sale a.s., ve skupině odpovědný za prodej elektřiny a plynu
Antonín Kobský	ředitel výroby, ve skupině odpovědný za provoz elektráren
Ing. Michal Klimeš	vedoucí oddělení controllingu
Mgr. Michal Guniš	vedoucí právního úseku

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

GEEN Development a.s.

Společnost GEEN Development a.s. zajišťuje výstavbu vodních a fotovoltaických elektráren, biospaloven, kogeneračních jednotek a energetických celků, a to včetně technického servisu. Dále se věnuje projektům komplexního řešení energetických úspor.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: říjen 2015

IČ: 044 73 221

Management GEEN Development a.s.

Ing. Aleš Mokrý - předseda představenstva a generální ředitel

GEEN CJ a.s.

Společnost GEEN CJ a.s. se věnuje projektům na zahraničních trzích a je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny.

Společnost vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společnosti GEEN DZ Asset a.s., IČ: 067 12 100, společnosti GEEN DZ a.s., IČ: 292 33 551 a společnosti GEEN FI a.s., IČ: 292 28 603. Na společnost GEEN CJ a.s. došlo k přechodu veškerého jmění zanikajících společností.

Vznik: září 2020

IČ: 094 37 304

Management GEEN CJ a.s.

Ing. Aleš Mokrý - člen představenstva

GEEN CJ a.s. má podíly v následujících společnostech:

- **Energana Gospić 1 d.o.o.** – 100% podíl. Společnost provozující obnovitelný zdroj na výrobu elektrické energie.
- **Maltezian, a.s.** – 100% podíl. Rozvoj biospaloven na výrobu vyrábějících elektrickou energii a teplo na území Chorvatska.

Maltezian a.s. kontroluje podíly v níže uvedených projektových společnostech:

- **BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o.**, projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN CJ a.s.)
- **BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o.** projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN CJ a.s.)
- **PELETI B2E d.o.o.**, (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN CJ a.s.)
- **LLC GEEN GEORGIA** – 92% podíl. Rozvoj malých vodních elektráren na území Gruzie. LLC GEEN GEORGIA kontroluje podíly v níže uvedených projektových společnostech:
 - **LLC Jonouli I** – projektová společnost provozující projekt malé vodní elektrárny Jonouli I (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
 - **LLC Jonouli II** – projektová společnost, která připravuje výstavbu projektu malé vodní elektrárny (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
- **OOO „GEEN Kyrgyzstan“** – 85% podíl. Jedná se o budoucí projekty, kde hlavní činností by byla výstavba a rozvoj fotovoltaické elektrárny s výkonem 100 MW na území Kyrgyzstánu.
- **DECRIIS INDUSTRY s.r.l.** – 62% podíl. V útlumu, hlavní činností byla realizace projektů v oblasti obnovitelných zdrojů na území Rumunska.
- **REN Services VIET s.r.o.** – 85% podíl. V útlumu, plánovanou činností bylo rozvoj fotovoltaických elektráren na území Vietnamu
- **GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o.** – 100% podíl.

Společnost je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny. Společnost vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společnosti Jesenická sluneční s.r.o., IČ: 032 77 721, společnosti SEDREN s.r.o., IČ: 275 58 827, společnosti FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ: 280 43 146, společnosti TECHNO ACTIVE s.r.o., IČ: 039 00 045, společnosti Šumperská sluneční s.r.o., IČ: 023 16 056, společnosti Bruntálská vodní s.r.o., IČ: 037 60 383, společnosti Železná vodní s.r.o., IČ: 036 33 021 a společnosti ANNEXE ENERGY a.s., IČ: 285 28 549. Na společnost GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. bylo převedeno veškeré jmění zanikajících společností.

Vznik: listopad 2020

IČ: 096 81 868

Management: Aleš Mokřý – jednatel, Jan Březina – jednatel

- **Radvanická sluneční s.r.o.**, IČ: 283 27 896 – 100% podíl
- **WATER – ENERGY s.r.o.**, IČ: 062 39 811 – 100% podíl
- **ENERSLOV, s.r.o.**, IČ: 358 61 932 – 100% podíl
- **MVE spol. s r.o.**, IČ: 315 81 544 – 100% podíl
- **TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o.**, IČ: 358 59 211 – 100% podíl

General Energy Leasing s.r.o.

Společnost zajišťuje financování energetických celků pro klienty skupiny GEEN ve všech oblastech podnikání (fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky, veřejné osvětlení a další). GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 27 593

Management General Energy Leasing s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý – jednatel

GenChem s.r.o.

Společnost se zabývá výrobou a distribucí chemických látek pro polygrafický, farmaceutický a chemický průmysl, vysoké školy a další instituce. Kromě dovozu chemikálií zajišťuje společnost také kompletní administrativní a legislativní agendu spojenou s importem.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 25 175

Management GenChem s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý – jednatel

Ing. Jiří Nohejl – jednatel

GEEN Sale a.s.

Společnost, která dodává elektřinu a zemní plyn do odběrných míst koncových zákazníků.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: březen 2016

IČ: 048 81 036

Management GEEN Sale a.s.

Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva

Ing. Jiří Svoboda – výkonný ředitel

GEEN Rent s.r.o.

Společnost se věnuje správě nemovitostí ve vlastnictví skupiny GEEN.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: prosinec 2014

IČ: 036 38 448

Management GEEN Rent s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý – jednatel

Energy Development s.r.o.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: červenec 2009

IČ: 283 54 702

Management Energy Development s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý – jednatel

VEMEX Energie a.s.

Společnost GEEN Holding a.s. v roce 2016 odkoupila akcie firmy VEMEX Energie, která zajišťuje dodávku zemního plynu a elektřiny pro své zákazníky v rámci celé ČR. Své služby poskytuje na základě licence pro obchod se zemním plynem a elektřinou.

GEEN Holding a.s. je 49 % vlastníkem této společnosti. Proto tato společnost není v rámci konsolidované účetní závěrky plně konsolidována.

Vznik: květen 2009

IČ: 289 03 765

VEMEX Energie a.s. má 100% podíl v zahraniční společnosti RSP ENERGY SK, a.s.
Společnost, která je v útlumu.

Management VEMEX Energie a.s.

Ing. Štefan Koman - předseda představenstva

Ing. Oldřich Jandl - člen představenstva

ELEKTRÁRNY V PORTFOLIU SKUPINY GEEN

FVE Chabařovice - Vyklice

lokality | Česká republika

GPS | 50°39'51.392"N 13°54'55.130"E

instalovaný výkon | 4,266 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 6. 4. 2010

produkce | roční výroba 3 376,9 MWh v roce 2020

Elektrárna je střežena alarmem a kamerovým dohledem.



FVE Štipoklasy



lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 1,600 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 1 694,39 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 6 983 kusu solárních panelů typu TYN Solar 230, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.

FVE Šumperk

lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 0,101 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 90 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 360 kusy solárních panelů typu STP-280-24Vb, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Telč



lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 1,035 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 1055,2 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 4 008 kusy solárních panelů monokrystalických typu Solarfun SF160-24-1M180, 180 WP, 976 kusů monokrystalických solárních panelů typu ASEC-230G6S, 230Wp a 400 kusů polykrystalických solárních panelů ASEC-225G6M, 225Wp umístěná na střeše závodu DOLS, Šumperk, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.

FVE Vestec

lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 0,497 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 496,279 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 1 839 kusy solárních panelů monokrystalické; CEEG-ST, SST 270-72P, 270Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Banín



lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 0,104 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 132,119 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 576 kusy solárních typu EGING EGM-180Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.

FVE Hradišín

lokality | Česká republika

GPS | 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

instalovaný výkon | 0,210 MW

datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora) | 15. 3. 2009

produkce | roční výroba 264,797 MWh v roce 2020

Fotovoltaická elektrárna s 944 kusy solárních typu Solar MY DVA SPM 180-M, CSUN CEEG SST 19072M, SUNTECH STP 250-24Yb, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



MVE Široká Niva



lokality | Markvartice u Široké Nivy, okres Bruntál, Česká republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,400 MW

produkce | 100,899 MWh v roce 2020

fáze | zkušební provoz

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou Hydrohrom HH 550 SK o výkonu 132 kW a s maximálním využitelným spádem 9,5 m. Provoz vodní elektrárny je plně automatizován.

MVE Železná

lokality | Železná pod Pradědem, Česká republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,132 MW

rok připojení | 2009

produkce | roční výroba 196,098 MWh v roce 2020

fáze | výroba

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou Hydrohrom HH 550 SK o výkonu 132 kW a s maximálním využitelným spádem 9,5 m. Provoz vodní elektrárny je plně automatizován.



FVE Rouchovany



lokality | Česká republika

GPS | 49°48'59.4"N, 18°21'46.1"E

instalovaný výkon | 0,612 MW

datum připojení |

produkce | 669 MWh v roce 2020

Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu s 2 184 panely typu ET-P672280 - 280Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.

FVE Kameničná

lokality | Kameničná, okres Komárno, Slovenská republika

typ | fotovoltaická elektrárna

instalovaný výkon | 0,995 MW

rok připojení | 2011

produkce | roční výroba 1145,54 MWh v roce 2020

fáze | výroba

Fotovoltaická elektrárna s polykrystalickými panely, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Radvanice



lokality | Ostrava - Radvanice, Česká republika

typ | fotovoltaická elektrárna

instalovaný výkon | 0,300 MW

rok připojení | 2010

produkce | 320,477 v roce 2020

fáze | výroba

Fotovoltaická elektrárna s 1 668 panely typu Long SL5M 180 W, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.

MVE Polomka

lokality | Polomka, okres Brezno, Slovenská republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,390 MW

rok připojení | 2009

produkce | roční výroba 396,151 MWh v roce 2020

fáze | výroba

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou o výkonu 320 kW se spádem 7 m na řece Hron, a s čerpadlovou turbínou o výkonu 100 kW a se spádem 108 m na řece Petríkovo. Provoz je automaticky řízen.



MVE Bujakovo



lokality | Bujakovo, okres Brezno, Slovenská republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,302 MW

rok připojení | 1994

Rok modernizace a automatizace | 2018

produkce | 959,521 MWh v roce 2020

fáze | výroba

Počátkem roku 2020 bylo vydáno prodloužení licence do prosince 2033.

