

## Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020

V příloze jsou uvedeny pouze významné informace pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré finanční údaje uvedeny v tisících Kč, dále jen TCZK. Údaje v EUR byly přečteny kurzem 26,245 CZK/EUR

Obchodní firma: GAIN Financial Group a.s.  
Sídlo: Na Strži 2102/81a  
140 00 Praha 4  
Česká republika  
Identifikační číslo: 053 52 657  
Zápis do veřejného rejstříku: dne 31.8.2016 - B 21827 vedená u Městského soudu v Praze

Právní forma: s.r.o.  
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních a pronajatých nemovitostí  
Rozvahový den, účetní období: 1.1.2020, kalendářní rok  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 20.04.2021

\* S ohledem na první zdaňovací období společnosti nejsou uváděny údaje za minulé období.

V roce 2020 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do obchodního rejstříku:

žádné změny

### Zaměstnanci společnosti

	rok 2020	rok 2019
Průměrný přečtený počet zaměstnanců	0	0
z toho členů řídicích orgánů (vedení společnosti)		



## Informace o obecných účetních zásadách, účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metodách

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

#### a) Způsoby oceňování

##### 1) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je oceňován historickou pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 40 000 Kč včetně.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20 000 Kč je veden jako zásoba a je účtován přímo na účet nákladů při nákupu / vyskladnění.

##### 2) Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 60 000 Kč včetně.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 000 Kč je účtován přímo na účet nákladů.

##### 3) Ocenění a účtování zásob

Účetní jednotka účtuje zásoby způsobem B.

Vedlejší náklady pořízení (zejména clo, doprava) jsou vedeny na samostatných účtech a měsíčně rozpoučeny do nákladů.

Nedokončená výroba je oceněna vlastními náklady souvisejícími s výstavbou rodinných domů v souladu s § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb., na základě interní směrnice společnosti.

#### b) Způsoby odepisování

Účetní odpisy stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, tato je stanovena odborným odhadem.

#### c) Způsob uplatnění při přepočtu aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách na českou měnu

Údaje vyjádřené v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu denním kursem dle kursovního listku ČNB. Zůstatky účtů vedených v cizí měně byly přepočteny pro účely sestavení účetní závěrky kursem platným k 31.12.2020, kursové rozdíly byly zaúčtovány výsledkově.

**Doplňující informace k významným položkám aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty**

**Aktiva**

**B. Dlouhodobý majetek**

	změna v %		
Hodnota dle rozvahy	28 289	29,36%	
Předchozí rok	21 869		
Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav
1.1.	2020	2020	31.12.

**B.II. Dlouhodobý hmotný majetek**

**B.II.1.2. Stavby**

Brutto hodnota	572	166		738
Opravné položky a oprávky	11	29		40
Netto hodnota	561	137	0	698

**B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory**

Brutto hodnota	648	0	0	648
Opravné položky a oprávky	490	117	0	607
Netto hodnota	158	-117	0	41
<b>Celkem</b>	<b>719</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>739</b>

**B.III. Dlouhodobý finanční majetek**

**B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba**

Brutto hodnota	21 150	6 400		27 550
Opravné položky a oprávky				0
Netto hodnota	21 150	6 400	0	27 550
<b>Celkem</b>	<b>21 150</b>	<b>6 400</b>	<b>0</b>	<b>27 550</b>

	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	1.1.	2020	2020	31.12.
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>				
Brutto hodnota	22 370	6 566	0	28 936
Opravné položky a oprávky	501	146	0	647
Netto hodnota	21 869	6 420	0	28 289

**C.I. Zásoby**

	změna v %	
Hodnota dle rozvahy	0	-
Předchozí rok	0	

**C.II. 2. 1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů**

	změna v %	
Hodnota dle rozvahy	357	-92,78%
Předchozí rok	4 947	

**Pasiva**

**A. Vlastní kapitál**

**Změny vlastního kapitálu**

	Stav k 01.01. 2020	Tvorba 2020	Čerpání 2020	Stav 31.12. 2020
Základní kapitál	8 000	0	0	8 000
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	-332	-12	0	-344
Zisk minulých let	679	-11	0	668
Oprava chyb minulých období	-1 011	-1	0	-1 012
HV za účetní období	-11	-2 775	-11	-2 775
<b>Celkem</b>	<b>7 657</b>	<b>-2 787</b>	<b>-11</b>	<b>4 881</b>

**C. I. 2. Závazky k úvěrovým institucím**

	změna v %
Hodnota dle rozvahy	0 -
Předchozí rok	0

**C. I. 9. 1. Závazky ke společnostem**

	změna v %
Hodnota dle rozvahy	0 -
Předchozí rok	0

**C. II. 4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů**

	změna v %
Hodnota dle rozvahy	1 146 57,20%
Předchozí rok	729

**Výkaz zisku a ztráty****Rozdělení výnosů**

	2020			2019		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za prodej zboží	0		0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků	0		0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	1 354	0	1 354	612	0	612
<b>Celkem</b>	<b>1 354</b>	<b>0</b>	<b>1 354</b>	<b>612</b>	<b>0</b>	<b>612</b>

**A.3. Služby**

	změna v %	
<b>Běžný rok</b>	<b>7 974</b>	<b>199,66%</b>
<b>Předchozí rok</b>	<b>2 681</b>	

**F. 5. Jiné provozní náklady**

	změna v %	
<b>Běžný rok</b>	<b>1 211</b>	<b>233,61%</b>
<b>Předchozí rok</b>	<b>363</b>	

**Doplňující informace z podrozvahových účtů a informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**Ostatní důležité informace**

**Události mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky**

po datu závěrky nedošlo k žádným významným změnám

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20.04.2021

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



.....  
Lukáš Jhřík  
Člen představenstva