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma Kaplanovými turbínami o výkonu 2×151 kW a s maximálním využitelným spádem 6,8 m. Provoz je automaticky řízen.

MVE Benešov nad Ploučnicí

lokality | Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,263 MW

rok připojení | 2002

produkce | roční výroba 193,758 MWh v roce 2020

fáze | výroba

V elektrárně je umístěna vertikální Kaplanova turbína o výkonu 0,280 MW. Projekt rekonstrukce probíhal i během roku 2018 a podařilo se udělat revizi hydrauliky pro natáčení rozváděcích lopatek turbíny, opravila se část betonů na náhonu. Bylo nainstalováno a dodáno nové měření výroby na generátoru a podružné měření k místní dodávce elektřiny. Elektrárna se připojila na dohledové centrum v Brně, čímž probíhá nepřetržitá kontrola výroby. V roce 2019 proběhla celková automatizace provozu.

Ve 2. čtvrtletí jsme navázali s pracemi na předchozí roky, čímž jsme pokračovali s rekonstrukcí a modernizací dle předepsaných podmínek Energetického regulačního úřadu. Úspěšně jsme dokončili koncem 4. čtvrtletí.

Dokončením jsme splnili tyto podmínky:

1. generální opravu turbíny
2. převinutí generátoru
3. opravu elektročásti spočívající v zabránění působení zpětných vlivů na síť a vyhovující ČSN EN 50160
4. výměnu regulačních zařízení
5. výměnu nebo instalaci nového automatizovaného systému řízení výroby

Výsledkem je získání nové licence na 30 let včetně Zeleňých bonusů.





lokality | Malá Veleň, okres Děčín, Česká republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,700 MW

rok připojení | 2002

produkce | 605,905 MWh v roce 2020

fáze | výroba

V elektrárně jsou umístěny dvě Francisovy horizontální turbíny o výkonu 0,700 MW. Projekt rekonstrukce během roku 2018 se týkal revize hydrauliky a opravy částí betonů na náhonu. Bylo nainstalováno a dodáno nové měření výroby na generátoru a podružné měření k místní dodávce elektřiny. Elektrárna se připojila na dohledové centrum v Brně, čímž probíhá nepřetržitá kontrola výroby. V roce 2019 neproběhly zásadnější změny.

Ve 2. čtvrtletí roku 2020 jsme navázali s pracemi na předchozí roky, čímž jsme pokračovali s rekonstrukcí a modernizací dle předepsaných podmínek Energetického regulačního úřadu. Úspěšně jsme dokončili koncem 4. čtvrtletí.

Dokončením jsme splnili tyto podmínky:

1. generální opravu turbíny
2. převinutí generátoru
3. opravu elektročásti spočívající v zabránění působení zpětných vlivů na síť a vyhovující ČSN EN 50160
4. výměna regulačních zařízení
5. výměna nebo instalace nového automatizovaného systému řízení výroby

Výsledkem je získání nové licence na 30 let včetně Zelených bonusů.

MVE Františkov nad Ploučnicí

lokality | Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká republika

typ | malá vodní elektrárna

instalovaný výkon | 0,576 MW

rok připojení | 2002

produkce | roční výroba 754,072 MWh v roce 2020

fáze | výroba

Tato elektrárna je osazena Francisovou horizontální turbínou o výkonu 0,576 MW. Rekonstrukce této elektrárny probíhala i během roku 2018. Úspěšně se dokončila re-vize hydrauliky pro natáčení rozváděcích turbín, oprava koruny jezu a oprava jezového a jalového stavidla. Do-končila se také stavba sociálního zázemí pro obsluhu elektrárny. Byla dodána nová přelivová vana na v toku do výroby. Elektrárna se připojila na dohledové centrum v Brně, čímž probíhá nepřetržitá kontrola výroby.



Ve 2. čtvrtletí jsme navázali s pracemi na předchozí roky, čímž jsme pokračovali s rekonstrukcí a modernizací dle předepsaných podmínek Energetického regulačního úřadu. Úspěšně jsme dokončili koncem 4. čtvrtletí.

Dokončením jsme splnili tyto podmínky:

1. Generální opravu turbíny
2. Převinutí generátoru
3. opravu elektročásti spočívající v zabránění působení zpětných vlivů na síť a vyhovující ČSN EN 50160
4. výměna regulačních zařízení
5. výměna nebo instalace nového automatizovaného systému řízení výroby

Výsledkem je získání nové licence na 30 let včetně Zelených bonusů.

VE Jonouli 1

lokality | Kulbaki, okres Tsageri, Gruzie

typ | vodní elektrárna

instalovaný výkon | 1,850 MW

rok připojení | 2018

produkce | roční výroba 4 447 MWh v roce 2020

fáze | spuštěno 12/2018

V březnu roku 2017 získala skupina GEEN stavební povolení na výstavbu malé vodní elektrárny Jonouli 1 o výkonu 1,9 MW. První fáze výstavby zahrnovala stavbu cesty do místa jezu, výstavbu tlakového přivaděče o délce cca 1 600 m, výstavbu strojovny se dvěma Francisovými turbínami o výkonu 2×950 kW, budování a opravu vedení 10 kV v celkové délce 11 km.

Začátkem roku 2018 byla zahájena druhá fáze výstavby. Během dubna proběhla dodávka Francisových turbín, v červnu začaly elektroinstalační práce související s kabeláží a instalací elektrozařízení. V září byl spuštěn tříměsíční zkušební provoz, který proběhl bez závad, a na něj následně plynule navázal běžný provoz elektrárny. V dubnu 2019 byl za přítomnosti investorů, představitelů gruzínské vlády a médií slavnostně zahájen provoz elektrárny. V roce 2020 probíhal standartní provoz.



Projekt vodní elektrárny Jonouli 2

lokality | Gruzie

typ | vodní elektrárna

velikost | do 40 MW

Činnosti | zpracování projektové dokumentace, geologické práce a zaměření lokality, měření a vyhodnocení průtoku vody

V listopadu 2017 skupina GEEN vyhrála tender na výstavbu vodní elektrárny Jonouli 2 s předpokládaným elektrickým výkonem do 40 MW.

Na projektu bylo provedeno dokončení a vyhodnocení průzkumu lokality. Kontinuálně se provádí měření průtoku vody včetně vyhodnocení. Z projektové dokumentace byly zpracovány conceptual design, visibility study a basic design. Byly dokončeny práce na detail designu a dále probíhají práce na schvalování projektu.



Energana Benkovac

lokality | Benkovac, okres Zadar, Chorvatsko

typ | biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla

instalovaná kapacita | 4,87 MWe + 8,50 MWt

produkce | 41 052 MWhe v roce 2020

uvedení do provozu | 2018

status | v provozu



Elektrárna na spalování biomasy o výkonu 4,87 MWe v elektrické energii a 8,50 MWt v teple, dodává elektřinu na základě uzavřených smluv do rozvodné sítě a teplo je využíváno k sušení pelet. V srpnu roku 2018 byl zahájen zkušební provoz elektrárny, který trval 3 měsíce s následným zahájením standardní výroby, která se realizovala po celý rok 2019. Obnovitelný zdroj vyrábí elektřinu, kterou dodává do rozvodné sítě.

Elektrárna na spalování biomasy vyrábějící teplo a elektrickou energii byla spuštěna jako první svého druhu v portfoliu skupiny GEEN.

Energana Županja

lokality | Županja, okres Vukovar-Srijem, Chorvatsko

typ | biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla

kapacita | 4,90 MWe + 8,50 MWt

roční produkce | 32 785 MWhe

spuštění provozu | srpen 2019

Projekt výstavby obnovitelného energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,90 MWe a 8,50 MWt byl zahájen mezi akvizice společnosti v červnu 2018. Uvedení do provozu proběhlo v srpnu 2019. Jako palivo je používána dřevní štěpka.



Energana Gospić



lokality | Gospić, Chorvatsko

typ | biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla

kapacita | 4,960 MWe, 8,500 MWt

palivo | dřevní štěpka

spuštění | první polovina roku 2021

Projekt se týká výstavby obnovitelného energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,960 MWe a 8,500 MWt. Palivem je dřevní štěpka. Projekt získal stavební povolení v únoru roku 2017. Zkolaudování elektrárny proběhlo v prosinci 2020. V první polovině roku 2021 se předpokládá uvedení do provozu.

PODNIKATELSKÁ ČINNOST V ROCE 2020

Podnikatelská činnost skupiny GEEN se soustředí na projekty v oblasti energetiky se zaměřením na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, obchod s elektrickou energií, realizací úsporných opatření a obchod s chemickými surovinami.

Hlavní směry rozvoje skupiny GEEN:

- akvizice a rozvoj MVE, FVE a výrobních zdrojů na spalování biomasy
- development, výstavba a rekonstrukce elektráren
- provoz, servis a dohled elektráren
- prodej a nákup elektřiny a plynu
- zpracování návrhů energetických úspor a jejich realizace
- prodej chemických surovin a produktů

Nákup a prodej elektřiny a plynu

Společnost GEEN Sale a.s. je zaměřena na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice. V roce 2019 se společnost soustředila posílení postavení na trhu v oblasti dodávek energií, dále na stabilizaci back office a zkvalitnění zákaznických služeb. Společnost se také stala subjektem zúčtování v elektřině, začala aktivně obchodovat na krátkodobém trhu s elektřinou a s regulační energií. Od ledna roku 2019 společnost GEEN Sale a.s. zahájila dodávku elektřiny vyrobené ve vlastních zdrojích skupiny GEEN na území ČR koncovým zákazníkům z řad malých i velkých odběratelů.

Projekty energetických úspor - návrhy a realizace

V rámci programu GEEN OPTIM jsme v roce 2020 připravili více než 30 projektů rekonstrukce osvětlení, které z velké části obsahovaly instalaci inteligentního systému řízení. Jak správně s energiemi hospodařit a jaké úsporné projekty prioritně realizovat - tyto návrhy tvoříme v technicko-ekonomických zprávách a energetických auditech. Naše zkušenosti využili například ve firmách Emerson Climate Technologies, Edwards, MEGATECH Industries, Frulika, NOVARES a další. U většiny investorů po vytvoření energetické koncepce dále pokračujeme v realizacích jednotlivých opatření.

Realizované projekty:

TNS SERVIS - rekonstrukce osvětlení

Lokace: Slušovice
Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení
Návratnost: 2,5 let
Investice: přibližně 1,5 mil. korun

BMT - teplovodní vytápění II

Lokace: Brno
Činnosti: generální dodávka, montáže, výměňkové stanice
Investice: přibližně 18 mil. korun

Tomatex - rekonstrukce osvětlení

Lokace: Otrokovice
Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení
Investice: přibližně 0,5 mil. korun

Administrativní prostory - rekonstrukce osvětlení

Lokace: Plzeň
Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení
Investice: přibližně 300 tis. korun

Energetický management - online měření spotřeb a řízení maxima

Lokace: Hodonín
Činnosti: projekt, dodávka a montáž
Investice: přibližně 450 tis. korun

Development a výstavba elektráren

Společnost GEEN Development a.s. se v roce 2020 věnovala významným zahraničním projektům, a to provozování vodní elektrárny Jonouli 1, přípravě stavby navazující vodní elektrárny Jonouli 2 (prováděcí dokumentace, detail design a související činnosti) v Gruzii a provozování biospaloven na výrobu elektrické energie, Benkovac a Županja a výstavbě biospalovny Energana Gospić v Chorvatsku.

Provoz, servis a rekonstrukce elektráren

Servisní oddělení GEEN Development a.s. se stará o všechny fotovoltaické a vodní elektrárny, které jsou v portfoliu skupiny GEEN. Pravidelnou údržbou elektráren se snaží předcházet a eliminovat možnost vzniku technických problémů a závad, díky čemuž je maximálně využíván energetický potenciál elektráren. Pravidelně probíhají kontroly na elektrických, strojních a technologických částech elektráren. Provádí revize elektrických zařízení, čištění panelů, údržba oplocení a kamerového systému, čištění česlí a koryt náhonů.

Servisní technici spolupracují s dohledovým centrem, které je neustále informuje o stavu všech energetických zařízení a o stavu výroby na jednotlivých elektrárnách. Rychlým řešením případných elektrických výpadků a oprav se eliminují vzniklé ztráty na co nejmenší možnou úroveň. Všechny elektrárny jsou napojeny na dohledové centrum, které nepřetržitě monitoruje jejich provoz a které dokáže částečně dálkově ovládat hlavní komponenty elektráren. Další činnost dohledového centra spočívá v záznamu aktuální výroby jednotlivých elektráren.

Společnost GEEN Development a.s. plánuje, řídí, koordinuje a také realizuje rekonstrukce a modernizace elektráren v portfoliu skupiny GEEN, jejichž cílem je zdokonalení jejich funkčnosti, zlepšení prostředí v prostorách elektráren a v jejich okolí a optimalizace ekonomických parametrů provozu. K rekonstrukcím a modernizacím elektráren přistupuje společnost GEEN Development a.s. s maximální zodpovědností, kdy je pozornost věnována jak technické a ekonomické části projektu, tak i přirozenému citlivému začlenění elektrárny do okolního přírodního nebo urbanizovaného prostředí.

Přehled současných akvizic elektráren

V roce 2020 došlo ke kolaudaci Biospalovny BSP Gospić.

Chemické suroviny a produkty

Společnost GenChem s.r.o. se v rámci skupiny GEEN zabývá chemickou výrobou a obchodem s chemickými surovinami. Společnost v roce 2019 ještě více upevnila své postavení spolehlivého dodavatele chemických surovin a produktů na tuzemském i zahraničním trhu, zaměřila se na prohloubení spolupráce s velkými českými i zahraničními průmyslovými společnostmi a zahájila dodávky speciálních chemikálií na vysoké školy po celé České republice.

Zaměření společnosti především na nabídku specifických a na zakázku připravených chemických surovin s vyšší kvalitou se ukázalo být správným rozhodnutím, které umožnilo znatelný rozvoj spolupráce s farmaceutickými, ale i elektronickými firmami, či firmami pracujícími v oblasti nanomateriálů. Úspěšný rozvoj společnosti se tak projevil jak v prohloubení spolupráce se stávajícími zákazníky, tak i v navázání nových obchodních kontaktů v oblasti vývoje a výroby farmaceutických a API materiálů.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY V ROCE 2020

Skupina GEEN v roce 2020 takřka zdvojnásobila své tržby z výroby elektřiny a významně navýšila i tržby za prodej elektřiny a plynu oproti předchozímu roku. Do hospodaření se postupně promítají vlivy realizovaných investic v Chorvatsku – elektrárna Benkovac hospodařila se ziskem necelých 24 mil. Kč, Županja především vlivem neúplné podpory a několikátýdenní odstávky ve výrobě skončila ještě ve ztrátě (v roce 2021 již generuje zisk na stejné úrovni jako Benkovac). Pozitivní efekty se předpokládají v probíhajícím období, kdy již obě elektrárny mají nárok na 20 % bonifikaci výkupní ceny a došlo ke spuštění třetí identické elektrárny v Gospići.

Hospodaření v Gruzii bylo negativně ovlivněno kurzovými ztrátami, které měly spolu s nedostačnými výnosy významný podíl na dosažené ztrátě přes 35 mil. Kč. Odstávky spojené s revitalizací vodních elektráren na řece Ploučnici měly za důsledek výpadek tržeb a daná společnost (Water-Energy) nedosáhla v roce 2020 plánovaných výsledků, stejně jako společnost General Energy, kde další navýšení výnosů zatím nestačilo na pokrytí všech nákladů.

Meziroční srovnání vykázaných hodnot je ovlivněno fúzí společnosti GEEN DZ Asset, ke které došlo v roce 2020 a v jejímž důsledku došlo k zahrnutí osmi dalších výrobních zdrojů do výsledků GEEN Holding oproti předcházejícímu období.

Výše uvedené skutečnosti měly dopad do konsolidovaného výsledku hospodaření, který skončil ztrátou 91 mil. Kč, čímž došlo ke zlepšení o 90 mil. Kč oproti předchozímu období. Výnosy z výroby elektřiny dosáhly 490 mil. Kč, EBITDA ve výši 208 mil. Kč znamenala meziroční navýšení o 168 mil. Kč a prezentuje přínos nově dokončených a spouštěných výrobních zdrojů.

V oblasti aktiv došlo k růstu jejich objemu o téměř 1,2 mld. Kč, a to v důsledku navýšení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku. Jedná se o další projev dokončení výstavby elektrárny v Gospići a uskutečněné fúze GEEN DZ Asset (tedy rozšíření výrobního portfolia).

FINANCOVÁNÍ

Společnost plnila v roce 2020 jednotlivé splátkové kalendáře vůči smluvním bankovním institucím, tyto povinnosti jsou plněny i během letošního roku. V uplynulém roce došlo k čerpání bankovního úvěru a zaplacení dodávky chorvatské elektrárny Benkovac. Dále byly refinancovány projekty slovenských elektráren, čímž došlo k významné úspoře finančních nákladů.

Předpokládaný vývoj v následujícím období:

Pokračování v developmentu gruzínské elektrárny Jonouli 2
Uvedení třetí chorvatské elektrárny Energana Gospić do efektivního provozu
Posilování klientské báze u koncových odběratelů plynu a elektřiny

Hlavní rizika a nejistoty v roce 2020

Z činnosti společností skupiny GEEN vyplývá řada rizik, proto se vedení společnosti GEEN Holding a.s. snaží tyto hrozby identifikovat, následně analyzovat a pomocí efektivního řízení eliminovat.

Měnové riziko

Jedním z nejvýznamnějších rizik s ohledem na vysoký podíl prodejů a nákupů realizovaných v cizích měnách je měnové riziko. To je identifikováno finančním oddělením mateřské společnosti ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej, kdy jsou kvantifikovány předpokládané objemy nákupů a prodejů dle měn a období. Případným nástrojem řízení měnového rizika je v případě možnosti využívání zajišťovacích derivátů. Při řízení úvěrového rizika vycházejí společnosti skupiny z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavy, v zájmu minimalizace rizika jsou udržovány dlouhodobé vztahy s více bankovními institucemi.

Riziko regulace

Většina příjmů skupiny GEEN závisí na výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Riziko spojené se změnou státní podpory a se změnou Zákona o podporovaných zdrojích energie, zejména co se týče fotovoltaických elektráren, se skupina snaží řešit rovnoměrným rozšířením portfolia elektráren o vodní a větrné elektrárny.

Riziko akvizic

Rizika při akvizicích jsou vyhodnocována na základě procesu due diligence, při kterém je pečlivě kontrolován technický stav aktiva, právní i ekonomická bezchybnost. Posouzení technického stavu zahrnuje prohlídku objektu přímo na místě, znalecký posudek a analýzu revizních zpráv. Po právní stránce jsou prověřovány veškeré právní vztahy. Z ekonomického hlediska je analyzován finančně-ekonomický stav aktiva minimálně za poslední 3 roky.

Riziko odnětí licence od ERÚ

Výroba zelené energie je možná pouze na základě platné licence od Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Vzhledem k propracovaným mechanismům kontroly je toto riziko vysoce nepravděpodobné.

Riziko likvidity

Riziko likvidity patří mezi finanční rizika a pramení z rozdílné časové struktury aktiv a pasiv. Zatímco na straně pasiv jsou některé zdroje kapitálu střednědobé nebo krátkodobé, je na straně aktiv nakoupena technologie a zařízení s dlouhou dobou provozu (například 20 a více let). Existuje zde při špatném řízení likvidity riziko, že na straně pasiv dojde k povinnosti splatit závazky, přičemž na straně aktiv nebudou v dané chvíli disponibilní dostatečné likvidní rezervy. K eliminaci tohoto rizika používá GEEN propracovaný model peněžních toků (budoucího cash flow), který v čase neustále zpřesňuje. Model budoucích peněžních toků slouží k řízení likvidity a k identifikaci možných problematických období. Současné portfolio GEEN je nastaveno tak, aby v budoucnu nedocházelo k situacím chybějící likvidity. Z dnešního pohledu je tedy toto riziko velmi malé

Riziko bonity

Na základě podrobných auditů je riziko bonity eliminováno již v přípravných akvizičních fázích a ve všech navazujících podnikatelských krocích.

Daňová a právní rizika

Změna daňových a právních předpisů může mít v budoucnu negativní vliv na zisk nebo cash flow skupiny. Daňové předpisy se zpravidla nemění skokově, případná změna sazeb daní ze zisku se přímo promítne do čistého zisku skupiny, ale neohrozí její schopnost dostát závazkům plynoucím z dluhopisů.

Riziko krize, závislosti na všeobecných ekonomických podmínkách

Příjmy z investic do energetických projektů jsou závislé na příznivých všeobecných ekonomických podmínkách na trhu. Existuje riziko, že v případě ekonomické krize, poklesu ekonomiky nebo nepříznivých ekonomických podmínek bude docházet k všeobecnému snižování výdajů na energetické projekty. Riziko snížení příjmů plynoucích z energetických projektů je eliminováno příjmy z jiných oborů činností společností skupiny.

Technologická rizika

Jedná se o rizika způsobená použitím nových nebo nevyzkoušených technologií, technických zařízení či výrobních prostředků. Technická rizika existují vzhledem k neustálému rozvoji a inovacím a vznikají v důsledku zavádění nových produktů na trh. Společnost se proto snaží tato rizika eliminovat neustálým vzděláváním zaměstnanců, důslednou kontrolou a důrazem na kvalitu a bezpečnost práce.

Přírodní katastrofy

Žádnému odvětví se nevyhýbají přírodní katastrofy, které mohou mít ničující dopad na chod všech společností. Jedná se například o katastrofy meteorologické, geologické či jiné, které by mohly porušit zařízení elektráren. Přestože je skupina pro tyto případy řádně pojištěna, je třeba v případě katastrofy značného rozsahu počítat se zhoršením hospodářských výsledků.

Riziko politicky nestabilního prostředí

Skupina investuje do projektů, které se nacházejí v politicky stabilním prostředí. Riziko spojené se změnou vládních nařízení, opatření a rozhodnutí je eliminováno pečlivým monitorováním politické situace v zemi investice.

Riziko ztráty klíčových osob

Klíčovými osobami společností ve skupině jsou členové managementu podílející se na vytváření a uskutečňování klíčových strategií společnosti, jejichž činnost je rozhodující pro celkové řízení skupiny a její schopnost zavádět a uskutečňovat tyto strategie. Společnost věří, že je schopna udržet a motivovat tyto osoby, nicméně to nemůže zaručit. Případná ztráta klíčových osob by mohla negativně ovlivnit podnikání skupiny, její hospodářské výsledky a finanční situaci.

Riziko úniku informací

Případný únik citlivých informací o společnostech ve skupině, připravovaných akvizicích či projektech může přinést zhoršení finančních výsledků skupiny. Zavedením funkčního systému

řízení informační bezpečnosti se skupina snaží minimalizovat rizika spojená s únikem informací.

Rizika spojená s pojištěním majetku skupiny

Skupina má uzavřené majetkové pojištění svých nejdůležitějších aktiv.

Riziko zahájení šikanózního insolvenčního řízení

Insolvenční zákon stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit, případně je-li předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno soudní vyhláškou, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak) je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení.

Dle Insolvenčního zákona rozhodne soud o insolvenčním návrhu podaném třetími osobami bezodkladně; přesnější lhůtu pro rozhodnutí zákon nestanoví.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká mimo jiné úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení podán na společnosti ve skupině, ty budou omezeny po neurčitou dobu v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci společností ve skupině.

Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2020:

Žádné relevantní události nejsou.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje skupina nevynakládá a ani neplánuje vynakládat žádné materiální výdaje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí je významnou součástí společensky odpovědného podnikání skupiny GEEN. Společnosti ve skupině při ochraně životního prostředí a v pracovněprávních vztazích plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek. Od svých dodavatelů vyžadují společnosti skupiny plnění veškerých zákonných norem tak, aby činnost skupiny byla vůči životnímu prostředí šetrná a její dopady nebyly negativní.

Přínos fotovoltaických zdrojů elektrické energie k ochraně klimatu a životního prostředí je významný. Přeměna sluneční energie v elektrickou je ekologicky čistá, fotovoltaická elektrárna

neprodukuje žádný toxický odpad, plyn, popílek ani hluk. Získávání elektrické energie přímo ze slunečního záření je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem její výroby. Jeden kilowatt instalovaného výkonu fotovoltaického systému ročně vyprodukuje 1000 kWh elektrické energie a ušetří ročně přibližně 850 kg emisí CO₂.

Malé vodní elektrárny jsou šetrné vůči životnímu prostředí, neznečišťují ovzduší, nedevastují krajinu či povrchové a podzemní vody těžbou a dopravou paliv a surovin, jsou bezodpadové, nezávislé na dovozu surovin a vysoce bezpečné. MVE a k nim příslušející vodní díla tvoří důležité regionální biotopy či jejich významné součásti. MVE se podílí významně na krajino-tvorbě, jsou významnými krajinnými a krajino-tvornými prvky v nezastavěných územích a významnými urbanistickými prvky v zastavěných územích. Vzdouvací objekty ve vodních tocích kromě potřebného vytváření spádu pro MVE napomáhají významně zadržování a akumulaci vody (akumulací v jezových zdržích) a zpomalování odtoku v korytech vodních toků, významně stabilizují výšku hladiny spodních vod v nivách regulovaných toků a vytváří příznivější mikroklima v údolních nivách řek a v jejich bezprostředním okolí. Provoz MVE napomáhá významným a často společensky nedoceneným rozsahem k čištění vodních toků hlavně od plovoucích cizorodých nečistot, zvláště plastů. Veškeré vodní motory (turbíny), instalované na MVE, lokálně napomáhají provzdušňování vody ve vodních tocích. MVE decentrální výrobou zvyšují efektivnost elektrizační soustavy.

Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy

Skupina GEEN věnuje velkou pozornost personální oblasti. V roce 2020 skupina zaměstnávala v průměru 120 zaměstnanců s vědomím, že lidé jsou základním kamenem výsledků celé skupiny. Proto se společnosti v rámci celé skupiny snaží své zaměstnance podporovat na poli pracovním i mimopracovním. Povaha činností skupiny vyžaduje od zaměstnanců nejen vysokou odbornost, preciznost a loajalitu, ale i odvahu hledat nová řešení a pružně reagovat na potřeby zákazníků a trhu.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnosti skupiny GEEN striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Skupina má propracován systém řízení bezpečnost a ochrany zdraví při práci a zaměstnanci jsou v tomto ohledu pravidelně vzděláváni a školeni.

Uvnitř skupiny GEEN jsou vytvářeny podmínky pro nezbytný odborný růst zaměstnanců. Je kladen důraz na podporu rozvoje jazykových dovedností.

V personální oblasti je důležité místo věnováno i otázce budování personálních rezerv, vytváření systému nástupnictví a systému řízení kariéry.

Zvláštní pozornost ve skupině GEEN patří také důslednému uplatňování principu rovných příležitostí. Ve skupině jsou zaměstnanci všech věkových skupin a všech úrovní vzdělání.

Mateřská společnost GEEN Holding a.s. zaměstnává osoby se zdravotním postižením, dle jejich možností, převážně na zkrácený pracovní úvazek.

Skupina důsledně podporuje:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- přátelské a otevřené vztahy na pracovišti,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Téma společenské odpovědnosti má ve skupině GEEN pevné místo a dlouholetou tradici. Mateřská společnost GEEN Holding a.s. pravidelně podporuje organizace poskytující pomoc lidem s různým typem zdravotního postižení.

Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / Investiční instrumenty:

Investičními nástroji společnosti GEEN Holding a.s. a GEEN Development a.s. jsou dluhopisy.

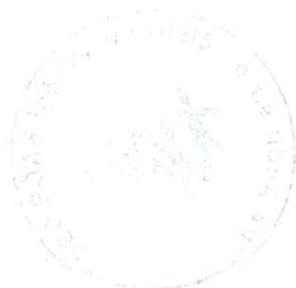
Přehled dluhopisů k 31.12.2020 podle splatnosti v jednotlivých letech

DLH dle splatnosti	Měna	
Rok	EUR	Kč
2021	450 000	492 800 000
2022	291 000	678 835 976
2023		459 100 000
2024		188 850 000
2025		49 500 000
2027		62 800 000
2028		92 050 000
Celkový součet	741 000	2 023 935 976

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 7,96 % v roce 2020.

Veškeré informace uváděné zde v souvislosti s používáním investičních nástrojů nepředstavují nabídku k prodeji ani nabídku ke koupi dluhopisů.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

Označ.	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. PROSINCE 2020, 2019 (v celých tisících Kč)	2020	2019 (upraveno)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	514 000	288 089
II.	Tržby za prodej zboží	201 212	150 938
A.	Výkonová spotřeba	407 808	312 299
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	145 009	126 508
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	163 831	120 860
A.3.	Služby	98 968	64 931
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-3 148	-8 117
D.	Osobní náklady	68 101	65 496
D.1.	Mzdové náklady	50 606	48 866
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 913	14 720
D.2.2.	Ostatní náklady	2 582	1 910
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	128 121	112 044
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	144 561	81 039
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
E.2.	Úprava hodnot zásob		
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	-30 838	19 295
E.4.	Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	14 398	11 710
E.5.	Odpisy záporného konsolidačního rozdílu		
III.	Ostatní provozní výnosy	21 947	8 040
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 912	677
III.3.	Jiné provozní výnosy	20 035	7 363
F.	Ostatní provozní náklady	56 307	37 155
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	936	17
F.3.	Daně a poplatky	10 536	2 780
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	378	2 075
F.5.	Jiné provozní náklady	44 457	32 283
*	Provozní výsledek hospodaření	79 970	-71 810
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
V.1.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		5 824
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 670	22 173
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná a ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	4 670	22 173
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-51 352	-6 550
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	162 700	112 469
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná a ovládající osoba		2 042
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	162 700	110 427
VII.	Ostatní finanční výnosy	64 544	14 630
K.	Ostatní finanční náklady	128 909	54 236
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-171 043	-129 175
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-91 073	-200 987
L.	Daň z příjmů	12 953	-2 539
L.1.	Daň z příjmů splatná	18 732	3 904
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-5 780	-6 443
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-104 026	-198 448
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-104 026	-198 448
	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	-91 458	-181 250
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-12 568	-17 198
***	Výsledek hospodaření za účetní období celkem (+/-)	-104 026	-198 448
*	Čistý obrat za účetní období	806 373	486 220



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

Označ.	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA KE DNI 31. PROSINCE 2020, 2019	2020	2019 (upraveno)
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Stálá aktiva	3 211 224	1 880 526
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	69 744	82 542
B.I.2.1.	Software	6 801	6 912
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	161	0
B.I.3.	Goodwill	47 962	55 955
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	14 819	19 675
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		2 158
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 890 507	1 522 752
B.II.1.1.	Pozemky	73 525	15 458
B.II.1.2.	Stavby	689 550	432 053
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	2 024 196	805 899
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	39	11 529
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	103 197	257 813
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		46 134
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba		
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv		
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		10
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní		38 226
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		7 898
B.IV.	Konsolidační rozdíl	250 973	226 940
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl	250 973	226 940
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl		
C.	Oběžná aktiva	680 392	784 425
C.I.	Zásoby	21 484	22 232
C.I.1.	Materiál	12 911	17 915
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	4 545	1 397
C.I.3.2.	Zboží	1 243	188



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	2 785	2 732
C.II.	Pohledávky	299 190	668 592
C.II.1.	Pohledávky dlouhodobé	73 905	509 837
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	18 954	8 492
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	20 473	11 347
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	34 478	489 998
C.II.2.	Pohledávky krátkodobé	225 285	158 755
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	53 122	48 117
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	4 078	16 932
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	53 368	26 852
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	78 752	47 097
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	35 965	19 757
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	52 308	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	52 308	0
C.IV.	Peněžní prostředky	307 410	93 601
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	489	280
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	306 921	93 321
D.	Časové rozlišení	100 688	105 389
D.1.	Náklady příštích období	98 891	104 459
D.3.	Příjmy příštích období	1 797	930
	AKTIVA CELKEM	3 992 304	2 770 340



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

A.	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	- 8 838	-140 916
A.I.	Základní kapitál	7 800	7 800
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	230 160	6 900
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.3.	Ostatní fondy – kurzové rozdíly	-1 614	3 513
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	612	612
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-154 338	21 509
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-150 559	15 844
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-3 779	5 665
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-91 458	-181 250
B.+C.	CIZÍ ZDROJE CELKEM	4 013 101	2 928 537
B.	Rezervy	3 414	1 727
C.	Závazky	4 009 687	2 926 811
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 582 924	1 995 710
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	1 538 773	1 427 992
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 025 426	538 199
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	215	215
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	871	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.3.	Jiné závazky	17 640	29 304
C.II.	Krátkodobé závazky	1 426 763	931 101
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	504 610	320 350
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	142 968	23 095
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	93 341	52 338
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	61 847	405 505
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 719	2 992
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 453	1 275
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	2 496	1 123
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	590 101	77 888
C.II.8.7.	Jiné závazky	26 228	46 535



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

D.	Časové rozlišení pasiv	19 180	22 441
D.1.	Výdaje příštích období	2 611	4 513
D.2.	Výnosy příštích období	16 569	17 928
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	-31 139	-39 723
	PASIVA CELKEM	3 992 304	2 770 340



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2019 (v celých tisících Kč)	2019							VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk(ztráta) celkem	Menšinové podíly	
Počáteční stav	7 800	612	0	6 900	1 279	10 967	-19 630	7 928
Opravy minulých let						5 665		5 665
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku								0
Úprava o kurzové rozdíly					2 234			2 234
Ostatní							-2 895	-2 895
Změny ve struktuře skupiny						4 877		4 877
Výsledek hospodaření za účetní období						-181 250	-17 198	-198 448
Konečný stav	7 800	612	0	6 900	3 513	-159 741	-39 723	-180 639



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

GEEN Holding a. s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2020

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2020 (v celých tisících Kč)	2020							VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk (ztráta) celkem	Menšinové podíly	
Počáteční stav	7 800	612	0	6 900	3 513	-159 741	-39 723	-180 639
Opravy minulých let								
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku								
Příplatek mimo základní kapitál				223 260				223 260
Úprava o kurzové rozdíly					-5 127			-5 127
Ostatní						5 403	21 242	
Změny ve struktuře skupiny								
Výsledek hospodaření za účetní období						-91 458	-12 658	
Konečný stav	7 800	612	0	230 160	-1 614	-245 796	-31 139	-39 977



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

OBSAH

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SKUPINĚ GEEN HOLDING A.S.	44
2.	STRUKTURA SKUPINY – KONSOLIDAČNÍ CELEK	45
3.	SHRNUTÍ VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH METOD	46
3.2.	Zásadní účetní odhady	46
(a)	Konsolidační rozdíl	46
(b)	Soudní řízení	46
(c)	Daň z příjmů splatná a odložená	46
3.3.	Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace	47
3.4.	Pohledávky	47
3.5.	Deriváty	48
3.6.	Segmentové výkaznictví	48
3.7.	Leasing	48
3.8.	Cizí měny	48
3.9.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	49
3.10.	Finanční majetek	50
3.11.	Snížení hodnoty	51
3.12.	Zásoby	51
3.13.	Peníze a peněžní ekvivalenty	51
3.14.	Rezervy	51
3.15.	Závazky	51
3.16.	Vykazování výnosů a nákladů	51
(a)	Výnosy z prodeje zboží	51
(b)	Výnosy z prodeje služeb	51
(c)	Výnosy z dividend	51
3.17.	Použití odhadů	51
3.18.	Státní dotace	52
3.19.	Následné události	52
3.20.	Změny účetních metod a opravy chyb	52
4.	VÝNOSY Z PRODEJE ZBOŽÍ A SLUŽEB – SEGMENTY	53
5.	OSOBNÍ NÁKLADY	53
6.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	53
7.	ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	54
8.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	54
9.	POHLEDÁVKY	55
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	56
11.	DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK	56
13.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	58
14.	KLADNÝ / ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	61
15.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	62
16.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	62
17.	AKCIOVÝ KAPITÁL	62
18.	KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	63
19.	DERIVÁTY	64
20.	PŘIJATÉ ÚVĚRY	65
21.	DLUHOPISY	66
22.	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA/ZÁVAZEK	67
23.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	68
24.	SCHVÁLENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	69



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

1. Základní informace o skupině GEEN Holding a.s.

Společnost GEEN Holding a.s., IČ 28916794, akciová společnost, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje společnost GEEN Holding a.s. centrální aktivity celé skupiny a poskytuje společně skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit a služby autoprovozu. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN za realizaci akvizic, poskytování finančních služeb a související poradenství.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, fotovoltaických elektráren a biomasových elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují na dodávku a distribuci elektřiny i zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva za rok 2020 je uložena v provozovně společnosti GEEN Holding a.s., IČ 28916794, na adrese Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno.

2. Struktura skupiny – konsolidační celek

Společnost GEEN Holding a.s. vlastní podíly v následujících společnostech, které příslušným způsobem konsoliduje (všechny společnosti dále též jako „Skupina“). V roce 2020 se realizovaly projekty fúze splynutím, konkrétně se jednalo o sfúzování subholdingů do nově vzniklé společnosti GEEN CJ a.s. a vybraných výrobních společností do nově vzniklé společnosti GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH k 31.12.2020	MÍSTO ZALOŽENÍ A PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI	MAJETKOVÝ PODÍL S HLASOVACÍM PRÁVEM	METODA KONSOLIDACE
GenChem s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Rent s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN CJ a.s.*	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. *	Brno, Česká Republika	100%	Plná
General Energy Leasing s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Development a.s.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Sale a.s.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
General Energy a.s.	Brno, Česká Republika	51%	Plná
Energy Development s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Radvanická sluneční s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Rouchovanská sluneční s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Water – Energy s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
REN Services VIET s.r.o.	Brno, Česká Republika	85%	Plná
Template Slovakia s.r.o.	Bratislava, Slovensko	100%	Plná
Enerslov s.r.o.	Bratislava, Slovensko	100%	Plná
MVE s.r.o./Elektrárň Bujakovo s.r.o. ²	Nitra, Slovensko	100%	Plná
DECRISS INDUSTRIES s.r.l.***	Rumunsko	62%	Plná
GEEN Georgia LLC ¹	Gruzie	92%	Plná
Jonouli 1 LLC ¹	Gruzie	76%	Plná
Jonouli 2 LLC ¹	Gruzie	76%	Plná
Energana Gospic 1 d.o.o.	Šopot, Chorvatsko	100%	Plná
GEEN Kyrgyzstan	Kyrgyzstán	85%	Plná
Maltezian a.s.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
ENERGANA BENKOVAC d.o.o.	Šopot Chorvatsko	100%	Plná
ENERGANA ŽUPANJA d.o.o.	Županja, Chorvatsko	100%	Plná
PELETI B2E d.o.o.	Županja, Chorvatsko	100%	Plná

* společnosti vzniklé z projektu fúze zahrnuté do konsolidačního celku za rok 2020

*** konsolidační jednotka nezahrnutá do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

¹ konsolidované výsledky

² změna názvu na Elektrárň Bujakovo s.r.o. dne 6.5.2021



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

3. Shrnutí významných účetních metod

Níže uvádíme významné účetní metody použité při sestavení této účetní závěrky. Tyto metody byly použity konzistentně ve všech zveřejňovaných obdobích, pokud není uvedeno jinak.

3.1. Východiska pro přípravu

Při vedení účetnictví se účetní jednotka (dále ÚJ) řídí příslušnými ustanovenými zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy (ČÚS) pro podnikatele.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Skupina se řídí konsolidačními pravidly, která sjednocují směrnou účtovou osnovu, účetní metody, uspořádání položek účetní závěrky, obsahové vymezení této závěrky, rozsah údajů ke zveřejňování z účetní závěrky.

Účetní závěrka byla připravena na základě historických pořizovacích cen s výjimkou přecenění finančních aktiv a finančních závazků v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (např. deriváty) a realizovatelných finančních aktiv.

3.2. Zásadní účetní odhady

(a) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílu dceřiné společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vzniká jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládat a řídit osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl skupina odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem. Konsolidační rozdíl se vykazuje v rozvaze jako kladný konsolidační rozdíl nebo záporný konsolidační rozdíl. Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

(b) Soudní řízení

Skupina prověřuje probíhající právní spory, sleduje jejich vývoj v soudním řízení a ke každému rozvahovému dni posuzuje jejich případný dopad na celkovou finanční situaci. Mezi faktory, které při rozhodování Skupina bere v úvahu, patří zejména povaha soudního sporu, právní nároky, potenciální úroveň škody a případné ztráty, názory nebo stanoviska právníků, zkušenosti v podobných případech a rozhodnutí vedení o tom, jak bude reagovat na soudní řízení, a další. Tyto faktory jsou posuzovány i po datu účetní závěrky do okamžiku jejího oficiálního vydání.

(c) Daň z příjmů splatná a odložená

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou.

Odložená daňová povinnost se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Konsolidovaná odložená daňová povinnost je součtem odložených daňových povinností za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou, přičemž tento součet je upraven o dopad přechodných rozdílů vyplývajících z transakcí mezi společnostmi v rámci skupiny.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

3.3. Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace

Konsolidace se provádí způsobem přímé konsolidace, nebo po jednotlivých úrovních dílčích skupin. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek sestavených za dílčí skupiny. Konsolidace po jednotlivých úrovních znamená, že se postupně sestavují účetní závěrky za nižší celky, které pak vstupují do konsolidované účetní závěrky skupiny.

Skupina je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými společnostmi. Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž má mateřská společnost rozhodující vliv prostřednictvím vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě. Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztrát dceřiných společností v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti
- b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy
- c) Vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis
- d) Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledků hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů cenných papírů a podílů
- e) Vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným cenným papírům a podílům

Všechny účetní závěrky vstupující do konsolidace byly zpracovány k 31. 12. 2020, resp. k 31. 12. 2019. vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech byly provedeny u těch ovládaných a řízených společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly. Tyto úpravy se provádějí i u zahraničních společností zahrnutých do konsolidačního celku, pokud existují významné rozdíly mezi účetními metodami dané země a českými účetními postupy, resp. principy stanovenými konsolidačními pravidly.

U dlouhodobého majetku a zásob nakoupených od konsolidovaných společností a evidovaných v rozvaze ke konci účetního období, se jejich ocenění snižuje o ziskovou složku ceny.

Přijaté a vyplacené dividendy mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny. Pohledávky a závazky ke/vůči společnostem zahrnutým do konsolidačního celku byly vzájemně vyloučeny.

3.4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.5. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- a) odpovídá strategii skupiny v řízení rizik,
- b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Skupina zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky.

Derivát nesplňující některou z výše uvedených podmínek se považuje za derivát k obchodování. Oceňovací rozdíly derivátů k obchodování se vykazují ve výkazu zisku a ztráty alespoň k okamžiku sestavení účetní závěrky.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu.

U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění peněžních toků, jsou oceňovací rozdíly vztahující se k zajišťovanému riziku vykázané v příslušné položce pasiv. Zisky nebo ztráty z ocenění zajišťovacích derivátů jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty ve stejných obdobích, kdy jsou ve výkazu zisku nebo ztráty vykázané náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji.

3.6. Segmentové výkaznictví

Pro zvýšení vypovídací schopnosti účetní závěrky společnost vykazuje dodatečné informace v členění na dílčí oblasti činnosti (segmenty). Provozní segmenty jsou vykazovány v souladu s interním výkaznictvím určeným pro vedoucí pracovníky s rozhodovacími pravomocemi. Rozhodovací pravomocí se přitom rozumí odpovědnost za rozdělování zdrojů a hodnocení výkonnosti jednotlivých provozních segmentů. Rozhodovací pravomoc se uděluje rozhodnutím řídicím výborem, který koná strategická rozhodnutí ve Skupině.

Skupina identifikovala následující segmenty:

- Výroba energie
- Prodej elektrické energie a plynu
- Chemický průmysl
- Servis
- Služby GEEN Optim
- Ostatní



3.7. Leasing

Skupina účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.8. Cizí měny

Konsolidovaná roční účetní závěrka je připravena v českých korunách, které jsou měnou mateřské společnosti. Každá společnost skupiny stanovuje svoji vlastní lokální měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázané za použití těchto měn. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné lokální měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a pasiv peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv. Takové kurzové rozdíly jsou vykázané přímo ve vlastním kapitálu jednotlivých společností skupiny.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Aktiva a pasiva, stejně tak jako náklady a výnosy zahraničních dceřiných společností, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu. Konsolidační rozdíl pocházející z akvizice zahraničních společností je přepočten kurzem k datu akvizice a nadále je evidován a účtován jako aktivum nebo pasivum na úrovni konsolidace. Pokud je provedena, v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu, úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice, do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění, toto upravené ocenění je účtováno jako aktiva nebo pasiva nakoupené společnosti a zachyceno v kurzu platném k rozvahovému dni.

3.9. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek hmotný i nehmotný se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční náklady související s pořízením dlouhodobého majetku se aktivují během pořizování majetku, tj. do doby uvedení tohoto majetku do užívání. Po jeho uvedení do užívání se účtují na vrub finančních nákladů.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč, s výjimkou ocenitelných práv, je účtován přímo do nákladů.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 5.000 Kč (s výjimkou výpočetní techniky, elektronických přístrojů a uměleckých děl) je účtován přímo do nákladů.

Dlouhodobý majetek je účetně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena 10.000-60.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců.
- Ocenitelná práva – doba odpisování po dobu, na kterou jsou práva poskytnuta.
- Dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60.000 Kč) – doba odpisování je stanovena individuálně ke každému pořízenému DNM zvlášť. Při stanovení doby odpisování přihlíží zejména k předpokládané době použití odpisovaného aktiva a v neposlední řadě k jeho morálnímu a technickému zastarávání.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 5.000 do 40.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců s výjimkou uměleckých děl, která se neodpisují.
- Dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40.000 Kč) se dále člení a odepisuje následovně:
 - Výpočetní technika – doba odpisování 36 měsíců.
 - Dopravní prostředky – doba odpisování 60 měsíců.
 - Klimatizace – doba odpisování 60 měsíců.
 - Zvedací a manipulační zařízení – doba odpisování 36 měsíců.
 - Inventář – doba odpisování 72 měsíců.
 - Nákladní dopravní prostředky – doba odpisování 72 měsíců.
 - Trezory – doba odpisování 144 měsíců.
 - Stavby – doba odpisování 360 – 600 měsíců.
 - Pozemky – neodpisují se.
 - Umělecká díla (obrazy, plastiky) – neodpisují se.
 - Výpočetní technika, elektrické přístroje (mobilní telefony atd.) nebo dopravní prostředky odkoupené po uplynutí leasingu – odpisují se jednorázově v měsíci, ve kterém došlo k převodu daného aktiva na ÚJ.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

Přechodné znehodnocení dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek. Trvalé znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí mimořádného odpisu.

Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Goodwill

Goodwill se pro účely vyhlášky č. 500/2002 Sb. rozumí kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. Účetní jednotka může rozhodnout o době odpisování goodwillu nebo záporného goodwillu delší než 60 měsíců, nejdéle však 120 měsíců; tuto skutečnost účetní jednotka odůvodní v příloze v účetní závěrce. O případnou následnou změnu kupní ceny obchodního závodu se upraví hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování, § 6 odst. 3. písm. d) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

3.10. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

3.11. Snížení hodnoty

K rozvahového dni skupina prověřuje hodnotu svého majetku zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovaná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání.

Pokud je realizovatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na realizovatelnou hodnotu pomocí opravných položek.

Tvorba opravných položek se účtuje na vrub nákladů.

3.12. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené v souvislosti s příslušnou činností, popřípadě i část nepřímých nákladů, které se k této činnosti vztahují.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.13. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, vklady držené u bank, ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice. V rozvaze jsou bankovní kontokorenty vykázány v krátkodobých závazcích.

3.14. Rezervy

Skupina vytváří rezervy k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné že nastanou, avšak zpravidla není jistá výše ani datum vzniku.

3.15. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

3.16. Vykazování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(a) Výnosy z prodeje zboží

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány při splnění smluvně dohodnutých dodacích podmínek.

(b) Výnosy z prodeje služeb

U prodeje služeb se výnosy vykazují v účetním období, se kterým věcně souvisí, v souladu se stupněm dokončení konkrétní transakce, které se zjišťuje na základě skutečně poskytnuté služby v poměru k celkovým službám, které mají být poskytnuty.

(c) Výnosy z dividend

Dividendové výnosy jsou vykazovány k okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

3.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.18. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů jsou součástí ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny dlouhodobého majetku snižují pořizovací cenu tohoto majetku.

3.19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3.20. Změny účetních metod a opravy chyb

V roce 2020 skupina změnila vykazování provizí z dluhopisů. V roce 2019 byly provize z dluhopisů vykazovány v položce „Služby“. V roce 2020 jsou tyto provize z dluhopisů vykazovány v položce „Ostatní finanční náklady“. V rámci srovnatelnosti údajů došlo k úpravě minulého období.

V roce 2020 skupina vykazovala úroky z dluhopisů ve formě netto, tzn. výnosové úroky z dluhopisů jsou součástí „Nákladových úroků a podobných nákladů“.

Částky přiložené konsolidované účetní závěrky za minulé období byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s běžným obdobím. Těmito změnami nebyl dotčen celkový výsledek hospodaření za rok 2019.

V roce 2020 došlo ke změně vykazování nevyplacených úroků z dluhopisů, v roce 2019 byly úroky vykazovány v jiných závazcích, v roce 2020 jsou dluhopisové úroky před splatností vykazovány na dohadných položkách pasivních. V rámci srovnatelnosti údajů došlo k úpravě minulého období.

Změna vykazování goodwillu

Skupina v roce 2020 přehodnotila vykazování Goodwillu a souvisejícího ročního odpisu v částce 7 993 tis. Kč, který je účtován v konsolidované společnosti WATER-ENERGY s.r.o. Goodwill byl za roky 2018 a 2019 vykazován jako „Kladný konsolidační rozdíl“, odpis vykazován jako „Odpis kladného konsolidačního rozdílu“. Skupina překlasifikovala vykazování do položky rozvahy „Goodwill“ a do položky Výsledku zisku a ztráty „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“. Tato změna neměla žádný dopad na vykázaný výsledek hospodaření.

Srovnávací údaje minulých let, které byly upraveny jsou v příloze označeny „upraveno“.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

4. Výnosy z prodeje zboží a služeb-segmenty

VÝNOSY	2020	2019
Výnosy z prodeje vlastních výrobků (elektriny)	490 313	254 113
Výnosy z poskytování služeb (GEEN Optim, servis)	23 687	33 976
Tržby z prodeje výrobků a služeb	514 000	288 089
Výnosy z prodeje zboží – elektrická energie a plyn	193 615	140 544
Výnosy z prodeje zboží – chemický průmysl	7 133	8 484
Výnosy z prodeje zboží – GEEN Optim	176	1 893
Výnosy z prodeje zboží – ostatní	288	17
Tržby za prodej zboží	201 212	150 938
CELKEM	715 212	439 027

5. Osobní náklady

OSOBNÍ NÁKLADY	2020	2019
Mzdové náklady zaměstnanců	41 662	40 623
Odměny členům orgánů obchodních korporací	7 068	7 068
Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	1 876	1 175
Ostatní sociální náklady zaměstnanců	2 582	1 910
Zákonné sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců	14 913	14 720
CELKEM	68 101	65 496

6. Ostatní provozní výnosy a náklady

Jiné provozní výnosy za rok 2020, resp. 2019 jsou zejména tvořeny výnosy ze vzniklých pojistných událostí v hodnotě 9 000 tis. Kč, přijatými dotacemi v částce 4 400 tis. Kč., resp. 4 400 tis. z přijatých dotací a smluvními pokutami za předčasné ukončení smlouvy v dodávce energie v hodnotě 2 213 tis. Kč, resp. 500 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady za rok 2020, resp. 2019 jsou tvořeny náklady za daňové poplatky ve výši 10 536 tis. Kč, nejvyšší položku ve výši 9 748 tis. Kč tvoří solární daň, resp. 2 779 tis. Kč a odpisem nedobytné pohledávky v částce 32 158 tis. Kč na kterou byla v minulosti tvořena 100% opravná položka, resp. 18 985 tis. Kč a odpisem finanční investice v hodnotě 8 026 tis. Kč.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

7. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	2020	2019
Tvorba a zúčtování opravných položek ve finanční činnosti	-51 352	-6 550
CELKEM	-51 352	-6 550

Hodnota -51 352 tis. Kč v roce za rok 2020 představuje zrušení opravné položky k akciím VEMEX Energie a.s.

8. Ostatní finanční náklady

OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	2020	2019 (upraveno)
Kursově ztráty	81 020	28 642
Náklady z derivátových operací	11 193	33
Ostatní finanční náklady	36 696	25 561
• z toho provize z dluhopisů	34 981	24 790
CELKEM	128 909	54 236

Největší položkou ostatních finančních výnosů k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 tvoří kurzové zisky ve výši 64 119 tis. Kč, resp. 12 477 tis. Kč.

Ostatní nákladové úroky jsou tvořeny k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 úroky z dluhopisů ve výši 117 485 tis. Kč, resp. 98 342 tis. Kč, a úroky z úvěrů ve výši 45 215 tis. Kč, resp. 12 085 tis. Kč.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

9. Pohledávky

OCHODNÍ POHLEDÁVKY	2020		2019	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní pohledávky	53 122	0	48 117	0
CELKEM	53 122	0	48 117	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2020			2019		
	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO
PŘED SPLATNOSTÍ	48 177		48 117	39 244		39 244
PO SPLATNOSTI						
do 1 roku	5 764	-1 655	4 109	15 317	-6 616	8 701
> 1 rok	8 331	-7 496	835	172		172
CELKEM	62 272	-9 151	53 122	54 733	-6 616	48 117

K 31.12.2020, resp. 31.12.2019 měla skupina dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 20 473 tis. Kč, resp. 11 347 tis. Kč. Jedná se zejména o dlouhodobé kauce na obchodování s komoditami (plyn, elektřina) v částce 12 128 tis. Kč, resp. 9 960 tis. Kč. a zálohy na recyklaci FV panelů v hodnotě 7 277 tis. Kč.

K 31.12.2020, resp. 31.12.2019 měla skupina Jiné dlouhodobé pohledávky ve výši 34 479 tis. Kč, resp. 489 998 tis. Kč. Tyto částky představují poskytnuté zápůjčky včetně úroků nespojeným osobám ve výši 32 976 tis. Kč, resp. zápůjčky a úroky spřízněným osobám (skupina GEEN DZ Asset-vlivem fúze splynutím k 1.1.2020 zanikla – viz. bod 2. Přílohy konsolidované účetní závěrky) a ostatním subjektům ve výši 489 998 tis. Kč

K 31.12.2020, resp. 31.12.2019 měla skupina krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 53 368 tis. Kč, resp. 26 852 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou jsou krátkodobé nezúčtované zálohy na odběr energie ve výši 45 863 tis. Kč, resp. 25 552 tis. Kč. a zálohy na přijatá plnění, které se uskuteční v roce 2021 v hodnotě 7 505 tis. Kč.

Jiné krátkodobé pohledávky ve výši 35 965 tis. Kč, resp. 19 757 tis. Kč představují zejména poskytnuté zápůjčky třetím osobám ve výši 32 526 tis. Kč a resp. 10 104 tis. Kč, resp. postoupené pohledávky ve výši 6 800 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 tvoří dohad na výnosy z prodeje elektřiny a plynu ve výši 77 957 tis. Kč, resp. 46 880 tis. Kč.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

10. Časové rozlišení aktivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2020		2019	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Náklady příštích období	39 439	59 452	11 895	92 564
Příjmy příštích období	1 797		930	0
CELKEM	41 236	59 451	12 825	92 564

Náklady příštích období k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 představují zejména časové rozlišení obchodních provizí za prodané emise dluhopisů a obchodní provize za energie ve výši 81 616 tis. Kč a za časové rozlišení poplatků za poskytnuté úvěry od třetích subjektů ve výši 11 138 tis. Kč, resp. 96 438 tis. za časové rozlišení obchodních provizí za prodané emise dluhopisů.

11. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2019						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	343 849	15 532	380 219	13 800	600 145	137 546	1 491 091
Přírůstky – pořízení	174 611	55	501 186	5 001	596 624	0	1 277 477
Vyřazení / Převod	-567	0	-133	-204	-930 154	-125 801	-1 056 859
Kurzový rozdíl	-7 072	-129	-5 642	-79	-8 802	-216	-21 940
KONEČNÝ STAV	510 821	15 458	875 630	18 518	257 813	11 529	1 689 769

POŘIZOVACÍ CENA	2020						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	510 821	15 458	875 630	18 518	257 813	11 529	1 689 769
Přírůstky – pořízení	168 279	7 383	562 433	10 645	709 566	25 404	1 985 645
Přírůstky - akvizice	181 273	50 704	977 901	0	0	0	707 943
Vyřazení / Převod	0	0	-117	-5 443	-867 383	-37 107	-910 050
Kurzový rozdíl	-9 548	-20	16 033	-171	3 201	213	9 708
KONEČNÝ STAV	850 825	73 525	2 431 880	23 549	103 197	39	3 483 015



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

OPRÁVKY	2019				
	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-60 795	-37 180	-5 341		-103 316
Odpisy	-18 466	-46 176	-4 120		-68 762
Vyřazení	0	3 927	21		3 948
Kurzový rozdíl	493	610	10		1 113
KONEČNÝ STAV	-78 768	-78 819	-9 430		-167 017

OPRÁVKY	2020				
	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-78 768	-78 819	-9 430		-167 017
Přírůstky - akvizice	-55 448	-243 985	0		-299 433
Odpisy	-25 384	-98 229	-4 793		-128 406
Vyřazení	0	119	5 443		5 562
Kurzový rozdíl	-1 675	-1 579	41		-3 213
KONEČNÝ STAV	-161 275	-422 493	-8 739		-592 507

ZŮSTATKOVÁ CENA	2019						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	283 054	15 532	343 039	8 459	600 145	137 546	1 387 775
KONEČNÝ STAV	432 053	15 458	796 811	9 088	257 813	11 529	1 522 752



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

ZÚSTATKOVÁ CENA	2020						CELKEM
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	
POČÁTEČNÍ STAV	432 053	15 458	796 811	9 088	257 813	11 529	1 522 752
KONEČNÝ STAV	1 122 533	73 525	1 576 404	14 809	103 197	39	2 890 507

13. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2019						CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	
POČÁTEČNÍ STAV	10 188	317	0	79 936	24 858	1 428	116 727
Přírůstky – pořízení	1 144	0	0	0	2 046	3 537	6 727
Vyřazení	0	-317	0	0	0	-2 807	-3 124
Kurzový rozdíl	0	0	0	0	-403	0	-403
KONEČNÝ STAV	11 332	0	0	79 936	26 501	2 158	119 927

POŘIZOVACÍ CENA	2020						CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	
POČÁTEČNÍ STAV	11 332	0	0	79 936	26 501	2 158	119 927
Přírůstky – pořízení	2 809	0	161	0	18	758	3 746
Vyřazení	0	0	0	0	0	-2 916	-2 916
Kurzový rozdíl	5	0	0	0	501	0	506
KONEČNÝ STAV	14 146	0	161	79 936	27 020	0	121 263



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

OPRÁVKY	2019								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-2 097	-118	0	0	-15 988	-1 948	0	0	-20 151
Odpisy	-2 323	0	0	0	-7 993	-4 905	0	0	-15 221
Vyřazení	0	118	0	0	0	0	0	0	118
Kurzový rozdíl	0	0	0	0	0	27	0	0	27
KONEČNÝ STAV	-4 420	0	0	0	-23 981	-6 826	0	0	-35 227

OPRÁVKY	2020								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-4 420	0	0	0	-23 981	-6 826	0	0	-35 227
Odpisy	-2 794	0	0	0	-7 993	-5 367	0	0	-16 154
Vyřazení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	-130	0	0	0	0	-7	0	0	-137
KONEČNÝ STAV	-7 344	0	0	0	-31 974	-12 200	0	0	-51 518



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

ZÚSTATKOVÁ CENA	2019								CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	
POČÁTEČNÍ STAV	8 091	199	0	0	63 948	22 910	1 428	0	96 576
KONEČNÝ STAV	6 912	0	0	0	55 956	19 675	2 158	0	84 701

ZÚSTATKOVÁ CENA	2020								CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	
POČÁTEČNÍ STAV	6 912	0	0	0	55 956	19 675	2 158	0	84 701
KONEČNÝ STAV	6 801	0	161	0	47 962	14 819	0	0	69 743



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

14. Kladný / záporný konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl	2020	2019 (upraveno)
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	254 087	224 714
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	38 433	29 373
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)		0
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	292 520	254 087
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu		0
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období		0
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)		0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu		0
KONEČNÝ STAV	292 520	254 087

Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	2020	2019 (upraveno)
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-27 149	-15 437
Odpis	-14 398	-11 710
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-41 547	-27 147
NETTO kladného konsolidačního rozdílu	250 973	226 940
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
Odpis	0	0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
NETTO záporného konsolidačního rozdílu	0	0
KONEČNÝ STAV	-41 547	-27 147
NETTO	250 973	226 940



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

15. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2020 tvoří akce VEMEX Energie a.s určené k prodeji ve výši 52 308 tis. Kč.

16. Peněžní prostředky

Výše peněžních prostředků skupiny v hotovosti činí k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 489 tis., resp. 280 tis. Kč.

Výše peněžních prostředků skupiny na bankovních účtech činí k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 306 921 tis. Kč, resp. 93 321 tis. Kč. Z toho činí 105 696 tis. Kč, resp. 62 413 tis. Kč zůstatek na rezervních účtech. Tyto zůstatky jsou vázány dobou trvání úvěru, přičemž z nich lze čerpat na reinvestice po schválení bankou. Částka 3 436 tis. Kč, resp. 3 875 tis. Kč u GEEN Gruzie slouží jako jistina vystavené bankovní záruky.

17. Akciový kapitál

AKCIOVÝ KAPITÁL	2020		2019	
	Počet akcií v ks	Akciový kapitál	Počet akcií v ks	Akciový kapitál
POČÁTEČNÍ STAV	780	7 800	780	7 800
KONEČNÝ STAV	780	7 800	780	7 800



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

18. Krátkodobé a dlouhodobé závazky

OCHODNÍ ZÁVAZKY	2020		2019	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní závazky	61 847	0	405 505	0
CELKEM	61 847	0	405 505	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2020	2019
PŘED SPLATNOSTÍ	40 817	382 629
PO SPLATNOSTI	21 030	22 876
do 1 roku	16 585	22 611
> 1 rok	4 445	70
CELKEM	61 847	405 505

K 31.12.2020, resp. 31.12.2019 skupina eviduje krátkodobé přijaté zálohy ve výši 93 341 tis. Kč, resp. 52 338 tis. Kč. Jedná se především o přijaté zálohy za dodávku elektřiny a plynu ve výši 92 135 tis. Kč, resp. 52 338 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 v částce 590 101 tis. Kč, resp. 77 888 tis. Kč představují výdaje na výstavbu výrobního zdroje v Energaně Gospic, které nebyly ke konci roku 2020 vyfakturovány, ve výši 489 987 tis. Kč. 33 239 tis. Kč, resp. 20 545 tis. Kč zahrnují náklady spojené s nákupem komodity elektřina, plyn a distribuce a 66 833 tis. Kč, resp. 57 158 tis. Kč zahrnují úroky z dluhopisů, které se vyplácí jednou ročně ke dni výročí emise.

Výnosy příštích období představují zejména časově rozlišené dotace do výnosů dle odpisů majetku ve výši 16 569 tis. Kč, resp. 17 928 tis. Kč.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

19. Deriváty

U vybraných dceřiných společností jsou uzavřeny úrokové swapy (IRS) u financujících bank za účelem eliminace rizika změny úrokové sazby, konkrétně se jedná o IRS u WATER-ENERGY s.r.o., Roučovanské sluneční, s.r.o., GEEN OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ s.r.o. a Template Slovakia s.r.o. Tyto zajišťovací instrumenty úměrně kopírují příslušné splátkové kalendáře.

Deriváty byly skupinou uzavřeny za účelem řízení úrokového rizika u závazků, avšak skupina o nich účtuje jako o derivátech k obchodování, neboť formálně nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

	2020			2019		
	Smluvní	Reálná hodnota		Smluvní	Reálná hodnota	
(tis. Kč)	Nominální	Kladná	Záporná	Nominální	Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty						
Swapy	508 067	8 104	0	109 766		-950
Deriváty k obchodování celkem	508 067	8 104	0	109 766		-950



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

20. Přijaté úvěry

PŘIJATÉ ÚVĚRY	2020		2019	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pasivní zůstatky kontokorentů				
Přijaté bankovní úvěry	142 968	1 025 426	23 095	538 199
Přijaté úvěry	142 968	1 025 426	23 095	538 199
- z toho zaručené	142 968	1 025 426	23 095	538 199
- a nezaručené				

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2020		2019	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	66 698	287 296	6 736	97 019
EUR	6 590	27 998	7 343	27 799
HRK	69 680	710 132	9 016	413 381
Celkem	142 968	1 025 426	23 095	538 199

SPLATNOST ÚVĚRŮ	2020	2019
SPLATNOSTI:		
do 1 roku	142 968	23 095
do 2 let	146 595	50 856
do 3 let	150 311	49 844
do 4 let	151 575	51 724
do 5 let	102 650	50 842
více než 5 let	474 295	334 933
CELKEM	1 168 394	561 294



V rámci zajištění jednotlivých úvěrů jsou standardně zřizovány tyto zajišťovací instrumenty:

- Zástavní právo k veškerým movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví dané společnosti (zejména pozemky a technologie elektráren)
- Zástavní právo k pohledávkám z obchodní činnosti
- zástavní právo k obchodnímu podílu/akciím
- v některých případech banky rovněž vyžadují vystavení zajišťovacích směnek

Zůstatková cena dlouhodobého zastaveného majetku k 31.12.2020 činí 1 467 180 tis. Kč, hodnota pohledávek z obchodního styku činí 38 370 tis. Kč.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

21. Dluhopisy

VĚKOVÁ STRUKTURA (SPLATNOST) V tis. Kč	2020	2019
2020	0	320 350
2021	504 610	504 235
2022	686 473	665 197
2023	459 100	6 070
2024	188 850	194 240
2025	49 500	0
2026	0	0
2027	62 800	58 250
2028	92 050	0
CELKEM	2 043 383	1 748 342

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 7,96 % , resp. 7,87% v roce 2020, resp. 2019.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

22. Odložená daňová pohledávka/závazek

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi daňovými hodnotami aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou. Následující tabulka zobrazuje výpočet odložené daně a rok 2020

	Základ pro daň	Odložená daň. pohl/závazek (+/-)	Z toho zaúčtováno
Položky odložené daně za rok 2020			
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou - závazek	-4 585	-871	-871
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou - pohledávka	8 607	1 635	668
Opravná položka k zásobám	1 457	277	277
Opravná položka k pohledávkám	67	13	13
Rezervy-pohledávka	1 115	212	212
Nerealizovaná daňová ztráta	297 661	54 747 *	8 310* ¹
Ostatní dočasné rozdíly	49 863	9 474	9 474
CELKEM		64 387	18 083

*k výpočtu odložené daně byla použita aktuální sazba daně z příjmů právnických osob dle platné legislativy daného státu.

*¹Z důvodu opatrnosti a nejistoty byla zaúčtována daňová pohledávka za rok 2020 ve výši 18 954 tis. Kč.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

23. Následné události

V květnu 2021 došlo k odstoupení ing. Aleše Mokrého ze statutárních funkcí u jednotlivých společností skupiny a jeho odchodu ze skupiny GEEN.

Společnostem Energana Benkovac a Energana Županja byla přiznána podpora ve výši 20% bonifikace k tržbám v návaznosti na splnění příslušných parametrů za rok 2020 a tato podpora bude vyplácena po celý rok 2021.

Po 31.12.2020 došlo k vydání nové emise dluhopisů v celkové hodnotě 410 mil. Kč se splatností v roce 2024 a 0,6 mil. EUR se splatností v roce 2024, 50 mil. Kč se splatností v roce 2025 a 70 mil. Kč se splatností v roce 2029. Od začátku roku 2021 do vydání konsolidované účetní závěrky došlo ke splacení jistin dluhopisů ve výši 272 mil. Kč.



Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles výnosů, a proto zcela nelze předvídat konečné dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti neustále monitoruje a podniká veškeré kroky k eliminaci negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020

24. Schválení konsolidované účetní závěrky

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
30.07.2021	 Aleš Mokrý	 Alena Černá



ADRESY A KONTAKTY

GEEN Holding a.s.

Sídlo: Klimentská 1216/46, 11002 Praha

Kancelář: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

Tel: +420 511 111 950

E-mail: geen@geen.eu

www.geen.eu

Zpráva nezávislého auditora

GEEN Holding a.s.

za ověřované období
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Identifikace účetní jednotky

Firma: **GEEN Holding a.s.**
IČ: 28 91 67 94
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 7503, rejstříkový soud v Brně



Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti GEEN Holding a.s. a jejích dceřiných společností ("skupina") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2020, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině GEEN Holding a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Konsolidovanou účetní závěrku společnosti k 31.12.2020 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 19.10.2020 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejedná jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

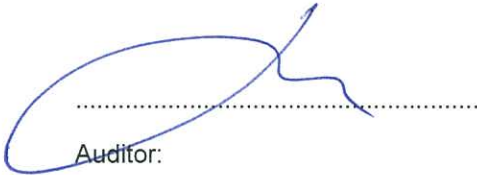
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na získané důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.7.2021



Auditor:

Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR